



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 504

Взето с Протокол № 32/16.03.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Промяна формата на собственост на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 70010.46.81, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 70010.45.165, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 70010.45.189, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 70010.46.895 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 70010.46.44, находящи се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК от публична общинска собственост /ПОС/ в частна общинска собственост/ЧОС/.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 4, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски обявява за частна общинска собственост следните общински имоти, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.81, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност НАЗЪРИЦА 1, Площ: 2382 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 046081, Съсед: 70010.46.145, 70010.46.863, 70010.46.870, 70010.46.894, 70010.46.895.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.45.165, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, Площ: 2500 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 0, Предишен идентификатор: няма, Номера по предходен план: 000090, Съсед: 70010.45.167, 70010.45.179, 70010.45.180, 70010.45.182, 70010.45.189, 70010.45.190.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.45.189, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, Площ: 5705 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 0, Предишен идентификатор: 70010.45.166, Номер по предходен план: 45.166, Съсед: 70010.45.165, 70010.45.167, 70010.45.190, 70010.46.895.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.895, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност НАЗЪРИЦА 1, Площ: 3349 кв.м., местност назърица 1, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: 70010.46.11, Номер по предходен план: 46.11, Съсед: 70010.45.189, 70010.46.21, 70010.46.81, 70010.46.124, 70010.46.145, 70010.46.154, 70010.46.862, 70010.46.863, 70010.46.894.

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.44, находящ се в с.Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност НАЗЪРИЦА 2, Площ: 4602 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 046044, Съсед: 70010.46.21, 70010.46.26, 70010.46.27, 70010.46.82, 70010.46.147, 70010.46.154, 70010.46.861.

II. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски последващи действия по изпълнение на настоящето Решение.

III. Общински съвет – Раковски допуска предварително изпълнение на настоящето Решение.

МОТИВИ: В деловодството на Община Раковски е постъпило Заявление от „И. З.С.“Е., ЕИК ***** относно закупуване на общински поземлени имоти във връзка с инвестиционни намерения на дружеството и необходимост от проектиране и изграждане на обслужващите елементи на техническата инфраструктура, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.81, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност НАЗЪРИЦА 1, Площ: 2382 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 046081, Съсед: 70010.46.145, 70010.46.863, 70010.46.870, 70010.46.894, 70010.46.895.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.45.165, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, Площ: 2500 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 0, Предишен идентификатор: няма, Номера по предходен план: 000090, Съсед: 70010.45.167, 70010.45.179, 70010.45.180, 70010.45.182, 70010.45.189, 70010.45.190.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.45.189, находящ се в с.Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, Площ: 5705 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 0, Предишен идентификатор: 70010.45.166, Номер по предходен план: 45.166, Съсед: 70010.45.165, 70010.45.167, 70010.45.190, 70010.46.895.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.895, находящ се в с.Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност НАЗЪРИЦА 1, Площ: 3349 кв.м., местност назърица 1, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: 70010.46.11, Номер по предходен план: 46.11, Съсед: 70010.45.189, 70010.46.21, 70010.46.81, 70010.46.124, 70010.46.145, 70010.46.154, 70010.46.862, 70010.46.863, 70010.46.894.

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.44, находящ се в с.Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност НАЗЪРИЦА 2, Площ: 4602 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива,



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 046044, Съсед: 70010.46.21, 70010.46.26, 70010.46.27, 70010.46.82, 70010.46.147, 70010.46.154, 70010.46.861.

На основание Заповед № РД-07-118/25.02.2026 г. на Началника на Общинска служба по земеделие - гр. Раковски и въз основа на Решение № 495, взето с Протокол № 30/18.02.2026 г. на Общински съвет - Раковски е назначена комисия за извършване проверка по документи и на място. На основание чл. 78а, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, Комисията е съставила Протокол № РД-10-160/25.02.2026 г., като е отразила констатирания начин на трайно ползване на имотите - Нива. Протоколът на комисията е утвърден от Началника на Общинската служба по земеделие и е съобщен на Община Раковски.

След извършените промени, горепосочените имоти са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 18

Против: 0

Възд.се: 1

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Николай Иванов Колев - за
6. Юлиан Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска- за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска -възд.се
8. Васка Атанасова Пушкива – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – за
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева - за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	