



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 596

Взето с Протокол № 37/21.07.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобряване на Годишен отчет за предходна година (2025 г.) на Кмета на Община Раковски относно изпълнението на включените в плана за действие за общинските концесии проекти и на сключените концесионни договори.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 40, ал. 2, т. 2, чл. 40, ал. 3, т. 4 и чл. 132, ал. 2 от Закона за концесиите.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

Общински съвет – Раковски одобрява Годишния отчет за 2025 г. на Кмета на Община Раковски относно изпълнението на включените в Плана за действие за общинските концесии проекти и на сключените концесионни договори, подробно изложен в мотивите на настоящото Решение.

МОТИВИ: Съгласно чл. 132, ал. 1 от Закон за концесиите (ЗК), определено от Концедента длъжностно лице ежегодно, в срок до 30 септември, представя в Националния концесионен регистър (НКР) информация за изпълнението на концесионния договор за предходната година по образец, който се поддържа в Националния концесионен регистър. Въз основа на информацията, която се подава до НКР и в изпълнение на чл. 132, ал. 2 от Закон за концесиите (ЗК) и чл. 40, ал. 3, т. 3, Концедентът изготвя и внася за одобрение в Общинския съвет годишен отчет, относно изпълнението на включените в съответния план за действие проекти и концесионни договори, а на основание чл. 40, ал. 2, т. 2 от ЗК, Общинският съвет го одобрява. В съответствие с посочените разпоредби настоящият годишен отчет е изготвен в две части, както следва:

I част - Годишен отчет за изпълнението по приетия с Решение № 350, съгласно Протокол № 22/18.05.2021 г. на Общински съвет – Раковски План за действие за общинските концесии на Община Раковски за периода 2021 – 2027 г.

II част - Годишен отчет за 2025 г. относно изпълнението на сключените концесионни договори:

1. Договор за предоставяне на концесия за услуга „Поземлен имот № 700142 – язовир“ гр. Раковски, кв. Ген. Николаево, сключен на 18.03.2016 г. между Община Раковски и „И.“ Е.. (По кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК поземленият имот е с идентификатор 62075.700.142, с площ от 851,936 дка), изменен с Допълнително споразумение от 15.03.2021 г., респ. Допълнително споразумение № 2 от 17.07.2024 г.

2. Договор за концесия за услуги върху обект – публична общинска собственост, представляващ язовир „Генерал Николаево 8“, разположен в Поземлен имот № 62075.700.161, гр. Раковски, сключен на 22.06.2022 г. между Община Раковски и „А. И. А.“ О., изменен с Допълнително споразумение от 05.06.2024 г., респ. Допълнително споразумение № 2 от 14.01.2025 г.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

3. Договор за концесия за услуги върху обект – публична общинска собственост, представляващ Язовир: „Момино“ - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.78, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, сключен на 31.10.2024 г. между Община Раковски и „М. Б.“ О..

I ЧАСТ

По Плана за действие на общинските концесии на Община Раковски за периода 2021 – 2027 г., приет с Решение № 350, съгласно Протокол № 22/18.05.2021 г. на Общински съвет - Раковски, е реализирано следното:

Със Заповед № ЗК-15/12.11.2025 г. на Кмета на Община Раковски, на основание чл. 8, ал. 1, т. 1 от Наредбата за мониторинга, управлението и контрола на концесиите (приета с ПМС № 177 от 20.08.2018 г. Обн. ДВ. бр.70 от 24 Август 2018г.), са приети Вътрешни правила за управление на концесиите в Община Раковски – линк за достъп: <https://www.rakovski.bg/page.php?27>

(https://www.rakovski.bg/docs/2025/11/Vatreshni_pravila_za_upravlenie_na_kontsesiit_e.pdf)

Със Заповед № ЗК-16 от 20.11.2026 г. на Кмета на Община Раковски, на чл. 57, ал. 1 от Закона за концесиите, както и на основание чл. 36, ал. 2 от Вътрешните правила за управление на концесиите в Община Раковски, е назначена комисия за осигуряване извършването на подготвителни действия за определяне на възможните решения на потребностите, които трябва да се задоволят с оглед обосноваване възлагането на концесия за услуги относно обект: Язовир „СЕКИРОВО 1“, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.14.270, находящ се в област Пловдив, община Раковски, град Раковски.

Съгласно Приемо-предавателен протокол от 30.03.2026 г., комисията е предала на Кмета на Община Раковски изготвена Обосновка за възлагане на концесия за услуги, съгласно чл. 58 от Закона за концесиите, относно обект: Язовир „СЕКИРОВО 1“, представляващ поземлен имот с идентификатор 62075.14.270, находящ се в област Пловдив, община Раковски, гр. Раковски.

Обосновката за концесия е изпратена на 05.06.2026 г. за съгласуване до Министерството на отбраната, Министерството на вътрешните работи, Министерството на околната среда и водите, на Министерството на културата и на Държавна агенция „Национална сигурност“ по реда на чл. 58, ал. 3 от Закона за концесиите.

В изпълнение на общинския план за действие за общинските концесии на Община Раковски за периода 2021 – 2027 г. предстои да се предприемат действия по обявяване на процедура за възлагане на концесия за услуги по отношение на обект: Язовир „СЕКИРОВО 1“, представляващ поземлен имот с идентификатор 62075.14.270, находящ се в област Пловдив, община Раковски, гр. Раковски.

II ЧАСТ

Към настоящия момент Община Раковски има сключени 3 (три) Договори за концесия:

II.1. Договор за предоставяне на концесия за услуга „Поземлен имот № 700142 – язовир“ гр. Раковски, кв. Ген. Николаево, сключен на 18.03.2016 г. между Община Раковски и „ИНСА“ ЕООД, (По кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК поземленият имот е с идентификатор 62075.700.142, с площ от 851,936 дка), изменен с Допълнително споразумение от 15.03.2021 г., респ. Допълнителното споразумение № 2 от 17.07.2024 г.

► ОТЧЕТ за 2025 г. относно изпълнението по Договор за предоставяне на концесия за услуга „Поземлен имот № 700142 – язовир“ гр. Раковски, кв. Ген. Николаево, сключен на 18.03.2016 г. между Община Раковски и „ИНСА“ ЕООД.

През отчетната 2025 г. е осъществен мониторинг и текущ контрол по изпълнението на концесионния договор чрез назначената от Кмета на община Раковски комисия.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

В рамките на осъществявания контрол е извършена проверка на техническото и експлоатационното състояние на язовира от представители на Главна дирекция „Надзор на язовирните стени и съоръженията към тях“ към ДАМТН. При проверката е установено изпълнение на дадените през предходния отчетен период предписания за премахване на храстовидната растителност по водния откос на язовирната стена. Съгласно Констативен протокол № 07-01-60/25.03.2025 г. предписанията са изпълнени в пълен обем, като не са дадени нови задължителни предписания от контролните органи.

В резултат на извършения мониторинг е установено, че язовирът е в изправно техническо и експлоатационно състояние, като концесионерът изпълнява задълженията си по договора. Не са констатирани нарушения на договорните задължения и не са налице основания за предприемане на действия по налагане на санкции или други принудителни мерки.

За отчетния период договорът се изпълнява съобразно неговите клаузи и предназначението на концесионния обект.

II.2. Договор за концесия за услуги върху обект – публична общинска собственост, представляващ язовир „Генерал Николаево 8“, разположен в Поземлен имот № 62075.700.161, гр. Раковски, сключен на 22.06.2022 г. между Община Раковски и „Ан Ив Аква“ ООД, изменен с Допълнително споразумение от 05.06.2024 г., респ. Допълнително споразумение № 2 от 14.01.2025 г.

► ОТЧЕТ за 2025 г. относно изпълнението по Договор за концесия за услуги върху обект – публична общинска собственост, представляващ язовир „Генерал Николаево 8“, разположен в Поземлен имот № 62075.700.161, гр. Раковски, сключен на 22.06.2022 г. между Община Раковски и „Ан Ив Аква“ ООД:

През 2024 г. в изпълнение на Инвестиционната програма по концесионния договор са извършени проучвателни, проектантски и подготвителни дейности, включително обследване на основния изпускател, видеоконтрол на съоръженията, водолазни дейности, хидрогеоложки и инженерно-геоложки проучвания и изготвяне на технически проект за ремонтно-възстановителни работи. В резултат на извършените обследвания е установено, че част от първоначално предвидените инвестиции по основния изпускател не са необходими в предвидения обем, поради което е предложено пренасочване на част от средствата към други неотложни дейности по възстановяване на язовира.

В същото време е констатирано забавяне в изпълнението на строително-монтажните работи и към края на 2024 г. инвестиционната програма не е била изпълнена в пълния ѝ обем. В тази връзка концесионерът е отправил мотивирано предложение за удължаване срока за изпълнение на инвестиционната програма. След решение на Общински съвет – Раковски и решение на Кмета на община Раковски е сключено Допълнително споразумение № 2 от 14.01.2025 г., с което срокът за изпълнение на Инвестиционната програма е удължен до 30.04.2025 г.

През отчетната 2025 г. е осъществен мониторинг и текущ контрол по изпълнението на концесионния договор чрез назначената от Кмета на община Раковски комисия.

Във връзка с удължения срок за изпълнение на Инвестиционната програма, на 30.04.2025 г. е извършена проверка на място с участието на представители на Концедента, Концесионера и оператора на язовира. Съгласно представен Технически доклад от 30.04.2025 г. язовирът и съоръженията към него са приведени в технически изправно и напълно работоспособно състояние. Извършени са ремонтно-възстановителни дейности по язовирната стена, водния откос, преливника, бързотока, основния изпускател и останалите съоръжения, като е прието, че конструктивната и технологичната сигурност на обекта са възстановени и същият отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация.

Изпълнението на Инвестиционната програма е удостоверено с подписан Приемо-предавателен протокол от 30.04.2025 г., с който Концедентът е приел изпълнението на предвидените инвестиции.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

През отчетната година е извършена и проверка от представители на Главна дирекция „Надзор на язовирните стени и съоръженията към тях“ към ДАМТН. С Констативен протокол от 25.03.2025 г. е дадено предписание за възстановяване на бетоновата облицовка на бързотока след преливника със срок за изпълнение до 18.09.2025 г.

След отправено от комисията искане за предоставяне на финансова информация, концесионерът е представил справки и разходооправдателни документи относно изпълнението на Инвестиционната програма. Съгласно представените данни за периода 2023 – 2025 г. са извършени разходи в общ размер на 68 507,39 лв. без ДДС (82 208,87 лв. с ДДС), от които 24 559,19 лв. без ДДС през 2023 г., 37 902,00 лв. без ДДС през 2024 г. и 6 046,20 лв. без ДДС през 2025 г.

Въз основа на извършения мониторинг и представените документи е установено, че Инвестиционната програма по договора е изпълнена и приета от Концедента, а язовирът и съоръженията към него са приведени в технически изправно и работоспособно състояние. Не са констатирани неизпълнени договорни задължения от страна на концесионера, като остава за проследяване изпълнението на даденото от контролните органи предписание относно възстановяването на бетоновата облицовка на бързотока след преливника.

II.3. Договор за концесия за услуги върху обект – публична общинска собственост, представляващ язовир язовир „Момино“, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.78, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, сключен на 31.10.2024 г. между Община Раковски и „Милком България“ ООД

► ОТЧЕТ за 2025 г. относно изпълнението по Договор за концесия за услуги върху обект – публична общинска собственост, представляващ язовир язовир „Момино“, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.78, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, сключен на 31.10.2024 г. между Община Раковски и „Милком България“ ООД:

На основание чл. 120 във връзка с чл. 122, ал. 2 от Закона за концесиите и съгласно влязло в сила Решение № 3К-12 от 18.09.2024 г. на Кмета на Община Раковски за определяне на концесионер, е сключен Договор за концесия за услуги, подписан на 31.10.2024 г., между Община Раковски (Концедент) и „Милком България“ ООД (Концесионер).

През отчетната 2025 г. е осъществен мониторинг и текущ контрол по изпълнението на концесионния договор чрез назначената от Кмета на община Раковски комисия. Като се има предвид, че концесионният договор е сключен в края на 2024 г., през първата година от изпълнението на инвестиционната програма са реализирани основно проучвателни, проектантски и подготвителни дейности.

На 31.01.2025 г. е извършено геодезическо и батиметрично заснемане на язовира, възложено от концесионера, като резултатите са представени в Община Раковски с обяснителна записка и съпътстващи материали. Изготвени са цифров модел на терена, ортофото изображение, координатни регистри и батиметричен модел на дъното на язовира. Установен е завирен обем от 47 310 куб. м към датата на заснемането.

На 09.04.2025 г. е представен технически проект за ремонтно-възстановителни работи на язовирната стена по част „Хидротехническа“, изготвен в изпълнение на инвестиционната програма. Проектът предвижда изпълнение на ремонтните дейности на два етапа и съдържа конкретни технически решения за възстановяване на короната на язовирната стена, водния откос, каменната броня и съпътстващите съоръжения. Комисията е приела, че концесионерът е изпълнил задължението си по изготвяне на проекта, като същият подлежи на разглеждане и одобряване по съответния ред.

През 2025 г. са извършени и допълнителни подготвителни дейности по изпълнение на инвестиционната програма, включително инженерно-геоложки проучвания, проучване на находища за подходящ глинест материал, почистване на дървесна и



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

хростова растителност по короната и откосите на язовира, както и изготвяне на необходимата проектна документация. Представени са данни за извършени разходи в размер на 4 500 лв. без ДДС за геодезическо и батиметрично заснемане, 5 000 лв. без ДДС за почистване на дървесна и хростова растителност и 6 900 лв. без ДДС авансово плащане за проучване и проектиране.

В рамките на мониторинга е установено, че през значителна част от 2025 г. водните нива в язовира са били високи, което е възпрепятствало започването на същинските ремонтно-възстановителни работи по язовирната стена. Поради това към края на отчетния период не са изпълнени основните строително-монтажни дейности, предвидени в инвестиционната програма, като са реализирани предимно подготвителни и проектантски дейности.

В хода на мониторинга през 2025 г. е постъпила информация от оператора на язовира относно необходимостта от удължаване на срока за изпълнение на ремонтните дейности. Тъй като предложението не е направено от концесионера по договора, а от оператора на язовира, през отчетната 2025 г. не са предприети действия по изменение на концесионния договор. Искане за изменение на договора от самия концесионер е постъпило през 2026 г., като същото е предмет на последващ контрол и разглеждане по реда на Закона за концесиите. Въз основа на извършения мониторинг е установено, че през отчетната 2025 г. концесионерът изпълнява задълженията си по подготовката и проектирането на предвидените инвестиции, като изпълнението на основните строително-монтажни дейности предстои. Не са констатирани нарушения на концесионния договор, които да обуславят предприемането на санкционни мерки от страна на концедента.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 15

Против: 0

Възд.се: 5

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова - за	12. Анелия Францова Гечева – възд.се
2. Йосиф Серафимов Ячев	13. Костадин Дечев Иванов – възд.се
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов-за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров - за	18. Милка Георгиева Балабанска – възд.се
8. Васка Атанасова Пушкова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – възд.се
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – възд. се
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 597

Взето с Протокол № 37/21.07.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобряване на изменение на Договор за концесия за услуги върху обект – публична общинска собственост, представляващ язовир „Момино“, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.78, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, сключен на 31.10.2024 г. между Община Раковски (Концедент) и „Милком България“ ООД (Концесионер).

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 40, ал. 2, т. 1, чл. 136, ал. 1, чл. 137, ал. 1, т. 3, чл. 138, ал. 1 и чл. 141, ал. 2 от Закона за концесиите (ЗК).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 40, ал. 2, т. 1, чл. 136, ал. 1, чл. 137, ал. 1, т. 3, чл. 138, ал. 1 и чл. 141, ал. 2 от Закона за концесиите, **Общински съвет – Раковски:**

1. Одобрява предложението за изменение на Договор за концесия за услуги върху обект – публична общинска собственост, представляващ язовир „Момино“, представляващ поземлен имот с идентификатор 48948.82.78, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, сключен на 31.10.2024 г. между Община Раковски и „Милком България“ ООД, съгласно мотивите, изложени в докладната записка на Кмета на община Раковски.

2. Одобрява приложения проект на Решение на Кмета на община Раковски за изменение на Договор за концесия за услуги върху обект – публична общинска собственост, представляващ язовир „Момино“, представляващ поземлен имот с идентификатор 48948.82.78, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, сключен на 31.10.2024 г. между Община Раковски и „Милком България“ ООД.

3. След влизане в сила на настоящото решение Кметът на община Раковски да издаде решение за изменение на концесионния договор при условията и в обема, одобрени с настоящото решение.

4. След влизане в сила на решението на Кмета на община Раковски за изменение на концесионния договор да бъде сключено Допълнително споразумение между Община Раковски и „Милком България“ ООД за изменение на договора съобразно одобрените условия.

5. Възлага на Кмета на община Раковски да извърши всички необходими правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение и на изискванията на Закона за концесиите.

6. На основание чл. 156, ал. 5 от Закона за концесиите: „Не подлежат на обжалване решенията по този закон, приети от Министерския съвет и от общински съвет.“



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, е-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 19

Против: 0

Възд.се: 1

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов - за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкиова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски - за
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – възд. се
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ

№ 3К-...../.....

на кмета на Община Раковски

за изменение на концесионен договор

(Договор за концесия за услуги върху обект – публична общинска собственост, представляващ язовир „Момино“, представляващ поземлен имот с идентификатор 48948.82.78, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, сключен на 31.10.2024 г. между Община Раковски и „Милком България“ ООД)

На основание чл. 17, ал. 5, чл. 136, ал. 1, чл. 137, ал. 1, т. 3, чл. 138, ал. 1 и чл. 141, ал. 1 и ал. 2 от Закона за концесиите, чл. 57, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Договор за концесия за услуги върху обект – публична общинска собственост, представляващ язовир „Момино“, представляващ поземлен имот с идентификатор 48948.82.78, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, сключен на 31.10.2024 г. между Община Раковски и „Милком България“ ООД, във връзка с отправено мотивирано предложение от „Милком България“ ООД с вх. № 11-00-156/11.06.2026 г., както и в изпълнение на Решение № 597, взето с Протокол № 37 от 21.07.2026 г. на Общински съвет – Раковски, съгласно чл. 40, ал. 2, т. 1 от Закона за концесиите,

РЕШИХ:

I. ПРИЕМАМ направеното от „Милком България“ ООД предложение за изменение на Договор за концесия за услуги върху обект – публична общинска собственост, представляващ язовир „Момино“, представляващ поземлен имот с идентификатор 48948.82.78, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, сключен на 31.10.2024 г. между Община Раковски и „Милком България“ ООД, чрез удължаване на срока за изпълнение на Инвестиционната програма с девет месеца, съгласно мотивираното предложение на концесионера, а именно:

- Начало на инвестиционната програма: 31.10.2024 г.
- Първоначален срок от 35 месеца: до 30.09.2027 г.
- Удължаване с 9 месеца: до 30.06.2028 г.

Удължаването касае единствено срока за изпълнение на Инвестиционната програма и не води до изменение на срока на концесията.

II. Изменението по т. I не засяга срока на концесията, предмета на концесията, концесионното възнаграждение, обхвата на предоставените права и задължения или икономическия баланс между страните по договора.

III. За изменение на концесионния договор да бъде сключено Допълнително споразумение между Община Раковски и „Милком България“ ООД, в което изменението по т. I да бъде отразено чрез следния текст:

„Член 8, ал. 2 от Договора се изменя по следния начин:

„Срокът за изпълнение на Инвестиционната програма е 44 (четиридесет и четири) месеца, считано от датата на сключване на договора.“

Мотиви за приемане на настоящото решение:

Настоящото решение касае Договор за концесия за услуги върху обект – публична общинска собственост, представляващ язовир „Момино“, представляващ поземлен имот с идентификатор 48948.82.78, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, сключен на 31.10.2024 г. между Община Раковски и „Милком България“ ООД.

Съгласно чл. 8, ал. 2 от договора срокът за изпълнение на приетата инвестиционна програма е 35 (тридесет и пет) месеца, считано от датата на сключване на договора. Инвестиционна програма включва проучвателни, проектантски и ремонтно-



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

възстановителни дейности по язовирната стена и съоръженията към нея, с цел привеждане на обекта в технически изправно състояние и осигуряване на безопасната му експлоатация.

На 11.06.2026 г. в Община Раковски постъпи мотивирано предложение от концесионера за изменение на договора, придружено с информация относно изпълнението на Инвестиционната програма и причините, възпрепятствали изпълнението на основните ремонтно-възстановителни работи по язовирната стена и съоръженията към нея.

От представените документи и извършения мониторинг се установява, че концесионерът е изпълнил значителна част от подготовителните дейности по Инвестиционната програма, включително геодезическо и батиметрично заснемане на язовира, инженерно-геоложки проучвания, изготвяне на технически проект за ремонтно-възстановителни работи, почистване на дървесна и храстова растителност и други необходими подготовителни мероприятия. Представени са данни за извършени разходи за геодезическо и батиметрично заснемане в размер на 4 500 лв. без ДДС, за почистване на дървесна и храстова растителност в размер на 5 000 лв. без ДДС и авансово плащане за проучване и проектиране в размер на 6 900 лв. без ДДС.

Установява се също, че през 2025 г. и началото на 2026 г. са били налице трайно високи водни нива в язовира, включително преливане през преливника вследствие на интензивни валежи и постъпващи водни количества от водосбора на язовира. Изпълнението на предвидените строително-монтажни работи е обвързано с предварително понижаване на водното ниво и осигуряване на възможност за безопасно извършване на ремонтните дейности. Високите водни нива са възпрепятствали изпълнението на основните ремонтно-възстановителни работи в първоначално предвидените срокове.

С оглед на изложеното е налице хипотезата на чл. 138, ал. 1 от Закона за концесиите. След сключването на концесионния договор са възникнали обстоятелства, които концедентът не е могъл да предвиди при възлагане на концесията и които налагат изменение на концесионния договор. Исканото изменение не води до промяна на цялостния характер на концесията, не увеличава стойността на концесията и не засяга срока на самата концесия.

Наред с това е налице и основанието по чл. 137, ал. 1, т. 3 от Закона за концесиите. Предлагащото изменение представлява несъществена промяна по смисъла на чл. 137, ал. 5 от закона, тъй като се състои единствено в удължаване на срока за изпълнение на Инвестиционната програма. Не се изменят предметът и обхватът на концесията, не се променя концесионното възнаграждение, не се променя икономическият баланс между страните и не се създават условия, които биха довели до участие на други кандидати или до различен резултат при проведената процедура за определяне на концесионер.

С Решение № 597, взето с Протокол № 37 от 21.07.2026 г. на Общински съвет – Раковски, е одобрено предложението за изменение на концесионния договор и проектът на настоящото решение, съгласно изискването на чл. 40, ал. 2, т. 1 от Закона за концесиите.

От гледна точка на разпоредбите на Договора - Концесионният договор може да се изменя само в случаите, определени със Закона за концесиите и по реда, регламентиран в Глава четвърта, Раздел IV от Закона за концесиите. Измененията и допълненията на договора се извършват по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма, във вид на допълнително споразумение, което става неразделна част от договора.

Предвид горното и на основание чл. 141, ал. 2 от Закона за концесиите следва да бъде прието предложението за изменение на концесионния договор и да бъде подписано съответното допълнително споразумение между страните.

По отношение на въпросите, свързани с възможността за обжалване на настоящото решение, важат разпоредбите на Глава Шеста от Закона за концесиите, респ. разпоредбите на Административно-процесуалния кодекс.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

МОТИВИ: На дата 31.10.2024 г., на основание чл. 120 във връзка с чл. 122, ал. 2 от Закона за концесиите и съгласно влязло в сила Решение № 3К-12 от 18.09.2024 г. на Кмета на Община Раковски за определяне на концесионер, между Община Раковски и „М. Б.“ ООД е сключен Договор за концесия за услуги върху обект – публична общинска собственост, представляващ язовир „Момино“, представляващ поземлен имот с идентификатор 48948.82.78, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село.

Съгласно чл. 8, ал. 2 от договора срокът за изпълнение на приетата инвестиционна програма е 35 (тридесет и пет) месеца, считано от датата на сключване на договора. Инвестиционна програма включва проучвателни, проектантски и ремонтно-възстановителни дейности по язовирната стена и съоръженията към нея, с цел привеждане на обекта в технически изправно състояние и осигуряване на безопасната му експлоатация.

На 11.06.2026 г. в Община Раковски постъпи доклад от концесионера „М. Б.“ ООД относно изпълнението на инвестиционната програма и необходимостта от изменение на договора. В доклада е направено мотивирано предложение за изменение на срока на инвестиционната програма с удължаване с 9 месеца, като са изложени обстоятелства, свързани с обективна невъзможност за започване и изпълнение на основните ремонтно-възстановителни работи по язовирната стена и съоръженията към нея в срок съгласно графика, поради продължително високи водни нива в язовира през 2025 г. и началото на 2026 г., включително преливане през преливника вследствие на интензивни валежи и постъпващи водни количества от водосбора на язовира. Към предложението са приложени данни за изпълнените до момента дейности и изложение на обстоятелствата, възпрепятствали изпълнението на предвидените ремонтно-възстановителни работи.

От представената информация и извършения от общината мониторинг, чрез назначена за целта комисия, се установява, че през периода са изпълнени редица дейности по инвестиционната програма, включително геодезическо и батиметрично заснемане на язовира, инженерно-геоложки проучвания, изготвяне на технически проект за ремонтно-възстановителни работи, почистване на дървесна и храстова растителност и други подготвителни мероприятия, необходими за реализацията на инвестицията. Представени са данни за извършени разходи за геодезическо и батиметрично заснемане в размер на 4 500 лв. без ДДС, за почистване на дървесна и храстова растителност в размер на 5 000 лв. без ДДС, както и авансово плащане по договор за проучване и проектиране в размер на 6 900 лв. без ДДС.

Същевременно основните строително-монтажни работи по ремонта на язовирната стена изискват значително понижаване или пълно изпразване на водоема, което не е било възможно поради хидроложката обстановка през 2025 г. и първите месеци на 2026 г. Невъзможността за изпълнение на тези дейности не се дължи на бездействие или неизпълнение от страна на концесионера, а на обективни външни фактори, които не са могли да бъдат предвидени към момента на възлагане на концесията.

Съгласно изложените мотиви е било необходимо да бъдат предприети действия по осигуряване на условия за контролирано понижаване на водните нива чрез пълно отваряне на савака на водовземното съоръжение и шибъра на основния изпускател, както и координация с компетентните институции относно постъпващите водни количества към язовира. Без осигуряването на тези предпоставки ремонтно-възстановителните работи не могат да бъдат изпълнени по безопасен и технически съобразен начин.

С оглед на горното може да се приеме, че след сключването на концесионния договор са възникнали обстоятелства по смисъла на чл. 138, ал. 1 от Закона за концесиите, които концедентът не е могъл разумно да предвиди към момента на възлагане на концесията. Към датата на сключване на договора не е било възможно да бъде предвидена конкретната хидроложка обстановка през 2025 г. и началото на 2026 г.,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

както и продължителното задържане на високи водни нива, които фактически възпрепятстват изпълнението на основните ремонтно-възстановителни работи. Предлагащото изменение не променя цялостния характер на концесията, не засяга предмета на договора и не води до увеличаване стойността на концесията.

Независимо от горното, предлаганото изменение е допустимо и на основание чл. 137, ал. 1, т. 3 от Закона за концесиите, тъй като не представлява съществена промяна по смисъла на чл. 137, ал. 5 от закона. Изменението се състои единствено в удължаване на срока за изпълнение на Инвестиционната програма, без да се изменя срокът на концесията, без да се променят предметът и обхватът на концесията, без да се изменя размерът на концесионното възнаграждение и без да се променя икономическият баланс между страните в полза на концесионера.

Предлаганото изменение не въвежда условия, които биха довели до участие на други кандидати или до различен резултат при проведената процедура за определяне на концесионер, не разширява предметния обхват на концесията и не предоставя нови икономически преимущества на концесионера. Поради това не е налице съществена промяна по смисъла на чл. 137, ал. 5 от Закона за концесиите.

От гледна точка на разпоредбите на Договора - Концесионният договор може да се изменя само в случаите, определени със Закона за концесиите и по реда, регламентиран в Глава четвърта, Раздел IV от Закона за концесиите. Измененията и допълненията на договора се извършват по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма, във вид на допълнително споразумение, което става неразделна част от договора.

Съгласно чл. 141 от ЗК:

„Чл. 141. (1) Изменение на концесионния договор се извършва с допълнително споразумение след мотивирано предложение на една от страните по договора.

(2) Концедентът отправя или приема, или отказва да приеме предложение за изменение на концесионния договор след одобрение от Министерския съвет, съответно от общинския съвет.

(3) В 30-дневен срок от сключването на допълнителното споразумение определеното от концедента длъжностно лице публикува обявление за изменение на възложена концесия. Обявлението за изменение на възложена концесия е с минималното съдържание, определено в приложение № 9.“

Компетентен орган да приеме или отхвърли предложенията на концесионера за изменение на концесионния договор е именно Общински съвет Раковски по предложение на Кмета на Община Раковски, който представя проект на Решението за приемане/отхвърляне на предложението за изменение.

Чл. 40, ал. 2, т. 1 от ЗК:

„Общинският съвет одобрява преди тяхното издаване решенията на кмета на общината за откриване и за прекратяване на процедурите за определяне на концесионер и за изменение или отказ за изменение и за прекратяване на концесионните договори, независимо от вида на концесията;“



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 598

Взето с Протокол № 37/21.07.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Предоставяне на временни безлихвени заеми от остатъците от Бюджет 2025 г. на ПГ „Петър Парчевич“ за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСА), чл. 104 ал. 1, т. 4 и т. 5, чл. 124, ал. 2 и чл. 126 от Закона за публичните финанси (ЗПФ) и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински Съвет – Раковски дава съгласие да бъдат отпуснати временни безлихвени заеми в общ размер от 5 000,00 € (словом: пет хиляди евро) от временно свободни средства от остатъците по собствения делегиран Бюджет от 2025 г. на ПГ „Петър Парчевич“ – гр. Раковски - второстепенен разпоредител по бюджета на Община Раковски за авансово финансиране на плащания по Проект BG05SFPR001-3.001-0001 „МОДЕРНИЗИРАНЕ НА ПРОФЕСИОНАЛНОТО ОБРАЗОВАНИЕ И ОБУЧЕНИЕ“ по Оперативна програма фондове ЕСФ+ - Програма образование 2021-2027 г.

II. Общински Съвет - Раковски възлага на Директора на ПГ „Петър Парчевич“ – гр. Раковски - второстепенен разпоредител по бюджета на Община Раковски да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящето решение.

III. Общински съвет – Раковски допуска предварително изпълнение на настоящето Решение, на основание чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от АПК.

МОТИВИ: По смисъла на член 104, ал. 1, т. 4 и т. 5 от Закона за публичните финанси: За авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори, може да се отпускат временни безлихвени заеми: от сметките за средства от Европейския съюз на общините - с решение на съответния общински съвет; в случай че не може да се извършат плащания от сметки за средства от Европейския съюз, от които са предоставени безлихвени заеми, дължимите суми се изплащат от съответния общински бюджет и от общинския бюджет - с решение на съответния общински съвет.

ПГ „Петър Парчевич“ – гр. Раковски е стартирало дейности по Проект BG05SFPR001-3.001-0001 „МОДЕРНИЗИРАНЕ НА ПРОФЕСИОНАЛНОТО ОБРАЗОВАНИЕ И ОБУЧЕНИЕ“ по Оперативна програма фондове ЕСФ+ - Програма образование 2021-2027 г. и се нуждае от финансиране в размер на 5 000,00 € (словом: пет хиляди евро) от временно свободни средства от остатъците по собствения делегиран Бюджет 2025 г.

Средствата ще бъдат възстановени след авансово искане за плащане от управляващия орган, но не по-късно от края на 2026 година.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК е налице необходимост от разпореждане на предварително изпълнение на настоящето Решение на Общински съвет с цел продължаване дейностите по изпълнението на Проекта.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов - за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкиова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски - за
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 599

Взето с Протокол № 37/21.07.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Предоставяне на временни безлихвени заеми от временно свободни средства от бюджета на ОУ „Христо Смирненски“ – гр. Раковски - второстепенен разпоредител по бюджета на Община Раковски за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 104 ал. 1, т. 4 и т. 5, чл. 124, ал. 2 и чл. 126 от Закона за публичните финанси (ЗПФ) и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински Съвет – Раковски дава съгласие да бъдат отпуснати временни безлихвени заеми от временно свободни средства от делегирания бюджет на ОУ „Христо Смирненски“ – гр. Раковски - второстепенен разпоредител по бюджета на Община Раковски за извършване на авансови плащания по програма „Еразъм+“ Проект № 2025-1-FR01-KA220-SCH-000351133 в размер на 22 708,00 € (словом: двадесет и две хиляди и седемстотин и осем евро).

II. Общински Съвет - Раковски възлага на Директора на ОУ „Христо Смирненски“ – гр. Раковски - второстепенен разпоредител по бюджета на Община Раковски да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящето решение.

III. Общински съвет – Раковски допуска предварително изпълнение на настоящето Решение, на основание чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от АПК.

МОТИВИ: По смисъла на член 104, ал. 1, т. 4 и т. 5 от Закона за публичните финанси: За авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори, може да се отпускат временни безлихвени заеми: от сметките за средства от Европейския съюз на общините - с решение на съответния общински съвет; в случай че не може да се извършат плащания от сметки за средства от Европейския съюз, от които са предоставени безлихвени заеми, дължимите суми се изплащат от съответния общински бюджет и от общинския бюджет - с решение на съответния общински съвет.

Към настоящия момент ОУ „Христо Смирненски“ – гр. Раковски е изпълнява дейности по програма „Еразъм+“ Проект № 2025-1-FR01-KA220-SCH-000351133, който се нуждае от финансиране от временно свободни средства в размер на 22 708,00 € (словом: двадесет и две хиляди и седемстотин и осем евро).

Средствата ще бъдат възстановени след получаване на окончателно плащане от финансиращия орган, но не по-късно от месец октомври 2027 г.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК е налице необходимост от разпореждане на предварително изпълнение на настоящето Решение на Общински съвет с цел изпълнението на посочените Проекти от страна на разпоредителя.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов - за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиан Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски - за
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 600

Взето с Протокол № 37/21.07.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 471, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски, включване на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се на територията на гр.Раковски, община Раковски, област Пловдив и съгласие за продажбата им чрез публичен търг с явно наддаване.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 37, ал. 1 и ал. 2 и чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Раковски (НРПУРОИ).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет - Раковски актуализира и включва в Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 471, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски, следните имоти – частна общинска собственост, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2932, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XII**, квартал **142** по ПУП на кв. Ген.Николаево, град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-13/29.01.2016 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: **388 кв. м.**, УПИ XII има площ **388 кв. м.** и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: Поземлен имот № 501.9658 - улица на Община Раковски, Поземлен имот № 501.2931– Община Раковски, Поземлен имот № 501.2976 - Община Раковски, Поземлен имот № 501.2633 - Община Раковски, Поземлен имот № 501.2635 - Александър Любомиров Босилков - Община Раковски, Поземлен имот № 501.2636 - Нешо Славов Чакалов - Община Раковски и Поземлен имот № 501.9689 - Улица на Община Раковски.

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 4023/19.02.2016 г.;

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2577, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XIII**, квартал **145** по ПУП на кв. Ген. Николаево, град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-54/17.07.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: **440 кв. м.**, УПИ XIII има площ **440 кв. м.** и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: Поземлен имот № 501.2576 - Община Раковски, Поземлен имот № 501.9688 - улица на Община Раковски, Поземлен имот № 501.9691 - Улица на Община Раковски, Поземлен имот № 501.2578 на Община Раковски.

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 2192/07.05.2009 г.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2653, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) I**, квартал **144** по ПУП на кв. Ген. Николаево, град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-54/17.07.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: **442 кв. м.**, УПИ I има площ **442 кв. м.** и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: *Поземлен имот № 501.9691 - улица на Община Раковски, Поземлен имот № 501.2654 на Община Раковски, Поземлен имот № 501.2665 на Община Раковски.*

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 3052/16.02.2009 г.;

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2575, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XI**, квартал **145** по ПУП на кв. Ген. Николаево, град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-54/17.07.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: **422 кв. м.**, УПИ XI има площ **422 кв. м.** и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: *Поземлен имот № 501.2574 - Община Раковски, Поземлен имот № 501.9688 - улица на Община Раковски и, Поземлен имот № 501.2576 – Община Раковски.*

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 2979/10.02.2010 г.;

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2574, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) X**, квартал **145** по ПУП на кв. Ген. Николаево, град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-54/17.07.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: **485 кв. м.**, УПИ X има площ **485 кв. м.** и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: *Поземлен имот № 501.2573- Община Раковски, Поземлен имот № 501.9688 - улица на Община Раковски и, Поземлен имот № 501.2575– Община Раковски, Поземлен имот 501.2571-„В. Т. “Е..*

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 2978/10.02.2010 г.;

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2654, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) II**, квартал **144** по ПУП на кв. Ген. Николаево, град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-54/17.07.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: **684 кв. м.**, УПИ II има площ **684 кв. м.** и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: *Поземлен имот № 501.9691 - улица на Община Раковски, Поземлен имот № 501.2655 - Община Раковски, Поземлен имот № 501.2653 на Община Раковски, Поземлен имот № 501.2665 на Община Раковски, Поземлен имот № 501.2663 на Община Раковски.*

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 3053/16.02.2009 г.;

7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2497, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XLIII**, квартал **126** по ПУП на кв. Ген. Николаево, град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-54/17.07.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: **511 кв. м.**, УПИ XLIII има площ **511 кв. м.** и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: *Поземлен имот № 501.9695 - улица на Община Раковски, Поземлен имот № 501.2496 на насл. на Б. Л. Е., Поземлен имот № 501.2485 на Община Раковски, Поземлен имот 501.2498 на В. И. Ш. и Поземлен имот № 501.2500 на насл. на А. С. М..*

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 2904/04.02.2010 г.;

8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2662, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) X**, квартал **144** по ПУП на кв. Ген. Николаево, град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-54/17.07.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: **495 кв. м.**, УПИ X има площ **495 кв. м.** и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: *Поземлен имот № 501.2655- Община Раковски, Поземлен имот № 501.9691 - улица на Община Раковски, Поземлен имот № 501.2661–А. А. М., Поземлен имот 501.2663- Община Раковски.*



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 3060/17.02.2010 г.;

9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 2663, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XI**, квартал **144** по ПУП на кв. Ген.Николаево, град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-54/17.07.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: **536 кв. м.**, УПИ XI има площ **536 кв. м.** и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: **Поземлен имот № 501.2654 на Община Раковски**, **Поземлен имот № 501.9691 - улица на Община Раковски**, **Поземлен имот № 501.9693 - улица на Община Раковски**, **Поземлен имот № 501.2662 на Община Раковски**, **Поземлен имот № 501.2664 на Община Раковски** и **Поземлен имот № 501.2665 на Община Раковски**.

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 3061/17.02.2010 г.

II. Общински съвет - Раковски дава съгласие да се извърши продажба на имотите, подробно описани в точка I (едно римско) от настоящето Решение чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

III. Общински съвет - Раковски определя начална тръжна цена на имотите, подробно описани в точка I (едно римско) от настоящето Решение, а именно:

№	Описание на имота	Предназначение	Площ (кв. м.)	Акт за собственост	Начална тръжна цена (евро, лева без ДДС)
1	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2932, за който е образуван УПИ XII, квартал 142, гр.Раковски	Жилищно застрояване	388	4023/19.02.2016 г.	3 880,00 € 7 588,62 лева
2	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2577, за който е образуван УПИ XIII, квартал 145, гр.Раковски	Жилищно застрояване	440	2192/07.05.2017 г.	4 400,00 € 8 605,65 лева
3	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2653, за който е образуван УПИ I, квартал 144, гр.Раковски	Жилищно застрояване	442	3052/16.02.2010 г.	4 420,00 € 8 644,77 лева
4	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2575, за който е образуван УПИ XI, квартал 145, гр.Раковски	Жилищно застрояване	422	2979/10.02.2010 г.	4 220,00 € 8 253,60 лева
5	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2574, за който е образуван УПИ X, квартал 145, гр.Раковски	Жилищно застрояване	485	2978/10.02.2010 г.	4 850,00 € 9 485,78 лева
6	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2654, за който е образуван УПИ II, квартал 144, гр.Раковски	Жилищно застрояване	684	3053/16.02.2010 г.	6 840,00 € 13 337,88 лева
7	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2497, за който е образуван	Жилищно застрояване	511	2904/04.02.2010 г.	5 110,00 € 9 994,29 лева



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

	УПИ XLIII, квартал 126, гр.Раковски				
8	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2662, за който е образуван УПИ II, квартал 144, гр.Раковски	Жилищно застрояване	495	3060/17.02.2010 г.	4 950,00 € 9 681,36 лева
9	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2663, за който е образуван УПИ XI, квартал 144, гр.Раковски	Жилищно застрояване	536	3061/17.02.2010 г.	5 360,00 € 10 483,25 лева

IV. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски са постъпили Заявления за закупуване на следните имоти – частна общинска собственост, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2932, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XII**, квартал **142** по ПУП на кв. Ген.Николаево, град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-13/29.01.2016 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: **388 кв. м.**, УПИ XII има площ **388 кв. м.** и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: Поземлен имот № 501.9658 - улица на Община Раковски, Поземлен имот № 501.2931 – Община Раковски, Поземлен имот № 501.2976 - Община Раковски, Поземлен имот № 501.2633 - Община Раковски, Поземлен имот № 501.2635 - Александър Любомиров Босилков - Община Раковски, Поземлен имот № 501.2636 - Нешо Славов Чакалов - Община Раковски и Поземлен имот № 501.9689 - Улица на Община Раковски.

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 4023/19.02.2016 г.;

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2577, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XIII**, квартал **145** по ПУП на кв. Ген. Николаево, град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-54/17.07.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: **440 кв. м.**, УПИ XIII има площ **440 кв. м.** и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: Поземлен имот № 501.2576 - Община Раковски, Поземлен имот № 501.9688 - улица на Община Раковски, Поземлен имот № 501.9691 - Улица на Община Раковски, Поземлен имот № 501.2578 на Община Раковски.

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 2192/07.05.2009 г.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2653, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) I**, квартал **144** по ПУП на кв. Ген. Николаево, град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-54/17.07.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: **442 кв. м.**, УПИ I има площ **442 кв. м.** и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: Поземлен имот № 501.9691 - улица на Община Раковски, Поземлен имот № 501.2654 на Община Раковски, Поземлен имот № 501.2665 на Община Раковски.

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 3052/16.02.2009 г.;

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2575, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XI**, квартал **145** по ПУП на кв. Ген. Николаево, град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-54/17.07.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: **422 кв. м.**, УПИ XI има площ **422 кв. м.** и е отреден за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Жилищно застрояване. Съсед: Поземлен имот № 501.2574 - Община Раковски, Поземлен имот № 501.9688 - улица на Община Раковски и, Поземлен имот № 501.2576 – Община Раковски.

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 2979/10.02.2010 г.;

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2574, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) X**, квартал **145** по ПУП на кв. Ген.Николаево, град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-54/17.07.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: **485 кв. м.**, УПИ XI има площ **485 кв. м.** и е отреден за Жилищно застрояване. Съсед: Поземлен имот № 501.2573- Община Раковски, Поземлен имот № 501.9688 - улица на Община Раковски и, Поземлен имот № 501.2575– Община Раковски, Поземлен имот 501.2571–„В. Т. “Е..

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 2978/10.02.2010 г.;

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2654, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) II**, квартал **144** по ПУП на кв. Ген. Николаево, град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-54/17.07.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: **684 кв. м.**, УПИ II има площ **684 кв. м.** и е отреден за Жилищно застрояване. Съсед: Поземлен имот № 501.9691 - улица на Община Раковски, Поземлен имот № 501.2655 - Община Раковски, Поземлен имот № 501.2653 на Община Раковски, Поземлен имот № 501.2665 на Община Раковски, Поземлен имот № 501.2663 на Община Раковски.

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 3053/16.02.2009 г.;

7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2497, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XLIII**, квартал **126** по ПУП на кв. Ген. Николаево, град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-54/17.07.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: **511 кв. м.**, УПИ XLIII има площ **511 кв. м.** и е отреден за Жилищно застрояване. Съсед: Поземлен имот № 501.9695 - улица на Община Раковски, Поземлен имот № 501.2496 на насл. на Б. Л. Е., Поземлен имот № 501.2485 на Община Раковски, Поземлен имот 501.2498 на В. И. Ш. и Поземлен имот № 501.2500 на насл. на А. С. М..

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 2904/04.02.2010 г.;

8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2662, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) X**, квартал **144** по ПУП на кв. Ген.Николаево, град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-54/17.07.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: **495 кв. м.**, УПИ X има площ **495 кв. м.** и е отреден за Жилищно застрояване. Съсед: Поземлен имот № 501.2655- Община Раковски, Поземлен имот № 501.9691 - улица на Община Раковски, Поземлен имот № 501.2661–А. А. М., Поземлен имот 501.2663- Община Раковски.

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 3060/17.02.2010 г.;

9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 2663, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XI**, квартал **144** по ПУП на кв. Ген.Николаево, град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-54/17.07.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: **536 кв. м.**, УПИ XI има площ **536 кв. м.** и е отреден за Жилищно застрояване. Съсед: Поземлен имот № 501.2654 на Община Раковски, Поземлен имот № 501.9691 - улица на Община Раковски, Поземлен имот № 501.9693 - улица на Община Раковски, Поземлен имот № 501.2662 на Община Раковски, Поземлен имот 501.2664 на Община Раковски и Поземлен имот № 501.2665 на Община Раковски.

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 3061/17.02.2010 г.

Към настоящия момент имотите не са необходими за нуждите на Общината, а чрез продажбата им ще се реализират парични средства в приход на бюджета.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов -за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиан Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкива – за	19. Чавдар Ангелов Земярски - за
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 601

Взето с Протокол № 37/21.07.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Приемане на Общински годишен план за социалните услуги през 2027 г. на територията на община Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 24 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 24, т. 4 Закона за регионалното развитие (ЗРП), чл. 25, ал. 1 и ал. 2, т. 1, т. 5, т. 9, т. 11 от Закона за социалните услуги и чл. 59, ал. 1, т. 1 и т. 2, чл. 60 и чл. 61 от Наредбата за планирането на социалните услуги.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

Общински съвет – Раковски приема Общински годишен план за социалните услуги през 2027 г. на територията на община Раковски, съгласно Приложение към настоящето Решение.

МОТИВИ: Във връзка с планирането на делегираните от държавата дейности и социалните услуги финансирани със средства от общинския бюджет, е изготвен Общински годишен план за социалните услуги през 2027 г. на територията на община Раковски.

Общинският годишен план за социалните услуги през 2027 г. на територията на община Раковски е разработен в съответствие със заложените приоритети, цели, мерки и действия в Националната карта на социалните услуги и съобразен с всички изисквания, заложи в Наредба за планирането на социалните услуги, Закона за социалните услуги и Правилника за прилагането на закона за социалните услуги.

Общинските годишните планове за социални услуги се приемат ежегодно и съдържат услугите, които ще бъдат доставени през следващата календарна година.

Процедурата минава през две важни стъпки:

- Съгласуване със Съвета по въпросите за социалните услуги, създаден със Решение № 427, взето с Протокол № 27/28.10.2021 г. и Решение № 461, взето с Протокол № 29/16.12.2021 г. от заседание на Общински съвет Раковски и на основание чл. 27, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за социалните услуги;

- Обществено обсъждане с граждани, на основание чл. 62, ал. 1 от Наредба за планиране на социалните услуги.

- Съгласно гореизложеното, двете стъпки са изпълнени, видно от което може да се запознаете надлежно от приложената документация.

- Предложеният Общинският годишен план за социалните услуги през 2027 г. на територията на община Раковски дава информация за социалните услуги по ЗСУ съгласно Националната карта на социалните услуги, които се предоставят на територията на общината и за които вече е осигурено финансиране от държавния бюджет, техния капацитет и възможност за увеличаване броя на потребители, които я ползват, както и броя на служителите, ангажирани по конкретната услуга.

Целите, които се поставят:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- Разширяване на мрежата от социални услуги в Общината за подкрепа на уязвимите семейства и децата, лица с трайни увреждания и техните семейства, лица в нетрудоспособна възраст и невъзможност за самообслужване, имаща за цел да повиши качеството им на живот и възможностите за социалното им включване, за предоставяне на добра грижа за децата, социална интеграция на семейството и децата и индивидуално развитие.

- Създаване на нови социални услуги и увеличаване на капацитета на съществуващите услуги, които развиват и подкрепят Националната карта за социални услуги.

Финансови и други средства, необходими за прилагането на нова услуга:

Проектът не изисква допълнителни средства освен утвърдените в бюджета.

Очаквани резултати:

Равномерно разпределение на социалните услуги в общината и ефективно задоволяване на нуждите на населението.

Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Общинският годишен план за социалните услуги през 2027 г. на територията на община Раковски е съобразен с актовете на правото на Европейския съюз.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов - за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкиова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски - за
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ОБЩИНСКИ ГОДИШЕН ПЛАН ЗА СОЦИАЛНИТЕ УСЛУГИ ПРЕЗ 2027 Г. НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РАКОВСКИ

ЧАСТ I. ВЪВЕДЕНИЕ

Община Раковски провежда последователна политика за развитие на социалните услуги, съобразена с националното законодателство, Националната карта на социалните услуги и потребностите на местната общност. На територията на общината функционира мрежа от социални услуги за деца, лица с увреждания, възрастни хора и други уязвими групи, като се цели осигуряване на достъпна, качествена и ефективна подкрепа. Според Общинския годишен план за социалните услуги, развитието на услугите е насочено към разширяване на подкрепата в общността, подобряване качеството на предоставяните дейности и адаптирането им към демографските и социално-икономическите особености на общината.

На територията на Община Раковски се предоставят следните държавно делегирани дейности: АСИСТЕНТСКА ПОДКРЕПА; ИНФОРМИРАНЕ И КОНСУЛТИРАНЕ – ОБЩОДОСТЪПНА; ИНФОРМИРАНЕ И КОНСУЛТИРАНЕ – СПЕЦИАЛИЗИРАНА; ЗАСТЪПНИЧЕСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; ТЕРАПИЯ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ; ОБУЧЕНИЕ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА УМЕНИЯ; ПОДКРЕПА ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА ТРУДОВИ УМЕНИЯ; РЕЗИДЕНТНА ГРИЖА ЗА ДЕЦА БЕЗ УВРЕЖДАНИЯ



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ЧАСТ II. СОЦИАЛНИ И ИНТЕГРИРАНИ ЗДРАВНО-СОЦИАЛНИ УСЛУГИ, СЪОТВЕТСТВАЩИ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ЧЛ. 15 ОТ ЗСУ, ФИНАНСИРАНИ ОТ ДЪРЖАВНИЯ БЮДЖЕТ, ПРЕЗ 2027 ГОДИНА

СОЦИАЛНИ УСЛУГИ, ФИНАНСИРАНИ ОТ ДЪРЖАВНИЯ БЮДЖЕТ В ОБЩИНА РАКОВСКИ											
1	2	3	4	5	6		7	8		9	10
№	Социална услуга по ЗСУ съгласно Картата, която се предоставя на територията на общината и за която вече е осигурено финансиране от държавния бюджет - по дейности по чл. 12 и чл. 15 от ЗСУ	Адрес на предоставяне	Целева група	Брой лица, за които е осигурена възможност за ползване на социалната услуга	Промяна на броя на потребителите		Социалните услуги, чието предоставяне се планира да бъде прекратено	Новите социални услуги съгласно Картата		Начин на предоставяне /самостоятелно или като комплекс от социални услуги/	Служители и за извършване на дейностите по предоставяне на социалните и интегрираните здравно-социални услуги съгласно Картата
					Увеличаване	Намаляване		Считано от:	Брой потребители		
ИНФОРМИРАНЕ, КОНСУЛТИРАНЕ И ОБУЧЕНИЕ ЗА РЕАЛИЗИРАНЕ НА СОЦИАЛНИ ПРАВА И ЗА РАЗВИВАНЕ НА УМЕНИЯ (ОБЩОДОСТЪПНА СОЦИАЛНА УСЛУГА)											
1	Център за обществена подкрепа	гр.Раковски, ул. Никола Вапцаров 2а	- всички деца; - деца в риск по смисъла на Закона за закрила на детето; - родители, осиновители, лица, полагащи грижа за деца, кандидати за осиновители и кандидати	5						КСУ	1 бр. социален работник ръководител



			за приемни семейства; - деца с увреждания;								
2	Център за социална рехабилитация и интеграция	гр. Раковски, ул. „Филип Станиславов“ №24	Пълнолетни лица в кризисна ситуация или с потребност от преодоляване на последици от такава ситуация, пълнолетни лица с увреждания, възрастни хора в надтрудоспособна възраст.	5						КСУ	1 бр. сътрудник социални дейности ръководител
3.	Общо за община Раковски			10						КСУ	1 бр. социален работник ръководител 1 бр. сътрудник социални дейности ръководител 2 бр. ръководители

/посочват се причините поради които се планира промяна на броя на потребителите, прекратяване на предоставянето на социална услуга или за създаване на нова социална услуга и размера на финансирането от държавния бюджет/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

МОБИЛНА ПРЕВАНТИВНА ОБЩНОСТНА РАБОТА (ОБЩОДОСТЪПНА СОЦИАЛНА УСЛУГА)

1	Център за обществена подкрепа	гр. Раковски, ул. Никола Вапцаров 2а	-всички деца; -деца в риск по смисъла на Закона за закрила на детето; - родители, осиновители, лица, полагащи грижа за деца, кандидати за осиновители и кандидати за приемни семейства; - деца с увреждания;	6						КСУ	1 бр. социален работник психолог шофьор
2	Център за социална рехабилитация и интеграция	гр.Раковски, ул. „Филип Станиславов“ №24	Пълнолетни лица в кризисна ситуация или с потребност от преодоляване на последици от такава ситуация, пълнолетни лица с увреждания, възрастни хора в надтрудоспособна възраст.	6						КСУ	1 бр. сътрудник социални дейности шофьор ръководител



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, е-mail: obs@rakovski.bg

3.	Общо за община Раковски			12							1бр. социален работник 1бр. психолог 1 бр. сътрудник социални дейности шофьор ръководител
----	-------------------------	--	--	----	--	--	--	--	--	--	---

Мотиви: Не е планирано увеличение

/посочват се причините поради които се планира промяна на броя на потребителите, прекратяване на предоставянето на социална услуга или за създаване на нова социална услуга и размера на финансирането от държавния бюджет/

ИНФОРМИРАНЕ И КОНСУЛТИРАНЕ (СПЕЦИАЛИЗИРАНА)

1	Център за обществена подкрепа	гр.Раковски, ул. Никола Вапцаров 2а	- всички деца; - деца в риск по смисъла на Закона за закрила на детето; - родители, осиновители, лица, полагащи грижа за деца, кандидати за осиновители и кандидати за приемни семейства; - деца с увреждан	25						КСУ	2 бр. социален работник медицинска сестра ръководител
---	-------------------------------	-------------------------------------	--	----	--	--	--	--	--	-----	---



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

			ия;								
2	Център за социална рехабилитация и интеграция	гр.Раковски, ул. „Филип Станиславов“ №24	Пълнолетни лица в кризисна ситуация или с потребност от преодоляване на последици от такава ситуация, пълнолетни лица с увреждания, възрастни хора в надтрудоспособна възраст.	16						КСУ	1 бр. сътрудник социални дейности медицинска сестра
3.	Общо за община Раковски			41						КСУ	2 бр. социален работник 2 бр. медицинска сестра ръководител

Мотиви: Не е планирано увеличение

/посочват се причините поради които се планира промяна на броя на потребителите, прекратяване на предоставянето на социална услуга или за създаване на нова социална услуга и размера на финансирането от държавния бюджет/

ЗАСТЪПНИЧЕСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО (СПЕЦИАЛИЗИРАНА)

1	Център за обществена	гр.Раковски, ул.	- всички деца; - деца в риск по	16						КСУ	1 бр. медицинска сестра
---	----------------------	------------------	------------------------------------	----	--	--	--	--	--	-----	-------------------------



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

	подкрепа	Никола Вапцаров 2а	смисъла на Закона за закрила на детето; - родители, осиновители, лица, полагащи грижа за деца, кандидати за осиновители и кандидати за приемни семейства; - деца с увреждания;								психолог логопед
2	Център за социална рехабилитация и интеграция	гр.Раковски, ул. „Филип Станиславов“ №24	Пълнолетни лица в кризисна ситуация или с потребност от преодоляване на последици от такава ситуация, пълнолетни лица с увреждания, възрастни хора в надтрудоспособна възраст.	16						КСУ	1бр. медицинска сестра психолог
3.	Общо за община Раковски			32						КСУ	2 бр. медицинска сестра психолог логопед



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Мотиви: Не е планирано увеличение

/посочват се причините поради които се планира промяна на броя на потребителите, прекратяване на предоставянето на социална услуга или за създаване на нова социална услуга и размера на финансирането от държавния бюджет/

ТЕРАПИЯ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ (СПЕЦИАЛИЗИРАНА)

1	Център за обществена подкрепа	Гр. Раковски, ул. Никола Вапцаров 2а	- всички деца; - деца в риск по смисъла на Закона за закрила на детето; - родители, осиновители, лица, полагащи грижа за деца, кандидати за осиновители и кандидати за приемни семейства; - деца с увреждания;	26						КСУ	2 бр. логопед, психолог, рехабилитатор, шофьор
2	Център за социална рехабилитация и интеграция	гр. Раковски, ул. „Филип Станиславов“ №24	Пълнолетни лица в кризисна ситуация или с потребност от преодоляване на последици от такава ситуация, пълнолетни лица с увреждания, възрастни	25						КСУ	2 бр. психолог, рехабилитатор, шофьор



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

			хора в надтрудо-способна възраст.								
3.	Общо за община Раковски			51						КСУ	2 бр. логопед 2 бр. психолог 2 бр. рехабилитатор 2 бр. шофьор

Мотиви: Не е планирано увеличение

/посочват се причините поради които се планира промяна на броя на потребителите, прекратяване на предоставянето на социална услуга или за създаване на нова социална услуга и размера на финансирането от държавния бюджет/

ОБУЧЕНИЯ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА УМЕНИЯ (СПЕЦИАЛИЗИРАНА)

1	Център за обществена подкрепа	гр. Раковски, ул. Никола Вапцаров 2а	- всички деца; - деца в риск по смисъла на Закона за закрила на детето; - родители, осиновители, лица, полагащи грижа за деца, кандидати за осиновители и кандидати за приемни семейства; - деца с увреждания;	24						КСУ	3 бр. социален работник психолог педагог медицинска сестра хигиенист
2	Център за	гр. Раковски,	Пълнолетни лица в	15						КСУ	1 бр. педагог



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

	социална рехабилитация и интеграция	ул. „Филип Станиславов“ №24	кризисна ситуация или с потребност от преодоляване на последици от такава ситуация, пълнолетни лица с увреждания, възрастни хора в надтрудоспособна възраст.								медицинска сестра хигиенист
3	Общо за община Раковски			39						КСУ	3 бр. социален работник психолог 2 бр. педагог 2 бр. медицинска сестра 2 бр. хигиенист

Мотиви: Не е планирано увеличение

/посочват се причините поради които се планира промяна на броя на потребителите, прекратяване на предоставянето на социална услуга или за създаване на нова социална услуга и размера на финансирането от държавния бюджет/

ПОДКРЕПА ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА ТРУДОВИ УМЕНИЯ (СПЕЦИАЛИЗИРАНА)

1	Център за социална рехабилитация и интеграция	гр.Раковски, ул. „Филип Станиславов“ № 24	Пълнолетни лица в кризисна ситуация или с потребност от преодоляване на последици	15						КСУ	1,5 бр. педагог , сътрудник социални дейности
---	---	---	---	----	--	--	--	--	--	-----	---



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, е-mail: obs@rakovski.bg

			и от такава ситуация, пълнолетн и лица с увреждан ия, възрастни хора в надтрудо способна възраст.							хигиени ст	
	Общо за община Раковск и			15						КСУ	1,5 бр. педагог , сътруд ник социал ни дейнос ти хигиени ст

Мотиви: Не е планирано увеличение

/посочват се причините поради които се планира промяна на броя на потребителите, прекратяване на предоставянето на социална услуга или за създаване на нова социална услуга и размера на финансирането от държавния бюджет/

АСИСТЕНТСКА ПОДКРЕПА (СПЕЦИАЛИЗИРАНА)

1	Асистен тска подкреп а - специал изирана	Общ ина Раков ски	- възрастни хора в надтрудо способна възраст в невъзмож ност за самообс лужване, които нямат определе на по съответни я ред степен на намален а работосп	69	110	01.01.20 27г			самост оятелно	37 бр. асисте нти
---	---	----------------------------	--	----	-----	-----------------	--	--	-------------------	-------------------------



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

			особност; деца с трайни увреждан ия с определе на чужда помощ								
	Общо за община Раковск и			69	110		01.01.20 27г			самост оятелн о	37 бр. асисте нти

Мотиви: Увеличаване на застаряващото население в общината и липса на постоянна грижа от близки и роднини.

/посочват се причините поради които се планира промяна на броя на потребителите, прекратяване на предоставянето на социална услуга или за създаване на нова социална услуга и размера на финансирането от държавния бюджет/

РЕЗИДЕНТНА ГРИЖА ЗА ДЕЦА БЕЗ УВРЕЖДАНЯ (СПЕЦИАЛИЗИРАНА)

1	Център за настаняване от семеен тип за деца и младежи и без увреждания	Гр. Раковски, ул. „Верона“ №4	Деца и младежи от 0 до 18г., ако учат редовна форма на обучение до завършване на средно образование, но не повече от 20 години, които са лишени от родителска грижа	10						КСУ	8 бр. ръководител социален работник педагог детегледател хигиенист
2	Общо за община Раковски			10						КСУ	8 бр. ръководител социален работник педагог детегледател хигиенист



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Мотиви: Не е планирано увеличение

/посочват се причините поради които се планира промяна на броя на потребителите, прекратяване на предоставянето на социална услуга или за създаване на нова социална услуга и размера на финансирането от държавния бюджет/

ЧАСТ III. ДОМОВЕ ЗА ПЪЛНОЛЕТНИ ЛИЦА С УВРЕЖДАНИЯ - НП

ЧАСТ IV. СОЦИАЛНИ УСЛУГИ И ИНТЕГРИРАНИ ЗДРАВНО-СОЦИАЛНИ УСЛУГИ, СЪОТВЕТСТВАЩИ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ЧЛ. 15 ОТ ЗСУ, ФИНАНСИРАНИ ОТ ОБЩИНСКИЯ БЮДЖЕТ, ПРЕЗ 2027 ГОДИНА

Община Раковски не финансира със собствени средства услуги, съответстващи на дейностите по чл. 15 от ЗСУ

ЧАСТ V. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СОЦИАЛНИ И ИНТЕГРИРАНИ ЗДРАВНО-СОЦИАЛНИ УСЛУГИ СЪОТВЕТСТВАЩИ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ЧЛ. 15 ОТ ЗСУ С ФИНАНСИРАНЕ НА ПРОЕКТА ПРИНЦИП НА ОБЩИНА РАКОВСКИ, КОИТО ПРОДЪЛЖАВАТ ПРЕЗ 2027 Г.

Община Раковски развива „Иновативни здравно – социални услуги“ на проектно финансиране. Услугата е работеща и търсена в общността, като има назначени 13 служители. Обслужва 74 потребители, които ползват услугите информиране и консултиране и застъпничество и приемничество.

ЧАСТ VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

Развитието и предоставянето на социалните услуги в община Раковски е в съответствие с основни стратегически документи на европейско, национално, областно и общинско ниво. По отношение на социалните дейности и услуги, които се осъществяват на територията на общината може да се каже, че те в голяма степен покрива нуждите на населението.

Социалната политика на Община Раковски е насочена към развиването на модерна, ефективна система от социални услуги, които поставят в своя център ползвателя, отговарят на нуждите на общността, осигуряват равен достъп и непрекъснато подобряват своето качество.

На територията на Община Раковски е изградена цялостна мрежа от социални услуги, обхващаща лица от различни целеви групи: възрастни хора в надтрудоспособна възраст, деца и младежи с/без увреждания и пълнолетни лица с увреждания.

Развиват се услуги, които съответстват на потребностите на населението, което налага увеличаване броя на потребителите на услугата Асистентска подкрепа. Това се налага поради популяризирането ѝ сред общността, при която население увеличава застаряващия брой жители и такива, при които липсва адекватна грижа от близки и роднини или въобще няма такава.

ВАЖНО:

Социалните услуги се класифицират според възрастта и нуждите на потребителите. Те могат да бъдат предназначени както за деца, така и за възрастни. В зависимост от конкретните нужди, услугите се предоставят на различни групи: **всички деца, деца в риск по смисъла на Закона за закрила на детето, родители, осиновители, лица, полагащи грижа за деца, кандидати за осиновители и кандидати за приемни семейства; деца и пълнолетни лица с увреждания, пълнолетни лица в кризисна ситуация или с потребност за преодоляване на последици от такава ситуация; възрастни хора в надтрудоспособна възраст; лица, които полагат грижи за пълнолетни**



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

лица (чл. 14 от Закона за социалните услуги). Освен това социалните услуги включват и дейности за подкрепа на семействата и близките на потребителите.

Социалните услуги се разделят на различни категории според основните им дейности (чл. 15 от Закона за социалните услуги). Те включват: информиране и консултиране, застъпничество и посредничество, общностна работа, терапия и рехабилитация, обучение за придобиване на умения, подкрепа за придобиване на трудови умения, дневна и резидентна грижа, осигуряване на подслон, както и асистентска подкрепа.

Забележка:

Според спецификата на всяка община и съществуващите към момента социални услуги, се добавят или изтриват съответните колони и редове!

Указание за попълване на таблиците:

1. № по ред;
2. Социална услуга по ЗСУ, която се предоставя на територията на общината и за която вече е осигурено финансиране от държавния/общинския бюджет - по дейности по чл. 12 и чл. 15 от ЗСУ – трансформирани съществуващите към момента социални услуги;
3. Адрес на предоставяне на услугата;
4. Целева група – съгласно чл. 14 от Закона за социалните услуги;
5. Брой лица, за които е осигурена възможност за ползване на социалната услуга - трансформирани съществуващите към момента социални услуги;
6. Промяна на броя на потребителите – увеличение/намаление;
7. Социалните услуги, чието предоставяне се планира да бъде прекратено;
8. Нови социални услуги, финансирани от държавния/общинския бюджет – брой потребители и размер на финансовите средства за финансирането им – планираните за създаване нови социални услуги за които е необходимо да бъде осигурена устойчивост след приключване на проектни дейности. По отношение на финансовите средства, ако няма прието РМС за стандартите за делегираните от държавата дейности се вписва – в рамките на трансферите от държавния бюджет;
9. Начин на предоставяне - самостоятелно или като комплекс от социални услуги;
10. Служители за извършване на дейностите по предоставяне на социалните и интегрираните здравно-социални услуги – брой и длъжности;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 602

Взето с Протокол № 37/21.07.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура, свързани с изграждането и/или ползването на обекта за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.151.7, находящ се в село Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ГИЕВИЯ САЙ.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 29 от Закона за опазване на земеделските земи.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура, при:

1. Териториален обхват:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.151.7, находящ се в село Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, Адрес на поземления имот: село Стряма, местност ПАМУКЛУКА, Площ 4832 кв. м, Категория на земята: 4, НТП: Нива. Номер по предходен план: 151.4, 151.6. Съсед: 70010.151.2, 70010.151.3, 70010.151.5, 70010.151.808.

2. Цел и задачи на проектите:

Промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.151.7 и образуване на 6 (шест) урегулирани поземлени имоти за „Жилищно застрояване“ и 1 имот за движение и транспорт.

В Скица-предложение за изработване на ПУП-ПРЗ се предлага образуване на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 151.8 за „Жилищно застрояване“, УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 151.9 за „Жилищно застрояване“, УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 151.10 за „Жилищно застрояване“, УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 151.11 за „Жилищно застрояване“, УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 151.12 за „Жилищно застрояване“ и УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 151.13 за „Жилищно застрояване“.

За тази цел ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.151.7 ще се раздели на 7 (седем) поземлени имота:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 70010.151.8, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 70010.151.9, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 70010.151.10, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 70010.151.11, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 70010.151.12, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 70010.151.13 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 70010.151.14, НТП: За движение и транспорт. На основание чл. 81, ал. 5 от ЗУТ, Община Раковски придобива собствеността върху задънената улица с влизането в сила на плана.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Ще бъдат проектирани трасета за присъединяването на бъдещите имоти, съгласно становища на съответните експлоатационни дружества – „Електроразпределение ЮГ“ и „Вик“ ЕООД – гр. Пловдив.

3. Вид на подробните устройствени планове: Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура.

4. Начин на урегулиране на поземления имот: по правилата на чл. 17 от Закона за устройство на територията.

5. Устройствови показатели: Устройствовна зона „Соп“ с технически показатели, в съответствие с одобрения Общ устройствен план на Община Раковски:

Плътност на застрояване (Пзастр.) $\leq 70\%$

Интензивност на застрояване (Кинт.) ≤ 2.2

Минимална озеленена площ (Позел.) $\geq 30\%$

Максимална височина на застрояване (h) – до 10 м.

II. Проектите да се изработят при спазване на следните:

1. Промяна на предназначението на земеделската земя в имот за неземеделски нужди да се извърши по реда на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ).

2. На основание чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

3. Проектите да се изработят от правоспособни технически лица.

4. Проектите да отговарят на изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Закон за опазване на околната среда, Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, както и на всички законови и подзаконови нормативни актове, касаещи устройство на територията.

5. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от Закона за устройство на територията.

6. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от Закона за устройство на територията, мащаб 1:1000.

7. Преписката да се комплектова с актуални скици и ситуация на трасето, регистър на засегнатите имоти с цел да се определят сервитутните му ивици, както всички съгласувателни писма и становища, включително и тези до утвърждаване на площадката/и.

8. На основание чл. 65, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Проектът подлежи на съгласуване от службата по геодезия, картография и кадастр преди одобряването му.

III. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание за изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.151.7, находящ се в село Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, Адрес на поземления имот: село Сряма, местност ПАМУКЛУКА, Площ 4832 кв. м, Категория на земята: 4, НТП: Нива. Номер по предходен план: 151.4, 151.6. Съсед: 70010.151.2, 70010.151.3, 70010.151.5, 70010.151.808.

IV. Общински съвет – Раковски дава съгласие на А. Ж. Д., ЕГН: *****, с адрес: гр.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

П., ул. „М.“ № *, ет. *, ап. * да проведе необходимите процедури за провеждане на трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта, които преминават по имоти общинска собственост, съгласно чл. 21, ал. 1 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

Общински съвет – Раковски определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години, считано от влизане в сила на настоящото решение.

V. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

VI. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

МОТИВИ: В Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление А. Ж. Д., ЕГН: *****, с адрес: гр. П., ул. „М.“ № *, ет. *, ап. * относно разрешение изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура за **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.151.7**, находящ се в село Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, Адрес на поземления имот: село Сряма, местност ПАМУКЛУКА, Площ 4832 кв. м, Категория на земята: 4, НТП: Нива. Номер по предходен план: 151.4, 151.6. Съсед: 70010.151.2, 70010.151.3, 70010.151.5, 70010.151.808.

Целта на собственика е промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.151.7 и образуване на 6 (шест) урегулирани поземлени имоти за „Жилищно застрояване“ и 1 имот за движение и транспорт.

В Скица-предложение за изработване на ПУП-ПРЗ се предлага образуване на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 151.8 за „Жилищно застрояване“, УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 151.9 за „Жилищно застрояване“, УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 151.10 за „Жилищно застрояване“, УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 151.11 за „Жилищно застрояване“, УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 151.12 за „Жилищно застрояване“ и УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 151.13 за „Жилищно застрояване“.

За тази цел ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.151.7 ще се раздели на 7 (седем) поземлени имота:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 70010.151.8, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 70010.151.9, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 70010.151.10, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 70010.151.11, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 70010.151.12, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 70010.151.13 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 70010.151.14, НТП: За движение и транспорт.

Ще бъдат проектирани трасета за присъединяването на бъдещите имоти, съгласно становища на съответните експлоатационни дружества – „Електроразпределение ЮГ“ и „Вик“ ЕООД – гр. Пловдив.

Имотите се намират извън урбанизираната територия на с. Стряма, като компетентен орган да разреши изработването на подробния устройствен план в посочените обхвати е Общински съвет – Раковски.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов - за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиан Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкива – за	19. Чавдар Ангелов Земярски - за
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 603

Взето с Протокол № 37/21.07.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за подземни кабели 20 kV за електрозахранване на БКТП в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I - 46, 47, 48 за „Производство на конфитюри и сладка“ по одобрения със Заповед № АБ-14/31.03.2006 г. на Кмета на Община Раковски – Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), образуван за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.36.100, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 64 от Закона за енергетиката.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА да се изработи Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за подземни кабели 20 kV за електрозахранване на БКТП в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I - 46, 47, 48 за „Производство на конфитюри и сладка“ по одобрения със Заповед № АБ-14/31.03.2006 г. на Кмета на Община Раковски – Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), образуван за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.36.100, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, засягащ:

1. Засегнати имоти:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.101.140, находящ се в землището на село Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, НТП Напоителен канал, Площ: 26692 кв. м, Номер по предходен план: 000048 - собственост на „Напоителни системи“ ЕАД и **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.101.142**, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма, вид собств. Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За местен път – собственост на Община Раковски.

2. Цел и задачи на проекта:

Предвижда се изграждане на подземни кабели 20 kV за електрозахранване на БКТП в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I - 46, 47, 48 за „Производство на конфитюри и сладка“ по одобрения със Заповед № АБ-14/31.03.2006 г. на Кмета на Община Раковски – Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), образуван за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.36.100, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Забележки: Пресичането на уличните платна следва да се извърши чрез сондаж – безизкопно полагане на тръби.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

3. Вид на подробния устройствен план: Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура.

4. Възложител на Проекта: „Е. Ю.“ Е., ЕИК *****, със седалище и адрес: общ. П., гр. П., ул. „Х. Г. Д.“ № *, в качеството му на лице, което ще изгради и експлоатира енергийния обект и в полза, на което ще възникнат сервитути.

II. Проектът да се изработи при спазване на следните:

1. На основание чл. 128, ал. 6, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

2. Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

3. Проектът да отговаря на изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Закон за енергетиката, Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти и с другите закони, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията.

4. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от ЗУТ.

5. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.

6. За имотите, които не са общинска собственост, да се представят актове за учредяване на вещни права.

7. Да се отразят съществуващите трасета и техните сервитути.

III. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработването на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за подземни кабели 20 kV за електрозахранване на БКТП в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I - 46, 47, 48 за „Производство на конфитюри и сладка“ по одобрения със Заповед № АБ-14/31.03.2006 г. на Кмета на Община Раковски – Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), образуван за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.36.100, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

IV. Титулярите на сервитутните права са длъжни да спазват условията и реда за упражняване на сервитутните права за обекти за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическа енергия, определени с Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти и с другите закони и подзаконови нормативни актове, както и да осигури за своя сметка обозначаването, заснемането и отразяването на границите на сервитутните зони в съответните специализирани карти и регистри, както и в кадастралните карти и регистри, включително и при промяна на границите на сервитутната зона или при прекратяване на сервитута.

V. Общински съвет – Раковски разрешава възложителят да изработи за своя сметка Проекта на подробния устройствен план в обхвата и при спазване изискванията по т. 1 и т. 2.

VI. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

VII. Дейностите по инвестиционно проектиране, съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти, по издаване на разрешение за строеж и въвеждане в експлоатация на елементи на физическа инфраструктура да се извършат при условията и реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и всички останали закони и подзаконови нормативни актове.

VIII. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

МОТИВИ: В Общинска администрация - Раковски е постъпило Предложение от „Е.Ю.“ ЕАД, ЕИК *****, със седалище и адрес: общ. П., гр. П., ул. „Х. Г. Д.“ № * относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за подземни кабели 20 kV за електрозахранване на БКТП в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I - 46, 47, 48 за „Производство на конфитюри и сладка“ по одобрения със Заповед № АБ-14/31.03.2006 г. на Кмета на Община Раковски – Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), образуван за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.36.100, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Предвижда се трасетата на кабелите да премине/засегне **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.101.140**, находящ се в землището на село Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, НТП Напоителен канал, Площ: 26692 кв. м, Номер по предходен план: 000048 - собственост на „Напоителни системи“ ЕАД и **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.101.142**, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма, вид собств. Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За местен път – собственост на Община Раковски.

Разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е от компетенциите на Общински съвет.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов - за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкиова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски - за
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 604

Взето с Протокол № 37/21.07.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Приемане Отчета за дейността на Общински съвет – Раковски и неговите комисии за периода 01.01.2026 г. – 30.06.2026 г.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 и чл. 27, ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

По предложение на: Мария Йосифова Гиева – Председател на Общински съвет – Раковски

РЕШИ:

Общински съвет – Раковски приема Отчета за дейността на Общински съвет – Раковски и неговите комисии за периода 01.01.2026 г. – 30.06.2026 г.

МОТИВИ: Съгласно чл. 27, ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), Председателят на Общинския съвет изготвя и внася за разглеждане два пъти годишно отчет за дейността на съвета и неговите комисии.

Работата на Общинския съвет и неговите комисии се определя и осъществява в съответствие с нормативните изисквания и действащата законова уредба на Република България и е подчинена на стремежа за защита на обществения интерес, компетентност и откритост.

В изпълнение на цитираната разпоредба е изготвен Отчет за дейността на Общински съвет – Раковски и неговите комисии за периода 01.01.2026 г. – 30.06.2026 г.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 16

Против: 0

Възд.се: 5

Председател:

Мария Гиева



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – възд. се
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов - за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – възд. се
8. Васка Атанасова Пушкива – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – възд. се
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – възд. се
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – възд. се
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РАКОВСКИ за периода 01.01.2026 г. – 30.06.2026 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Като орган на местното самоуправление Общинският съвет – Раковски съвместно с Общинска администрация работи за подобряване условията за живот на жителите на Община Раковски.

Работата на Общинския съвет и неговите комисии се определя и осъществява в съответствие с нормативните изисквания и действащата законова уредба на Република България и е подчинена на стремежа за защита на обществения интерес, компетентност и откритост.

I. БРОЙ ПРОВЕДЕНИ ЗАСЕДАНИЯ

През отчетния период са проведени 8 заседания, на които са гласувани 130 решения.

II. ВРЪЩАНЕ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ

В изпълнение на правомощията си по чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА Областният управител на област Пловдив **не е връщал** за ново обсъждане или оспорил пред съда актове /решения/ на Общински съвет – Раковски.

В изпълнение на правомощията си по чл. 45, ал. 5 Кметът на Общината **не е връщал** за ново обсъждане или оспорил пред съда актове /решения/ на Общински съвет – Раковски.

III. ИЗИСКУЕМО МНОЗИНСТВО

Всички решения на Общински съвет – Раковски са взети с изискуемото от закона мнозинство и начин на гласуване.

Основен вносител на проектите за решения е Общинската администрация, в лицето на Кмета на Общината.

IV. ПОСТОЯННИ КОМИСИИ

Съгласно Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Раковски, неговите комисии и взаимодействието с Общинска администрация, в Общински съвет са създадени **6 (шест) постоянни комисии (ПК)**:

„Законност и обществен ред, местно самоуправление, нормативна уредба и регионална политика, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси“;

„Управление на общинската собственост“;

„ТСУ, околна среда, пътна и селищна мрежа и благоустройство“;

„Бюджет и финанси“;

„Образование, спорт, туризъм, култура и религия“;

„Здравеопазване и социална дейност“;

чиято дейност се осъществява на основание чл. 49 и чл. 50 от ЗМСМА и в съответствие с Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Раковски, неговите комисии и взаимодействието с Общинска администрация.

Постъпилите проекти за решения се обсъждат на заседания на постоянните комисии, които се провеждат преди всяко заседание и са открити. За всяко заседание се води протокол.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Присъствието на заседанията на общинските съветници е редовно, като няма непроведено заседание на постоянна комисия поради липса на кворум.

Отсъствията са по уважителни причини /служебна ангажираност, заболяване/, като предварително Председателят на Общински съвет – Раковски е бил уведомяван за отсъствието.

Постоянните комисии „Законност и обществен ред, местно самоуправление, нормативна уредба и регионална политика, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси“, „Управление на общинската собственост“, „ТСУ, околна среда, пътна и селищна мрежа и благоустройство“, „Бюджет и финанси“, „Образование, спорт, туризъм, култура и религия“, „Здравеопазване и социална дейност“ са провели по **8 заседания**. Разгледани са общо **130 докладни записки** и предложения, взети са **130 становища**

Присъствието на общинските съветници на заседания на постоянни комисии по месеци е както следва:

- 23.01.2026 г. – присъстват 21 общински съветници.
- 18.02.2026 г. – присъстват 20 общински съветници.
- 10.03.2026 г. – присъстват 18 общински съветници.
- 16.03.2026 г. – присъстват 19 общински съветници.
- 31.03.2026 г. – присъстват 21 общински съветници.
- 29.04.2026 г. – присъстват 19 общински съветници.
- 20.05.2026 г. – присъстват 19 общински съветници.
- 26.06.2026 г. – присъстват 21 общински съветници.

V. РЕДОВНИ ЗАСЕДАНИЯ

Присъствието на общинските съветници на редовните заседания за отчетния период е както следва:

- 23.01.2026 г. – присъстват 21 общински съветници. Разгледани са 24 докладни и предложения. Приети са 25 решения.
- 18.02.2026 г. - присъстват 20 общински съветници. Разгледани са 12 докладни и предложения. Приети са 12 решения.
- 31.03.2026 г. - присъстват 21 общински съветници. Разгледани са 26 докладни и предложения. Приети са 26 решения.
- 29.04.2026 г. – присъстват 19 общински съветници. Разгледани са 20 докладни и предложения. Приети са 20 решения.
- 20.05.2026 г. – присъстват 19 общински съветници. Разгледани са 9 докладни и предложения. Приети са 9 решения.
- 26.06.2026 г. - присъстват 21 общински съветници. Разгледани са 36 докладни и предложения. Приети са 36 решения.

VI. ИЗВЪНРЕДНИ ЗАСЕДАНИЯ

Присъствието на общинските съветници на редовните заседания за отчетния период е както следва:

- 10.03.2026 г. – присъстват 18 общински съветници. Разгледани са 2 докладни и предложения. Прието е 1 решение.
- 16.03.2026 г. - присъстват 19 общински съветници. Разгледани са 1 докладни и предложения. Прието е 1 решение.

ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ВЗЕТИТЕ РЕШЕНИЯ ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

1. Изменения и допълнения на действащите подзаконовни нормативни актове.

1.1. Решение № 487, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г., приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 1 за поддържане и опазване на обществения



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ред, чистотата и общественото имущество, за организацията и безопасността на движението на територията на Община Раковски.

1.2. Решение № 488, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г., приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на община Раковски.

1.3. Решение № 489, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г., приемане на Етичен кодекс на общинските съветници в Общински съвет – Раковски.

1.4. Решение № 498, взето с Протокол № 30/18.02.2026 г., изменение на Решение № 480, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски, в частта му по т. 2 и Приложение № 1, относно списъка на свободните пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за индивидуално ползване за календарната 2027 г., чрез включване и изключване на имоти.

2. Решения, свързани с разпореждане и управление на общинската собственост:

Разгледани и приети са 46 (четиридесет и шест) решения, свързани с актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, промяна формата на собственост на имоти общинска собственост, промяна на начина на трайно ползване на поземлени имоти общинска собственост, отдаване под наем и продажба на имоти – общинска собственост, учредяване право на ползване и др., а именно:

2.1. Решение № 471, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. относно приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 година.

2.2. Решение № 472, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. относно предварително съгласие за изработване на Проект за изменение на кадастрален план за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.9528 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.526 и на Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за квартал № 13 и УПИ I за „Производствени и складови дейности“ в квартал № 13 по кадастрален и регулационен план на кв. Секирово, гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № 300-4-91/27.12.2002 г. на АГКК – София и Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и продажба на части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.9528 - улица публична общинска собственост.

2.3. Решение № 473, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. относно съгласие за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.229, с площ: 126 кв. м., за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ УПИ I-69,229 в кв. 5 по ПУП на кв. Парчевич, гр. Раковски ЕКАТТЕ: 62075, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-109/06.10.2011 г. на ВРИФ Кмет на Община Раковски, включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“

2.4. Решение № 474, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. относно съгласие за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.230, с площ: 144 кв. м., за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ УПИ II (втори)-68,230 в кв. 5 по ПУП на кв. Парчевич, гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-109/06.10.2011 г. на ВРИФ Кмет на Община Раковски, включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“

2.5. Решение № 475, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. относно продажба на земя – частна общинска собственост, включена в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“ и представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.501.351 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Момино, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на имота: с. Момино село, ул. „14-та“ № 28,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Площ: 882 кв. м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), Номер по предходен план: Няма, Номер по регулационен план: квартал 20, парцел XV на собственика на законно построената върху нея сграда.

2.6. Решение № 479, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. относно учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имот – частна общинска собственост в полза на Сдружение „Местна инициативна група Раковски“.

2.7. Решение № 480, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. относно определяне на пасища, мери и ливади от общински поземлен фонд за общо и индивидуално ползване на територията на община Раковски за календарната 2027 г.

2.8. Решение № 481, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. относно предоставяне на предварително съгласие за проучване и проектиране на обекти, засягащи имоти – общинска собственост.

2.9. Решение № 482, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. относно предоставяне на дълготраен материален актив от Община Раковски на Районно Управление - Раковски към ОДМВР-Пловдив, чрез безвъзмездно право на управление.

2.10. Решение № 491, взето с Протокол № 30/18.02.2026 г. относно съгласие за продажбата на имот – частна общинска собственост, включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.34.129, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 803 кв.м., Местност: ПЕРСЕЛИК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята: 5, Предишен идентификатор: няма, Номера по предходен план: 034129, Съсед: 70010.105.578, 70010.34.284, 70010.105.337.

2.11. Решение № 493, взето с Протокол № 30/18.02.2026 г. относно съгласие за продажбата на имот – частна общинска собственост, включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.176, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, Местност: БОДУШКА МОГИЛА, Площ: 6908 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 000176.

2.12. Решение № 494, взето с Протокол № 30/18.02.2026 г. относно актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 471 взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски, включване на недвижим имот – частна общинска собственост и съгласие за продажбата му чрез публичен търг с явно наддаване.

2.13. Решение № 495, взето с Протокол № 30/18.02.2026 г. относно промяна начина на трайно ползване на имоти – общинска собственост, представляващи имоти с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, находящи се на територията на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

2.14. Решение № 496, взето с Протокол № 30/18.02.2026 г. относно актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 471, взето с Протокол 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски, включване на недвижими имоти – частна общинска собственост и съгласие за продажбата им чрез публичен търг с явно наддаване.

2.15. Решение № 500, взето с Протокол № 30/18.02.2026 г. относно отдаване под наем на части от подпокривното пространство на ТРИЕТАЖНА АДМИНИСТРАТИВНА



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

СГРАДА с № 502.576.1, Масивна стоманобетонна, Предназначение: Сграда със смесено предназначение, Площ на сградата: 297 кв. м., построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.576, за който е образуван УПИ XI в квартал 66 по Подробен устройствен план (ПУП) на кв. Секирово, град Раковски, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, Площта на имота е 407 кв.м. (четиристотин и седем квадратни метра), УПИ XI има площ 440 кв.м. (квадратни метра) и е отреден за Обществено застрояване.

2.16. Решение № 502, взето с Протокол № 30/18.02.2026 г. относно изразяване на съгласие за изработване на Проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за разделяне (делба) на имоти - публична общинска собственост, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.45.198 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.45.200, находящи се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК и промяна Начина на трайно ползване (НТП) на новообразуваните имоти.

2.17. Решение № 503, взето с Протокол № 31/10.03.2026 г. относно актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г., приета с Решение № 471 взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с обявяване на обект от първостепенно значение.

2.18. Решение № 504, взето с Протокол № 32/16.03.2026 г. относно промяна формата на собственост на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 70010.46.81, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 70010.45.165, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 70010.45.189, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 70010.46.895 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 70010.46.44, находящи се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК от публична общинска собственост /ПОС/ в частна общинска собственост/ЧОС/.

2.19. Решение № 505, взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. относно актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 471, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски, включване на недвижими имоти – частна общинска собственост и съгласие за продажбата им чрез публичен търг с явно наддаване.

2.20. Решение № 509, взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. относно промяна начина на трайно ползване на имот – общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.802, находящ се в област Пловдив, община Раковски, град Раковски по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, Местност: ДЖУГАНОВА МОГИЛА, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя.

2.21. Решение № 510, взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. относно съгласие за продажбата на имоти – частна общинска собственост, включени в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.981 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.983, находящи се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК и съгласие за продажбата им, чрез публичен търг с явно наддаване.

2.22. Решение № 511, взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. относно съгласие за отдаване под наем на части от имот – публична общинска собственост, включени в точка 4.4 на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 471, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски, представляващи Лекарски кабинет с площ от 14,00 кв.м. (четиринадесет квадратни метра), Манипулационна с площ от 12,00 кв.м. (дванадесет квадратни метра), Чакалня с площ от 9,00 кв.м. (девет квадратни метра), Санитарно



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

помещение с площ от 1,00 кв.м. (един квадратен метър) и Коридор с площ от 2,00 кв.м. (два квадратни метра), всичко с обща площ от 38,00 кв.м., находящи се Сграда за „Здравен дом и Кметство“, построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.501.317, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Адрес на поземления имот: с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „1-ва“ № 11, Площ на имота: 1944 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За обект комплекс за здравеопазване, Съседи: 48948.501.577, 48948.501.315, 48948.501.316, 48948.501.583, 48948.501.582.

2.23. Решение № 512, взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. относно промяна формата на собственост на общински имоти, представляващи АПАРТАМЕНТ № 1, находящ се в село Шишманци, община Раковски, област Пловдив, ул. „Г. Бенковски“ № 1А, Блок: 12, Вход „А“, етаж 1, АПАРТАМЕНТ № 2, находящ се в село Шишманци, община Раковски, област Пловдив, ул. „Г. Бенковски“ № 1А, Блок: 12, Вход „А“, етаж 1, АПАРТАМЕНТ № 3, находящ се в село Шишманци, община Раковски, област Пловдив, ул. „Г. Бенковски“ № 1А, Блок: 12, Вход „А“, етаж 1, АПАРТАМЕНТ № 4, находящ се в село Шишманци, община Раковски, област Пловдив, ул. „Г. Бенковски“ № 1А, Блок: 12, Вход „А“, етаж 1 от публична общинска собственост /ПОС/ в частна общинска собственост/ЧОС/.

2.24. Решение № 516, взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. относно актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 471, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски, включване на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се на територията на с.Стряма, община Раковски, област Пловдив и съгласие за продажбата им чрез публичен търг с явно наддаване.

2.25. Решение № 528, взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. относно актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 471, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с учредяване на безвъзмездно право на ползване в полза на Народно читалище „Петър Богдан Бакшев - 1909“, - гр. Раковски върху части от имот – общинска собственост.

2.26. Решение № 529, взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. относно предоставяне на предварително съгласие за провеждане на процедура за промяна предназначението на части от имот – общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.3, нходящ се в с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, засегнат от Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп на граничещи имоти.

2.27. Решение № 534, взето с Протокол № 34/29.04.2026 г. относно учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имоти – частна общинска собственост, включени точка 6 „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права: право на строеж, право на ползване, право на пристрояване и надстрояване, право на преминаване, право на прокарване, сервитути и др.“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 471, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски, в полза на Народно читалище „Св. Св. Кирил и Методий 1929 - с. Шишманци“, общ. Раковски, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.23.50 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.28.38, находящи се в село Шишманци, община Раковски, област Пловдив.

2.28. Решение № 536, взето с Протокол № 34/29.04.2026 г. относно предоставяне на предварително съгласие за изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по реда на чл. 150 от ЗУТ със самостоятелни части: Проект на Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) и Инвестиционен проект за трасе на Улична канализация с дължина от 580 л.м., PE-HD DN 1400, засягащо общински



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

имоти с идентификатор 70010.46.21 и 70010.46.884, находящи се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив.

2.29. Решение № 541, взето с Протокол № 34/29.04.2026 г. относно предварително съгласие за изработване на Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за улична регулация (ПУП-ПУР) за УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XII-121 в кв. 23 по одобрените планове за улична и дворищна регулация на с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив със Заповед № 3209/24.07.1950 г. и Заповед № 3210/24.07.1050 г., отреден за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.501.184 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив.

2.30. Решение № 542, взето с Протокол № 34/29.04.2026 г. относно предоставяне на предварително съгласие за изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по реда на чл. 150 от ЗУТ със самостоятелни части: Проект на Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) и Инвестиционен проект за трасе на кабелна линия 1 kV за хранване на „Жилищна сграда“ в УПИ XXII-1672 в квартал № 111 по ПУП на с. Стряма, общ. Раковски, засягащо имоти – общинска собственост.

2.31. Решение № 543, взето с Протокол № 34/29.04.2026 г. относно предоставяне на предварително съгласие за провеждане на процедура за промяна предназначението на части от имоти – общинска собственост, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.67.700, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по кадастралната карта и кадастралните регистри, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 9182 кв. м. Съседни: 70010.67.27, 70010.67.29, 70010.67.30, 70010.67.33, 70010.67.34, 70010.67.35, 70010.67.36, 70010.67.37, 70010.67.42, 70010.67.54, 70010.67.62, 70010.67.63, 70010.67.64, 70010.67.67, 70010.67.70, 70010.67.71, 70010.67.72, 70010.67.73, 70010.67.74, 70010.138.102, 70010.138.700, 70010.162.700, 70010.181.43, 70010.181.44 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.162.700, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по кадастралната карта и кадастралните регистри, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1048 кв. м. Съседни: 70010.67.27, 70010.67.700, 70010.159.8, 70010.159.11, 70010.159.12, 70010.159.360, 70010.162.1, 70010.162.13, 70010.162.14, 70010.162.15, 70010.162.16, 70010.888.9901.

2.32. Решение № 544, взето с Протокол № 34/29.04.2026 г. относно предоставяне на съгласие за провеждане на процедура за издаване на разрешително за заустване на пречистени битови и производствени води след ПСОВ и дъждовни води от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.863 в общински отводнителен канал, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.888, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив.

2.33. Решение № 556, взето с Протокол № 35/20.05.2026 г. относно предоставяне на предварително съгласие за учредяване право на прокарване по смисъла на чл. 193 от Закона за устройство на територията през имоти – общинска собственост, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.888 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.883, находящи се в с. Стряма, ЕКАТТЕ: 70010, общ. Раковски, обл. Пловдив.

2.34. Решение № 575, взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. относно предоставяне за безвъзмездно управление на специализирано защитно облекло и оборудване, придобити по проект по процедура BG05SFPR002-1.035 „Повишаване готовността за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации“, на Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Раковски.

2.35. Решение № 576, взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. относно промяна начина на трайно ползване на имоти – общинска собственост, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.45.216 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.45.214, находящи се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

2.36. Решение № 577, взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. относно актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 471, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски, включване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.786, находящ се в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив и съгласие за продажбата му чрез публичен търг с явно наддаване.

2.37. Решение № 578, взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. относно отдаване под наем без търг или конкурс за здравни дейности за задоволяване на съответните нужди на населението на Кабинет с площ от 20,75 кв. м., находящ се в Сграда - поликлиника с № 502.66.1, построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.66, за който е образуван УПИ XI в квартал 53 по Подробен устройствен план (ПУП) на кв. Секирово, град Раковски, община Раковски, област Пловдив, включен в точка 4.4 на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 471, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски.

2.38. Решение № 580, взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. относно актуализиране на точка 5 „Описание на язовирите, които общината има намерение да предостави под наем чрез откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане, стопанисването, поддръжката и експлоатацията им по реда на § 12, т. 2 от ПЗР към ЗИД на Закон за водите на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 471, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05270.14.173, находящ се в село Болярино, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-825/27.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: м. ТЕКЕН ДЕРЕ, Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: Язовир, Площ: 95491 кв. м., Номер по предходен план: 000106. Съсед: 05270.14.174, 05270.14.175, 05270.14.284, 05270.14.304, 05270.5.162, 05270.5.170. („Болярино 2“) ведно със съоръженията към него.

2.39. Решение № 581, взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. относно актуализиране на точка 5 „Описание на язовирите, които общината има намерение да предостави под наем чрез откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане, стопанисването, поддръжката и експлоатацията им по реда на § 12, т. 2 от ПЗР към ЗИД на Закон за водите на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 471, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05270.3.252, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Болярино, Вид територия: Територия заета от води и водни обекти, НТП Язовир, Площ: 241235 кв.м. (Наименование на язовира: „Болярино - 1“) ведно с ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05270.3.353, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Болярино, Вид територия: Територия заета от води и водни обекти, НТП: За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, чрез отдаването им под наем, определяне годишна наемна цена и провеждане на публичен търг с явно наддаване.

2.40. Решение № 582, взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. относно актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. в частта на точка 8. Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани и юридически лица, във връзка с придобиване право на собственост на част от имот, собственост на физическо лице чрез замяна на част от имот общинска собственост във връзка с прилагане на одобрената регулация за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 733, в кв. 67 по плана на с. Стряма, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед АБ-18/19.03.1991 г. на ИК на ОБНС – Раковски.

2.41. Решение № 585, взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. относно предоставяне на съгласие за прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.888, находящ се в с.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, НТП: Отводнителен канал за осигуряване на транспортен достъп до разширението на Индустиален парк „Стряма“.

2.42. Решение № 590, взето с Протокол № 36/26.03.2026 г. относно изразяване на съгласие за изработване на Проект за изменение на кадастралния план и на Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2260, находящ се в кв. № 532 по ПУП на кв. Генерал Николаево, гр. Раковски, обл. Пловдив.

2.43. Решение № 591, взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. относно изразяване на съгласие за приемане на дарение на имот.

2.44. Решение № 593, взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. относно предоставяне на предварително съгласие за провеждане на трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекти, които преминават по имоти общинска собственост за нуждите на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.16.9, находящ се в с. Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Шишманци, местност КЪНЧОВИ ИСАЦИ във връзка с процедура за промяна предназначението на имота и включване му в границите на урбанизираната територия.

2.45. Решение № 594, взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. относно предоставяне на предварително съгласие за провеждане на трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекти, които преминават по имоти общинска собственост за нуждите на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.57.7, находящ се в село Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: село Белозем, местност КРАЙ СЕЛОТО във връзка с процедура за промяна предназначението на имота и включване му в границите на урбанизираната територия.

2.46. Решение № 595, взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. относно актуализиране на точка 4.4 на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 471, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски, във връзка с отдаване под наем без търг или конкурс за здравни дейности за задоволяване на съответните нужди на населението на Лекарски кабинети ведно с оборудването с обща площ от 155,40 кв.м., находящи се на ВТОРИ ЕТАЖ от Сграда - поликлиника с № 502.66.1, построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.66, за който е образуван УПИ XI в квартал 53 по Подробен устройствен план (ПУП) на кв. Секирово, град Раковски, община Раковски, област Пловдив и Лекарски кабинети ведно с оборудването с обща площ от 129,40 кв.м., находящи в Самостоятелен обект в Сграда с № 501.2421.1, построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2421, за който е образуван УПИ XXIX в квартал 1 по Подробен устройствен план (ПУП) на кв. Генерал Николаево, град Раковски, община Раковски, област Пловдив.

3. Решения, свързани с изработване на Проекти на подробни устройствени планове, Проекти за изменение на подробни устройствени планове, уреждане на регулационни отношения:

38 (тридесет и осем) са решенията за одобрени Проекти за изработване на Подробни устройствени планове, разрешение за изработване на Подробни устройствени планове и даване на предварително съгласие за изменение на Подробни устройствени и кадастрални планове.

3.1. Решение № 477, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. относно предоставяне на предварително съгласие за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

план (ПУП-ПП), план-схема и/или инвестиционен проект за елементите на техническата инфраструктура за трасе/та на електронна съобщителна мрежа, преминаващи през имоти общинска собственост.

3.2. Решение № 483, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. относно разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.71.265, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност САВАКА, Площ: 3162 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Номер по предходен план: 265, Съсед: 48948.71.269, 48948.71.271 И при необходимост на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и за елементи на техническата инфраструктура (транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея).

3.3. Решение № 484, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. относно разрешение за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на транспортен достъп до УПИ I-85.40, „Производствена и складова дейност“, УПИ II-85.39 „Производствена и складова дейност“, УПИ III-85.38 „Производствена и складова дейност“ и УПИ IV-85.41 „Производствена и складова дейност“, находящи се в село Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, чрез провеждане на процедура за промяна предназначението на имоти – общинска собственост, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.26 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.95 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път.

3.4. Решение № 499, взето с Протокол № 30/18.02.2026 г. относно разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.54.21, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: 19.10.2021 г.; Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност: ТЕПИКОВА КОРИЯ, Площ 1736 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За стопански двор, Номер по предходен план: 054021, Съсед: 62075.54.3, 62075.54.15, 62075.54.24, 62075.54.25.

3.5. Решение № 507, взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.755.90, находящ се в град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

3.6. Решение № 513, взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. относно разрешение за изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.18, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.19 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.20, находящи се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив.

3.7. Решение № 514, взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за елементи на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.91, находящ се в град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

3.8. Решение № 515, взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електрооснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.41.20, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ГИЕВИЯ САЙ.

3.9. Решение № 518, взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. относно разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.959, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив, местност ДО СВИНАРНИКА и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електрооснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

3.10. Решение № 520, взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. относно одобряване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасето извън границите на урбанизираната територия и план-схема за трасето в границите на урбанизирана територия за кабелна линия ниско напрежение за външно електрозахранване на съществуваща складова база в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.912, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив.

3.11. Решение № 521, взето с Протокол № 33/31.03.2026 г., разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.40.57, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, местност БРЕСТАЛАКА и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електрооснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

3.12. Решение № 522, взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. относно одобряване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за „Подземна кабелна линия СрН от нова ЗРУ СрН в ПИ 48948.35.62, местност „Герелинка“, землище в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив до нова п/ст 110 kV в ПИ 48948.33.248“, част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ).

3.13. Решение № 523, взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. относно одобряване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ към КПИИ за Обект:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Изместване/Кабелиране на съществуваща ВЛ 20 kV „МОМИНО“ в участъка между: 1. Съществуващ ЖР стълб № 56/10 и съществуващ ЖР стълб № 56/11; 2. Съществуващ ЖР стълб № 60 и съществуващ ЖР стълб № 61; 3. Съществуващ ЖР стълб № 55 и съществуващ ЖР стълб № 56; 4. Съществуващ ЖР стълб № 55 и съществуващ ЖР стълб № 54; в рамките на имоти № 48948.37.224, 48948.35.70 и 48948.35.62, с. Момино село, местност „ИСАКЛЪКА“, общ. Раковски“.

3.14. Решение № 524, взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. относно одобряване на Проект за Подобен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за „Подземна кабелна линия СрН от нова ЗРУ СрН в ПИ 48948.37.224, местност „Герелинка“, землище в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив до нова п/ст 110 kV в ПИ 48948.33.248“, част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ).

3.15. Решение № 525, взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. относно одобряване на Проект за Подобен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за „Подземна кабелна линия СрН от нова ЗРУ СрН в ПИ 48948.35.70, местност „Ливадите“, землище в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив до нова п/ст 110 kV в ПИ 48948.33.248“, част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ).

3.16. Решение № 526, взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. относно одобряване на Проект за Подобен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за „Подземна кабелна линия СрН от нова ЗРУ СрН в ПИ 48948.32.36, местност „Исаклъка“, землище в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив до нова п/ст 110 kV в ПИ 48948.33.248“, част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ).

3.17. Решение № 527, взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. относно разрешение за изработване на Проект за Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна предназначението на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.757.109 и образуване на УПИ 757.106 за „Жилищно застрояване и обществено обслужване“.

3.18. Решение № 530, взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. относно разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.49.27, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, местност ДОНКОВИ ЛИВАДИ и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

3.19. Решение № 537, взето с Протокол № 34/29.04.2026 г. относно разрешение за изработване на Проект за Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна предназначението на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.757.111 и образуване на УПИ 757.111 за „Жилищно застрояване“.

3.20. Решение № 538, взето с Протокол № 34/29.04.2026 г., разрешение за изработване на Проект за Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна предназначението на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.726.3 и образуване на УПИ 726.90 за „Жилищно застрояване“.

3.21. Решение № 539, взето с Протокол № 34/29.04.2026 г. относно разрешение за изработване на Проект за Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна предназначението на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.142.31 и образуване на УПИ 142.34 за „Производствена, складова и общ.-обслужваща дейност, открит склад“.

3.22. Решение № 540, взето с Протокол № 34/29.04.2026 г. относно разрешение за изработване на Проект за Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна предназначението на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.129.12 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.129.13 и образуване на УПИ 129.14 за „Търговия и услуги, автосервиз и гаражи за МПС“ и УПИ 129.15 за „Склад за селскостопанска продукция и инвентар“, съгласно приложената Скица-предложение за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

изработване на ПУП-ПРЗ и Проекти за Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

3.23. Решение № 541, взето с Протокол № 34/29.04.2026 г. относно предварително съгласие за изработване на Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за улична регулация (ПУП-ПУР) за УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XII-121 в кв. 23 по одобрените планове за улична и дворищна регулация на с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив със Заповед № 3209/24.07.1950 г. и Заповед № 3210/24.07.1050 г., отреден за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.501.184 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив.

3.24. Решение № 545, взето с Протокол № 34/29.04.2026 г. относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.42.716 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.42.717, находящи се в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

3.25. Решение № 541, взето с Протокол № 34/29.04.2026 г. относно предварително съгласие за изработване на Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за улична регулация (ПУП-ПУР) за УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XII-121 в кв. 23 по одобрените планове за улична и дворищна регулация на с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив със Заповед № 3209/24.07.1950 г. и Заповед № 3210/24.07.1050 г., отреден за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.501.184 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив.

3.26. Решение № 545, взето с Протокол № 34/29.04.2026 г. относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.42.716 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.42.717, находящи се в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

3.27. Решение № 547, взето с Протокол № 34/29.04.2026 г. относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна предназначението на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.727.76 и образуване на УПИ 727.76 за „Производствена, търговска и складова база за арматурни заготовки“.

3.28. Решение № 548, взето с Протокол № 34/29.04.2026 г. относно разрешение за изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.24.190, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив.

3.29. Решение № 557, взето с Протокол № 35/20.05.2026 г. относно разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.44.33, находящ се в град Раковски, общ.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СКЕЛЕТО и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

3.30. Решение № 558, взето с Протокол № 35/20.05.2026 г. относно одобряване на Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на транспортен достъп до УПИ I-85.40, „Производствена и складова дейност“, УПИ II-85.39 „Производствена и складова дейност“, УПИ III-85.38 „Производствена и складова дейност“ и УПИ IV-85.41 „Производствена и складова дейност“, находящи се в село Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, чрез провеждане на процедура за промяна предназначението на имоти – общинска собственост, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.26 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.95 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път.

3.31. Решение № 559, взето с Протокол № 35/20.05.2026 г. относно разрешение за изработване на Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за обект: „Стрелбище“ – УПИ 39.177, чрез придаване на допълнителна площ – ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.39.178, находящ се в с. Момино село, общ. Раковски, област Пловдив, местност Савака.

3.32. Решение № 560, взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. относно одобряване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на кабел за електрозахранване на „Цех за металообработка“ в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.757.218 по КККР на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив.

3.33. Решение № 562, взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. относно разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.724.206, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ДЪЛБОК ПЪТ и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

3.34. Решение № 565, взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. относно разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.4.175, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Белозем, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

3.35. Решение № 586, взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. относно разрешение за изработване на Проект за изменение на ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РАКОВСКИ, одобрен с Решение № 464, взето с Протокол № 28/23.12.2025 г. от заседание на Общински съвет – Раковски.

3.36. Решение № 588, взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. относно разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.436.29, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ПАШАЛЪКА, Площ: 761 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За стопански двор, Категория на земята: 0, Номер по предходен план: 436029, Съсед: 62075.400.34, 62075.436.30, 62075.41.32, 62075.436.28, 62075.436.33, 62075.436.31 и на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и за елементи на техническата инфраструктура (транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея).

3.37. Решение № 589, взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. относно разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.441.41, находящ се в град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК и на Подробен устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

3.38. Решение № 592, взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.52.19 находящ се в град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ГРАДУЛСКА БАСЧИЯ и на Подробен устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

4. Решения, свързани с бюджета и финансите на общината:

4.1. Решение № 467, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. относно издаване на запис на заповед от Община Раковски в полза на ДФ „Земеделие“, обезпечаваш авансово плащане по Споразумение за изпълнение на Стратегия за водено от общностите местно развитие № РД50-75/23.01.2026 г. от 23.01.2026 г. по интервенция „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ за Проект № BG06AFSP001-1.001-0069, сключено между „Местна инициативна група Раковски“, ЕИК 175873731, със седалище и адрес община Раковски, град Раковски, ул. „Детелина“ № 2 и ДФ „Земеделие“.

4.2. Решение № 468, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. относно предоставяне на временни безлихвени заеми от временно свободни средства от бюджета на ОУ „Христо Ботев“ – гр. Раковски - второстепенен разпоредител по бюджета на Община Раковски за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори.

4.3. Решение № 469, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. относно предоставяне на временен безлихвен заем от временно свободни средства от общинския бюджет на



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Община Раковски за авансово финансиране на плащания по Проект BG05SFPR002-2.012-0176 „Иновативни здравно-социални услуги в община Раковски“, финансиран със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори.

4.4. Решение № 485, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. относно приемане на Доклад за състоянието на системите за финансово управление и контрол и Въпросника за самооценка на системите за финансово управление и контрол на „МБАЛ Раковски“ ЕООД, ЕИК 115532871, със седалище и адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „Михаил Добромиров“ № 1, представявано от Управителя д-р Иван Йосифов Томбашки.

4.5. Решение № 492, взето с Протокол № 30/18.02.2026 г. относно определяне размера на трудовите възнаграждения на Кметовете на Кметства на територията на община Раковски считано от 01 януари 2026 г.

4.6. Решение № 501, взето с Протокол № 30/18.02.2026 г. относно събирането на приходи и извършването на разходи в Община Раковски през 2026 г. до приемане на Бюджета на Община Раковски за 2026 г.

4.7. Решение № 508, взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. относно предоставяне на временен безлихвен заем от временно свободни средства от общинския бюджет на Община Раковски за авансово финансиране на дейности по проект „Култура без граници: Раковски – където традициите срещат бъдещето“ по сключен Договор № BG-RRP-11.022-0025-C01.

4.8. Решение № 532, взето с Протокол № 34/29.04.2026 г. относно разрешение за изработване на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.24.190, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив.

4.9. Решение № 535, взето с Протокол № 34/29.04.2026 г. относно Предоставяне на временен безлихвен заем от временно свободни средства от общинския бюджет на Община Раковски за авансово финансиране на дейности по одобрено проектно предложение № BG05SFPR002-1.035-0029 „Повишаване на готовността за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации на територията на област Пловдив“.

4.10. Решение № 551, взето с Протокол № 35/20.05.2026 г. относно предоставяне на временни безлихвени заеми от временно свободни средства от бюджета на „ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО СЕЛСКО СТОПАНСТВО“ – село Белозем - второстепенен разпоредител по бюджета на Община Раковски за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори.

4.11. Решение № 554, взето с Протокол № 35/20.05.2026 г. относно предоставяне на временни безлихвени заеми от временно свободни средства от бюджета на ОУ „Христо Ботев“ – гр. Раковски - второстепенен разпоредител по бюджета на Община Раковски за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори.

4.12. Решение № 566, взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. относно предоставяне на временни безлихвени заеми от временно свободни средства от общинския бюджет на Община Раковски за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани по Програма „Образование“ 2021 – 2027.

4.13. Решение № 566, взето с Протокол № 26/26.06.2026 г. относно предоставяне на временни безлихвени заеми от временно свободни средства от бюджета на ОУ „Гео Милев“ – с. Белозем, общ. Раковски - второстепенен разпоредител по бюджета на Община Раковски за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори.

4.14. Решение № 569, взето с Протокол № 26/26.06.2026 г. относно предоставяне на временни безлихвени заеми от временно свободни средства от бюджета на ДГ „Синчец“, с. Белозем, общ. Раковски - второстепенен разпоредител по бюджета на Община Раковски за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

4.15. Решение № 570, взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. относно одобряване проектобюджета на Община Раковски за 2026 година и актуализираната бюджетна прогноза за местните дейности за периода 2027-2028 г. на Община Раковски.

4.16. Решение № 571, взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. относно предоставяне на временни безлихвени заеми от временно свободни средства от бюджета на ОУ „Христо Смирненски“ – гр. Раковски - второстепенен разпоредител по бюджета на Община Раковски за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори.

4.17. Решение № 572, взето с Протокол № 36/26.06.2026 г., предоставяне на временни безлихвени заеми от временно свободни средства от бюджета на ДГ „Радост“, с. Стряма, общ. Раковски - второстепенен разпоредител по бюджета на Община Раковски за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори.

4.18. Решение № 579, взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. относно предоставяне на временни безлихвени заеми от остатъците от Бюджет 2025 г. на ПГ „Петър Парчевич“ за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори.

4.19. Решение № 584, взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. относно **Отпускане на еднократна финансова помощ на Иван Яков Баев, жител на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив**, за участието му в Световно първенство за ветерани по вдигане на тежести.

4.20. Решение № 587, взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. относно съгласие за изразходване на средства за сметка на резерва за непредвидени неотложни разходи на Община Раковски за изработка, доставка и монтаж на Декоративен водопад.

5. Решения с отчетен характер:

5.1. Решение № 466, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. относно приемане Отчета за дейността на Общински съвет – Раковски и неговите комисии за периода 01.07.2025 г. – 31.12.2025 г.

5.2. Решение № 506, взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. относно приемане на Отчета за изпълнение на Програмата за управление на отпадъците на община Раковски, приета с Решение № 670, взето с Протокол № 39/19.10.2022 г. на Общински съвет – Раковски, през календарната 2025 година.

5.3. Решение № 533, взето с Протокол № 34/29.04.2026 г. относно приемане Отчета за изпълнението на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 година.

5.4. Решение № 549, взето с Протокол № 34/29.04.2026 г. относно приемане на годишните финансови отчети за 2025 г. на „МБАЛ - Раковски“ ЕООД, ЕИК 115532871, гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „Михаил Добромиров“ № 1.

5.5. Решение № 552, взето с Протокол № 35/20.05.2026 г. относно приемане на Отчет за изпълнение на Програмата за опазване на околната среда на община Раковски за периода 2024 - 2028 г., приета с Решение № 422, взето с Протокол № 26/13.11.2025 г. на Общински съвет - Раковски, през календарната 2025 г.

5.6. Решение № 555, взето с Протокол № 35/20.05.2026 г. относно изменение Учредителния акт на „МБАЛ - Раковски“ ЕООД, ЕИК 115532871, гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „Михаил Добромиров“ № 1 във връзка превакутиране капитала на дружеството от левове в евро.

5.7. Решение № 583, взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. относно изменение на Решение № 169, взето с Протокол № 11/02.09.2024 г. на Общински съвет – Раковски, Решение № 233, взето с Протокол № 15/18.12.2024 г. на Общински съвет – Раковски и Решение № 257, взето с Протокол № 16/31.01.2025 г. на Общински съвет – Раковски.

6. Решения в сферата на образованието, културата, социалната политика и дейности:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

6.1. Решение № 470, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. относно обявяване на неписъствените дни в детските градини на територията на община Раковски през 2026 година.

6.2. Решение № 476, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. относно приемане на Годишна програма за развитие на читалищната дейност в Община Раковски за 2026 г.

6.3. Решение № 531, взето с Протокол № 34/29.04.2026 г. относно приемане на доклади за осъществени читалищни дейности в изпълнение на Годишната програма за развитие на читалищната дейност и за изразходваните от бюджета средства през предходната 2025 г.

6.4. Решение № 563, взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. относно завишаване броя на децата за учебната 2026/2027 г. в яслените групи и целодневните групи в общинските детски градини на територията на община Раковски, област Пловдив.

7. Решения за присъждане на символите, почетното звание, почетните знаци и награди на община Раковски

8. Решения, свързани с избор на представители

8.1. Решение № 478, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. относно определяне на представител на Община Раковски в Сдружение „Местна инициативна група Раковски“, ЕИК 175873731, със седалище и адрес: община Раковски, град Раковски, ул. „Детелина“ № 2.

8.2. Решение № 519, взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. относно определяне на представител и представяне позицията на Община Раковски на насроченото за 16.04.2026 г. от 10:00 ч. (резервна дата 23.04.2026 г. от 10:00 часа) извънредно неписъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив.

8.3. Решение № 561, взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. относно избор на дипломиран експерт счетоводител за извършване на независим финансов одит за 2026 г. на „МБАЛ Раковски“ ЕООД, гр. Раковски.

8.4. Решение № 567, взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. относно избор на представител, който да участва в редовно годишно общо събрание на акционерите на „Университетска многопрофилна болница за активно лечение - Пловдив“ АД от името на Община Раковски – акционер, което е насрочено да се проведе на 29.06.2026 г. от 11:00 часа (а при липса на кворум на 15.07.2026 г. от 11:00 часа) в заседателната зала на „УМБАЛ – Пловдив“ АД, находяща се в гр. Пловдив, бул. „България“ № 234, сектор В, етаж № 1.

9. Решения, свързани с приемане на План-сметки, Програми, Планове, Прогнози и тяхното актуализиране:

9.1. Решение № 497, взето с Протокол № 30/18.02.2026 г. относно информация за извършените вътрешни компенсирани промени по уточнения годишен план на дейностите „Държавна отговорност“, „Общинска отговорност“ и „Дофинансиране на делегираните от държавата дейности“ по Бюджета на Община Раковски за времето от 01.01.2025 г. до 31.12.2025 г.

9.2. Решение № 546, взето с Протокол № 34/29.04.2026 г. относно приемане и утвърждаване на Стратегия за развитието на културната програма на Община Раковски 2026-2030 г.

9.3. Решение № 564, взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. относно прекратяване участието на Община Раковски в Общност за възобновяема енергия (ОВЕ) „КМТ БГ“ ЕООД – Община Раковски



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

10. Решения, свързани с кандидатстване с проекти:

10.1. Решение № 486, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. относно кандидатстване на Община Раковски по Процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG16FFPR002-4.006 „Природосъобразни мерки за превенция и управление на риска от наводнения“ по приоритет 4 „Риск и изменение на климата“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г. с проекти: 1. „Проект за прилагане на сиво - зелени мерки за повишаване проводимостта и укрепване на река Сребра в участък от урбанизираната територия на кв. Генерал Николаево, гр. Раковски, община Раковски“ и 2. „Проект за прилагане на сиво-зелени мерки за повишаване проводимостта и укрепване на река Сребра в участък от урбанизираната територия на с. Шишманци, община Раковски“.

10.2. Решение № 517, взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. относно кандидатстване на Община Раковски по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения BG05SFPR002-2.016 – „Подкрепа за уязвими и маргинализирани общности“, Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021 – 2027 г.

10.3. Решение № 553, взето с Протокол № 35/20.05.2026 г. относно кандидатстване на Община Раковски с проектно предложение „Създаване на условия за достъп до образование чрез преодоляване на демографски, социални и културни бариери в община Раковски“ по процедура BG05SFPR001-1.009, Програма „Образование“ 2021–2027 г.

10.4. Решение № 573, взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. относно кандидатстване с проектно предложение „Кръгова икономика в община Раковски“ по процедура № BG16FFPR002-2.009 „Информационни кампании – Битови отпадъци“ по Приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021 – 2027 г., Министерство на околната среда и водите.

10.5. Решение № 574, взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. относно кандидатстване с проектно предложение „Да опазим природното богатство на Раковски – информационна кампания за биологичното разнообразие“ по процедура чрез подбор на проектни предложения BG16FFPR002-3.024 „Информационни кампании – биологично разнообразие“ по приоритет 3 „Биологично разнообразие на Програма „Околна среда“ 2021 – 2027 г., Министерство на околната среда и водите.

VII. ИЗПРАЩАНЕ И РАЗГЛАСЯВАНЕ НА АКТОВЕТЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РАКОВСКИ

Приетите решения и протоколи от заседанията са изпращани на Областния управител – Пловдив, Районна прокуратура – Пловдив и Кмета на Общината в законоустановения срок. Преписи от приетите решения са били предоставяни и на заинтересуваните лица.

Всички актове на Общински съвет – Раковски са били обявявани на интернет страницата на Общината www.rakovski.bg, както и на информационното табло на Общински съвет – Раковски, в сградата на Общинска администрация.

Актовете на общинския съвет се обнародват в "Държавен вестник", когато това е предвидено със закон.

VIII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящият отчет за дейността на Общински съвет – Раковски и неговите комисии се основава, както на статистически данни, така и на анализа на съдържанието на взетите решения. Изминалият период дава основание на всеки един от нас за реална преценка на извършеното до сега и приноса си в общия обем от работа за подобряване на местното самоуправление и развитие на общината, осъзнавайки необходимостта от взаимните усилия на всички ни за още по-добри резултати в цялостната работа на Общински съвет.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 605

Взето с Протокол № 37/21.07.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Определяне на представител и представяне позицията на Община Раковски на насроченото за 31.07.2026 г. от 10:00 ч. (резервна дата 07.08.2026 г. от 10:00 часа) извънредно неприсъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 198е, ал. 1, ал. 3 и ал. 5 вр. с чл. 198в, ал. 4, т. 5, т. 9 и т. 10 от Закона за водите и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет - Раковски определя г-н В. П. Ч. на длъжност Заместник-кмет на Община Раковски за представител на Община Раковски, при невъзможност на Кмета на Общината да участва, в насроченото за 31.07.2026 г. от 10:00 ч. (резервна дата 07.08.2026 г. от 10:00 часа) извънредно неприсъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив.

II. Общински съвет - Раковски упълномощава г-н В. П.Ч. на длъжност Заместник-кмет на Община Раковски да участва лично и да гласува от името на Кмета на Община Раковски в извънредно неприсъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив, на 31.07.2026 г. от 10:00 ч. (резервна дата 07.08.2026 г. от 10:00 часа), при обявления в Покана с постъпила Покана с Изх. № АВК-03-4/09.07.2026 г. от г-н Г. Я. – Председател на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Пловдив дневен ред, а именно:

1. Съгласуване на Бизнес план за развитие на дейността на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив за периода 2027-2031 г.

2. Други.

III. Общински съвет – Раковски упълномощава г-н В. П. Ч. на длъжност заместник кмет на Община Раковски, да гласува в общото събрание по въпросите от дневния ред по следния начин:

По точка 1. На основание чл. 198в, ал. 4, т. 5 от ЗВ и чл. 6,4 (д) от Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на ВиК услуги, сключен на 29.01.2016 г. между Асоциация по ВиК – Пловдив и ВиК оператора, Общото събрание на Асоциацията съгласува на Бизнес план за развитие на дейността на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив за периода 2027-2031 г.

По точка 2 – Други: по своя преценка и усмотрение, в интересите на Община Раковски.

IV. Общински съвет – Раковски упълномощава г-н В. П. Ч., на длъжност Заместник-кмет на Община Раковски, да гласува в общото събрание съгласно настоящото решение като по въпросите, по които Общински съвет не е изразил изрично позицията си с настоящото – по своя преценка и усмотрение.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

V. Общински съвет – Раковски допуска предварително изпълнение на настоящето Решение.

МОТИВИ: В Деловодството на Община Раковски е постъпила Покана с Изх. № АВК-03-4/09.07.2026 г. от г-н Г. Я. – Председател на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Пловдив във връзка с провеждането на извънредно неписъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив, насроченото за 31.07.2026 г. от 10:00 ч. (резервна дата 07.08.2026 г. от 10:00 часа), което ще се проведе при следния дневен ред:

1. Съгласуване на Бизнес план за развитие на дейността на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив за периода 2027-2031 г..

2. Други.

Представител на Общината в Асоциацията по ВиК е Кметът, а при невъзможност да присъства, следва да бъде определен друг представител от Общинския съвет.

С оглед датата на провеждане на извънредното неписъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив, следва да бъде постановено предварително изпълнение на настоящето Решение.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов - за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски - за
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 606

Взето с Протокол № 37/21.07.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Създаване на Общинско предприятие „Чистота“ към Община Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, чл. 51, ал. 1, чл. 52, ал. 2, чл. 53, ал. 3 от ЗОС и чл. 3, ал. 2 от Наредба за създаване, управление и осъществяване контрол на общински предприятия на територията на Община Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски създава Общинско предприятие „Чистота“ към Община Раковски с предмет на дейност и функции:

1. Събиране на неопасни битови отпадъци от гражданите /домакински и подобни на домакински/ чрез изградената общинска система и транспортирането им до депата или други инсталации и съоръжения за оползотворяване и/или обезвреждане, събиране и съхранение на безвъзмездно предадени, разделно събрани отпадъци от домакинства, съобразно обхвата на действащ разрешителен документ и предаване за рециклиране/оползотворяване на лица, които притежават необходимите документи по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците;

2. Разделно събиране на неопасни строителни отпадъци от ремонтни дейности на граждани, отпадъци от опаковки, биоразградими растителни от домакинства и хранителни от кухни и обекти за обществено хранене, чрез изградените общински системи за разделно събиране и транспортиране до площадки за оползотворяване;

3. Механизирано и ръчно почистване на пътна инфраструктура /платна, тротоари, подлези, надлези, входно-изходни артерии в очертанията на Община Раковски/ и други територии от населените места, предназначени за обществено ползване /площади, спирки за масов градски транспорт, общински паркинги, междублокови пространства/, с изключение на прилежащите площи на частни или наети имоти /задължение на собствениците или наемателите/;

4. Почистване на отпадъци, изхвърлени на неразрешени за това места и отстраняване на сметища;

5. Оператор на Площадка за събиране, съхранение и третиране на строителни отпадъци в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) 758.4 за „Депо/площадка за събиране, съхранение и третиране на строителни отпадъци“, образуван за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.758.4, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 31.05.2023 г., Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ГРЪСТЯТА.

6. Поддържане при зимни условия и третиране с противообледенителни материали на пътна инфраструктура и други територии от населените места, предназначени за обществено ползване на територията на Община Раковски /площади, спирки, общински паркинги/, с изключение на прилежащите площи на частни или наети имоти /задължение на собствениците или наемателите/;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

7. Предоставяне на съдове и транспорт за неопасни строителни отпадъци и други неопасни отпадъци, извън изградените общински системи, от физически/юридически лица срещу заплащане, съобразно нормативно регламентирания ред от националното законодателство;

8. Поддържане изправността на предоставените стационарни съоръжения за събиране на отпадъци от община Раковски, включително и дезинфекцирането им;

9. Участие, организиране и контролиране на дейностите по сметопочистване, сметоизвозване, зимно поддържане и др. на територията на община Раковски по възлагателни договори на община Раковски;

10. Други обществено значими дейности, свързани с поддържане на чистотата и градската инфраструктура на територията на община Раковски, включително със строителна, комунална и др. техника;

11. Установяване на административни нарушения по законови нормативни актове и наредби, приети от Общински съвет - Раковски, чрез оправомощени служители от кмета на община Раковски.

Седалище: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) 758.4 за „Депозитна площадка за събиране, съхранение и третиране на строителни отпадъци“, образуван за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.758.4, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 31.05.2023 г., Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ГРЪСТЯТА

2. Възлага и упълномощава Кмета на Община Раковски да издава заповеди за възлагане на Общинско предприятие „Чистота“ към Община Раковски дейности и функции, описани в т. 1 от настоящето решение.

3. Определя за Оператор на Площадка за събиране, съхранение и третиране на строителни отпадъци в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) 758.4 за „Депозитна площадка за събиране, съхранение и третиране на строителни отпадъци“, образуван за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.758.4, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 31.05.2023 г., Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ГРЪСТЯТА - Общинско предприятие „Чистота“ към Община Раковски.

4. Устройството, статута, дейността и управлението на Общинско предприятие „Чистота“ към Община Раковски ще бъдат уредени с приемане на Правилник.

МОТИВИ: Една от основните цели, залегнали в Програмата за опазване на околната среда на Община Раковски за 2024-2028 година е засилване на мерките за поддържане на чистота на населените места.

В съответствие с ролята на Община Раковски за провеждане на цялостна политика по опазване на околната среда са предприети следните действия:

осъществяване на контрол по предотвратяване на образуването и ежегодно извършване на дейности по почистване на сметища, образувани в резултат на нерегламентирано изхвърляне на битови и строителни отпадъци;

изготвяне на прединвестиционни проучвания и постигане на ниво на проектна готовност за изграждане на инсталация за третиране на биоразградими отпадъци и площадка за третиране на строителни отпадъци;

благоустрояване и озеленяване на градската среда, поддържане на чистота на териториите за обществено ползване;

управление на отпадъците, оползотворяването им и все по-всеобхватно преминаване към разделно събиране на отпадъците, генерирани от физически и юридически лица;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

За по-ефективното изпълнение на дейностите по управление на отпадъците, включващо права и задължения, решения, действия и дейности, свързани с образуването и третирането им, както и формите на контрол върху тези дейности, Община Раковски създава Предприятие „Чистота“.

Предвижда се общинското предприятие да има възможност да изпълнява няколко дейности и функции, а именно:

1. Събиране на неопасни битови отпадъци от гражданите /домакински и подобни на домакински/ чрез изградената общинска система и транспортирането им до депата или други инсталации и съоръжения за оползотворяване и/или обезвреждане, събиране и съхранение на безвъзмездно предадени, разделно събрани отпадъци от домакинства, съобразно обхвата на действащ разрешителен документ и предаване за рециклиране/оползотворяване на лица, които притежават необходимите документи по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците;

2. Разделно събиране на неопасни строителни отпадъци от ремонтни дейности на граждани, отпадъци от опаковки, биоразградими растителни от домакинства и хранителни от кухни и обекти за обществено хранене, чрез изградените общински системи за разделно събиране и транспортиране до площадки за оползотворяване;

3. Механизирано и ръчно почистване на пътна инфраструктура /платна, тротоари, подлези, надлези, входно-изходни артерии в очертанията на Община Раковски/ и други територии от населените места, предназначени за обществено ползване /площади, спирки за масов градски транспорт, общински паркинги, междублокови пространства/, с изключение на прилежащите площи на частни или наети имоти /задължение на собствениците или наемателите/;

4. Почистване на отпадъци, изхвърлени на неразрешени за това места и отстраняване на сметища;

5. Оператор на Площадка за събиране, съхранение и третиране на строителни отпадъци в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) 758.4 за „Депо/площадка за събиране, съхранение и третиране на строителни отпадъци“, образуван за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.758.4, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 31.05.2023 г., Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ГРЪСТЯТА.

6. Поддържане при зимни условия и третиране с противообледенителни материали на пътна инфраструктура и други територии от населените места, предназначени за обществено ползване на територията на Община Раковски /площади, спирки, общински паркинги/, с изключение на прилежащите площи на частни или наети имоти /задължение на собствениците или наемателите/;

7. Предоставяне на съдове и транспорт за неопасни строителни отпадъци и други неопасни отпадъци, извън изградените общински системи, от физически/юридически лица срещу заплащане, съобразно нормативно регламентирания ред от националното законодателство;

8. Поддържане изправността на предоставените стационарни съоръжения за събиране на отпадъци от община Раковски, включително и дезинфекцирането им;

9. Участие, организиране и контролиране на дейностите по сметопочистване, сметоизвозване, зимно поддържане и др. на територията на община Раковски по възлагателни договори на община Раковски;

10. Други обществено значими дейности, свързани с поддържане на чистотата и градската инфраструктура на територията на община Раковски, включително със строителна, комунална и др. техника;

11. Установяване на административни нарушения по законови нормативни актове и наредби, приети от Общински съвет - Раковски, чрез оправомощени служители от кмета на община Раковски.

Водеща цел на предприятието ще бъде организацията и дейността на Площадка за събиране, съхранение и третиране на строителни отпадъци в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ИМОТ (УПИ) 758.4 за „Депо/площадка за събиране, съхранение и третиране на строителни отпадъци“, образуван за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.758.4, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 31.05.2023 г., Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ГРЪСТЯТА.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 16

Против: 3

Възд.се: 2

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – против
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов - за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – против
8. Васка Атанасова Пушкиова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – възд. се
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – против
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – възд. се
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 607

Взето с Протокол № 37/21.07.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Приемане на Правилник за устройството и дейността на Общинско предприятие „Чистота“ към Община Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл.52, ал.3 и ал.4 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 3, ал. 2 от Наредбата за създаване, управление и осъществяване на контрол на общинските предприятия на територията на община Раковски

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски приема Правилник за устройството и дейността на Общинско предприятие „Чистота“ към Община Раковски.

II. Общински съвет – Раковски упълномощава Кмета на Община Раковски да извършва всички необходими правни и фактически действия за възлагане с Акт за възлагане извършването на услуги от общ икономически интерес от ОП „Чистота“, които са от неговата компетентност.

Заклучителна разпоредба

§ 1. Този правилник влиза в сила в деня на публикуването му на интернет страницата на Община Раковски.

Правилникът е приет на заседание на Общински съвет – Раковски с Решение № 607, взето с Протокол № 37/21.07.2026г. и е подпечатан с официалния печат на общинския съвет.

III. Правилникът се публикува на официалната интернет страница на Община Раковски след влизане в сила на Решението с което е приет.

IV. Общински съвет – Раковски възлага изпълнение на настоящото решение на Кмета на Община Раковски.

МОТИВИ:

I. Причини, които налагат приемането:

Една от основните цели, залегнали в Програмата за опазване на околната среда на Община Раковски за 2024-2028 година е засилване на мерките за подържане на чистота на населените места.

В съответствие с ролята на Община Раковски за провеждане на цялостна политика по опазване на околната среда са предприети следните действия:

осъществяване на контрол по предотвратяване на образуването и ежегодно извършване на дейности по почистване на сметища, образувани в резултат на нерегламентирано изхвърляне на битови и строителни отпадъци;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

изготвяне на прединвестиционни проучвания и постигане на ниво на проектна готовност за изграждане на инсталация за третиране на биоразградими отпадъци и площадка за третиране на строителни отпадъци;

благоустрояване и озеленяване на градската среда, подържане на чистота на териториите за обществено ползване;

управление на отпадъците, оползотворяването им и все по-всеобхватно преминаване към разделно събиране на отпадъците, генерирани от физически и юридически лица;

За по-ефективното изпълнение на дейностите по управление на отпадъците, включващо права и задължения, решения, действия и дейности, свързани с образуването и третирането им, както и формите на контрол върху тези дейности, Община Раковски създава Предприятие „Чистота“.

Предвижда се общинското предприятие да има възможност да изпълнява няколко дейности и функции, а именно:

1. Събиране на неопасни битови отпадъци от гражданите /домакински и подобни на домакински/ чрез изградената общинска система и транспортирането им до депата или други инсталации и съоръжения за оползотворяване и/или обезвреждане, събиране и съхранение на безвъзмездно предадени, разделно събрани отпадъци от домакинства, съобразно обхвата на действащ разрешителен документ и предаване за рециклиране/оползотворяване на лица, които притежават необходимите документи по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците;

2. Разделно събиране на неопасни строителни отпадъци от ремонтни дейности на граждани, отпадъци от опаковки, биоразградими растителни от домакинства и хранителни от кухни и обекти за обществено хранене, чрез изградените общински системи за разделно събиране и транспортиране до площадки за оползотворяване;

3. Механизирано и ръчно почистване на пътна инфраструктура /платна, тротоари, подлези, надлези, входно-изходни артерии в очертанията на Община Раковски/ и други територии от населените места, предназначени за обществено ползване /площади, спирки за масов градски транспорт, общински паркинги, междублокови пространства/, с изключение на прилежащите площи на частни или наети имоти /задължение на собствениците или наемателите/;

4. Почистване на отпадъци, изхвърлени на неразрешени за това места и отстраняване на сметища;

5. Оператор на Площадка за събиране, съхранение и третиране на строителни отпадъци в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) 758.4 за „Депо/площадка за събиране, съхранение и третиране на строителни отпадъци“, образуван за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.758.4, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 31.05.2023 г., Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ГРЪСТЯТА.

6. Поддържане при зимни условия и третиране с противообледенителни материали на пътна инфраструктура и други територии от населените места, предназначени за обществено ползване на територията на Община Раковски /площади, спирки, общински паркинги/, с изключение на прилежащите площи на частни или наети имоти /задължение на собствениците или наемателите/;

7. Предоставяне на съдове и транспорт за неопасни строителни отпадъци и други неопасни отпадъци, извън изградените общински системи, от физически/юридически лица срещу заплащане, съобразно нормативно регламентирания ред от националното законодателство;

8. Поддържане изправността на предоставените стационарни съоръжения за събиране на отпадъци от община Раковски, включително и дезинфекцирането им;

9. Участие, организиране и контролиране на дейностите по сметопочистване, сметоизвозване, зимно поддържане и др. на територията на община Раковски по възлагателни договори на община Раковски;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

10. Други обществено значими дейности, свързани с поддържане на чистотата и градската инфраструктура на територията на община Раковски, включително със строителна, комунална и др. техника;

11. Установяване на административни нарушения по законови нормативни актове и наредби, приети от Общински съвет - Раковски, чрез оправомощени служители от кмета на община Раковски.

ОП „Чистота“ реализира допълнителни приходи от управление на отпадъци, различни от битовите и/или подобни на битови, по договори чрез община Раковски и клиенти на предприятието. В тази си част предприятието извършва стопанска дейност, като приходите се превеждат на община Раковски. Услугите, които предприятието извършва по цени, определени от Общински съвет - Раковски, ще бъдат посочени в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Раковски.

При изработването на проекта на Правилника за устройството и дейността на ОП „Чистота“ са спазени **принципите на необходимост, обоснованост, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност.**

Принцип на необходимост – Предложеният Правилник за устройството и дейността на ОП „Чистота“ е съобразен с ролята на Община Раковски за провеждане на цялостна политика за екологичното развитие на градската среда, която да осигурява здравословни и благоприятни условия на живот за населението, посредством повишаване чистота на градската среда.

Принцип на обоснованост – Приемането на Правилник за устройството и дейността на ОП „Чистота“ се обосновава с разпоредбите на чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 52, ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 3, ал. 2 от Наредбата за създаване, управление и осъществяване на контрол на общинските предприятия на територията на община Раковски.

Принципите на предвидимост и откритост са спазени – проектът с доклада и мотивите са качени на официалната интернет страница на Община Раковски за становища и предложения от заинтересованите лица.

Принцип на съгласуваност – направено е съгласуване с Отдел „Правен“ и Отдел „Бюджет и финанси“ при Община Раковски.

Принцип на субсидиарност, пропорционалност и стабилност – Органът, който е компетентен да приема правилници на местно ниво е Общински съвет – Раковски. Съгласно ЗМСМА, гражданите могат да присъстват на заседанията на общинския съвет и на неговите комисии, да се изказват и да отправят питания, като заемат специално определените за тях места.

II. Цел на приемането на Правилника:

С приемането на Правилник за устройството и дейността на ОП „Чистота“ се цели определяне предмета на дейност на предприятието. Текстовете от правилника ще дадат възможност да бъде приет Правилник за устройството и дейността на ОП „Чистота“. По този начин ще се даде възможност на общинското предприятие да развива дейност и услуги, които са в интерес на гражданите на община Раковски. Това от своя страна ще доведе до подобряване на жизнената среда.

III. Финансови средства, необходими за прилагането на правилника:

Настоящият проект на нов Правилник за устройството и дейността на ОП „Чистота“ не е свързан с осигуряване на финансови и други средства във връзка с прилагането му. ОП „Чистота“ се финансира от бюджета на Община Раковски в рамките на утвърдения бюджет за годината. Всички разходи се реализират съгласно одобрената бюджетна сметка и се отчитат по Единна бюджетна класификация на Министерство на финансите.

IV. Очаквани резултати:

Създаване на стабилна и устойчива база на статута и дейността на ОП „Чистота“.

V. Анализ на съответствието с правото на Европейския съюз:

Съответства с българското законодателство, както и с правото на Европейския съюз.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 16

Против: 2

Възд.се: 3

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – възд. се
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов - за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – против
8. Васка Атанасова Пушкива – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – възд. се
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – против
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – възд. се
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ПРАВИЛНИК ЗА УСТРОЙСТВОТО И ДЕЙНОСТТА НА ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ „ЧИСТОТА“ КЪМ ОБЩИНА РАКОВСКИ

Приет с Решение № 607 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 37/21.07.2026 г.

І. СТАТУТ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Чл. 1. Общинско предприятие „Чистота“ е създадено с Решение № 607, взето с Протокол № 37 от 21.07.2026 г. на основание чл. 52 и следващите от Закона за общинската собственост и Наредбата за създаване, управление и осъществяване на контрол на общинските предприятия на територията на община Раковски.

Чл. 2. Общинското предприятие е с наименование ОП „Чистота“, наричано за краткост по-долу Предприятието.

Чл. 3. Адресът на управление на Предприятието е град Раковски, местност ГРЪСТЯТА в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) 758.4, образуван за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.758.4, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив.

Чл. 4. Предприятието осъществява дейността си въз основа на настоящия Правилник, приет от Общински съвет - Раковски и в съответствие със заложените в годишния бюджет на община Раковски бюджетни средства за неговата издръжка.

Чл. 5. Предприятието е създадено с цел предоставяне на услуги по управление на отпадъците и поддържане чистотата на територията на община Раковски.

Чл. 6. (1) Предприятието има за предмет следните дейности:

1. Събиране на неопасни битови отпадъци от гражданите /домакински и подобни на домакински/ чрез изградената общинска система и транспортирането им до депата или други инсталации и съоръжения за оползотворяване и/или обезвреждане, събиране и съхранение на безвъзмездно предадени, разделно събрани отпадъци от домакинства, съобразно обхвата на действащ разрешителен документ и предаване за рециклиране/оползотворяване на лица, които притежават необходимите документи по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците;

2. Разделно събиране на неопасни строителни отпадъци от ремонтни дейности на граждани, отпадъци от опаковки, биоразградими растителни от домакинства и хранителни от кухни и обекти за обществено хранене, чрез изградените общински системи за разделно събиране и транспортиране до площадки за оползотворяване;

3. Механизирано и ръчно почистване на пътна инфраструктура /платна, тротоари, подлези, надлези, входно-изходни артерии в очертанията на Община Раковски/ и други територии от населените места, предназначени за обществено ползване /площади, спирки за масов градски транспорт, общински паркинги, междублокови пространства/, с изключение на прилежащите площи на частни или наети имоти /задължение на собствениците или наемателите/;

4. Почистване на отпадъци, изхвърлени на неразрешени за това места и отстраняване на сметища;

5. Оператор на Площадка за събиране, съхранение и третиране на строителни отпадъци в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) 758.4 за „Депо/площадка за събиране, съхранение и третиране на строителни отпадъци“, образуван за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.758.4, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 31.05.2023 г., Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ГРЪСТЯТА.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

6. Поддържане при зимни условия и третиране с противообледенителни материали на пътна инфраструктура и други територии от населените места, предназначени за обществено ползване на територията на Община Раковски /площади, спирки, общински паркинги/, с изключение на прилежащите площи на частни или наети имоти /задължение на собствениците или наемателите/;

7. Предоставяне на съдове и транспорт за неопасни строителни отпадъци и други неопасни отпадъци, извън изградените общински системи, от физически/юридически лица срещу заплащане, съобразно нормативно регламентирания ред от националното законодателство;

8. Поддържане изправността на предоставените стационарни съоръжения за събиране на отпадъци от община Раковски, включително и дезинфекцирането им;

9. Участие, организиране и контролиране на дейностите по сметопочистване, сметоизвозване, зимно поддържане и др. на територията на община Раковски по възлагателни договори на община Раковски;

10. Други обществено значими дейности, свързани с поддържане на чистотата и градската инфраструктура на територията на община Раковски, включително със строителна, комунална и др. техника;

11. Установяване на административни нарушения по законови нормативни актове и наредби, приети от Общински съвет - Раковски, чрез оправомощени служители от кмета на община Раковски.

(2) На ОП „Чистота“ могат да бъдат възлагани от община Раковски задължения за извършване на услуги от общи икономически интерес, в рамките на неговите компетенции по ред, определен със закон.

Чл. 7. Дейността на Предприятието се координира и контролира от кмета на Община Раковски, съобразно Закона за общинската собственост, Наредбата за създаване, управление и осъществяване на контрол на общинските предприятия на територията на община Раковски и относимото законодателство.

Чл. 8. Предприятието е създадено за неопределен срок.

Чл. 9. Предприятието не е юридическо лице.

Чл. 10. (1) Предприятието управлява имущество, собственост на община Раковски.

(2) Поддържането и ремонтите на имотите и вещите - общинска собственост, предоставени за управление се извършват от предприятието, като необходимите за целта средства се предвиждат ежегодно по бюджета му.

Чл. 11. Предприятието има собствен печат, на който са отбелязани наименованието на Предприятието и организационната му форма, а именно: ОП "Чистота" гр. Раковски.

Чл. 12. Числеността на персонала и структурата на Предприятието се одобряват от Общински съвет - Раковски.

II. УПРАВЛЕНИЕ, СТРУКТУРА И ЧИСЛЕН СЪСТАВ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Чл. 13. (1) Предприятието се управлява от Директор, който се назначава и освобождава от Кмета на община Раковски. Управлението се възлага с трудов договор по Кодекса на труда.

(2) Щатното разписание се утвърждава от Кмета на Община Раковски.

Чл. 14. Директорът на Предприятието има следните права и задължения:

1. Ръководи и управлява Предприятието, съгласно действащите нормативни актове, в съответствие с решенията на Общинския съвет-Раковски и заповедите на Кмета на община Раковски или определен от него заместник-кмет;

2. Представява Предприятието пред държавните и общински институции, съдебни, банкови, финансови и данъчни органи и учреждения и пред трети лица;

3. Осъществява оперативното ръководство на дейността на Предприятието;

4. Разработва и предлага на Кмета на община Раковски за утвърждаване Правилник за вътрешния ред на общинското предприятие, в който се съдържат специфични разпоредби за организация на стопанската му дейност;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

5. Разработва и предлага на Кмета на община Раковски за утвърждаване вътрешни правила за деловодната дейност и документооборота на предприятието;

6. Организира изготвянето, актуализирането и представянето на Кмета на община Раковски:

- проект на бюджет за съответната година (прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с дейността на Предприятието);
- периодични отчети за реализирани приходи от Предприятието, в разпоредените срокове;
- щатното разписание за утвърждаване от Кмета на Общината;

7. Прави предложение пред Кмета на Общината за провеждане на обществени поръчки, относими към предмета на дейност на предприятието и съдейства за тяхното организиране.

8. Изпълнява заповеди на Кмета, с които:

- на предприятието се предоставят безвъзмездно за управление и/или се отнема управлението /поради отпаднала необходимост/ на недвижими имоти и/или вещи - общинска собственост, съобразно разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) на Общински съвет - Раковски;

9. Сключва, изменя и прекратява трудовите договори на работещите в Предприятието при спазване изискванията на Кодекса на труда и други действащи нормативни документи.

10. Налага дисциплинарни наказания и извършва всякаква друга дейност в качеството на работодател по смисъла на Кодекса на труда.

11. Изпълнява и други служебни задачи, възложени му от Кмета на община Раковски и зам.-кметове на Общината.

Чл. 15. Структурата на Предприятието се утвърждава от Общински съвет - Раковски.

Чл. 16. /1/ Директорът сключва, изменя и прекратява трудовите договори на работещите в предприятието. Съставя, променя и утвърждава длъжностните им характеристики при спазване изискванията на Кодекса на труда, вътрешните правила на предприятието и други действащи нормативни актове.

/2/ При наличие на обстоятелства, изискващи корекции в числеността и структурата на персонала, Директорът представя мотивирано предложение за промени до Кмета на Община Раковски. На база на представеното предложение Кметът внася в Общински съвет - Раковски предложение за промяна на правилника в частта, касаеща числения състав и структурата на предприятието.

III. ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО, ПРЕДОСТАВЕНО ЗА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 17. На Общинско предприятие се предоставя за управление и стопанисване общинско имущество, съгласно Решение на Общинския съвет. Предприятието няма право да извършва разпоредителни действия, обременяване с тежести. Отдаването под наем на предоставеното му общинско имущество се осъществява само с писмено разрешение на Кмета на Община Раковски.

IV. ФИНАНСИРАНЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Чл. 18. Предприятието е местна дейност и разполага с бюджет по смисъла на Закона за публичните финанси.

Чл. 19. Директорът на предприятието е второстепенен разпоредител с бюджет.

Чл. 20. Предприятието се финансира от бюджета на Община Раковски в рамките на утвърдения бюджет за годината. Промени по бюджета на предприятието се извършват при спазване на условията в чл. 124 и чл. 125 от Закона за публичните финанси.

Чл. 21. Предприятието съставя тримесечни и годишни финансови отчети, както и всички останали отчетни форми и документи, изисквани от първостепенния разпоредител - община Раковски.

Чл. 22. Източници на приходи на общинското предприятие са:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Приходи от дейността;
2. Приходи от наем на общинското имущество;
3. Такси по ЗМДТ;
4. Други приходи.

Чл. 23. Директорът на общинското предприятие ежемесечно представя на Кмета на общината отчет за приходите и разходите и анализ на изпълнението на утвърдената план-сметка и изпълнението на годишната програма, а след приключването на всяко тримесечие.

Чл. 24. Общинското предприятие извършва разходи за осъществяване на дейността си и за управление на предоставеното общинско имущество.

Чл. 25. Платежните документи се подписват от директора на предприятието и от главния счетоводител на предприятието.

Чл. 26. Главният счетоводител на предприятието отговаря за вярното, точно и своевременно отразяване на счетоводните записвания на стопанските операции на предприятието.

V. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. (1) При промяна в обстоятелствата, подлежащи на вписване в Публичния регистър на общинските предприятия, директорът на предприятието предоставя на община Раковски документи и информация, отразяващи настъпилите промени.

(2) При възникването на обстоятелства, изискващи промяна в Правилника за устройството и дейността на Предприятието, директорът на предприятието представя мотивирано предложение за промени до общинската администрация.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Този Правилник се приема на основание чл. 52, ал. 3 от Закона за общинската собственост и е приет с Решение № 607, взето с Протокол № 37 от 21.07.2026 г. на Общински съвет – Раковски.

§ 2. За неуредените с този Правилник въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за общинската собственост и другите действащи нормативни актове.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 608

Взето с Протокол № 37/21.07.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Изменение и допълнение на Решение № 530, взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. на Общински съвет – Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски изменя и допълва точка 1 на точка I (едно римско) от Решение № 530, взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. на Общински съвет – Раковски, както следва:

БИЛО:

„1. Териториален обхват:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.49.27, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ДОНКОВИ ЛИВАДИ, Площ: 20001 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: НИВА, Категория на земята: 4, Номер по предходен план: 049027, Съсед: 70010.49.22, 70010.49.26, 70010.49.28, 70010.49.44, 70010.49.45, 70010.49.102, 70010.49.103.“

ДА СЕ ЧЕТЕ:

1. Териториален обхват:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.49.27, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ДОНКОВИ ЛИВАДИ, Площ: 20001 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: НИВА, Категория на земята: 4, Номер по предходен план: 049027, Съсед: 70010.49.22, 70010.49.26, 70010.49.28, 70010.49.44, 70010.49.45, 70010.49.102, 70010.49.103.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.49.22, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ДОНКОВИ ЛИВАДИ, Площ: 6183 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.49.91, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ДОНКОВИ ЛИВАДИ, Площ: 5088 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път. – общинска собственост.

II. В останалата си част Решение № 530, взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. на Общински съвет – Раковски остава непроменено.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

МОТИВИ: Постъпило е Заявление от „Т. И.“ А., ЕИК: *****, със седалище и адрес: гр. П., бул. „М.“ № *, секция * относно изменение и допълнение на взето Решение № 530, взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. на Общински съвет – Раковски в частта на териториалния обхват на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и допълването му изрично със засегнатите общински - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.49.22, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ДОНКОВИ ЛИВАДИ, Площ: 6183 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.49.91, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ДОНКОВИ ЛИВАДИ, Площ: 5088 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов - за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкиова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – за
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	