



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 560

Взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобряване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на кабел за електрозахранване на „Цех за металообработка“ в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.757.218 по ККР на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 64 от Закона за енергетиката (ЗЕ).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на кабел за електрозахранване на „Цех за металообработка“ в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.757.218 по ККР на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, при:

1. Териториален обхват:

Трасето на кабела извън урбанизираната територия засяга:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.757.2, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.757.7, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.757.217; НТП: За път от републиканската пътна мрежа, Собственост: Министерство на транспорта и съобщенията;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.757.219, НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт, Собственост на „В.“ Е.

2. Цел и задачи на проекта: Изграждане на кабелна линия ниско напрежение 1 kV за външно електрозахранване „Цех за металообработка“ в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.757.218 по ККР на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив.

Забележки: Пресичането на уличните платна следва да се извърши чрез сондаж – безизкопно полагане на тръби.

3. Вид на подробния устройствен план: Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура.

4. Възложител на Проекта: „Е. Ю.“ ЕАД, ЕИК *****, със седалище и адрес: общ. П., гр. П., ул. „Х. Г. Д.“ № **, в качеството му на лице, което ще изгради и експлоатира енергийния обект и в полза, на което ще възникнат сервитути.

II. Неразделна част от настоящето решение е графичната част на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП).

III. На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Раковски.

IV. На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящето решение подлежи на обжалване чрез Общински съвет – Раковски пред Административен съд – Пловдив в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“.

МОТИВИ: В Общинска администрация - Раковски е постъпил въз основа на Заявление, Вх. № ТСУ-2188/21.11.2025 г., допълнено на 24.12.2025 г. - Проект за Подробен устройствен



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на кабел за електрозахранване на „Цех за металообработка“ в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.757.218 по ККР на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив.

Трасето на кабелната линия започва от БКТП Мобилис до ново ТЕПО пред ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.757.218, находящ се в град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Частта на трасето извън урбанизираната територия е приблизително 284 м.

Проектът е приет с Решение № 10, взето с Протокол № 16/13.05.2026 г. на ЕСУТ към Община Раковски.

Подробният устройствен план се одобрява с Решение на Общинския съвет по доклад на кмета на общината в едномесечен срок след приемането на проекта за Подробен устройствен план от Експертен съвет по устройство на територията към Община Раковски.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова - за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов - за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиан Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров - за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски - за
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 561

Взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Избор на дипломиран експерт счетоводител за извършване на независим финансов одит за 2026 г. на „М. Р.“ Е., гр. Р..

На основание: чл. 21 ал. 1 т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 37, ал. 1, т. 1 от Закона за счетоводството, чл. 146, ал. 3 от Търговския закон и чл. 18 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и за упражняване на правата на собственост на Община Раковски в търговски дружества.

По предложение на: Мария Йосифова Гиева- Председател на Общински съвет- Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски избира за ДИПЛОМИРАН ЕКСПЕРТ СЧЕТОВОДИТЕЛ - г-жа М. Г., регистрирана под № 139, който да извърши проверка и заверка на ГФО за 2026 г. на „М.-Р.“ Е., ЕИК *****, със седалище и адрес: гр. Р., общ. Р., ул. „М.Д.“ № *, представлявано от Управителя - д-р И. Й. Т. и представляващо еднолично търговско дружество със 100% общинско участие в капитала.

2. Настоящото решение да се сведе до знанието на д-р Т. – Управител на „М. Р.“ Е., гр. Р.

МОТИВИ: Съгласно чл. 37 ал. 1 от Закона за счетоводството: „На задължителен независим финансов одит от регистрирани одитори подлежат годишните и консолидираните финансови отчети на:

1. малки предприятия, които към 31 декември на текущия отчетен период надвишават най-малко два от следните показатели:

а) (изм. - ДВ, бр. 72 от 2024 г., в сила от 06.07.2024 г.) балансова стойност на активите - 4 000 000 лв.;

б) (изм. - ДВ, бр. 72 от 2024 г., в сила от 06.07.2024 г.) нетни приходи от продажби - 8 000 000 лв.;

в) средна численост на персонала за отчетния период - 50 души;...”

Съгласно чл. 146 от Търговския закон:

„(1) Годишният финансов отчет на дружеството се проверява от един или от няколко проверители - регистрирани одитори в предвидените от закон случаи.

(2) Тази проверка е условие за приемане на годишния финансов отчет.

(3) Проверителите се избират от общото събрание преди изтичането на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на тайната.“

В Общински съвет - Раковски е постъпило Писмо, Вх. № ОБС-180/21.05.2026 г. от Д-р И. Т. – Управител на „М. Р.“ Е., относно искане за определяне на дипломиран експерт счетоводител за извършване на проверка и заверка на ГФО за 2026 г. на „М. Р.“ Е., гр. Р., ул. „М. Д.“ № *, като се предлага дипломиран експерт счетоводител г-жа М. Г., вписана под № 139.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Елена Иванова Узунова – за | 12. Анелия Францова Гечева – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 13. Костадин Дечев Иванов – за |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за | 14. Кирил Милков Петров – за |
| 4. Светослав Стефанов Балабански – за | 15. Иванка Страхилова Тенова – за |
| 5. Стефан Йозов Пенсов - за | 16. Николай Иванов Колев – за |
| 6. Юлиян Иванов Ночев – за | 17. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 7. Генчо Тодоров Тодоров – за | 18. Милка Георгиева Балабанска – за |
| 8. Васка Атанасова Пушкиова – за | 19. Чавдар Ангелов Земярски - за |
| 9. Йовко Венкова Иванчев - за | 20. Андрей Димов Кръстев – за |
| 10. Мария Йосифова Гиева – за | 21. Милен Василев Минчев – за |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за | |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 562

Взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.724.206, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ДЪЛБОК ПЪТ и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 29 от Закона за опазване на земеделските земи.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, при:

1. Териториален обхват:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.724.206, находящ се в **град Раковски, община Раковски, област Пловдив** по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност **ДЪЛБОК ПЪТ**, Площ: **3002 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: НИВА, Категория на земята при неполивни условия: 6, Номер по предходен план: 724206, Съседи: 62075.700.389, 62075.724.205, 62075.724.207, 62075.724.460.

2. Цели и изисквания:

Създаване на устройствени условия за осъществяване на строителство, чрез изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, на земеделска земя за неземеделски нужди, представляваща процесния ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.724.206 и образуване на УПИ за „Жилищно застрояване“.

Изработване на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта.

Делба на имота на два новообразувани – поземлен имот по имотни граници, на който ще се образува УПИ за „Жилищно застрояване“ и поземлен имот за движение и транспорт, който ще се отдели за разширение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.724.460, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път.

Транспортният достъп до имота да се осъществява през ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.724.460, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път или чрез премостване на Поземлен имот с идентификатор 62075.700.389, НТП: Напоителен канал до достигане на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.393, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път.

При премостване на Поземлен имот с идентификатор 62075.700.389, да се изработи план-схема по част: пътна и ПУП-ПП за транспортен достъп.

Да се осигури сервитутна ивица от 3 метра в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.724.206 за обслужване на Поземлен имот с идентификатор 62075.700.389, НТП: Напоителен канал, съгласно чл. 68, ал. 1, т. 2 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът на ПУП-ПРЗ да бъде придружен от план-схеми на трасета за елементите на техническата инфраструктура.

1.3. Вид на подробните устройствени планове: Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми и Подробни устройствени планове – Парцеларни планове /ПУП-ПП/.

1.4. Начин на урегулиране на поземления имот: по правилата на чл. 17 от Закона за устройство на територията.

1.5. Устройствови показатели: Смесена обществено – обслужваща производствено-складова зона (Соп) по одобрения с Решение № 464, взето с Протокол № 28/23.12.2025 г. от заседание на Общински съвет – Раковски ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА РАКОВСКИ, при технически показатели:

Плътност на застрояване (Пзастр.) $\leq 70\%$

Интензивност на застрояване (Кинт.) ≤ 2.2

Минимална озеленена площ (Позел.) $\geq 30\%$

Максимална височина на застрояване (h) – до 10 м.

II. Проектите да се изработят при спазване на следните:

1. Промяна на предназначението на земеделската земя в имот за неземеделски нужди да се извърши по реда на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ).

2. На основание чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

3. Проектите да се изработят от правоспособни технически лица.

4. Проектите да отговарят на изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Закон за опазване на околната среда, Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, както и на всички законови и подзаконови нормативни актове, касаещи устройство на територията.

5. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от Закона за устройство на територията.

6. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от Закона за устройство на територията, мащаб 1:1000.

7. Преписката да се комплектова с актуални скици и ситуация на трасето, регистър на засегнатите имоти с цел да се определят сервитутните му ивици, както



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

всички съгласувателни писма и становища, включително и тези до утвърждаване на площадката/и.

8. Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразувания урегулиран поземлен имот.

9. Да се представи становище на Директора на РИОСВ – Пловдив по реда на Закона за опазване на околната среда, Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

10. На основание чл. 65, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Проектът подлежи на съгласуване от службата по геодезия, картография и кадастръ преди одобряването му.

11. Срок за изпълнение: Проектът/ите да се представят за разглеждане в Общинска администрация - Раковски в едногодишен срок от датата на допускането им.

III. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.724.206, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ДЪЛБОК ПЪТ и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

IV. Общински съвет – Раковски дава съгласие на И. Й. Ч., ЕГН: *****, с адрес: обл. П., общ. Р., гр. Р., ул. „П.“ № * да проведе необходимите процедури за провеждане на трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта, които преминават по имоти общинска собственост.

V. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

VI. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

МОТИВИ: Постъпило е Заявление от И. Й. Ч., с адрес: обл. П., общ. Р., гр. Р., ул. „П.“ № * относно предоставяне на разрешение за изработване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.724.206, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ДЪЛБОК ПЪТ и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

Целта е да се създадат устройствени условия за осъществяване на строителство, чрез изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, на земеделска земя за неземеделски нужди, представляваща



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

процесния ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.724.206 и образуване на УПИ за „Жилищно застрояване“ и изработване на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта.

Предвижда се делба на имота на два новообразувани – поземлен имот по имотни граници, на който ще се образува УПИ за „Жилищно застрояване“ и поземлен имот за движение и транспорт, който ще се отдели за разширение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.724.460, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път.

Проектът на ПУП-ПРЗ ще бъде придружен от план-схеми на трасета за елементите на техническата инфраструктура.

Съгласно техническото задание, се предвижда площадката да се захрани с вода чрез собствен водоизточник – сондажен/тръбен/ кладенец, а за битовите отпадни води е предвидена водоплътна яма, която ще се изпомпва и извозва до най-близката ПСОВ.

Електрозахранването на обекта ще бъде реализирано, съгласно становище за присъединяване на „Е. Ю.“ Е.

Имотът се намира извън урбанизираната територия на град Раковски, като компетентен орган да разреши изработването на подробния устройствен план в посочените обхвати е Общински съвет – Раковски

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов - за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски - за
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 563

Взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Завишаване броя на децата за учебната 2026/2027 г. в яслните групи и целодневните групи в общинските детски градини на територията на община Раковски, област Пловдив.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 256, ал. 1, т. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО) и чл. 57 и чл. 57а от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски завишава броя на децата в яслните групи и в целодневните групи за учебната 2026/2027 година на общинските детски градини, находящи се на територията на община Раковски, област Пловдив, както следва:

	Максимален брой деца съгласно приложение № 7 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование	На основание чл. 57 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование	На основание чл. 57а от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование	Завишен брой деца
K1	K2	K3	K4	K5=K2+K3+K4
Яслена група	18	2	3	23
Целодневна група	23	2	3	28

2. Настоящото Решение да се сведе до знанието на Директорите на общинските детски градини, находящи се на територията на община Раковски, област Пловдив.

МОТИВИ: На основание на чл. 256, ал. 1, т. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование, Община Раковски осигурява и контролира условията и организацията на дейностите в предучилищното образование в детските градини на територията си.

Предвид мотивите на постъпилите Предложение, вх. № 11-00-103/08.05.2026 г. от Директора на ДГ „Щастливо детство“ - град Раковски, Предложение, вх. № 94-00-241/08.05.2026 г. от Директора на ДГ „Първи юни“ - град Раковски, Предложение, вх. № 12-00-52/04.05.2026 г. от Директора на ДГ „Детелина“ - град Раковски, Предложение, вх. №



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

12-00-58/08.05.2026 г. от Директора на ДГ „Иглика“ - град Раковски, Предложение, вх. № 12-00-53/04.05.2026 г. от Директора на ДГ „Феникс“ - град Раковски, Предложение, вх. № 94-00-240/08.05.2026 г. от Директора на ДГ „Синчец“ - село Белозем и Предложение, вх. № 94-00-239/08.05.2026 г. от Директора на ДГ „Радост“ - село Стряма е констатиран недостиг на свободни места в яслните групи и в целодневните групи на съответните детски градини относно приема за учебната 2026/2027 година.

Завишаването на броя на децата в групите в детските градини над максималния съгласно Приложение № 7 или над определения по реда на чл. 57 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование се извършва след решение на Общинския съвет.

За целите по прилагането на чл. 57 и чл. 57а от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование е спазено условието за осигуряване на необходимите здравни изисквания и изискванията на държавния образователен стандарт за физическата среда в процесните детски градини на територията на община Раковски.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов - за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски - за
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 564

Взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Прекратяване участието на Община Раковски в Общност за възобновяема енергия (ОВЕ) „КМТ БГ“ ЕООД – Община Раковски

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 21 от Договора за създаване на Общност за възобновяема енергия (ОВЕ) „КМТ БГ“ ЕООД – Община Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски дава съгласие за прекратяване участието на Община Раковски в Общност за възобновяема енергия (ОВЕ) „КМТ БГ“ ЕООД – Община Раковски, създадена по силата на Договор от 24.09.2025 г., сключен между Община Раковски, „КМТ БГ“ ЕООД и Камара на енергийните общности в България.

2. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да отправи писмено предизвестие до останалите участници в енергийната общност съгласно чл. 21 от договора и да извърши всички необходими фактически и правни действия по прекратяване участието на общината.

МОТИВИ: На 24.09.2025 г. между Община Раковски, „КМТ БГ“ ЕООД и Камара на енергийните общности в България (КЕОВ) е сключен Договор за създаване на Общност за възобновяема енергия (ОВЕ) „КМТ БГ“ ЕООД – Община Раковски.

Съгласно чл. 21 от Договора за създаване на Общност за възобновяема енергия „КМТ БГ“ ЕООД – Община Раковски всеки съдружник има право едностранно да прекрати участието си в общността чрез писмено уведомление до останалите съдружници.

С Протокол от проведено Общо събрание на съдружниците от 03.10.2025 г. е уточнено, че дяловото участие на Община Раковски в енергийната общност е 48%, като същевременно е потвърдено, че инвестицията за изграждане на фотоволтаичната електроцентрала е изцяло за сметка на „КМТ БГ“ ЕООД. Изрично е отразено, че Община Раковски не е реализирала инвестиция в изграждането на енергийния обект, а участието ѝ в общността е свързано с правото на управление и участие при вземането на решения. Допълнително е посочено, че към момента не се предвижда разпределение на печалба за Община Раковски.

Към настоящия момент дейността на енергийната общност не е започнала фактически, тъй като не се осъществява споделяне на електрическа енергия между участниците. Липсва и конкретна яснота относно срока, в който ще бъдат приключени необходимите процедури по присъединяване към електроразпределителната мрежа и кога би могло да започне реалното функциониране на общността.

Предвид обстоятелството, че Община Раковски не е участвала финансово в изграждането на енергийния обект, не е получила приходи или други имуществени



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

облаги от дейността на общността и не са налице възникнали права и задължения, свързани с разпределение на произведена електрическа енергия, прекратяването на участието на общината не засяга реализирани инвестиции или придобити имуществени права.

С оглед защита интересите на Община Раковски и липсата към настоящия момент на реално осъществявана дейност от енергийната общност, се счита за целесъобразно общината да упражни предвиденото в договора право да прекрати участието си чрез отправяне на писмено уведомление до останалите съдружници.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 20

Против: 0

Възд.се: 1

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски - за
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – възд.се
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 565

Взето с Протокол № 35/26.06.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.4.175, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Белозем, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 29 от Закона за опазване на земеделските земи.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, при:

1. Териториален обхват:

4459 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.4.175, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Белозем, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: село Белозем, местност КАРА СОЛУК, Площ: 11496 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива. Номер по предходен план: 004175. Съсед: 03620.4.139, 03620.4.174, 03620.4.225, 03620.4.297, 03620.4.337, 03620.4.338, 03620.4.399, съгласно Скица-предложение.

210 кв. м. от общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.4.225, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Белозем, м. КАРА СОЛУК по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 3818 кв. м., Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, Номер по предходен план: 004225. Съсед: 03620.4.174, 03620.4.175, 03620.4.176, 03620.4.177, 03620.4.178, 03620.4.179, 03620.4.180, 03620.4.181, 03620.4.183, 03620.4.184, 03620.4.185, 03620.4.186, 03620.4.187, 03620.4.188, 03620.4.223, 03620.4.262, 03620.4.356, 03620.4.357, 03620.4.388, 03620.4.389, 03620.4.399, 03620.4.407, 03620.4.408, 03620.4.409, 03620.4.410.

2. Цели и изисквания:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Ще бъдат създадени устройствени условия за осъществяване на строителство, чрез изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, на земеделска земя за неземеделски нужди, представляваща части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.4.175, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Белозем, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: село Белозем, местност КАРА СОЛУК, Площ: 11496 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива. Номер по предходен план: 004175. Съсед: 03620.4.139, 03620.4.174, 03620.4.225, 03620.4.297, 03620.4.337, 03620.4.338, 03620.4.399, образуване на УПИ 4.880 за „Обществено-обслужващи и складови дейности“, с площ: 4000 кв. м. и чрез изработване на Подробен устройствен планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта.

Площадката да бъде съобразена с ограничителна строителна линия и обслужваща зона, при спазване разпоредбите на Закона за пътищата.

Предвижда се делба на 03620.4.175, както следва: проектен имот, по имотни граници, на който ще се образува УПИ 4.880 за „Обществено-обслужващи и складови дейности“, проектни имоти с обща площ 459 кв. м. за разширение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.4.225 и развитие на локално платно за вход/изход към ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.4.399, НТП: За местен път.

Ще се промени предназначението на 210 кв. м. от общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.4.225, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Белозем, м. КАРА СОЛУК по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 3818 кв. м., Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, Номер по предходен план: 004225. Съсед: 03620.4.174, 03620.4.175, 03620.4.176, 03620.4.177, 03620.4.178, 03620.4.179, 03620.4.180, 03620.4.181, 03620.4.183, 03620.4.184, 03620.4.185, 03620.4.186, 03620.4.187, 03620.4.188, 03620.4.223, 03620.4.262, 03620.4.356, 03620.4.357, 03620.4.388, 03620.4.389, 03620.4.399, 03620.4.407, 03620.4.408, 03620.4.409, 03620.4.410 за осигуряване на транспортен достъп до път с трайна настилка.

1.3. Вид на подробните устройствени планове: Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми и Подробен устройствен планове – Парцеларни планове /ПУП-ПП/.

1.4. Начин на урегулиране на поземления имот: по правилата на чл. 17 от Закона за устройство на територията.

1.5. Устройствови показатели: Смесена обществено – обслужваща производствено-складова зона (Соп) по одобрения с Решение № 464, взето с Протокол № 28/23.12.2025 г. от заседание на Общински съвет – Раковски ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА РАКОВСКИ, при технически показатели:

Плътност на застрояване (Пзастр.) ≤ 70%

Интензивност на застрояване (Кинт.) ≤ 2.2

Минимална озеленена площ (Позел.) ≥ 30%

Максимална височина на застрояване (h) – до 10 м.

II. Проектите да се изработят при спазване на следните:

1. Промяна на предназначението на земеделската земя в имот за неземеделски нужди да се извърши по реда на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ).

2. На основание чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

3. Проектите да се изработят от правоспособни технически лица.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

4. Проектите да отговарят на изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Закон за опазване на околната среда, Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, както и на всички законови и подзаконови нормативни актове, касаещи устройство на територията.

5. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от Закона за устройство на територията.

6. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от Закона за устройство на територията, мащаб 1:1000.

7. Преписката да се комплектова с актуални скици и ситуация на трасето, регистър на засегнатите имоти с цел да се определят сервитутните му ивици, както всички съгласувателни писма и становища, включително.

8. Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразувания урегулиран поземлен имот.

9. Да се представи становище на Директора на РИОСВ – Пловдив по реда на Закона за опазване на околната среда, Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

10. На основание чл. 65, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Проектът подлежи на съгласуване от службата по геодезия, картография и кадастр преди одобряването му.

11. Срок за изпълнение: Проектът/ите да се представи/ят за разглеждане в Общинска администрация - Раковски в едногодишен срок от датата на допускането му/им.

III. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание за изработване на Проект за Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.4.175, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Белозем, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: село Белозем, местност КАРА СОЛУК, Площ: 11496 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива. Номер по предходен план: 004175. Съсед: 03620.4.139, 03620.4.174, 03620.4.225, 03620.4.297, 03620.4.337, 03620.4.338, 03620.4.399.

IV. Общински съвет – Раковски дава съгласие на **П. А. А., ЕГН *******, с адрес: обл. П., общ. Р., с. Б., ул. „О.“ № * да проведе необходимите процедури за провеждане на трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта, които преминават по имоти общинска собственост.

V. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

VI. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

МОТИВИ: Постъпило е Заявление от П. А. А., ЕГН *****, с адрес: обл. П., общ. Р., с. Б., ул. „О.“ № * относно предоставяне на разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.4.175, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Белозем, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

Целта е да се създадат устройствени условия за осъществяване на строителство, чрез изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, на земеделска земя за неземеделски нужди, представляваща части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.4.175, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Белозем, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: село Белозем, местност КАРА СОЛУК, Площ: 11496 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива. Номер по предходен план: 004175. Съсед: 03620.4.139, 03620.4.174, 03620.4.225, 03620.4.297, 03620.4.337, 03620.4.338, 03620.4.399, образуване на УПИ 4.880 за „Обществено-обслужващи и складови дейности“, с площ: 4000 кв. м. и изработване на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта.

Предвижда се делба на 03620.4.175, както следва: проектен имот, по имотни граници, на който ще се образува УПИ 4.880 за „Обществено-обслужващи и складови дейности“, проектни имоти с обща площ 459 кв. м. за разширение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.4.225 и развитие на локално платно за вход/изход към ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.4.399, НТП: За местен път.

Ще се промени предназначението на 210 кв. м. от общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.4.225, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Белозем, м. КАРА СОЛУК по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 3818 кв. м., Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, Номер по предходен план: 004225. Съсед: 03620.4.174, 03620.4.175, 03620.4.176, 03620.4.177, 03620.4.178, 03620.4.179, 03620.4.180, 03620.4.181, 03620.4.183, 03620.4.184, 03620.4.185, 03620.4.186, 03620.4.187, 03620.4.188, 03620.4.223, 03620.4.262, 03620.4.356, 03620.4.357, 03620.4.388, 03620.4.389, 03620.4.399, 03620.4.407, 03620.4.408, 03620.4.409, 03620.4.410 за осигуряване на транспортен достъп до път с трайна настилка.

Проектът на ПУП-ПРЗ ще бъде придружен от план-схеми на трасета за елементите на техническата инфраструктура.

Съгласно техническото задание, се предвижда площадката да се захрани с вода чрез собствен водоизточник.

Електрозахранването на обекта ще бъде реализирано, съгласно становище за присъединяване на „Е. Ю.“ Е.

Имотът се намира извън урбанизираната територия на село Белозем, общ. Раковски, като компетентен орган да разреши изработването на подробния устройствен план в посочените обхвати е Общински съвет – Раковски.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски - за
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 566

Взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Предоставяне на временни безлихвени заеми от временно свободни средства от общинския бюджет на Община Раковски за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани по Програма „Образование“ 2021 – 2027.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 104, ал. 1, т. 4 и т. 5, чл. 124, ал. 2 и чл. 126 от Закона за публичните финанси (ЗПФ) и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъдат отпуснати временни безлихвени заеми от временно свободни средства от общинския бюджет на Община Раковски за авансово финансиране на плащания по следните проекти, финансирани по Програма „Образование“ 2021 – 2027, като срокът за погасяването им бъде до края на 2026 г., а именно:

Наименование на проекта	Разпоредител	Размер на необходимия заем
„Подкрепа за ученици с таланти от община Раковски“, съгласно Административен договор с регистрационен № BG05SFPR001-2.003-0035-C01	Община Раковски	60 000 евро
„Интеркултурно образование за по-сплотени местни общности в общините Раковски и Ябланица“, съгласно Административен договор с регистрационен № BG05SFPR001-1.004-0101-C01	Община Раковски	3 000 евро

II. Общински съвет – Раковски упълномощава Кмета на Община Раковски да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящото решение.

III. Общински съвет – Раковски допуска предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от АПК.

МОТИВИ: По смисъла на чл. 104, ал. 1, т. 4 и т. 5 от Закона за публичните финанси за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и други международни програми и договори, могат да се отпускат временни безлихвени заеми от общинския бюджет с решение на съответния общински съвет.

Към настоящия момент Община Раковски изпълнява проекти по Програма „Образование“ 2021 – 2027, за които е необходимо осигуряване на временен финансов ресурс за извършване на предстоящи плащания до възстановяване на средствата от Управляващия орган.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Необходимите финансови средства за безлихвени заеми са следните Проекти, а именно:

Наименование на проекта	Разпоредител	Размер на необходимия заем
„Подкрепа за ученици с таланти от община Раковски“, съгласно Административен договор с регистрационен № BG05SFPR001-2.003-0035-C01	Община Раковски	60 000 евро
„Интеркултурно образование за по-сплотени местни общности в общините Раковски и Ябланица“, съгласно Административен договор с регистрационен № BG05SFPR001-1.004-0101-C01	Община Раковски	3 000 евро

С оглед осигуряване на своевременно изпълнение на проектните дейности и недопускане на забавяне на плащанията, е необходимо Общински съвет – Раковски да даде съгласие за отпускане на временни безлихвени заеми от временно свободни средства от общинския бюджет.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК е налице необходимост от допускане на предварително изпълнение на настоящото решение с оглед защита на особено важен обществен интерес и осигуряване на навременно изпълнение на проектите.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов - за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкива – за	19. Чавдар Ангелов Земярски - за
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 567

Взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Избор на представител, който да участва в редовно годишно общо събрание на акционерите на „У. м. б. за а. л.- П.“ А. от името на Община Раковски – акционер, което е насрочено да се проведе на 29.06.2026 г. от 11:00 часа (а при липса на кворум на 15.07.2026 г. от 11:00 часа) в заседателната зала на „У. – П.“ А., наоходяща се в гр. П., бул. „Б.“ № ***, сектор *, етаж № *.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 9 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 220, ал. 1 и чл. 226 от Търговския закон и чл. 15 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и за упражняване на правата на собственост на Община Раковски в търговски дружества и чл. 60, ал. 1 и ал 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски упълномощава госпожа М. Й. Г., в качеството ѝ на Председател на Общински съвет – Раковски, а при невъзможност тя да участва – с право да преупълномощи друго лице за представител на Община Раковски в **редовно годишно общо събрание на акционерите** на „У. м. б. за а. л.- П.“ А. от името на Община Раковски – акционер, което е насрочено да се проведе на 29.06.2026 г. от 11:00 часа (а при липса на кворум на 15.07.2026 г. от 11:00 часа) в заседателната зала на „У. – П.“ А., наоходяща се в гр. П., бул. „Б.“ № **, сектор *, етаж № *, при обявените с Писмо, Изх. № П-355/15.05.2026 г. и Покана за свикване на извънредно общо събрание на акционерите в „У. – П.“ А., Изх. № П-341/12.05.2026 г. от д-р Д. Г. - Изпълнителен директор на „У. – П.“ А., дневен ред и проект за решения.

II. Общински съвет – Раковски упълномощава госпожа М. Й. Г. да гласува, съгласно предложените Проекти на Решения в Писмо, Изх. № П-355/15.05.2026 г. и Покана за свикване на извънредно общо събрание на акционерите в „У. – П.“ А., Изх. № П-341/12.05.2026 г. от д-р Д. Г. - Изпълнителен директор на „У. – П.“ А., а именно:

1. Доклад на съвета на директорите за дейността на дружеството през 2025 година – Проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема доклада на съвета на директорите за дейността на дружеството през 2025 година.

2. Одобряване на годишния финансов отчет на дружеството за 2025 година, заверен от регистриран одитор - Проект на Решение: Общото събрание на акционерите одобрява годишния финансов отчет на дружеството за 2025 година, заверен от регистрирания одитор.

3. Разпределение на печалбата на дружеството за 2024 година - Проект на Решение: Общото събрание на акционерите взема решение за разпределение на печалбата на дружеството за 2025 година по следния начин: 10% /десет процента/ от печалбата на дружеството за 2025 година се разпределя за покриване на загуби от предходни години.

4. Освобождаване от отговорност на членовете на съвета на директорите К. Н. П., Д. Г. Г. и К. С. А. за дейността им през 2025 години - Проект на Решение: Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на съвета на директорите К. Н. П., Д. Г. Г. и К. С. А. за дейността им през 2025 година.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

5. Избор на регистриран одитор за 2026 година - Проект на Решение: Общото събрание на акционерите избира и назначава предложеня регистриран одитор за 2026 година.

6. Освобождаване от отговорност на д-р А. В. А. – член на СД е периода 2006 година – 2020 година за дейността му през периода, в който е бил член на СД на търговското дружество - Проект на Решение: Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност д-р А. В. А. – член на СД е периода 2006 година – 2020 година за дейността му през периода, в който е бил член на СД на търговското дружество.

7. Освобождаване от отговорност на д-р И. П. М. – член на СД в периода 2017 година – 2018 година за дейността му през периода, в който е бил член на СД на търговското дружество - Проект на Решение: Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност д-р И.П. М. – член на СД в периода 2017 година – 2018 година за дейността му през периода, в който е бил член на СД на търговското дружество.

8. Утвърждаване, в съответствие с изискванията на чл. 75, ал. 3 от Закона за сметната палата, на образци на Декларации по чл. 75, ал. 1, т. 1 и т. 3 от Закона за сметната палата за лицата, заемащи публични длъжности по чл. 74, ал. 1, т. 46 и т. 51 от същия закон - Проект на Решение: Общото събрание на акционерите в съответствие с изискванията на чл. 75, ал. 3 от Закона за сметната палата, на образци на Декларации по чл. 75, ал. 1, т. 1 и т. 3 от Закона за сметната палата за лицата, заемащи публични длъжности по чл. 74, ал. 1, т. 46 и т. 51 от същия закон, които са приложени към Писмо с Изх. № 26-00-830/23.03.2026 година на Министерство на здравеопазването на Република България.

III. Общински съвет – Раковски упълномощава госпожа М. Й. Г., в качеството ѝ на Председател на Общински съвет - Раковски, а при невъзможност тя да участва – с право да преупълномощи друго лице, за представител на Община Раковски, **да гласува** в общото събрание съгласно настоящото решение, като по въпросите, по които Общински съвет не е изразил изрично позицията си с настоящото – по своя преценка и усмотрение.

IV. Общински съвет – Раковски допуска предварително изпълнение на настоящето Решение, на основание чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от АПК.

МОТИВИ: Основание за приемане на Решението е постъпилата в Общинска администрация – Раковски Покана за свикване на редовно годишно общо събрание на акционерите на „У. м. б. за а. л. – П.“ А. на Изпълнителния директор на „У. – П.“, гр. П. от името на Община Раковски – акционер, което е насрочено да се проведе на 29.06.2026 г. от 11:00 часа (а при липса на кворум на 15.07.2026 г. от 11:00 часа) в заседателната зала на „У. – П.“ А., находяща се в гр. Пловдив, бул. „Б.“ № **, сектор *, етаж № *, при следния дневен ред и проект за решения, а именно:

1. Доклад на съвета на директорите за дейността на дружеството през 2025 година – Проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема доклада на съвета на директорите за дейността на дружеството през 2025 година.

2. Одобряване на годишния финансов отчет на дружеството за 2025 година, заверен от регистриран одитор - Проект на Решение: Общото събрание на акционерите одобрява годишния финансов отчет на дружеството за 2025 година, заверен от регистрирания одитор.

3. Разпределение на печалбата на дружеството за 2024 година - Проект на Решение: Общото събрание на акционерите взема решение за разпределение на печалбата на дружеството за 2025 година по следния начин: 10% /десет процента/ от печалбата на дружеството за 2025 година се разпределя за покриване на загуби от предходни години.

4. Освобождаване от отговорност на членовете на съвета на директорите К. Н. П., Д. Г. Г. и К. С. А. за дейността им през 2025 години - Проект на Решение: Общото събрание



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

на акционерите освобождава от отговорност членовете на съвета на директорите К. Н. П., Д. Г. Г. и К. С. А. за дейността им през 2025 година.

5. Избор на регистриран одитор за 2026 година - Проект на Решение: Общото събрание на акционерите избира и назначава предложения регистриран одитор за 2026 година.

6. Освобождаване от отговорност на д-р А. В. А. – член на СД е периода 2006 година – 2020 година за дейността му през периода, в който е бил член на СД на търговското дружество - Проект на Решение: Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност д-р А. В. А. – член на СД е периода 2006 година – 2020 година за дейността му през периода, в който е бил член на СД на търговското дружество.

7. Освобождаване от отговорност на д-р И. П. М. – член на СД в периода 2017 година – 2018 година за дейността му през периода, в който е бил член на СД на търговското дружество - Проект на Решение: Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност д-р И. П. М. – член на СД в периода 2017 година – 2018 година за дейността му през периода, в който е бил член на СД на търговското дружество.

8. Утвърждаване, в съответствие с изискванията на чл. 75, ал. 3 от Закона за сметната палата, на образци на Декларации по чл. 75, ал. 1, т. 1 и т. 3 от Закона за сметната палата за лицата, заемащи публични длъжности по чл. 74, ал. 1, т. 46 и т. 51 от същия закон - Проект на Решение: Общото събрание на акционерите в съответствие с изискванията на чл. 75, ал. 3 от Закона за сметната палата, на образци на Декларации по чл. 75, ал. 1, т. 1 и т. 3 от Закона за сметната палата за лицата, заемащи публични длъжности по чл. 74, ал. 1, т. 46 и т. 51 от същия закон, които са приложени към Писмо с Изх. № 26-00-830/23.03.2026 година на Министерство на здравеопазването на Република България.

В търговски дружества, в които Община Раковски е съдружник или акционер, Общинския съвет определя лице, което да я представлява в общото събрание.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов -за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкива – за	19. Чавдар Ангелов Земярски - за
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 568

Взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Предоставяне на временни безлихвени заеми от временно свободни средства от бюджета на ОУ „Г. М.“ – с. Б., общ. Р. - второстепенен разпоредител по бюджета на Община Раковски за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 104 ал. 1, т. 4 и т. 5, чл. 124, ал. 2 и чл. 126 от Закона за публичните финанси (ЗПФ) и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински Съвет – Раковски дава съгласие да бъдат отпуснати временни безлихвени заеми от временно свободни средства в общ размер от 3 077,86 € /словом: три хиляди седемдесет и седем евро и осемдесет и шест евроцента/ от делегирания бюджет на ОУ „Г. М.“ – с. Б., общ. Р.- второстепенен разпоредител по бюджета на Община Раковски за авансово финансиране на плащания по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програма „Образование“ 2021-2027 г. по Проект „Интеркултурно образование за по-сплотени местни общности в общините Раковски и Ябланица“ с регистрационен номер BG05SFPR001-1.004-0101-C0, като срокът за погасяването им бъде до края на 2026 г.

II. Общински Съвет - Раковски възлага на Директора на ОУ „Г. М.“ – с. Б., общ. Р. - второстепенен разпоредител по бюджета на Община Раковски да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящето решение.

III. Общински съвет – Раковски допуска предварително изпълнение на настоящето Решение, на основание чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от АПК.

МОТИВИ: По смисъла на член 104, ал. 1, т. 4 и т. 5 от Закона за публичните финанси: За авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори, може да се отпускат временни безлихвени заеми: от сметките за средства от Европейския съюз на общините - с решение на съответния общински съвет; в случай че не може да се извършат плащания от сметки за средства от Европейския съюз, от които са предоставени безлихвени заеми, дължимите суми се изплащат от съответния общински бюджет и от общинския бюджет - с решение на съответния общински съвет.

През 2025 г. ОУ „Г. М.“ – с. Б., общ. Р. е стартирало дейности по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програма „Образование“ 2021-2027 г. по Проект „Интеркултурно образование за по-сплотени местни общности в общините Раковски и Ябланица“ с регистрационен номер BG05SFPR001-1.004-0101-C0, който се нуждае от финансиране от временно свободни



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

средства по общинския бюджет в размер на 3 077,86 € /словом: три хиляди седемдесет и седем евро и осемдесет и шест евроцента/.

Средствата ще бъдат възстановени след авансово искане за плащане от управляващия орган, но не по-късно от края на 2026 г.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК е налице необходимост от разпореждане на предварително изпълнение на настоящето Решение на Общински съвет с цел изпълнението по Проекта и горепосочените дейности.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Елена Иванова Узунова – за | 12. Анелия Францова Гечева – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 13. Костадин Дечев Иванов – за |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за | 14. Кирил Милков Петров – за |
| 4. Светослав Стефанов Балабански – за | 15. Иванка Страхилова Тенова – за |
| 5. Стефан Йозов Пенсов - за | 16. Николай Иванов Колев – за |
| 6. Юлиян Иванов Ночев – за | 17. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 7. Генчо Тодоров Тодоров – за | 18. Милка Георгиева Балабанска – за |
| 8. Васка Атанасова Пушкиова – за | 19. Чавдар Ангелов Земярски - за |
| 9. Йовко Венкова Иванчев - за | 20. Андрей Димов Кръстев – за |
| 10. Мария Йосифова Гиева – за | 21. Милен Василев Минчев – за |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за | |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 569

Взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Предоставяне на временни безлихвени заеми от временно свободни средства от бюджета на ДГ „С.“, с. Б., общ. Р.- второстепенен разпоредител по бюджета на Община Раковски за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 104 ал. 1, т. 4 и т. 5, чл. 124, ал. 2 и чл. 126 от Закона за публичните финанси (ЗПФ) и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински Съвет – Раковски дава съгласие да бъдат отпуснати временни безлихвени заеми от временно свободни средства в общ размер от 8 000,00 € /словом: осем хиляди евро/ от делегирания бюджет на ДГ „С.“, със седалище и адрес: общ. Р., с. Б., ул. „Й. П. II“ № * - второстепенен разпоредител по бюджета на Община Раковски за авансово финансиране на плащания по Проект BG05SFPR001-1.004-0101-C01 „Интеркултурно образование за по-сплотени местни общности в общините Раковски и Ябланица“.

II. Общински Съвет - Раковски възлага на Директора на ДГ „С.“, със седалище и адрес: общ. Р., с. Б., ул. „Й. П. II“ № ** - второстепенен разпоредител по бюджета на Община Раковски да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящето решение.

III. Общински съвет – Раковски допуска предварително изпълнение на настоящето Решение, на основание чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от АПК.

МОТИВИ: По смисъла на член 104, ал. 1, т. 4 и т. 5 от Закона за публичните финанси: За авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори, може да се отпускат временни безлихвени заеми: от сметките за средства от Европейския съюз на общините - с решение на съответния общински съвет; в случай че не може да се извършат плащания от сметки за средства от Европейския съюз, от които са предоставени безлихвени заеми, дължимите суми се изплащат от съответния общински бюджет и от общинския бюджет - с решение на съответния общински съвет.

През 2025 г. ДГ „С.“, с. Б., общ. Р. е стартирало дейности по Проект BG05SFPR001-1.004-0101-C01 „Интеркултурно образование за по-сплотени местни общности в общините Раковски и Ябланица“, който се нуждае от финансиране от временно свободни средства по общинския бюджет в размер на 8 000,00 € /словом: осем хиляди евро/.

Средствата ще бъдат възстановени след авансово искане за плащане от управляващия орган, но не по-късно от края на 2026 г.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК е налице необходимост от разпореждане на предварително изпълнение на настоящето Решение на Общински съвет с цел изпълнението по Проекта и горепосочените дейности.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Елена Иванова Узунова – за | 12. Анелия Францова Гечева – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 13. Костадин Дечев Иванов – за |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за | 14. Кирил Милков Петров – за |
| 4. Светослав Стефанов Балабански – за | 15. Иванка Страхилова Тенова – за |
| 5. Стефан Йозов Пенсов - за | 16. Николай Иванов Колев – за |
| 6. Юлиан Иванов Ночев – за | 17. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 7. Генчо Тодоров Тодоров – за | 18. Милка Георгиева Балабанска – за |
| 8. Васка Атанасова Пушкиова – за | 19. Чавдар Ангелов Земярски - за |
| 9. Йовко Венкова Иванчев - за | 20. Андрей Димов Кръстев – за |
| 10. Мария Йосифова Гиева – за | 21. Милен Василев Минчев – за |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за | |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 570

Взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобряване проектобюджета на Община Раковски за 2026 година и актуализираната бюджетна прогноза за местните дейности за периода 2027-2028 г. на Община Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 83, ал. 2 от Закона за публични финанси (ЗПФ), чл. 11, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Раковски и в изпълнение на дадените с Писмо, Изх. № БЮ-2/18.05.2026 г. на Министъра на финансите - Указания за подготовката и представянето на проектобюджетите за 2026 година и актуализираните бюджетни прогнози на първостепенните разпоредители с бюджет за периода 2027-2028 г. съгласно чл. 67, ал. 6 от Закона за публичните финанси.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски одобрява актуализираната бюджетна прогноза за периода 2026-2028 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности на Община Раковски, съгласно Приложение № 8 към Писмо, Изх. № БЮ-2/18.05.2026 г. на Министъра на финансите.

2. Общински съвет – Раковски одобрява Прогноза за нов дълг и финансиране чрез заеми на база действащи договори и намерения за поемане на задължения по нови заеми за периода 2026-2028 г. на Община Раковски, съгласно Приложение № 6г към Писмо, Изх. № БЮ-2/18.05.2026 г. на Министъра на финансите.

3. Общински съвет – Раковски одобрява Прогноза на показатели на поети ангажименти и за задълженията за разходите, заемите на база действащи договори за заеми и намерения за поемане на задължения по нови договори за заеми за периода 2026-2028 г. на Община Раковски, съгласно Приложение № 1а към Писмо, Изх. № БЮ-2/18.05.2026 г. на Министъра на финансите.

4. Общински съвет – Раковски одобрява Прогноза за приходите и разходите на нефинансовите предприятия за периода 2026-2028 г. и за активите и пасивите към 31 декември на съответната година на „М. Р.“ Е., гр. Р., съгласно Приложение № 10а към Писмо, Изх. № БЮ-2/18.05.2026 г. на Министъра на финансите.

МОТИВИ: В изпълнение на чл. 67, ал. 6 от Закона за публичните финанси, с Писмо, Изх. № БЮ-2/18.05.2026 г. Министърът на финансите е дал указания за подготовката и представянето на годишните проекти на бюджети за 2026 година и актуализираните бюджетни прогнози на първостепенните разпоредители с бюджет за периода 2027-2028 г.

Приходите по общинския бюджет се планират на базата на реалистична оценка и анализ на изпълнението им за няколко предходни години, като се отчетат съответните промени в нормативната уредба.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

При определянето на приходите от местни данъци се има предвид приетата от общинския съвет наредба по чл. 1, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ) за определяне на размера на местните данъци в общината. Планирането на данъчните приходи е направено на базата на оценка, използваща данните за начислени задължения и предвиждания процент на събираемост на отделните видове данъци, за които това е приложимо, както и предприетите действия за събиране на просрочените публични вземания за данъци.

Постъпленията от оказваните публични услуги от общината на населението се съобразяват с приетата от общинския съвет наредба по чл. 9 от ЗМДТ за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, както и със съответните промени в нормативната уредба, които влизат в сила през прогнозния период, напр. промените в раздел I на глава трета от ЗМДТ по отношение на таксата за битови отпадъци. Обърнато е особено внимание на размера на постъпленията, които произтичат от реализацията и използването на нефинансови активи на общината, и на приходите от концесии.

Като база за разработване на трансферите за периода 2026-2028 г. за обща изравнителна субсидия, за зимно поддържане и снегочистване на общински пътища и за целевата субсидия за капиталови разходи се залагат одобрените със ЗДБРБ за 2025 г. размери, без да е увеличен размерът на целевата субсидия за капиталови разходи със средствата, определени за общината по чл. 25 от Постановление №28 за изпълнение на държавния бюджет на Република България за 2025 г.

В раздел „Финансиране на бюджетното салдо“ общината е предвидили предстоящи плащания по главници по договори за дълг.

Дарения и помощи от страната не са планирани, тъй като се отразяват служебно през годината в момента на постъпването им и според волята на дарителя. Трансферните параграфи §61-00, §62-00, §63-00 и §64-00 не са планови, а само отчетни.

Разходната част на местните дейности е изготвена в съответствие с: - Общите изисквания и насоките за разработване на бюджетните прогнози за 2026 - 2028 г., съгласно раздели I и II от Писмо, Изх. № БЮ-2/18.05.2026 г. на МФ;

- Приетата от Общинския съвет Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Раковски;

- Действащи законови и подзаконови нормативни актове;

- Задълженията, произтичащи от Решения на Общинския съвет, при спазване приоритетите на местната общност.

Разходите за периода 2026-2028 г. са ограничени до размера на собствените приходи и трансфери, като не е допуснато планиране на разходи, срещу които няма очаквани постъпления.

Средносрочната бюджетна прогноза на разходите за местни дейности на Общината по години за периода 2026-2028 г. е изготвена по функции и групи.

В прогнозата 2026-2028 г. съгласно указанията на МФ не са планирани разходи за дофинансиране на делегираните от държавата дейности.

Планирането на средствата за заплати е на база числеността на персонала в местните дейности, утвърдена съгласно решенията на общинския съвет.

Прогнозите за осигурителните вноски са изчислени при запазване размерите и съотношенията на осигурителните вноски за ДОО, ДЗПО и ЗОВ.

При планиране на разходите за местни дейности във функцията „Образование“ и „Здравеопазване“ се има предвид, че във връзка с отпадането на таксите по чл. 81 от ЗМДТ разходите за издръжка на детските градини и детските ясли се финансират чрез нормативи за съответните делегирани от държавата дейности за периода 2026-2028 г. , поради което текущи разходи не се планират.

В разходите за издръжка са предвидени средства за текущи ремонти, основни ремонти на улици и тротоарни настилки в града и селата. Обезпечена е издръжката на социалните услуги и пенсионерските клубове на територията на общината, дейностите по благоустрояване, чистота, осветление, поддръжка на детски и спортни площадки,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

гробнищни паркове, домашен социален патронаж. Планираните капиталови разходи се финансират от постъпления от продажби на нефинансови активи.

През следващите три години Община Раковски не планира поемането на нов дълг /Приложение № 6г/. В Приложение № 6г са представени планираните разходи за лихви по поетия към момента от Общината дълг.

Съгласно Писмо, Изх. № БЮ-2/18.05.2026 г., Кметът на Общината е задължен да представи в Министерство на здравеопазването прогноза за периода 2026-2028 г. и за болниците с преобладаваща общинска собственост. За целта се представя Приложение 10а, включващо информация за приходите и разходите и за активите и пасивите с отчетни данни за 2022 и 2023 г., 2024 г., Бюджет за 2025 г. и прогноза за периода 2026-2028 г. на „М. Р.“ Е..

Приложенията са попълнени в евро, при официален валутен курс съгласно чл. 5 от Закона за въвеждане на еврото в Република България (1,95583 лева за 1 евро) и спазване на правилата на чл. 12 от същия закон, както и указанията дадени от министъра на финансите, съгласно Писмо с Изх.№ БЮ-2/18.05.2026 г.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 11

Против: 7

Възд.се: 3

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – против
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – против
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – възд.се
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – против
5. Стефан Йозов Пенсов - за	16. Николай Иванов Колев – против
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – против
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – против
8. Васка Атанасова Пушкова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – възд.се
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – против
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – възд.се
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 571

Взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Предоставяне на временни безлихвени заеми от временно свободни средства от бюджета на ОУ „Х. С.“ – гр. Р. - второстепенен разпоредител по бюджета на Община Раковски за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 104 ал. 1, т. 4 и т. 5, чл. 124, ал. 2 и чл. 126 от Закона за публичните финанси (ЗПФ) и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински Съвет – Раковски дава съгласие да бъдат отпуснати временни безлихвени заеми от временно свободни средства от делегирания бюджет на ОУ „Х. С.“ – гр. Р. - второстепенен разпоредител по бюджета на Община Раковски за извършване на авансови плащания по програма „Еразъм+“ Проект № 2025-1-BG01-KA121-SCH-000318274 в размер на 6 000,00 € (шест хиляди евро).

II. Общински Съвет - Раковски възлага на Директора на ОУ „Х. С.“ – гр. Р.- второстепенен разпоредител по бюджета на Община Раковски да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящето решение.

III. Общински съвет – Раковски допуска предварително изпълнение на настоящето Решение, на основание чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от АПК.

МОТИВИ: По смисъла на член 104, ал. 1, т. 4 и т. 5 от Закона за публичните финанси: За авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори, може да се отпускат временни безлихвени заеми: от сметките за средства от Европейския съюз на общините - с решение на съответния общински съвет; в случай че не може да се извършат плащания от сметки за средства от Европейския съюз, от които са предоставени безлихвени заеми, дължимите суми се изплащат от съответния общински бюджет и от общинския бюджет - с решение на съответния общински съвет.

Към настоящия момент ОУ „Х. С.“ – гр. Р. е стартирало дейности по програма „Еразъм+“ Проект № 2025-1-BG01-KA121-SCH-000318274, който се нуждае от финансиране от временно свободни средства в размер на 6 000,00 € (шест хиляди евро).

Средствата ще бъдат възстановени след получаване на окончателно плащане от финансиращия орган, но не по-късно от месец декември 2025 г.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК е налице необходимост от разпореждане на предварително изпълнение на настоящето Решение на Общински съвет с цел изпълнението на посочените Проекти от страна на разпоредителя.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Елена Иванова Узунова – за | 12. Анелия Францова Гечева – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 13. Костадин Дечев Иванов – за |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за | 14. Кирил Милков Петров – за |
| 4. Светослав Стефанов Балабански – за | 15. Иванка Страхилова Тенова – за |
| 5. Стефан Йозов Пенсов - за | 16. Николай Иванов Колев – за |
| 6. Юлиан Иванов Ночев – за | 17. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 7. Генчо Тодоров Тодоров – за | 18. Милка Георгиева Балабанска – за |
| 8. Васка Атанасова Пушкива – за | 19. Чавдар Ангелов Земярски - за |
| 9. Йовко Венкова Иванчев - за | 20. Андрей Димов Кръстев – за |
| 10. Мария Йосифова Гиева – за | 21. Милен Василев Минчев – за |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за | |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 572

Взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Предоставяне на временни безлихвени заеми от временно свободни средства от бюджета на ДГ „Р.“, с. С., общ. Р. - второстепенен разпоредител по бюджета на Община Раковски за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 104 ал. 1, т. 4 и т. 5, чл. 124, ал. 2 и чл. 126 от Закона за публичните финанси (ЗПФ) и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински Съвет – Раковски дава съгласие да бъдат отпуснати временни безлихвени заеми от временно свободни средства в общ размер от 6 000,00 € /словом: шест хиляди евро/ от делегирания бюджет на ДГ „Р.“, със седалище и адрес: общ. Р., с. С., ул. „И. В.“ № ** - второстепенен разпоредител по бюджета на Община Раковски за авансово финансиране на плащания по Проект BG05SFPR001-1.004-0101-C01 „Интеркултурно образование за по-сплотени местни общности в общините Раковски и Ябланица“.

II. Общински Съвет - Раковски възлага на Директора на ДГ „Р.“, със седалище и адрес: общ. Р., с. С., ул. „И. В.“ № ** - второстепенен разпоредител по бюджета на Община Раковски да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящето решение.

III. Общински съвет – Раковски допуска предварително изпълнение на настоящето Решение, на основание чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от АПК.

МОТИВИ: По смисъла на член 104, ал. 1, т. 4 и т. 5 от Закона за публичните финанси: За авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори, може да се отпускат временни безлихвени заеми: от сметките за средства от Европейския съюз на общините - с решение на съответния общински съвет; в случай че не може да се извършат плащания от сметки за средства от Европейския съюз, от които са предоставени безлихвени заеми, дължимите суми се изплащат от съответния общински бюджет и от общинския бюджет - с решение на съответния общински съвет.

През 2025 г. ДГ „Р.“, с. С., общ. Р. е стартирало дейности по Проект BG05SFPR001-1.004-0101-C01 „Интеркултурно образование за по-сплотени местни общности в общините Раковски и Ябланица“, който се нуждае от финансиране от временно свободни средства по общинския бюджет в размер на 6 000,00 € /словом: шест хиляди евро/.

Средствата ще бъдат възстановени след авансово искане за плащане от управляващия орган, но не по-късно от края на 2026 г.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК е налице необходимост от разпореждане на предварително изпълнение на настоящето Решение на Общински съвет с цел изпълнението по Проекта и горепосочените дейности.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов - за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкиова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски - за
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 573

Взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Кандидатстване с проектно предложение „Кръгова икономика в община Раковски“ по процедура № BG16FFPR002-2.009 „Информационни кампании – Битови отпадъци“ по Приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021 – 2027 г., Министерство на околната среда и водите.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски дава съгласие Община Раковски да кандидатства с проектно предложение „Кръгова икономика в община Раковски“ процедура чрез подбор на проектни предложения № BG16FFPR002-2.009 „Информационни кампании – Битови отпадъци“ по Приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021 – 2027 г., Министерство на околната среда и водите.

II. Общински съвет – Раковски упълномощава Кмета на Община Раковски да предприеме всички необходими действия по подготовка, подаване/кандидатстване и управление на проектното предложение по посочената в т. I процедура.

III. Общински съвет – Раковски упълномощава Кмета на Община Раковски да подава и подписва всички необходими документи, свързани с кандидатстването, оценката, евентуалното договаряне и последващото изпълнение на проекта.

IV. Общински съвет – Раковски допуска предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от АПК.

МОТИВИ: Министерството на околната среда и водите чрез Управляващия орган на Програма „Околна среда“ 2021 – 2027 г. е обявило процедура № BG16FFPR002-2.009 „Информационни кампании – Битови отпадъци“ по Приоритет 2 „Отпадъци“.

Целта на процедурата е да се подпомогне на местно и регионално ниво повишаването на осведомеността на населението за целите на управление на отпадъците, за правата, задълженията, възможностите и добри практики за устойчиво потребление и преход към кръгова икономика. Чрез процедурата се осигурява допълващо финансиране от ПОС 2021-2027 г. за изпълнение на одобрени стратегии за ВОМР на МИГ с предвидено такова допълващо финансиране от приоритет „Отпадъци“ на програмата.

В резултат от финансирането по процедурата се очаква да се допринесе за подпомагане на местно и регионално ниво на повишаване на осведомеността на населението за целите за управление на отпадъците (с фокус към битовите отпадъци и въвеждане на принципа „плащаш колкото изхвърляш“), за правата, задълженията, възможностите и добри практики за устойчиво потребление и преход към кръгова икономика.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Реализацията на дейностите по настоящата процедура се подпомага финансово от Европейския фонд за регионално развитие (ЕФРР) на Европейския съюз (ЕС) и с национални средства.

Максималният размер на допустимите разходи, който може да бъде предоставен за един проект по ПОС 2021-2027 г., подкрепен чрез допълващото финансиране за изпълнение на подхода ВОМР за одобрена стратегия за ВОМР с предвидено допълващо финансиране от приоритет „Отпадъци“, е до 51 129,19 евро (100 000 лева).

В рамките на всяка одобрена Стратегия за ВОМР ще се финансира до 1 проект по приоритет „Отпадъци“.

Допуска се предварително изпълнение на настоящото решение във връзка с необходимостта от спазване на сроковете за кандидатстване и осигуряване на възможност за участие на общината в процедурата.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкиова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски - за
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 574

Взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Кандидатстване с проектно предложение „Да опазим природното богатство на Раковски – информационна кампания за биологичното разнообразие“ по процедура чрез подбор на проектни предложения BG16FFPR002-3.024 „Информационни кампании – биологично разнообразие“ по приоритет 3 „Биологично разнообразие на Програма „Околна среда“ 2021 – 2027 г., Министерство на околната среда и водите.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА)

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски дава съгласие Община Раковски да кандидатства с проектно предложение „Природното богатство на Раковски през детския поглед“ по процедура чрез подбор на проектни предложения BG16FFPR002-3.024 „Информационни кампании – биологично разнообразие“ по приоритет 3 „Биологично разнообразие на Програма „Околна среда“ 2021 – 2027 г., Министерство на околната среда и водите.

II. Общински съвет – Раковски упълномощава Кмета на Община Раковски да предприеме всички необходими действия по подготовка, подаване/кандидатстване и управление на проектното предложение по посочената в т. I процедура.

III. Общински съвет – Раковски упълномощава Кмета на Община Раковски да подава и подписва всички необходими документи, свързани с кандидатстването, оценката, евентуалното договаряне и последващото изпълнение на проекта.

IV. Общински съвет – Раковски допуска предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от АПК.

МОТИВИ: Министерството на околната среда и водите, чрез Главна дирекция „Оперативна програма Околна среда“, е обявило процедура процедура чрез подбор на проектни предложения BG16FFPR002-3.024 „Информационни кампании – биологично разнообразие“ по приоритет 3 „Биологично разнообразие на Програма „Околна среда“ 2021 – 2027 г., насочена към повишаване на обществената осведоменост относно значението на биологичното разнообразие и заплахите за него в целевата територия на МИГ.

Община Раковски е допустим кандидат по процедурата и възнамерява да подаде проектно предложение „Природното богатство на Раковски през детския поглед“, насочено към популяризиране на местното природно богатство чрез активно участие на деца и младежи в образователни, информационни и творчески дейности.

В рамките на проекта се предвижда сформирание на детска група по фотография и графичен дизайн, която ще документира растителното и животинското разнообразие на територията на общината. На база събраните материали ще бъдат разработени информационни продукти, организирани изложби, еко дни, образователни инициативи и събития с участието на ученици, родители и местната общност.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Максималният размер на безвъзмездната финансова помощ за отделен проект е до 51 129,19 евро.

Чрез изпълнението на проекта ще се повиши екологичната култура на децата и гражданите, ще се насърчи отговорното отношение към природата и ще се популяризира биологичното разнообразие на територията на общината. Допуска се предварително изпълнение на настоящото решение във връзка с необходимостта от спазване на сроковете за кандидатстване и осигуряване на възможност за участие на общината в процедурата.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов - за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкиова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски - за
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 575

Взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Предоставяне за безвъзмездно управление на специализирано защитно облекло и оборудване, придобити по проект по процедура BG05SFPR002-1.035 „Повишаване готовността за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации“, на Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 12, ал. 3 и чл. 34, ал. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 36 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Раковски и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски предоставя безвъзмездно за управление на Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Раковски към Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Пловдив – лице на бюджетна издръжка, закупеното по проект BG05SFPR002-1.035 „Повишаване готовността за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации“ специализирано защитно облекло и оборудване, собственост на Община Раковски.

II. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме необходимите договорни, административни и счетоводни действия за предоставяне на вещите по т. I от настоящето Решение и предаде фактическото им владение.

III. Общински съвет – Раковски допуска предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от АПК.

МОТИВИ: Община Раковски участва, като партньор на Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Пловдив по Процедура BG05SFPR002-1.035 „Повишаване готовността за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации“, финансиран по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021 – 2027 г.

В изпълнение на проекта за нуждите на Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Раковски са закупени специализирано защитно облекло и оборудване, които са заведени като активи на Община Раковски съгласно изискванията на проекта и приложимото законодателство.

Предвид предназначението на закупените активи и необходимостта същите да бъдат използвани непосредствено от служителите на Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Раковски, при изпълнение на дейностите по пожарогасене, аварийно-спасителна дейност и защита на населението, е необходимо



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общински съвет – Раковски да даде съгласие те да бъдат предоставени за безвъзмездно управление от лицето на бюджетна издръжка.

Предоставянето на оборудването и защитното облекло ще допринесе за повишаване на оперативната готовност на службата, за подобряване на условията и безопасността на работа на служителите и за по-ефективна защита на населението при възникване на бедствия, пожари и извънредни ситуации.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК е налице необходимост от допускане на предварително изпълнение на настоящото решение, с оглед изпълнение функциите на териториалните звена на ГД ПБЗН и доброволните формирования (ДФ) към общината за реакции при природни бедствия, пожари, извънредни ситуации и отстраняване на последиците от тях.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов - за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкиова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски - за
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 576

Взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Промяна начина на трайно ползване на имоти – общинска собственост, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.45.216 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.45.214, находящи се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъде променен Начинът на трайно ползване (НТП) от „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в „Нива“ на следните общински имоти, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.45.216, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 3830 кв.м., Адрес на поземления имот: местност КАДЪНКАТА, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: 70010.45.200, Съсед: 70010.45.170, 70010.45.187, 70010.45.199, 70010.45.217.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.45.214, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 1098 кв.м., Адрес на поземления имот: местност КАДЪНКАТА, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: 70010.45.198, Съсед: 70010.45.183, 70010.45.185, 70010.45.197, 70010.45.215.

II. Общински съвет – Раковски възлага изпълнение на настоящето решение на Кмета на Община Раковски.

МОТИВИ: В деловодството на Община Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 05-70/25.02.2026 г. от „И. З. С.“ Е., ЕИК *****, относно закупуване на общински поземлени имоти във връзка с инвестиционни намерения на дружеството и необходимост от проектиране и изграждане на обслужващите елементи на техническата инфраструктура, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.45.216, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 3830 кв.м., Адрес на поземления имот: местност КАДЪНКАТА, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ведомствен път, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: 70010.45.200, Съсед: 70010.45.170, 70010.45.187, 70010.45.199, 70010.45.217.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.45.214, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 1098 кв.м., Адрес на поземления имот: местност КАДЪНКАТА, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: 70010.45.198, Съсед: 70010.45.183, 70010.45.185, 70010.45.197, 70010.45.215.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 17

Против: 1

Възд.се: 3

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – възд.се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов - за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – възд.се
8. Васка Атанасова Пушкиова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски - против
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – възд.се
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 577

Взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 471, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски, включване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.786, находящ се в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив и съгласие за продажбата му чрез публичен търг с явно наддаване.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 36, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) на Общински съвет – Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет - Раковски актуализира и включва в Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 471, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски следния имот – частна общинска собственост, по силата на Акт № 3243/21.04.2011 г., а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.786, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, Площ: 5008 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Мочурище, Категория на земята при неполивни условия: 4, Предишен идентификатор: Няма, Номер от предходен план: 700786, Съсед: 62075.70.1, 62075.700.219, 62075.700.248, 62075.700.787.

II. Общински съвет - Раковски дава съгласие да се извърши продажба на имота, подробно описан в точка I (едно римско) от настоящето Решение чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

III. Общински съвет - Раковски определя начална тръжна цена на имота, подробно описан в точка I (едно римско) от настоящето Решение, като взе предвид изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, а именно:

№	Описание на имота	Предназначение	Площ (кв. м.)	Акт за общинска собственост	Начална тръжна цена (евро) без ДДС
1	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.786, находящ се в	Мочурище	5008	3243/24.01.2011 г.	7 957,71 €



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

землището на гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив,				
--	--	--	--	--

IV. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение.

МОТИВИ: В деловодството на Община Раковски е постъпило Заявление № 05-152/30.03.2026 год. от П. С. Л. от гр. Р., ул. „Д. Д.“ № *, относно закупуване на общински поземлен имот-частна общинска собственост, във връзка с инвестиционни намерения за изграждане на „Еко био ферма“ и необходимост от комасиране със собствен имот, съседен на общинския, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.786, находящ се в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, Площ: 5 008 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Мочурище, Категория на земята при неполивни условия: 4, Предишен идентификатор: Няма, Номер от предходен план: 700786, Съседи: 62075.700.219, 62075.700.787, 62075.700.248, 62075.70.1, 62075.70.2, по силата на АОС № 3243/21.04.2011 год.

Имотът не е необходим за нуждите и целите на Общината, а продажбата му ще реализира приход в общинския бюджет.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов - за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкиова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски - за
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 578

Взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Отдаване под наем без търг или конкурс за здравни дейности за задоволяване на съответните нужди на населението на Кабинет с площ от 20,75 кв. м., находящ се в Сграда - поликлиника с № 502.66.1, построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.66, за който е образуван УПИ XI в квартал 53 по Подробен устройствен план (ПУП) на кв. Секирово, град Раковски, община Раковски, област Пловдив, включен в точка 4.4 на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 471, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 22, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Раковски във връзка раздел II, т. 5 от Приложение 2 „Базисни /начални/ цени за отдаване под наем на имоти - общинска собственост“ към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъде отдаден под наем следният имот – частна общинска собственост, по силата на Акт за частна общинска собственост № 3985/18.09.2015 г., включен в точка 4.4 „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за управление и под наем“, „Наем на лекарски кабинети“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 471, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски, а именно:

Кабинет по дентална медицина с площ от **20,75 кв. м.**, находящ се на ПЪРВИ ЕТАЖ от Двуетажна сграда - поликлиника с № 502.66.1, построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.66, за който е образуван УПИ XI в квартал 53 по Подробен устройствен план (ПУП) на кв. Секирово, град Раковски, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, изменен със Заповед № АБ-60/09.04.2015 г. на Кмета на Община Раковски, Площта на имота е 2450 кв.м. (две хиляди четиристотин и петдесет квадратни метра), УПИ XI има площ 2450 кв.м. (две хиляди четиристотин и петдесет квадратни метра) и е отреден за Обществено застрояване. Съседни на имота: Поземлен имот № 502.9503 – Улица на Община Раковски, Поземлен имот № 502.64 на Юлиян Иванов Ночев, Поземлен имот № 502.2414 на Владимир Красимиров Тонев и др., Поземлен имот № 502.9505 – Улица на Община Раковски, Поземлен имот № 502.2373 на Община Раковски.

II. Общински съвет - Раковски дава съгласие имотът, подробно описан в т. I от настоящето Решение да бъде отдаден под наем без провеждане на търг или конкурс за срок от 10 (десет) години на **ЕТ „Д. А. Л. – А. ЗА И. П. ЗА П. Д. П.“, ЕИК ******* със седалище и адрес на управление: област П., община Р., град Р., ул. „Л.“ № **, чрез физическо лице - търговец – А. В. Л. за осъществяване на първична извънболнична медицинска помощ, при месечен наем в размер на **1,02 € на кв.м.**, съгласно раздел II, т. 5, от Приложение 2



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

„Базисни /начални/ цени за отдаване под наем на имоти - общинска собственост“ към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Раковски, при спазване разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Раковски.

III. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изпълнение на настоящето Решение и сключване на договор за наем.

МОТИВИ: В Деловодството на Община Раковски е постъпило Заявление с Вх. № 94-00-342/10.0.2026 г. от д-р Андрей Варков Лесов, в качеството си на физическо лице – търговец на ЕТ „Д. А. Л. – А. ЗА И. П. ЗА П. Д. П.“, ЕИК*****, със седалище и адрес на управление: област П., община Р., град Р., ул. „Л.“ № **, относно наемане на Кабинет по дентална медицина с площ от 20,75 кв. м., находящ се на ПЪРВИ ЕТАЖ от Двуетажна сграда - поликлиника с № 502.66.1, построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.66, за който е образуван УПИ XI в квартал 53 по Подробен устройствен план (ПУП) на кв. Секирово, град Раковски, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, изменен със Заповед № АБ-60/09.04.2015 г. на Кмета на Община Раковски, Площта на имота е 2450 кв.м. (две хиляди четиристотин и петдесет квадратни метра), УПИ XI има площ 2450 кв.м. (две хиляди четиристотин и петдесет квадратни метра) и е отреден за Обществено застрояване. Съседи на имота: Поземлен имот № 502.9503 – Улица на Община Раковски, Поземлен имот № 502.64 на Юлиян Иванов Ночев, Поземлен имот № 502.2414 на Владимир Красимиров Тонев и др., Поземлен имот № 502.9505 – Улица на Община Раковски, Поземлен имот № 502.2373 на Община Раковски.

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 3985/18.09.2015 г.

ЕТ „Д-Р А. Л. – А. ЗА И.П.ЗА П.Д. П.“, ЕИК *****, има сключен Договор за наем № 48/01.09.2016 г. с Община Раковски за гореописаното помещение за срок от 10 (десет) години, който срок предстои да изтече.

Разпоредбите на Закона за общинската собственост (ЗОС) и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски изрично регламентират възможността да бъдат отдадени под наем без търг или конкурс за здравни дейности за задоволяване на съответните нужди на населението свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на Общината.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 20

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов - за	16. Николай Иванов Колев
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкива – за	19. Чавдар Ангелов Земярски - за
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 579

Взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Предоставяне на временни безлихвени заеми от остатъците от Бюджет 2025 г. на ПГ „П. П.“ за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 104 ал. 1, т. 4 и т. 5, чл. 124, ал. 2 и чл. 126 от Закона за публичните финанси (ЗПФ) и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински Съвет – Раковски дава съгласие да бъдат отпуснати временни безлихвени заеми в общ размер от 4 000,00 € (словом: четири хиляди евро) от временно свободни средства от остатъците по собствения делегиран Бюджет от 2025 г. на ПГ „П. П.“ – гр. Р. - второстепенен разпоредител по бюджета на Община Раковски за авансово финансиране на плащания по Проект BG 05 SEPR001-1.001 „УСПЕХ ЗА ТЕХ“, като срокът за погасяването им бъде до края на 2026 г.

II. Общински Съвет - Раковски възлага на Директора на ПГ „П. П.“ – гр. Р. - второстепенен разпоредител по бюджета на Община Раковски да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящето решение.

III. Общински съвет – Раковски допуска предварително изпълнение на настоящето Решение, на основание чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от АПК.

МОТИВИ: По смисъла на член 104, ал. 1, т. 4 и т. 5 от Закона за публичните финанси: За авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори, може да се отпускат временни безлихвени заеми: от сметките за средства от Европейския съюз на общините - с решение на съответния общински съвет; в случай че не може да се извършат плащания от сметки за средства от Европейския съюз, от които са предоставени безлихвени заеми, дължимите суми се изплащат от съответния общински бюджет и от общинския бюджет - с решение на съответния общински съвет.

ПГ „П. П.“ – гр. Р. е стартирало дейности по Проект BG 05 SEPR001-1.001 „УСПЕХ ЗА ТЕХ“, финансирани от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“, съфинансирана от ЕС и се нуждае от финансиране в размер на 4 000,00 € (словом: четири хиляди евро) от временно свободни средства от остатъците по собствения делегиран Бюджет 2025 г.

Средствата ще бъдат възстановени след авансово искане за плащане от управляващия орган, но не по-късно от края на 2026 година.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК е налице необходимост от разпореждане на предварително изпълнение на настоящето Решение на Общински съвет с цел продължаване дейностите по изпълнението на Проекта.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов - за	16. Николай Иванов Колев - за
6. Юлиан Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкиова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски - за
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 580

Взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на точка 5 „Описание на язовирите, които общината има намерение да предостави под наем чрез откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане, стопанисването, поддръжката и експлоатацията им по реда на § 12, т. 2 от ПЗР към ЗИД на Закон за водите на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 471, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05270.14.173, находящ се в село Болярино, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-825/27.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: м. ТЕКЕН ДЕРЕ, Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: Язовир, Площ: 95491 кв. м., Номер по предходен план: 000106. Съсед: 05270.14.174, 05270.14.175, 05270.14.284, 05270.14.304, 05270.5.162, 05270.5.170. („Болярино 2“) ведно със съоръженията към него.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 14 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски във връзка с чл. 138в., ал. 1 и ал. 2 от Закона за водите (ЗВ) и § 12, т. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за водите (ЗВ) и § 1, т. 94 от ДР към Закона за водите (ЗВ) и раздел II, т. 13 от Приложение 2 „Базисни /начални/ цени за отдаване под наем на имоти - общинска собственост“ Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски актуализира и включва в точка 5 „Описание на язовирите, които общината има намерение да предостави под наем чрез откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане, стопанисването, поддръжката и експлоатацията им по реда на § 12, т. 2 от ПЗР към ЗИД на Закон за водите на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 471, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски, следните имоти - общинска собственост, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05270.14.173, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Болярино**, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-825/27.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Болярино, Местност: **ТЕКЕН ДЕРЕ**, Площ: **95491 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**, Начин на трайно ползване: **ЯЗОВИР**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **000106**, (Наименование на язовира: „Болярино - 2“). Съсед: 05270.14.174, 05270.5.162, 05270.14.175, 05270.14.284, 05270.14.304, 05270.5.170. актуван с Акт за публична общинска собственост № 156/05.11.1999 г.; ВЕДНО с всички съоръжения и събирателните деривации към него, както и земята върху която са изградени.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

2. Общински съвет - Раковски дава съгласие да бъде открита процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на следния язовир – публична общинска собственост, включващ водното тяло, язовирната стена, съоръженията и събирателните деривации, както и земята върху която са изградени, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05270.14.173, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Болярино**, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-825/27.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Болярино, Местност: **ТЕКЕН ДЕРЕ**, Площ: **95491 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**, Начин на трайно ползване: **ЯЗОВИР**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **000106**, (Наименование на язовира: „Болярино - 2“). Съсед: 05270.14.174, 05270.5.162, 05270.14.175, 05270.14.284, 05270.14.304, 05270.5.170. актуван с Акт за публична общинска собственост № 156/05.11.1999 г.; ВЕДНО с всички съоръжения и събирателните деривации към него, както и земята върху която са изградени.

3. Общински съвет - Раковски дава съгласие процедурата по т. 2 от настоящето Решение да бъде проведена чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, при следните условия:

Срок на наема: 10 (десет) години.

В процедурата по търга имат право да участват лица отговарящи на определението в Закона за водите за "оператор на язовирна стена": физическо лице хидроспециалист или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддържане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях, възложени му от собственика.

В процедурата по търга да бъде указано задължението за спазване на изискванията на чл. 138а, ал. 3, т. 5, чл. 141, ал. 1 и чл. 190а, ал. 2 от Закона за водите, останалите нормативните актове и всички препоръки от компетентните органи.

4. Общински съвет - Раковски определя начална тръжна цена за годишен наем за провеждане на процедурата, описана в настоящето решение, в размер на **10,26 €** (десет евро и двадесет и шест евроцента) **за дка без ДДС**, съгласно раздел II, т. 13 от Приложение 2 „Базисни /начални/ цени за отдаване под наем на имоти - общинска собственост“ към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски.

5. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изпълнение на настоящето Решение.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация - Раковски са постъпили Заявления относно откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията, чрез отдаване под наем на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05270.14.173**, находящ се в село Болярино, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-825/27.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: м. ТЕКЕН ДЕРЕ, Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: **Язовир**, Площ: 95491 кв. м., Номер по предходен план: **000106**. Съсед: 05270.14.174, 05270.14.175, 05270.14.284, 05270.14.304, 05270.5.162, 05270.5.170. (Наименование на язовира: „Болярино 2“).

Разпоредбите на ал. 1 и ал. 2 към чл. 138в. от Закона за водите, са със задължителен характер, съгласно които ако собственикът на язовира и съоръженията към него не отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена по смисъла на Закона за водите, той задължително възлага стопанисването, поддържането и осъществяването на техническата експлоатация на язовирната стена и на съоръженията към нея на лице, което отговаря на тези изисквания. Ако наемателят на язовира и съоръженията към него



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена, собственикът може да му възложи изпълнението на тези функции с договора за наем.

Съгласно § 12, т. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за водите, в общините, на чиято територия има язовири - публична общинска собственост, за които не са сключени договори за стопанисването, поддръжката и експлоатацията им, по предложение на кмета на общината общинският съвет приема решение за откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовирите чрез предоставянето им под наем или на концесия.

Законът за водите дава надлежно определение за "оператор на язовирна стена": физическо лице хидроспециалист или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддръжане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях, възложени му от собственика.

Следва да се има предвид, че в процедурата ще бъде изрично указано, че определеният оператор на язовирна стена и на съоръженията към нея е длъжен да оказва съдействие за изпълнение на задълженията по чл. 138а, ал. 3, т. 5, чл. 141, ал. 1 и чл. 190а, ал. 2 от Закона за водите, както и да изпълнява възложените му дейности съобразно нормативните изисквания и конкретното състояние на водностопанската система.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 20

Против: 0

Възд.се: 1

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов - за	16. Николай Иванов Колев - за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – възд.се
8. Васка Атанасова Пушкиова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски - за
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 581

Взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на точка 5 „Описание на язовирите, които общината има намерение да предостави под наем чрез откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане, стопанисването, поддръжката и експлоатацията им по реда на § 12, т. 2 от ПЗР към ЗИД на Закон за водите на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 471, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05270.3.252, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Болярино, Вид територия: Територия заета от води и водни обекти, НТП Язовир, Площ: 241235 кв.м. (Наименование на язовира: „Болярино - 1“) ведно с ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05270.3.353, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Болярино, Вид територия: Територия заета от води и водни обекти, НТП: За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, чрез отдаването им под наем, определяне годишна наемна цена и провеждане на публичен търг с явно наддаване.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 14 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски във връзка с чл. 138в., ал. 1 и ал. 2 от Закона за водите (ЗВ) и § 12, т. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за водите (ЗВ) и § 1, т. 94 от ДР към Закона за водите (ЗВ) и раздел II, т. 13 от Приложение 2 „Базисни /начални/ цени за отдаване под наем на имоти - общинска собственост“ Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски актуализира и включва в точка 5 „Описание на язовирите, които общината има намерение да предостави под наем чрез откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане, стопанисването, поддръжката и експлоатацията им по реда на § 12, т. 2 от ПЗР към ЗИД на Закон за водите на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 471, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски, следните имоти - общинска собственост, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05270.3.252, находящ се в **село Болярино, община Раковски, област Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-825/27.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: няма данни, Местност: **ПАТАРНИКА**, Площ: **241235 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**, Начин на трайно ползване: **ЯЗОВИР**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **000081**, (Наименование на язовира: „Болярино - 1“). Съсед: **05270.3.250, 05270.3.323, 05270.3.353, 05270.3.359**, актуван с Акт за общинска собственост № 155/05.11.1999 г.; **ВЕДНО с ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05270.3.353**, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Болярино, по кадастралната карта и кадастралните регистри,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

одобрени със Заповед № РД-18-825/27.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: няма данни, Местност: **ПАТАРНИКА**, Площ: 20552 кв. м., Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: **За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение**, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 000353. Съсед: 05270.3.10, 05270.3.12, 05270.3.124, 05270.3.195, 05270.3.249, 05270.3.250, 05270.3.251, 05270.3.252, 05270.3.354, 05270.3.355, 05270.3.359 актуван с Акт за общинска собственост № 5019/15.03.2023 г. и съоръженията и събирателните деривации, както и земята върху която са изградени.

2. Общински съвет - Раковски дава съгласие да бъде открита процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на следните имоти, чрез предоставянето им под наем, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05270.3.252, находящ се в село **Болярино**, община **Раковски**, област **Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-825/27.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: няма данни, Местност: **ПАТАРНИКА**, Площ: **241235 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**, Начин на трайно ползване: **ЯЗОВИР**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **000081**, (Наименование на язовира: „Болярино - 1“). Съсед: 05270.3.250, 05270.3.323, 05270.3.353, 05270.3.359. актуван с Акт за общинска собственост № 155/05.11.1999 г.; **ВЕДНО с ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05270.3.353**, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Болярино, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-825/27.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: няма данни, Местност: **ПАТАРНИКА**, Площ: 20552 кв. м., Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: **За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение**, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 000353. Съсед: 05270.3.10, 05270.3.12, 05270.3.124, 05270.3.195, 05270.3.249, 05270.3.250, 05270.3.251, 05270.3.252, 05270.3.354, 05270.3.355, 05270.3.359 актуван с Акт за общинска собственост № 5019/15.03.2023 г. и съоръженията и събирателните деривации, както и земята върху която са изградени.

3. Общински съвет - Раковски дава съгласие процедурата по т. 2 от настоящето Решение да бъде проведена чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, при следните условия:

Срок на наема: 10 (десет) години.

В процедурата по търга имат право да участват лица отговарящи на определението в Закона за водите за "оператор на язовирна стена": физическо лице хидроспециалист или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддръжане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях, възложени му от собственика.

В процедурата по търга да бъде указано задължението за спазване на изискванията на чл. 138а, ал. 3, т. 5, чл. 141, ал. 1 и чл. 190а, ал. 2 от Закона за водите, останалите нормативните актове и всички препоръки от компетентните органи.

4. Общински съвет - Раковски определя начална тръжна цена за годишен наем за имотите по точка 1 и точка 2 от настоящето решение в размер на **10,26 €** (десет евро и двадесет и шест евроцента), представляващи 20,00 лева (двадесет лева) за дка без ДДС, съгласно раздел II, т. 13 от Приложение 2 „Базисни /начални/ цени за отдаване под наем на имоти - общинска собственост“ към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски.

5. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изпълнение на настоящето Решение.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация - Раковски са постъпили Заявления относно заявяване на желание за откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията, чрез отдаване под наем на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор**



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

05270.3.252, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Болярино, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-825/27.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: няма данни, Местност: **ПАТАРНИКА**, Площ: **241235 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**, Начин на трайно ползване: **ЯЗОВИР**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **000081** (Наименование на язовира: „Болярино - 1“) ведно с **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05270.3.353**, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Болярино, Вид територия: Територия заета от води и водни обекти, **НТП: За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение.**

Разпоредбите на ал. 1 и ал. 2 към чл. 138в. от Закона за водите, са със задължителен характер, съгласно които ако собственикът на язовира и съоръженията към него не отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена по смисъла на Закона за водите, той задължително възлага стопанисването, поддържането и осъществяването на техническата експлоатация на язовирната стена и на съоръженията към нея на лице, което отговаря на тези изисквания. Ако наемателят на язовира и съоръженията към него отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена, собственикът може да му възложи изпълнението на тези функции с договора за наем.

Съгласно § 12, т. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за водите, в общините, на чиято територия има язовири - публична общинска собственост, за които не са сключени договори за стопанисването, поддръжката и експлоатацията им, по предложение на кмета на общината общинският съвет приема решение за откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовирите чрез предоставянето им под наем или на концесия.

Законът за водите дава надлежно определение за "оператор на язовирна стена": физическо лице хидроспециалист или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддръжане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях, възложени му от собственика.

Следва да се има предвид, че в процедурата ще бъде изрично указано, че определеният оператор на язовирна стена и на съоръженията към нея е длъжен да оказва съдействие за изпълнение на задълженията по чл. 138а, ал. 3, т. 5, чл. 141, ал. 1 и чл. 190а, ал. 2 от Закона за водите, както и да изпълнява възложените му дейности съобразно нормативните изисквания и конкретното състояние на водностопанската система.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 20

Против: 0

Възд.се: 1

Председател:

Мария Гиева



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов - за	16. Николай Иванов Колев - за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – възд.се
8. Васка Атанасова Пушкива – за	19. Чавдар Ангелов Земярски - за
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 582

Взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. в частта на точка 8. Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани и юридически лица, във връзка с придобиване право на собственост на част от имот, собственост на физическо лице чрез замяна на част от имот общинска собственост във връзка с прилагане на одобрената регулация за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 733, в кв. 67 по плана на с. Стряма, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед АБ-18/19.03.1991 г. на ИК на ОБНС – Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. второ и чл. 34, ал. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Раковски, § 8, ал. 2 т. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски актуализира и включва в Точка 8. Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани и юридически лица на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 471, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски следния имот – общинска собственост, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен № 1756, с проектна площ: 7 кв. м. (седем квадратни метра), който имот представлява придаваемо място по смисъла на § 8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията и за който е отреден УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) I (едно римско), с площ: 1038 кв. м., в кв. 67 по плана на с. Стряма, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед АБ-18/19.03.1991 г. на ИК на ОБНС – Раковски и който УПИ е образуван по външни имотни граници на части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 733 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен № 1756, съгласно Скица-предложение за изменение на кадастрален план за прилагане на регулацията.

II. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие да се приложи одобрения план на село Стряма, общ. Раковски, по силата на Заповед АБ-18/19.03.1991 г. на ИК на ОБНС – Раковски, по отношение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 733, в кв. 67 по плана на с. Стряма, съгласно изготвена Скица-предложение, видно от която ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен № 1756, с проектна площ: 7 кв. м. се придават към частния имот № 733 за образувания УПИ I, а ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен № 1755, с проектна площ: 47 кв. м., отредени за уличното пространство на Община Раковски – улица с о.т. 101 и о.т. 142.

III. Общински съвет – Раковски дава съгласие Кметът на Община Раковски да сключи договор за замяна чрез прехвърляне правото на собственост върху придаваемите части със собственика на процесния ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 733, в кв. 67 по плана на с. Стряма, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед АБ-18/19.03.1991 г. на ИК на ОБНС – Раковски – А. С. А., ЕГН: *****, с адрес: обл. П., общ. Р., с. С., ул. „С. К.“ № 4 в следния смисъл:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

А. С. А. прехвърля на ОБЩИНА РАКОВСКИ собствеността върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен № 1755, с проектна площ: 47 кв. м., а в замяна ОБЩИНА РАКОВСКИ прехвърля ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен № 1756, с проектна площ: 7 кв. м., като страните не си дължат суми за уравниване на дяловете.

IV. Общински съвет – Раковски допуска предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от АПК.

МОТИВИ: Настоящото е изготвено във връзка със Заявление от А. С. А., с адрес: с. С., община Р., област П., ул. „С. К.“ № *, в качеството му на собственик на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 733, в кв. 67 по плана на с. Стряма, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед АБ-18/19.03.1991 г. на ИК на ОБНС – Раковски и желанието за прилагане на одобрената регулация за описания имот с договор за прехвърляне на собственост, чрез замяна.

За целта е представено Предложение за изменение на кадастралния план за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 733, като се индивидуализират придаваемите части, а именно:

Индивидуализиране на частта от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 733, която да се предаде към уличното пространство на Община Раковски, между о.т. 101 и о.т. 142 по ул. „Родопи“ /Обособяване на проектен ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1755, който ще бъде предмет на прехвърлителна сделка между Възложителя и Община Раковски/;

- Индивидуализиране на частта от уличното пространство на Община Раковски, която да се предаде към УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I-733, кв. 67, попадаща между о.т. 101 и о.т. 100 по ул. „Съединение“ /Обособяване на проектен ПОЗЕМЛЕН ИМОТ пл. № 1756, който ще бъде предмет на прехвърлителна сделка между Възложителя и Община Раковски/.

- Обединяване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен № 733 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен № 1756 (след извършване на разпоредителна сделка за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен № 733) и сформирание на един нов ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен № 1757 и проектна площ 1 038 кв.м. кв.м., който ще се запише в собственост на А. С. А., ЕГН: *****, с адрес: обл. П., общ. Р., с. С., ул. „С. К.“ № *.

Лицето е посочило, че не желае уравниване на дяловете при замяната.

По смисъла на § 8, ал. 2 т. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията: след изтичане на сроковете по § 6, ал. 2 и 4 от ПР на ЗУТ, отчуждителното действие на влезлите в сила, но неприложени дворищнорегулационни планове за изравняване на частите в образувани съсобствени дворищнорегулационни парцели и за заемане на придадени поземлени имоти или части от поземлени имоти се прекратява. Собствениците на поземлени имоти могат да приложат влезлите в сила неприложени дворищнорегулационни планове с договор за прехвърляне на собственост в нотариална форма;

В урегулираните с подробен устройствен план поземлени имоти регулационните линии стават граници на имотите, когато подробният устройствен план е приложен по отношение на регулацията.

Подробният устройствен план се счита за приложен: със сключването на окончателни договори за прехвърляне право на собственост, когато такива се предвиждат.

Допуска се предварително изпълнение на настоящето Решение, като не се засягат права и интереси на трети лица, различни от тези на Община Раковски и заявителя – А. С. А..



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов - за	16. Николай Иванов Колев - за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкиова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски - за
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 583

Взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Изменение на Решение № 169, взето с Протокол № 11/02.09.2024 г. на Общински съвет – Раковски, Решение № 233, взето с Протокол № 15/18.12.2024 г. на Общински съвет – Раковски и Решение № 257, взето с Протокол № 16/31.01.2025 г. на Общински съвет – Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски изменя точка I (едно римско) от Решение № 169, взето с Протокол № 11/02.09.2024 г. на Общински съвет – Раковски, както следва:

БИЛО:

„I. Общински съвет – Раковски дава съгласие за промяна Начина на трайно ползване (НТП) от „Напоителен канал“ в „За селскостопански, горски, ведомствен път“ на следните имоти – общинска собственост, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.22, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 5598 кв. м., Адрес на поземления имот: с. Стряма, м. НАЗЪРИЦА 2, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Напоителен канал, Номер по предходен план: 046022, Съсед: 70010.46.11, 70010.46.154, 70010.46.21, 70010.46.23.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.154, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 3389 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Напоителен канал, Номер по предходен план: 000004, Съсед: 70010.45.166, 70010.46.11, 70010.46.155, 70010.46.22, 70010.46.23, 70010.46.26, 70010.46.37, 70010.46.44, 70010.46.79, 70010.46.86.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.78, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 3687 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Напоителен канал, Номер по предходен план: 046078, Съсед: 70010.45.166, 70010.46.21, 70010.46.70, 70010.46.77.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.45.166, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 33722 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Напоителен канал, Номер по предходен план: 000092, Съсед: 70010.45.162, 70010.45.164, 70010.45.165, 70010.45.167, 70010.45.168, 70010.45.170, 70010.45.174, 70010.45.176, 70010.45.177, 70010.45.20, 70010.45.21, 70010.45.22, 70010.45.59, 70010.45.67,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

70010.45.7, 70010.45.98, 70010.46.11, 70010.46.137, 70010.46.154, 70010.46.155, 70010.46.21, 70010.46.70, 70010.46.71, 70010.46.73, 70010.46.77, 70010.46.78, 70010.46.80, 70010.6.12, 70010.6.13, 70010.6.14, 70010.6.15, 70010.6.16, 70010.6.17, 70010.6.18, 70010.6.6, 70010.6.7, 70010.6.850.

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.45.21, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 4899 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Напоителен канал, Номер по предходен план: 045021, Съсед: 70010.45.166, 70010.45.20, 70010.45.22.“

ДА СЕ ЧЕТЕ:

I. Общински съвет – Раковски дава съгласие за промяна Начина на трайно ползване (НТП) от „Напоителен канал“ в „За селскостопански, горски, ведомствен път“ на следните имоти – общинска собственост, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.22, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 5598 кв. м., Адрес на поземления имот: с. Стряма, м. НАЗЪРИЦА 2, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Напоителен канал, Номер по предходен план: 046022, Съсед: 70010.46.11, 70010.46.154, 70010.46.21, 70010.46.23.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.78, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 3687 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Напоителен канал, Номер по предходен план: 046078, Съсед: 70010.45.166, 70010.46.21, 70010.46.70, 70010.46.77.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.45.166, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 33722 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Напоителен канал, Номер по предходен план: 000092, Съсед: 70010.45.162, 70010.45.164, 70010.45.165, 70010.45.167, 70010.45.168, 70010.45.170, 70010.45.174, 70010.45.176, 70010.45.177, 70010.45.20, 70010.45.21, 70010.45.22, 70010.45.59, 70010.45.67, 70010.45.7, 70010.45.98, 70010.46.11, 70010.46.137, 70010.46.154, 70010.46.155, 70010.46.21, 70010.46.70, 70010.46.71, 70010.46.73, 70010.46.77, 70010.46.78, 70010.46.80, 70010.6.12, 70010.6.13, 70010.6.14, 70010.6.15, 70010.6.16, 70010.6.17, 70010.6.18, 70010.6.6, 70010.6.7, 70010.6.850.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.45.21, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 4899 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Напоителен канал, Номер по предходен план: 045021, Съсед: 70010.45.166, 70010.45.20, 70010.45.22.

II. В останалата си част Решение № 169, взето с Протокол № 11/02.09.2024 г. на Общински съвет – Раковски **остава непроменено**.

III. Общински съвет – Раковски изменя точка I (едно римско) от Решение № 233, взето с Протокол № 15/18.12.2024 г. на Общински съвет – Раковски, изменено с Решение № 256, взето с Протокол № 16/31.01.2025 г. на Общински съвет – Раковски, както следва:
БИЛО:

„**I. Общински съвет - Раковски**, област Пловдив, във връзка със Заповед № ДС-12-10 от 21.10.2024 г. на Областен управител на област Пловдив, с която е одобрен „Специализиран подробен устройствен план /СПУП/ за разширение на „Индустиален парк „Стряма“ на територията на Община „Марица“ и Община „Раковски“, област Пловдив“ ведно с довеждащата и вътрешна инфраструктура, обслужваща



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

индустриалния парк, **Дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване от „Напоителен канал“ „За селскостопански, горски, ведомствен път“ на следните общински поземлени имоти:**

Землище с. Стряма

- Поземлен имот 70010.43.87, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по ККР, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, площ от 0,152 кв.м., с трайно предназначение на територията - земеделска, НТП "Напоителен канал", номер по предходен план 70010.43.86;

- Поземлен имот 70010.43.88, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по ККР, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, площ от 10 288 кв.м., с трайно предназначение на територията - земеделска, НТП "Напоителен канал", номер по предходен план 70010.43.86;

- Поземлен имот 70010.43.89, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по ККР, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, площ от 0,077 кв.м., с трайно предназначение на територията - земеделска, НТП "Напоителен канал", номер по предходен план 70010.43.86;

- Поземлен имот 70010.43.90, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по ККР, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, площ от 1 067 кв.м., с трайно предназначение на територията - земеделска, НТП "Напоителен канал", номер по предходен план 70010.43.86;

- Поземлен имот 70010.46.888, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по ККР, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, площ от 5,705 кв.м., с трайно предназначение на територията - земеделска, НТП "Напоителен канал", номер по предходен план 70010.46.155;

- Поземлен имот 70010.46.889, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по ККР, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, площ от 1 938 кв.м., с трайно предназначение на територията - земеделска, НТП "Напоителен канал", номер по предходен план 70010.46.155;

- Поземлен имот 70010.46.890, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по ККР, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, площ от 0,943 кв.м., с трайно предназначение на територията - земеделска, НТП "Напоителен канал", номер по предходен план 70010.46.155;

- Поземлен имот 70010.46.891, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по ККР, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, площ от 22 265 кв.м., с трайно предназначение на територията - земеделска, НТП "Напоителен канал", номер по предходен план 70010.46.155

- Поземлен имот 70010.46.892, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по ККР, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, площ от 2 871 кв.м., с трайно предназначение на територията - земеделска, НТП "Напоителен канал", номер по предходен план 70010.46.155;"

ДА СЕ ЧЕТЕ:

I. Общински съвет - Раковски, област Пловдив, във връзка със Заповед № ДС-12-10 от 21.10.2024 г. на Областен управител на област Пловдив, с която е одобрен „Специализиран подробен устройствен план /СПУП/ за разширение на „Индустиален парк „Стряма“ на територията на Община „Марица“ и Община „Раковски“, област Пловдив“ ведно с довеждащата и вътрешна инфраструктура, обслужваща индустриалния парк, **Дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване от „Напоителен канал“ в „За селскостопански, горски, ведомствен път“ на следния общински поземлен имот:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.45.189, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по ККР, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, площ от 5,705 кв.м., с трайно предназначение на територията: територия заета от води и водни обекти, НТП "напоителен канал, номер по предходен план 70010.45.166; при съеди: 70010.45.165, 70010.46.154, 70010.45.190, 70010.46.895, 70010.45.167, 70010.46.21.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

IV. В останалата си част Решение № 233, взето с Протокол № 15/18.12.2024 г. на Общински съвет – Раковски, изменено с Решение № 256, взето с Протокол № 16/31.01.2025 г. на Общински съвет – Раковски **остава непроменено.**

V. Общински съвет – Раковски изменя точка I (едно римско) от Решение № 257, взето с Протокол № 16/31.01.2025 г. на Общински съвет – Раковски, както следва:

БИЛО:

„I. Общински съвет – Раковски дава съгласие за промяна Трайното предназначение на територията на имоти общинска собственост от „Територия заета от води и водни обекти“ в „Земеделска, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.43.87, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, площ от 152 кв.м., с трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, НТП „Напоителен канал“, номер по предходен план 70010.43.86, при съсед: 70010.43.88; 70010.43.23; 70010.46.892; 35300.3.209, 35300.2.143, 35300.2.142;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.43.89, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, площ от 77 кв.м., с трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, НТП "Напоителен канал", номер по предходен план 70010.43.86, номер по предходен план - 43.86, при съсед: 70010.36.138; 70010.43.88; 70010.43.23; 70010.43.9, 70010.43.90; 35300.3.209;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.889, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, площ от 92 кв.м., с трайно предназначение на територията - територия заета от води и водни обекти, НТП "Отводнителен канал", номер по предходен план 70010.46.155, предишен идентификатор 70010.46.155, при съсед: 70010.46.888; 35300.56.885, 35300.46.890, 35300.46.883, 70010.46.884, 35300.2.142;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.891, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, площ от 87 кв.м., с трайно предназначение на територията - територия заета от води и водни обекти, НТП "Отводнителен канал", номер по предходен план 70010.46.155, при съсед: 70010.46.886; 35300.56.885, 35300.46.887, 35300.46.890, 70010.46.892, 35300.2.142;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.896, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, площ от 18.00 кв.м., с трайно предназначение на територията: територия заета от води и водни обекти, НТП "напоителен канал, номер по предходен план 70010.46.22, при съсед: 70010.46.21, 70010.46.893, 70010.46.897, 70010.46.899, 70010.46.894, 70010.46.898.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.900, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, площ от 2,551 кв.м., с трайно предназначение на територията: територия заета от води и водни обекти, НТП "Напоителен канал", номер по предходен план 70010.46.78, при съсед: 70010.46.70, 70010.46.21, 70010.46.901, 70010.46.902, 70010.46.903;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.45.189, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, площ от 5,705 кв.м., с трайно предназначение на територията: територия заета от води и водни обекти, НТП "напоителен канал, номер по предходен план 70010.45.166; при съсед: 70010.45.165, 70010.46.154, 70010.45.190, 70010.46.895, 70010.45.167, 70010.46.21;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.45.191, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, площ от 943 кв.м., с трайно предназначение на територията: територия заета от води и водни обекти, НТП "напоителен канал, номер по



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

предходен план 70010.45.166; при съсед: 70010.45.188, 70010.45.192, 70010.45.195, 70010.46.888, 70010.45.22, 70010.45.21, 70010.45.170, 70010.45.181, 70010.45.190; 70010.45.199;“

ДА СЕ ЧЕТЕ:

I. Общински съвет – Раковски дава съгласие за промяна Трайното предназначение на територията на имот общинска собственост от „Територия заета от води и водни обекти“ в „Земеделска, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.45.189, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по ККР, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, площ от 5,705 кв.м., с трайно предназначение на територията: територия заета от води и водни обекти, НТП "напоителен канал, номер по предходен план 70010.45.166; при съсед: 70010.45.165, 70010.46.154, 70010.45.190, 70010.46.895, 70010.45.167, 70010.46.21.

VI. В останалата си част Решение № 257, взето с Протокол № 16/31.01.2025 г. на Общински съвет – Раковски остава непроменено.

VII. Общински съвет - Раковски допуска предварително изпълнение на настоящето Решение.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило Заявление от Консорциум Д. „И. п. „С.“, ЕИК *****, със седалище и адрес: обл. П., общ. М., с. Ц., ул. Г. к. ш. – И. р. № ** относно изменение на Решение № 169, взето с Протокол № 11/02.09.2024 г. на Общински съвет – Раковски, Решение № 233, взето с Протокол № 15/18.12.2024 г. на Общински съвет – Раковски и Решение № 257, взето с Протокол № 16/31.01.2025 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с Писмо, Изх. № АО-1934/06.06.2025 г. на Директора на Дирекция „Поземлени отношения и комасация“ към Министерство на земеделието и храните, като отпадне решението за промяна Трайното предназначение на територията на имоти общинска собственост от „Територия заета от води и водни обекти“ в „Земеделска“, промяна Начина на трайно ползване от „Напоителен канал“ в „За селскостопански, горски, ведомствен път“, съгласно заявено в Заявлението на Консорциум Д33Д.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 15

Против: 1

Възд.се: 5

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – възд.се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – възд.се
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – възд.се
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов - за	16. Николай Иванов Колев - за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – против
8. Васка Атанасова Пушкова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – възд.се
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – възд.се
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 584

Взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Отпускане на еднократна финансова помощ на И. Я. Б., жител на гр. Р., общ. Р., обл. П., за участието му в Световно първенство за ветерани по вдигане на тежести.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски отпуска еднократна финансова помощ в полза на **господин И. Я. Б.**, с постоянен адрес град Р., община Р., област П., улица „И.“ № *, в размер на 1000 € (хиляда евро), като разходът се отрази в дейност 122 - „Общинска администрация“, §42-14 „Помощи по решение на Общински съвет“.

2. Общински съвет – Раковски отпуска сумата на лицето по т. 1 от настоящето Решение за участието му на **Световно първенство за ветерани по вдигане на тежести в Атина, Гърция**, като при неявяване на състезанието или дисквалифициране от състезанието по вина на лицето, финансовата помощ следва да бъде върната по сметка на Община Раковски.

3. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение.

МОТИВИ: Постъпило Заявление от И. Я. Б., с постоянен адрес: гр. Р., общ. Р., обл. П., ул. „И.“ № *, относно молба за отпускане на парични средства в негова полза за участието му в Световно първенство за ветерани по вдигане на тежести в Атина, Гърция в периода от 17 до 26 септември 2026 г.

Господин И. Б. е професионален спортист по вдигане на тежести. Исканата сума е в размер на 1000 €.

Кратка автобиография: И. Б. е роден на *9.1*.1** г. Завършва СПТУ „В. К.“ в с. В. и още от ученическите си години започва да се занимава със спорт в школата в гр. Карлово. Трудът му се увенчава с успех и през 1973 г. става първият медалист по вдигане на тежести на Републиканско първенство от школата в Карлово. Военна служба отбива в гр. Е..

Всичко това прераства до кандидатстването му във ВИФ „Г. Димитров“, понастоящем НСА „Васил Левски“, където е приет с треньорска и учителска специалност. Успява да завърши семестриално. Трудовата му кариера минава през училищата „Стефан Караджа“, в гр. Пловдив, „Христо Смирненски“, в гр. Брезово и ЕСПУ, гр. Раковски, където е учител по физическо възпитание и спорт.

Освен отдадеността си в часовете в училище, И. също се изявява и като треньор по футбол и шанги във спортен клуб „Асес“, гр. Ри с главен треньор Г. В.. И. се присъединява и в школата на г-н Л. .в, където тренира деца по тенис на маса. Успява да доведе момчетата, които тренира до Републиканско първенството, където отборно стават шампиони в две последователни години през 2000 г. и 2001 г. През 2000 г. още две



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

от момчетата на И. се класират на финалите на Републиканското първенство по тенис на маса, но не успяват да грабнат медали.

През 2012 г. И. е сред първите състезатели на СК „Б.“, гр. Б. Спортният клуб се занимава предимно с ветерани, като е член на Българската мастърс федерация. По-голямата част от участниците в клуба са родом от гр. Раковски. През последните 5 години клуба се класират на републикански първенства, като и петте години се завръщат с медали от различни дисциплини. И. става републикански шампион и 5-те пъти, като завоюва различни по степен медали.

През 2021 г. взима участие в Световното първенство по вдигане на тежести за ветерани, което с оглед на епидемиологичната обстановка се провежда онлайн. Поради технически проблем, лоша интернет връзка, И. е дисквалифициран.

И. взима участие в турнира в памет на И. А. в гр. Б., който се провежда през 2022 г., където се класира на трето място при абсолютните шампиони (определя се на базата на тегло на състезателя, възрастова група, тегло вдигнати тежести и специален коефициент). На този турнир, като състезател на СК „Б.“ взима участие и още един участник от гр. Р. – П. Г.. Посредством този турнир, И. се класира на европейското първенство за ветерани в Полша - **завръща в град Раковски със златен медал.**

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов - за	16. Николай Иванов Колев - за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски - за
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 585

Взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Предоставяне на съгласие за прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.888, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, НТП: Отводнителен канал за осигуряване на транспортен достъп до разширението на Индустриален парк „Стряма“.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС и чл. 21, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет - Раковски дава предварително съгласие на Консорциум Д. „И. п. „С.“, ЕИК *****, със седалище и адрес: обл. П., общ. М., с. Ц., ул. Г. к. ш. – Извън регулация № ** за прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.888**, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Площ: 57141, НТП: Отводнителен канал. Съседни: 21169.5.37, 21169.5.38, 21169.14.92, 24582.25.123, 24582.26.14, 24582.26.15, 24582.28.49, 35300.2.142, 35300.2.273, 70010.6.6, 70010.45.190, 70010.45.191, 70010.45.192, 70010.46.79, 70010.46.154, 70010.46.883, 70010.46.889.

II. Общински съвет – Раковски упълномощава Консорциум Д. „И.п. „С.“, ЕИК *****, със седалище и адрес: обл. П., общ. М., с. Ц., ул. Г. к. ш. – Извън регулация № ** от името на Община Раковски и за своя сметка да извършви действия пред съответните административни органи, относими за започване на процедурата за по осигуряване на транспортен достъп и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.888.

МОТИВИ: Постъпило е Заявление от Консорциум Д. „И. п. „С.“, ЕИК *****, със седалище и адрес: обл. П., общ. М., с. Ц., ул. Г. к.ш. – Извън регулация № ** относно предоставяне на съгласие за прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.888, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, НТП: Отводнителен канал за осигуряване на транспортен достъп до разширението на Индустриален парк „Стряма“.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 17

Против: 0

Възд.се: 3

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – възд.се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов - за	16. Николай Иванов Колев - за
6. Юлиан Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – възд.се
8. Васка Атанасова Пушкива – за	19. Чавдар Ангелов Земярски - за
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – възд.се
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 586

Взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Проект за изменение на ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА РАКОВСКИ, одобрен с Решение № 464, взето с Протокол № 28/23.12.2025 г. от заседание на Общински съвет – Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА изработване на Проект за изменение на ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА РАКОВСКИ, одобрен с Решение № 464, взето с Протокол № 28/23.12.2025 г. от заседание на Общински съвет – Раковски план, при обхват:

1. Масив 33 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Момино село, Раковски местност ИСАКЛЪКА, съгласно скица-предложение, при устройствена зона „Пп“ и засегнати имоти:

Поземлен имот с идентификатор 48948.33.2, област Пловдив, с. Момино село, общ. Раковски, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 19180 кв.м., заповед за одобрение на КKKP РД-18-7/03.02.2010 г., издадена от Изпълнителния директор на АГKK.

Поземлен имот с идентификатор 48948.33.4, област Пловдив, с. Момино село, общ. Раковски, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 7103 кв.м., заповед за одобрение на КKKP РД-18-7/03.02.2010 г., издадена от Изпълнителния директор на АГKK.

Поземлен имот с идентификатор 48948.33.5, област Пловдив, с. Момино село, общ. Раковски, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 6112 кв.м., заповед за одобрение на КKKP РД-18-7/03.02.2010 г., издадена от Изпълнителния директор на АГKK.

Поземлен имот с идентификатор 48948.33.8, област Пловдив, с. Момино село, общ. Раковски, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 4098 кв.м., заповед за одобрение на КKKP РД-18-7/03.02.2010 г., издадена от Изпълнителния директор на АГKK.

Поземлен имот с идентификатор 48948.33.246 област Пловдив, с. Момино село, общ. Раковски, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 1496 кв.м., заповед за одобрение на КKKP РД-18-7/03.02.2010 г., издадена от Изпълнителния директор на АГKK.

Поземлен имот с идентификатор 48948.31.214 област Пловдив, с. Момино село, община Раковски вид собственост общинска публична, НТП: селскостопански, горски, ведомствен път с площ от 14336 кв.м. заповед за одобрение на КKKP РД-18-7/03.02.2010 г., издадена от Изпълнителния директор на АГKK.

Поземлен имот с идентификатор 48948.33.8 област Пловдив, с. Момино село, община Раковски вид собственост частна, НТП: Нива, с площ от 4098 кв.м. заповед за одобрение на КKKP РД-18-7/03.02.2010 г., издадена от Изпълнителния директор на АГKK.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

2. Масиви 45 и 46 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Стряма, Раковски, местности КАДЪНКАТА, КАРА ГЪОЛ И НАЗЪРНИЦА 1 И НАЗЪРНИЦА 2, съгласно скица-предложение, при устройствена зона „Пп“ и засегнати имоти:

Поземлен имот с идентификатор 70010.46.145, област Пловдив, с. Стряма, общ. Раковски, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 191632 кв.м., заповед за одобрение на КKKP РД-18-95/10.05.2023 г., издадена от Изпълнителния директор на АГKK.

Поземлен имот с идентификатор 70010.46.863, област Пловдив, с. Стряма, общ. Раковски, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 244831 кв.м., заповед за одобрение на КKKP РД-18-95/10.05.2023 г., издадена от Изпълнителния директор на АГKK.

Поземлен имот с идентификатор 70010.46.868, област Пловдив, с. Стряма, общ. Раковски, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 9000 кв.м., заповед за одобрение на КKKP РД-18-95/10.05.2023 г., издадена от Изпълнителния директор на АГKK.

Поземлен имот с идентификатор 70010.46.869, област Пловдив, с. Стряма, общ. Раковски, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 10248 кв.м., заповед за одобрение на КKKP РД-18-95/10.05.2023 г., издадена от Изпълнителния директор на АГKK.

Поземлен имот с идентификатор 70010.46.870, област Пловдив, с. Стряма, общ. Раковски, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 10249 кв.м., заповед за одобрение на КKKP РД-18-95/10.05.2023 г., издадена от Изпълнителния директор на АГKK.

Поземлен имот с идентификатор 70010.46.147, област Пловдив, с. Стряма, общ. Раковски, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 66346 кв.м., заповед за одобрение на КKKP РД-18-95/10.05.2023 г., издадена от Изпълнителния директор на АГKK.

Поземлен имот с идентификатор 70010.46.861, област Пловдив, с. Стряма, общ. Раковски, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 236178 кв.м., заповед за одобрение на КKKP РД-18-95/10.05.2023 г., издадена от Изпълнителния директор на АГKK.

Поземлен имот с идентификатор 70010.45.188, област Пловдив, с. Стряма, общ. Раковски, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 1816 кв.м., заповед за одобрение на КKKP РД-18-95/10.05.2023 г., издадена от Изпълнителния директор на АГKK.

Поземлен имот с идентификатор 70010.45.187, област Пловдив, с. Стряма, общ. Раковски, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 337345 кв.м., заповед за одобрение на КKKP РД-18-95/10.05.2023 г., издадена от Изпълнителния директор на АГKK.

Поземлен имот с идентификатор 70010.45.170, област Пловдив, с. Стряма, общ. Раковски, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 208577 кв.м., заповед за одобрение на КKKP РД-18-95/10.05.2023 г., издадена от Изпълнителния директор на АГKK.

Поземлен имот с идентификатор 70010.45.171, област Пловдив, с. Стряма, общ. Раковски, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 53026 кв.м., заповед за одобрение на КKKP РД-18-95/10.05.2023 г., издадена от Изпълнителния директор на АГKK.

Поземлен имот с идентификатор 70010.45.172, област Пловдив, с. Стряма, общ. Раковски, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 18085 кв.м., заповед за одобрение на КKKP РД-18-95/10.05.2023 г., издадена от Изпълнителния директор на АГKK.

Поземлен имот с идентификатор 70010.45.173, област Пловдив, с. Стряма, общ. Раковски, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 13235 кв.м., заповед за одобрение на КKKP РД-18-95/10.05.2023 г., издадена от Изпълнителния директор на АГKK.



Поземлен имот с идентификатор 70010.45.165, област Пловдив, с. Стряма, общ. Раковски, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

площ 2500 кв.м., заповед за одобрение на ККР РД-18-95/10.05.2023 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК.

Поземлен имот с идентификатор 70010.46.895, област Пловдив, с. Стряма, общ. Раковски, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 3349 кв.м., заповед за одобрение на ККР РД-18-95/10.05.2023 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК.

Поземлен имот с идентификатор 70010.45.185, област Пловдив, с. Стряма, общ. Раковски, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 102669 кв.м., заповед за одобрение на ККР РД-18-95/10.05.2023 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК.

Поземлен имот с идентификатор 70010.45.183, област Пловдив, с. Стряма, общ. Раковски, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 100443 кв.м., заповед за одобрение на ККР РД-18-95/10.05.2023 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК.

Поземлен имот с идентификатор 70010.46.82, област Пловдив, с. Стряма, общ. Раковски, вид собств. Частна обществени организации, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 118775 кв.м., заповед за одобрение на ККР РД-18-95/10.05.2023 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК.

Поземлен имот с идентификатор 70010.46.27, област Пловдив, с. Стряма, общ. Раковски, вид собств. Частна обществени организации, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 29105 кв.м., заповед за одобрение на ККР РД-18-95/10.05.2023 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК.

Поземлен имот с идентификатор 70010.46.26, област Пловдив, с. Стряма, общ. Раковски, вид собств. Частна религиозни организации, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 18460 кв.м., заповед за одобрение на ККР РД-18-95/10.05.2023 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК.

Поземлен имот с идентификатор 70010.46.130, област Пловдив, с. Стряма, общ. Раковски, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 10751 кв.м., заповед за одобрение на ККР РД-18-95/10.05.2023 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК.

Поземлен имот с идентификатор 70010.46.24, област Пловдив, с. Стряма, общ. Раковски, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 10601 кв.м., заповед за одобрение на ККР РД-18-95/10.05.2023 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК.

Поземлен имот с идентификатор 70010.46.124, област Пловдив, с. Стряма, общ. Раковски, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 21499 кв.м., заповед за одобрение на ККР РД-18-95/10.05.2023 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК.

Поземлен имот с идентификатор 70010.46.54, област Пловдив, с. Стряма, общ. Раковски, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 10998 кв.м., заповед за одобрение на ККР РД-18-95/10.05.2023 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК.

Поземлен имот с идентификатор 70010.46.52, област Пловдив, с. Стряма, общ. Раковски, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 12999 кв.м., заповед за одобрение на ККР РД-18-95/10.05.2023 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК.

3. Масив 42 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Чалькови, Раковски, местност АКБАБА, съгласно скица-предложение, при показатели за „терени за гробищни паркове“ и засегнати имоти:

Поземлен имот с идентификатор 80162.42.136, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Чалькови, общ. Раковски, м. АКБАБА, одобрени със Заповед за одобрение на ККР РД-18-786/06.11.2019 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Поземлен имот с идентификатор 80162.42.133, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Чалькови, общ. Раковски, м. АКБАБА, одобрени със



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Заповед за одобрение на ККР РД-18-786/06.11.2019 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Поземлен имот с идентификатор 80162.42.19 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Чалъкови, общ. Раковски, м. АКБАБА, одобрени със Заповед за одобрение на ККР РД-18-786/06.11.2019 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

II. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание за изработване на Проект за изменение на ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА РАКОВСКИ, одобрен с Решение № 464, взето с Протокол № 28/23.12.2025 г. от заседание на Общински съвет – Раковски план в обхвата на т. I от настоящето Решение.

III. Общински съвет – Раковски упълномощава всички заинтересувани лица – собственици на засегнатите от предвижданията на Проекта за изменение на ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА РАКОВСКИ, одобрен с Решение № 464, взето с Протокол № 28/23.12.2025 г. от заседание на Общински съвет – Раковски план в обхвата на т. I от настоящето Решение, да проведат за своя сметка и от името на Община Раковски процедура по изменението, като заявяват и изготвят за своя сметка всички относими проекти, документи, процедури, становища пред компетентните органи и ведомства.

МОТИВИ: Във връзка с Постъпилите Заявление, Вх. № 11-282-16/03.06.2026 г., допълнено със Заявление, Вх. № 11-282-20/16.06.2026 г. от „И. з. С.“ Е., „Т. И.“ А., „Б. Ц. 2“ О., И. В.К. и П. В. К. и общински нужди за предвижданията на територията, се предлага изменение на ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА РАКОВСКИ, одобрен с Решение № 464, взето с Протокол № 28/23.12.2025 г. от заседание на Общински съвет – Раковски, при следните обхвати:

Поземлени имоти в Масив 33 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Момино село, Раковски местност ИСАКЛЪКА, съгласно скица-предложение и показания териториален обхват;

Поземлени имоти в Масиви 45 и 46 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Стряма, Раковски, местности КАДЪНКАТА, КАРА ГЪОЛ И НАЗЪРНИЦА 1 И НАЗЪРНИЦА 2, съгласно скица-предложение и показания териториален обхват;

Поземлени имоти с идентификатори 80162.42.136, 80162.42.133 и 80162.42.19 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Чалъкови, общ. Раковски, м. АКБАБА.

По своя смисъл, Общият устройствен план на общината определя общото (преобладаващото) предназначение на най-едрите структурни части на територията и общият режим на тяхното устройство. Това са териториите на населените места и селищните образувания (урбанизираните територии), земеделските територии, горските територии, защитените територии и нарушените територии за възстановяване. Режимът на устройство на всяка от посочените територии и на техните съставни подразделения се изразява с най-общи цели, мерки, ограничения и изисквания за опазване, използване, изграждане и развитие на териториите.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 14

Против: 0

Възд.се: 7

Председател:

Мария Гиева



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – възд.се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – възд.се
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – възд.се
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов - за	16. Николай Иванов Колев - за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска - за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – възд.се
8. Васка Атанасова Пушкова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – възд.се
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – възд.се
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – възд.се
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 587

Взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Съгласие за изразходване на средства за сметка на резерва за непредвидени неотложни разходи на Община Раковски за изработка, доставка и монтаж на Декоративен водопад.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, т. 3 на т. XII от Решение № 532, взето с Протокол № 34/29.04.2026 г. на Общински съвет – Раковски и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъде извършен разход в размер на 12 600 Евро с ДДС за изработка, доставка и монтаж на Декоративен водопад, като необходимите бюджетни средства да бъдат предоставени за сметка на резерва за непредвидени неотложни разходи, дейност 2998, §§ 9700 на Община Раковски.

II. Общински съвет – Раковски упълномощава Кмета на Община Раковски да извърши съответните действия за изпълнение на настоящето решение.

III. Общински съвет – Раковски допуска предварително изпълнение на настоящето Решение, свързано със своевременното отразяване на разходите по Разчета на Община Раковски за 2026 г.

МОТИВИ: В съответствие с т. 3 на т. XII от Решение № 532, взето с Протокол № 34/29.04.2026 г. на Общински съвет – Раковски и инициативата да бъде изработен, доставен и монтиран Декоративен водопад, съгласно представената оферта.

Предлага се средствата да бъдат осигурени за сметка на резервния бюджет, планиран по бюджетна дейност 2998 “Резерв за непредвидени и неотложни разходи” §97-00 с Решение № 532, взето с Протокол № 34/29.04.2026 г. на Общински съвет – Раковски.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 15

Против: 3

Възд.се: 3

Председател:

Мария Гиева



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – против
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – против
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – възд.се
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов - за	16. Николай Иванов Колев - за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска- за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – възд.се
8. Васка Атанасова Пушкива – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – възд.се
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – против
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 588

Взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.436.29**, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ПАШАЛЪКА, Площ: 761 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За стопански двор, Категория на земята: 0, Номер по предходен план: 436029, Съсед: 62075.400.34, 62075.436.30, 62075.41.32, 62075.436.28, 62075.436.33, 62075.436.31 и на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и за елементи на техническата инфраструктура (транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея).

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка с чл. 45, ал. 8 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) във връзка с чл. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл. 1, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА изработване на **Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и на Подробни устройствени планове – Парцеларни планове /ПУП-ПП/** за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и за елементи на техническата инфраструктура (транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея), при:

1.1. Териториален обхват:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.436.29, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ПАШАЛЪКА, Площ: 761 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За стопански двор, Категория на земята: 0, Номер по предходен план: 436029, Съсед: 62075.400.34, 62075.436.30, 62075.41.32, 62075.436.28, 62075.436.33, 62075.436.31.

1.2. Цел и задачи на проекта:

Изработване и одобряване на Подробни устройствени планове по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) за **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.436.29**, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ПАШАЛЪКА, Площ: 761 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За стопански двор, Категория на земята: 0, Номер по предходен план: 436029, Съсед: 62075.400.34, 62075.436.30, 62075.41.32, 62075.436.28, 62075.436.33, 62075.436.31, като се образува УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) 436.29 за „Производствени и складови дейности“.

Изработване на план-схеми за елементите на техническата инфраструктура за транспортен достъп, електрозахранване и водоснабдяване.

Изработване на Подробни устройствени планове – Парцеларни планове /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура.

1.3. Вид на подробния устройствен план: Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура.

1.4. Начин на урегулиране на поземления имот: по правилата на чл. 17 от ЗУТ.

1.5. Устройствови показатели: Устройствовна зона „Соп“:

Плътност на застрояване (Пзастр.) $\leq 70\%$

Интензивност на застрояване (Кинт.) ≤ 2.2

Минимална озеленена площ (Позел.) $\geq 30\%$

Максимална височина на застрояване (h) – до 10 м.

2. Проектът да се изработи при спазване на следните:

2.1. На основание чл. 128, ал. 6, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

2.2. Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

2.3. Проектът да отговаря на изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, както и на всички законови и подзаконови нормативни актове, касаещи устройство на територията.

2.4. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от ЗУТ.

2.5. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.

2.6. Срок за изпълнение: Проектът да се представи за разглеждане в Общинска администрация - Раковски в едногодишен срок от датата на допускането му.

2.7. Проектът за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ да бъде придружен от план схеми за елементите на техническата инфраструктура: част: пътна, част: електротехническа, част: ВиК.

3. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание за изработване на Проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и за елементи на техническата инфраструктура (транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея).

4. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

5. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

6. Скицата-предложение към Предложението за изработване на ПУП по чл. 125, ал. 1 от Закона за устройство на територията **е неразделна част от настоящето решение.**



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

МОТИВИ: В деловодството на Общинска администрация - Раковски е депозирано Заявление от Й. В. К., ЕГН: *****, с постоянен адрес: обл. П., община Р., гр. Р., ул. „Р. Д.“ № ** относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и за елементи на техническата инфраструктура (транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея) за **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.436.29**, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ПАШАЛЪКА, Площ: 761 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За стопански двор, Категория на земята: 0, Номер по предходен план: 436029, Съсед: 62075.400.34, 62075.436.30, 62075.41.32, 62075.436.28, 62075.436.33, 62075.436.31.

Съгласно приложените документи, описаният имот не представлява земеделска земя по смисъла на чл. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл. 1, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ).

По смисъла на чл. 50, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ) не се изисква процедура по промяна предназначението на земята.

Целта на предложението е да се изработи и одобри подробен устройствен план по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) за **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.436.29**, като се образува **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) 436.29** за „Производствени и складови дейности“.

Имотът се намира извън урбанизираната територия на град Раковски, община Раковски, като компетентен орган да разреши изработването на подробния устройствен план в посочените обхвати е Общински съвет – Раковски.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов - за	16. Николай Иванов Колев - за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска- за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – за
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 589

Взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура за **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.441.41**, находящ се в град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, при:

1. Териториален обхват:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.441.41, находящ се в град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност КОМБИНАТСКОТО, Площ: 202268 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 441041, Съсед: 62075.441.19, 62075.441.42, 62075.441.442, 62075.441.446. – Държавна собственост.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.441.442, находящ се в град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 6489 кв.м. НТП: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение – Публична общинска собственост.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.34.170, находящ се в село Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 5668 кв. м., НТП: Отводнителен канал – Частна общинска собственост.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.34.280, находящ се в село Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 13999 кв. м., НТП: Отводнителен канал - Частна общинска собственост.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.34.399, находящ се в село Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ПЕРСЕЛИК, Площ: 1389 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Номер по предходен план: 034116. Съсед: 70010.34.58, 70010.34.107, 70010.34.170, 70010.34.280, 70010.34.353, 70010.34.398.

2. Цел и задачи на проектите:

Целта е да се създадат устройствени условия за осъществяване на строителство, чрез изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, на земеделска земя за неземеделски нужди, представляваща части от процесния ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.441.41 и образуване на **УПИ 441.33 за „Ел. подстанция“, с проектна площ: 130272 кв. м.**

Имотът е държавна собственост, като по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ и във връзка с чл. 24в от ЗСПЗЗ е предоставено Писмо, Изх. № 66-2456/25.07.2025 г. на Министъра на земеделието и храните за предварително съгласие за изработване на ПУП, с който ще се засегнат 130272 кв. м. от имота от държавния поземлен фонд.

За осигуряване на транспортен достъп до бъдещия обект:

ще се прокарат елементи на техническата инфраструктура през общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.441.442, НТП: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.34.170, НТП: Отводнителен канал и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.34.280, НТП: Отводнителен канал

ще бъде променено предназначението на общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.34.399, НТП: Нива.

Проектът на ПУП-ПРЗ ще бъде придружен от план-схеми за трасета за елементите на техническата инфраструктура, като поради местоположението на имотите ще бъдат изработени и Подробни устройствени планове – парцеларни планове (ПУП-ПП).

1.3. Вид на подробните устройствени планове: Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми и Подробни устройствени планове – Парцеларни планове /ПУП-ПП/.

1.4. Начин на урегулиране на поземления имот: по правилата на чл. 17 от Закона за устройство на територията.

1.5. Устройствови показатели: Устройствова зона „Соп“ с технически показатели, в съответствие с одобрения Общ устройствен план на Община Раковски:

Плътност на застрояване (Пзастр.) $\leq 70\%$

Интензивност на застрояване (Кинт.) ≤ 2.2

Минимална озеленена площ (Позел.) $\geq 30\%$

Максимална височина на застрояване (h) – до 10 м.

II. Проектите да се изработят при спазване на следните:

1. Промяна на предназначението на земеделската земя в имот за неземеделски нужди да се извърши по реда на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ).

2. На основание чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

3. Проектите да се изработят от правоспособни технически лица.

4. Проектите да отговарят на изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Закон за опазване на околната среда, Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, както и на всички законови и подзаконови нормативни актове, касаещи устройство на територията.

5. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от Закона за устройство на територията.

6. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от Закона за устройство на територията, мащаб 1:1000.

7. Преписката да се комплектова с актуални скици и ситуация на трасето, регистър на засегнатите имоти с цел да се определят сервитутните му ивици, както всички съгласувателни писма и становища.

8. Проектът на ПУП-ПРЗ да бъде придружен от план-схема за транспортен достъп във фаза: КТП.

9. Да се изработят ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура.

10. Застроителните линии на УПИ да се съобразят с преминаващото през имота трасе на електропровод високо напрежение, като се котират сервитутните му ивици.

11. На основание чл. 65, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Проектите подлежат на съгласуване от службата по геодезия, картография и кадастръ преди одобряването им.

III. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание за изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.441.41.

IV. Общински съвет - Раковски дава предварително съгласие на „Е. С.О.“ Е.за прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през общински - **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.441.442**, находящ се в град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 6489 кв.м. НТП: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение – Публична общинска собственост, **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.34.170**, находящ се в село Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 5668 кв. м., НТП: Отводнителен канал – Частна общинска собственост и **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.34.280**, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, НТП: Отводнителен канал **за осигуряване на достъп до път с трайна настилка на -ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.441.41** и бъдещия обект.

V. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

VI. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

МОТИВИ: Постъпило е Заявление от „Е. С. О.“ Е. Е. относно предоставяне на разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура за **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.441.41**, находящ се в град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

Целта е да се създадат устройствени условия за осъществяване на строителство, чрез изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, на земеделска земя за неземеделски нужди, представляваща части от процесния ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.441.41 и образуване на УПИ 441.33 за „Ел. подстанция“.

Имотът е държавна собственост, като по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ и във връзка с чл. 24в от ЗСПЗЗ е предоставено Писмо, Изх. № 66-2456/25.07.2025 г. на Министъра на земеделието и храните за предварително съгласие за изработване на ПУП, с който ще се засегнат 130272 кв. м. от имота от държавния поземлен фонд.

За осигуряване на транспортен достъп до бъдещия обект:

ще се прокарат елементи на техническата инфраструктура през общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.441.442, НТП: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.34.170, НТП: Отводнителен канал и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.34.280, НТП: Отводнителен канал

ще бъде променено предназначението на общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.34.399, НТП: Нива.

Проектът на ПУП-ПРЗ ще бъде придружен от план-схеми за трасета за елементите на техническата инфраструктура, като поради местоположението на имотите ще бъдат изработени и Подробни устройствени планове – парцеларни планове (ПУП-ПП).

Имотът се намира извън урбанизираната територия на село Стряма, като компетентен орган да разреши изработването на подробния устройствен план в посочените обхвати е Общински съвет – Раковски.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 20

Против: 0

Възд.се: 1

Председател:

Мария Гиева



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов - за	16. Николай Иванов Колев - за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска- за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – възд.се
8. Васка Атанасова Пушкива – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – за
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 590

Взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Изразяване на съгласие за изработване на Проект за изменение на кадастралния план и на Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2260, находящ се в кв. № 532 по ПУП на кв. Генерал Николаево, гр. Раковски, обл. Пловдив.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски дава съгласие предварително съгласие за изработване на Проект за изменение на кадастрален план и на Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2260, за който е образуван УПИ IV-2260, с площ: 316 кв. м. в кв. 532 по ПУП на кв. Генерал Николаево, гр. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, с които се предвижда делба на описания имот и образуване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен № 501.3195 по имотни граници, на който да се отреди УПИ IV за „Жилищно застрояване“ и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен № 501.3196 по имотни граници, на който да се отреди УПИ XI за „Трафопост“.

II. Общински съвет – Раковски дава съгласие Кметът на Община Раковски да предприеме необходимите действия по изпълнение на процедурата по т. I.

МОТИВИ: Община Раковски е собственик на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2260, за който е образуван УПИ IV-2260, с площ: 316 кв. м. в кв. 532 по ПУП на кв. Генерал Николаево, гр. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски.

Изработено е предложение за разделяне на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2260 и УПИ IV-2260, като се образуват два самостоятелни имота, като се отдели изградения трафопост тип БКТП:

Предвижда се образуване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен № 501.3195 по имотни граници, на който да се отреди УПИ IV за „Жилищно застрояване“ и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен № 501.3196 по имотни граници, на който да се отреди УПИ XI за „Трафопост“.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов - за	16. Николай Иванов Колев - за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска- за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкиова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – за
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 591

Взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Изразяване на съгласие за приемане на дарение на имот.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 9, ал. 1, т. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Раковски и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински Съвет - Раковски дава съгласие Кметът на Община Раковски да приеме дарение от П. Г. К., ЕГН *****, с адрес: общ. Р., гр. Р., ул. „Х. Д.“ № ** и Й. В. Н., ЕГН *****, общ. Р., гр. Р., ул. „Г. С. Р.“ № ** на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен № 2565, с проектна площ 4 кв. м., НТП: за второстепенна улица, образуван съгласно Скица-предложение за изработване на Проект за изменение на кадастрален план и на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.643, с площ 914 кв. м., за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XII, с площ от 910 кв. м.

2. Общински Съвет - Раковски упълномощава Кметът на Община Раковски да приеме дарението на имота, описан в т. 1 от настоящето решение, като сключи договор за дарение с П. Г. К., ЕГН *****, с адрес: общ. Р., гр. Р., ул. „Х. Д.“ № ** и Й. В. Н., ЕГН *****, общ. Р., гр. Р., ул. „Г. С. Р.“ № *.

3. Общински съвет – Раковски допуска предварително изпълнение на настоящето Решение.

МОТИВИ: Съгласно одобрения с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски ПУП на кв. Секирово, град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски за собствения на П. Г. К., ЕГН****, с адрес: общ. Р., гр. Р., ул. „Х. Д.“ № ** и Й. В. Н., ЕГН *****, общ. Р., гр. Р., ул. „Г. С. Р.“ № ** - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.643, с площ 914 кв. м., за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XII, с площ от 910 кв. м. Имотните граници не съвпадат с регулационните линии на образувания УПИ.

Собствениците са предприели действия за прилагане на одобрената регулация и делба на процесния имот.

Предвижда се разделяне на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.643 на 3 (три) новообразувани поземлени имоти:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен № 2563, с проектна площ 455 кв. м.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен № 2564, с проектна площ 455 кв. м.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен № 2565, с проектна площ 4 кв. м.

Собствениците изразяват желанието си да дарят на Община Раковски, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен № 2565, с проектна площ 4 кв. м., НТП: За второстепенна улица, което имотът има - за нуждите на благоустройството.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Предвид отправеното изрично съгласие и предприетите действия по изработването на Проект за изменение на кадастралния план и липсата на трети заинтересувани лица, се допуска предварително изпълнение на Решението.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов - за	16. Николай Иванов Колев - за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска- за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкива – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – за
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 592

Взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.52.19 находящ се в град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ГРАДУЛСКА БАСЧИЯ и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 29 от Закона за опазване на земеделските земи.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, при:

1. Териториален обхват:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.52.19, находящ се в град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: 13.08.2024 г., Адрес на поземления имот: **гр. Раковски, местност ГРАДУЛСКА БАСЧИЯ**, Площ: **3002 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 052019, Съсед: 62075.52.18, 62075.52.433, 62075.52.20, 62075.52.29.

Засегнати общински имоти от трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води за имота.

2. Цел и задачи на проектите:

Промяна предназначението на земеделска земя по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.52.19.

В Скица-предложение за изработване на ПУП-ПРЗ се предлага образуване на **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 52.28 за „Жилищно застрояване“**, който ще се отреди за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.52.28.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.52.19 ще се раздели на 2 (два) поземлени имота:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.52.28 по имотни граници на който ще се образува УПИ 52.28;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.52.33, НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт, който ще служи за разширение на непосредствено граничещия селскостопански път.

Изменението на кадастралната карта е предмет на проект, който се внася в СГКК Пловдив за съгласуване на ПУП по реда на чл. 65 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Ще бъде предоставено Удостоверение за приет проект за изменение на кадастрална карта от СГКК Пловдив.

Площадката ще се захрана с вода чрез собствен водоизточник – сондажен/тръбен/ кладенец. Ще бъде монтирана инсталация за обеззаразяване на водата необходима за битови нужди. От същия кладенец чрез помпена станция и противопожарен водоем ще се осигури вода за външно пожарогасене на обекта.

Вода за питейни нужди ще се осигури от собственика с доставка на бутилирана минерална/трапезна вода.

Собственият водоизточник ще бъде със собствен водомерен възел, съгласно Закона за водите и ще бъде регистриран в Басейнова дирекция ИБР.

За дъждовните води от имота е предвидено повърхностно оттичане към прилежащия терен.

Ще се проектира трасе за осигуряване на електроснабдяване, в съответствие със Становище на електроразпределителното дружество.

3. Вид на подробните устройствени планове: Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Подробни устройствени планове – Парцеларни планове /ПУП-ПП/.

4. Начин на урегулиране на поземления имот: по правилата на чл. 17 от Закона за устройство на територията.

5. Устройствови показатели: Устройствова зона „Соп“ с технически показатели, в съответствие с одобрения Общ устройствен план на Община Раковски:

Плътност на застрояване (Пзастр.) $\leq 70\%$

Интензивност на застрояване (Кинт.) ≤ 2.2

Минимална озеленена площ (Позел.) $\geq 30\%$

Максимална височина на застрояване (h) – до 10 м.

II. Проектите да се изработят при спазване на следните:

1. Промяна на предназначението на земеделската земя в имот за неземеделски нужди да се извърши по реда на Закона за опазване на земеделските земи (ЗООЗ) и Правилника за прилагането му (ППЗООЗ).

2. На основание чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

3. Проектите да се изработят от правоспособни технически лица.

4. Проектите да отговарят на изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Закон за опазване на околната среда, Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, както и на всички законови и подзаконовни нормативни актове, касаещи устройство на територията.

5. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от Закона за устройство на територията.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

6. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от Закона за устройство на територията, мащаб 1:1000.

7. Преписката да се комплектова с актуални скици и ситуация на трасето, регистър на засегнатите имоти с цел да се определят сервитутните му ивици, както всички съгласувателни писма и становища.

8. На основание чл. 65, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Проектът подлежи на съгласуване от службата по геодезия, картография и кадастръ преди одобряването му.

III. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание за изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.52.19 находящ се в град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

IV. Общински съвет – Раковски дава съгласие на Я. Т. М., ЕГН: *****, с постоянен адрес: гр. Р., община Р., област П., ул. „Е.“ № ** да проведе необходимите процедури за провеждане на трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта, които преминават по имоти общинска собственост, съгласно чл. 21, ал. 1 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

Общински съвет – Раковски определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години, считано от влизане в сила на настоящото решение.

V. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

VI. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

МОТИВИ: Постъпило е Задание ведно със Скица-предложение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.52.19 находящ се в град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ГРАДУЛСКА БАСЧИЯ и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

Възложителят – Я. Т. М. е собственик на описания имот, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан под акт № 152, том 41, рег. 15505, дело 9008 от 16.05.2025 г. в Служба по вписванията – гр. Пловдив.

Целта на собственика е промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуване на имот за застрояване - УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 52.28 за „Жилищно застрояване“.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

В Скица-предложение за изработване на ПУП-ПРЗ се предлага образуване на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 52.28 за „Жилищно застрояване“, който ще се отреди за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.52.28.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.52.19 ще се раздели на 2 (два) поземлени имота:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.52.28 по имотни граници на който ще се образува УПИ 52.28;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.52.33, НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт, който ще служи за разширение на непосредствено граничещия селскостопански път.

Изменението на кадастралната карта е предмет на проект, който се внася в СГКК Пловдив за съгласуване на ПУП по реда на чл. 65 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Ще бъде предоставено Удостоверение за приет проект за изменение на кадастрална карта от СГКК Пловдив.

Имотът се намира извън урбанизираната територия на гр. Раковски, като компетентен орган да разреши изработването на подробния устройствен план в посочените обхвати е Общински съвет – Раковски.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов - за	16. Николай Иванов Колев - за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска- за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – за
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 593

Взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Предоставяне на предварително съгласие за провеждане на трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекти, които преминават по имоти общинска собственост за нуждите на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.16.9, находящ се в с. Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Шишманци, местност КЪНЧОВИ ИСАЦИ във връзка с процедура за промяна предназначението на имота и включване му в границите на урбанизираната територия.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС и чл. 21, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет - Раковски дава съгласие на С. Г. Г., ЕГН: *****, с постоянен адрес: обл. П., община Р., с. Ш., ул. „И. В.“ № * за провеждане на трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекти, които преминават по имоти общинска собственост за нуждите на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.16.9, находящ се в с. Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Шишманци, местност КЪНЧОВИ ИСАЦИ, Площ: 832 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Номер по предходен план: 016009, Съсед: 83380.16.8, 83380.16.11, 83380.888.9901.

II. Общински съвет - Раковски дава предварително съгласие на С. Г. Г., ЕГН: *****, с постоянен адрес: обл. П., община Р., с. Ш., ул. „И. В.“ № * да проведе процедура за проучване и получаване на становища от заинтересуваните централни и териториални администрации/органи и специализираните контролни органи/дружества за трасета за осигуряване на транспортен достъп, електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта – ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.16.9, находящ се в с. Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри.

III. Общински съвет – Раковски упълномощава С. Г. Г., ЕГН: *****, с постоянен адрес: обл. П., община Р., с. Ш., ул. „И. В.“ № * от името на Община Раковски и за своя сметка да извършва всякакви правни и фактически действия пред съответните административни органи, други лица, организации и учреждения в страната, като съставя, подава, получава и прилага всички необходими документи, относими за започване на процедурата за промяна предназначение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.16.9, находящ се в с. Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Шишманци, местност КЪНЧОВИ ИСАЦИ, Площ: 832 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Номер по предходен план: 016009, Съсед: 83380.16.8, 83380.16.11, 83380.888.9901.

МОТИВИ: Постъпило е Заявление за предоставяне на предварително съгласие за провеждане на трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекти, които преминават по имоти общинска собственост за нуждите на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.16.9, находящ се в с. Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Шишманци, местност КЪНЧОВИ ИСАЦИ във връзка с процедура за промяна предназначението на имота и включване му в границите на урбанизираната територия.

Имотът е собственост на С. Г. Г., ЕГН: *****, с постоянен адрес: обл. П., община Р., с. Ш., ул. „И. В.“ № *.

Целта на собственика е промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуване на имот за застрояване - УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ за „Жилищно застрояване“.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 20

Против: 1

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов - за	16. Николай Иванов Колев - за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска- за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – против
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 594

Взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Предоставяне на предварително съгласие за провеждане на трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекти, които преминават по имоти общинска собственост за нуждите на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.57.7, находящ се в село Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: село Белозем, местност КРАЙ СЕЛОТО във връзка с процедура за промяна предназначението на имота и включване му в границите на урбанизираната територия.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС и чл. 21, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет - Раковски дава съгласие на Я. Д. П., ЕГН: *****, с постоянен адрес: обл. П., общ. П., с. Д., ул. „Ш.“ № **, за провеждане на трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекти, които преминават по имоти общинска собственост за нуждите на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.57.7, находящ се в село Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: село Белозем, местност КРАЙ СЕЛОТО, Площ: 2212 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: НИВА, Категория на земята: 5, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 057007, Съседи: 03620.57.28, 03620.57.8, 03620.57.12, 03620.57.6.

II. Общински съвет - Раковски дава предварително съгласие на Я.Д. П., ЕГН: *****, с постоянен адрес: обл. П., общ. П., с. Д., ул. „Ш.“ № ** да проведе процедура за проучване и получаване на становища от заинтересуваните централни и териториални администрации/органи и специализираните контролни органи/дружества за трасета за осигуряване на транспортен достъп, електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта – ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.57.7, находящ се в село Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: село Белозем, местност КРАЙ СЕЛОТО, Площ: 2212 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: НИВА, Категория на земята: 5, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 057007, Съседи: 03620.57.28, 03620.57.8, 03620.57.12, 03620.57.6.

III. Общински съвет – Раковски упълномощава Я. Д. П., ЕГН: ***, с постоянен адрес: обл. П., общ. П., с. Д., ул. „Ш.“ № ** от името на Община Раковски и за своя сметка да



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

извършва всякакви правни и фактически действия пред съответните административни органи, други лица, организации и учреждения в страната, като съставя, подава, получава и прилага всички необходими документи, относими за започване на процедурата за промяна предназначение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.57.7, находящ се в село Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: село Белозем, местност КРАЙ СЕЛОТО, Площ: 2212 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: НИВА, Категория на земята: 5, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 057007, Съседи: 03620.57.28, 03620.57.8, 03620.57.12, 03620.57.6 и включване му в границите на урбанизираната територия на с. Белозем, общ. Раковски.

МОТИВИ: Постъпило е Заявление за предоставяне на предварително съгласие за провеждане на трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекти, които преминават по имоти общинска собственост за нуждите на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.57.7, находящ се в село Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: село Белозем, местност КРАЙ СЕЛОТО, Площ: 2212 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: НИВА, Категория на земята: 5, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 057007, Съседи: 03620.57.28, 03620.57.8, 03620.57.12, 03620.57.6 във връзка с процедура за промяна предназначението на имота и включване му в границите на урбанизираната територия.

Имотът е собственост на Я. Д. П., съгласно Нотариален акт за доброволна делба на недвижими имоти, вписан под дв. вх. рег. № 18944, вх. рег. № 19431/11.08.2020 г., Акт. № 246, том 7 в Служба по вписванията – гр. Пловдив.

Целта на собственика е промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуване на имот за застрояване - УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ за „Жилищно застрояване“.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов - за	16. Николай Иванов Колев - за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска- за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкива – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – за
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 595

Взето с Протокол № 36/26.06.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на точка 4.4 на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 471, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски, във връзка с отдаване под наем без търг или конкурс за здравни дейности за задоволяване на съответните нужди на населението на Лекарски кабинети ведно с оборудването с обща площ от 155,40 кв.м., находящи се на ВТОРИ ЕТАЖ от Сграда - поликлиника с № 502.66.1, построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.66, за който е образуван УПИ XI в квартал 53 по Подробен устройствен план (ПУП) на кв. Секирово, град Раковски, община Раковски, област Пловдив и Лекарски кабинети ведно с оборудването с обща площ от 129,40 кв.м., находящи в Самостоятелен обект в Сграда с № 501.2421.1, построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2421, за който е образуван УПИ XXIX в квартал 1 по Подробен устройствен план (ПУП) на кв. Генерал Николаево, град Раковски, община Раковски, област Пловдив.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 22, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Раковски във връзка раздел II, т. 5 от Приложение 2 „Базисни /начални/ цени за отдаване под наем на имоти - общинска собственост“ към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски актуализира и включва в точка 4.4 „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за управление и под наем“, „Наем на лекарски кабинети“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 471, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски, следните имоти – частна общинска собственост, по силата на Акт № 3985/18.09.2015 г. и Акт № 861/07.01.2002 г., а именно:

1. **Лекарски кабинети** ведно с оборудването с обща площ от **155,40 кв.м.**, находящи се на ВТОРИ ЕТАЖ от Двуетажна сграда - поликлиника с № 502.66.1, построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.66, за който е образуван УПИ XI в квартал 53 по Подробен устройствен план (ПУП) на **кв. Секирово, град Раковски, община Раковски, област Пловдив**, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, изменен със Заповед № АБ-60/09.04.2015 г. на Кмета на Община Раковски, Площта на имота е 2450 кв.м. (две хиляди четиристотин и петдесет квадратни метра), УПИ XI има площ 2450 кв.м. (две хиляди четиристотин и петдесет квадратни метра) и е отреден за Обществено застрояване. Съседи на имота: Поземлен имот № 502.9503 – Улица на Община Раковски, Поземлен имот № 502.64 на Юлиян Иванов Ночев, Поземлен имот № 502.2414 на Владимир Красимиров Тонев и др., Поземлен имот № 502.9505 – Улица на Община Раковски, Поземлен имот № 502.2373 на Община Раковски.

2. **Лекарски кабинети** ведно с оборудването с обща площ от **129,40 кв.м.**, находящи в Самостоятелен обект в Сграда с № 501.2421.1, построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

№ 501.2421, за който е образуван УПИ ХХІХ в квартал 1 по Подробен устройствен план (ПУП) на **кв. Генерал Николаево, град Раковски, община Раковски, област Пловдив**, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, Площта на имота е 3205 кв.м. (три хиляди двеста и пет квадратни метра), УПИ ХХІХ има площ 3205 кв.м. (три хиляди двеста и пет квадратни метра) и е отреден за Обществено застрояване. Съседи на имота: Поземлен имот № 501.3019 на Община Раковски, Поземлен имот № 501.9606 – Улица на Община Раковски, Поземлен имот № 501.3020 на „ИНСА“ ЕООД.

II. Общински съвет - Раковски дава съгласие имотите, подробно описани в т. I (едно римско) от настоящето Решение да бъдат отдадени под наем без провеждане на търг или конкурс за срок от 10 (десет) години на „СВ. А. – Г. П. ЗА П. М. П.“ О., ЕИК *****, със седалище и адрес на управление: област П., община Р., град Р., ул. „В. П.“ № *, представлявано от Управителя – Г. А. Д., за осъществяване на първична извънболнична медицинска помощ, при месечен наем в размер на **1,02 € на кв.м.**, съгласно раздел II, т. 5, от Приложение 2 „Базисни /начални/ цени за отдаване под наем на имоти - общинска собственост“ към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Раковски, при спазване разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Раковски.

III. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изпълнение на настоящето Решение и сключване на договор за наем.

МОТИВИ: В Деловодството на Община Раковски е постъпило Заявление с Вх. № 05-254/26.05.2026 г. от Д-р Г. А. Д., в качеството му на Управител на „СВ. А. – Г. П. ЗА П. М. П.“ О., ЕИК *****, със седалище и адрес на управление: област П., община Р., град Р., ул. „В. П.“ № * относно наемане на следните имоти – частна общинска собственост, по силата на Акт № 3985/18.09.2015 г. и Акт № 861/07.01.2002 г., а именно:

1. **Лекарски кабинети** ведно с оборудването с обща площ от **155,40 кв.м.**, находящи се на ВТОРИ ЕТАЖ от Двуетажна сграда - поликлиника с № 502.66.1, построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.66, за който е образуван УПИ ХІ в квартал 53 по Подробен устройствен план (ПУП) на **кв. Секирово, град Раковски, община Раковски, област Пловдив**, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, изменен със Заповед № АБ-60/09.04.2015 г. на Кмета на Община Раковски, Площта на имота е 2450 кв.м. (две хиляди четиристотин и петдесет квадратни метра), УПИ ХІ има площ 2450 кв.м. (две хиляди четиристотин и петдесет квадратни метра) и е отреден за Обществено застрояване. Съседи на имота: Поземлен имот № 502.9503 – Улица на Община Раковски, Поземлен имот № 502.64 на Юн Ив Нв, Поземлен имот № 502.2414 на В. К. Т. и др., Поземлен имот № 502.9505 – Улица на Община Раковски, Поземлен имот № 502.2373 на Община Раковски.

и

2. **Лекарски кабинети** ведно с оборудването с обща площ от **129,40 кв.м.**, находящи в Самостоятелен обект в Сграда с № 501.2421.1, построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2421, за който е образуван УПИ ХХІХ в квартал 1 по Подробен устройствен план (ПУП) на **кв. Генерал Николаево, град Раковски, община Раковски, област Пловдив**, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, Площта на имота е 3205 кв.м. (три хиляди двеста и пет квадратни метра), УПИ ХХІХ има площ 3205 кв.м. (три хиляди двеста и пет квадратни метра) и е отреден за Обществено застрояване. Съседи на имота: Поземлен имот № 501.3019 на Община Раковски, Поземлен имот № 501.9606 – Улица на Община Раковски, Поземлен имот № 501.3020 на „И.“ Е..



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Дружеството има сключен Договор за наем № 49/01.09.2016 г. с Община Раковски за гореописаните имоти за срок от 10 (десет) години, който срок предстои да изтече.

Разпоредбите на Закона за общинската собственост (ЗОС) и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски, изрично регламентират възможността да бъдат отдадени под наем без търг или конкурс за здравни дейности за задоволяване на съответните нужди на населението свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на Общината.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов - за	16. Николай Иванов Колев - за
6. Юлиан Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска- за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкива – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – за
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	