



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 551

Взето с Протокол № 35/20.05.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Предоставяне на временни безлихвени заеми от временно свободни средства от бюджета на „П. Г. П. С. С.“ – село Б. - второстепенен разпоредител по бюджета на Община Раковски за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 104 ал. 1, т. 4 и т. 5, чл. 124, ал. 2 и чл. 126 от Закона за публичните финанси (ЗПФ) и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински Съвет – Раковски дава съгласие да бъдат отпуснати временни безлихвени заеми от временно свободни средства в общ размер от 18793,74 евро, представляващи 36 757,36 лева от делегирания бюджет на „П. Г. П. С. С.“ – село Б. - второстепенен разпоредител по бюджета на Община Раковски за авансово финансиране на плащания по Проект BG-PRP-1.015-1895-C02 “Училищна STEM среда”, финансиран със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори, като срокът за погасяването им бъде до края на 2026 г.

II. Общински Съвет - Раковски възлага на Директора на „П.Г. П. С. С.“ – село Б. - второстепенен разпоредител по бюджета на Община Раковски да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящето решение.

III. Общински съвет – Раковски допуска предварително изпълнение на настоящето Решение, на основание чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от АПК.

МОТИВИ: По смисъла на член 104, ал. 1, т. 4 и т. 5 от Закона за публичните финанси: За авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори, може да се отпускат временни безлихвени заеми: от сметките за средства от Европейския съюз на общините - с решение на съответния общински съвет; в случай че не може да се извършат плащания от сметки за средства от Европейския съюз, от които са предоставени безлихвени заеми, дължимите суми се изплащат от съответния общински бюджет и от общинския бюджет - с решение на съответния общински съвет.

През 2025 г. „П. Г. П. С. С.“ – село Б. стартира дейности по един проект – BG-PRP-1.015-1895-C02 “Училищна STEM среда”, който се нуждае от финансиране от временно свободни средства по общинския бюджет в размер на 18793,74 евро. Средствата ще бъдат възтановени след авансово искане за плащане от управляващия орган, но не по-късно от края на месец юни 2026 г.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК е налице необходимост от разпореждане на предварително изпълнение на настоящето Решение на Общински съвет с цел изпълнението на Проекта.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Елена Иванова Узунова - за | 12. Анелия Францова Гечева – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 13. Костадин Дечев Иванов – за |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за | 14. Кирил Милков Петров – за |
| 4. Светослав Стефанов Балабански – за | 15. Иванка Страхилова Тенова – за |
| 5. Стефан Йозов Пенсов | 16. Николай Иванов Колев – за |
| 6. Юлиян Иванов Ночев – за | 17. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 7. Генчо Тодоров Тодоров - за | 18. Милка Георгиева Балабанска – за |
| 8. Васка Атанасова Пушкиова – за | 19. Чавдар Ангелов Земярски |
| 9. Йовко Венкова Иванчев - за | 20. Андрей Димов Кръстев – за |
| 10. Мария Йосифова Гиева – за | 21. Милен Василев Минчев – за |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за | |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 552

Взето с Протокол № 35/20.05.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Приемане на Отчет за изпълнение на Програмата за опазване на околната среда на община Раковски за периода 2024 - 2028 г., приета с Решение № 422, взето с Протокол № 26/13.11.2025 г. на Общински съвет - Раковски, през календарната 2025 г.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и т. 24 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 79, ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

Общински съвет - Раковски приема Отчета за изпълнение на Програмата за опазване на околната среда на общината, приета с Решение № 422, взето с Протокол № 26/13.11.2025 г. на Общински съвет - Раковски, за календарната 2025 година, приложение към настоящето Решение.

МОТИВИ: Програмата за опазване на околната среда на Община Раковски за периода 2024-2028 г. е приета с Решение № 422, взето с Протокол № 26/13.11.2025 г. на Общински съвет - Раковски и разработена в съответствие чл. 79, ал. 1, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Основната цел, залегнала в програмата е: постигне устойчиво решаване на екологичните проблеми на територията на община Раковски, запазване на доброто състояние на околната среда, в частност опазване на води, въздух, почви, биоразнообразие, зелена система и намаляване вредното въздействие на отпадъците и шума, както и ангажиране на населението с опазването на околната среда.

Съгласно разпоредбата на чл. 79, ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Кметът на общината ежегодно внася в общинския съвет отчет за изпълнението на програмата за околна среда.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 14

Против: 1

Възд.се: 4

Председател:

Мария Гиева



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – възд.се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – възд. се
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – възд.се
8. Васка Атанасова Пушкиова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – против
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – възд. се
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 553

Взето с Протокол № 35/20.05.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Кандидатстване на Община Раковски с проектно предложение „Създаване на условия за достъп до образование чрез преодоляване на демографски, социални и културни бариери в община Раковски“ по процедура BG05SFPR001-1.009, Програма „Образование“ 2021–2027 г.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски дава съгласие Община Раковски да кандидатства с проектно предложение „Създаване на условия за достъп до образование чрез преодоляване на демографски, социални и културни бариери в община Раковски“, с максимален размер на безвъзмездната финансова помощ до 204 516,75 евро.

II. Общински съвет - Раковски упълномощава Кмета на Община Раковски да предприеме всички необходими действия по подготовка, подаване/кандидатстване и управление на проектното предложение по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения по процедура BG05SFPR001-1.009, Програма „Образование“ 2021–2027 г.

III. Общински съвет – Раковски дава съгласие за участие в партньорство с образователни институции (училища и/или детски градини).

IV. Общински съвет – Раковски допуска предварително изпълнение на настоящето Решение, на основание чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от АПК.

МОТИВИ: Община Раковски е допустим кандидат по процедура BG05SFPR001-1.009 „Създаване на условия за достъп до образование чрез преодоляване на демографски, социални и културни бариери (допълващо финансиране на подхода BOMP)“, Програма „Образование“ 2021–2027 г., в рамките на одобрената Стратегия за BOMP на МИГ Раковски.

Проектът предвижда прилагане на интегрирани мерки за подкрепа, включително работа с ученици, родители и местната общност, както и дейности за превенция на отпадането от образователната система. Съгласно условията за кандидатстване, общината ще участва в задължително партньорство с училища и/или детски градини на територията си. Максималният размер на безвъзмездната финансова помощ е 204 516,75 евро, като не се изисква собствено съфинансиране.

Реализирането на проекта ще допринесе за повишаване качеството и достъпността на образованието в общината и за устойчиво социално включване.

Проектът е в съответствие с:

- Приоритет 1 „Приобщаващо образование и образователна интеграция“ на Програма „Образование“ 2021–2027 г.;
- Плана за интегрирано развитие на Община Раковски 2021–2027 г.;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- Националните политики за приобщаващо образование и намаляване на социалното изключване.

Допуска се предварително изпълнение на настоящото решение с оглед спазване на сроковете за кандидатстване.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкива – за	19. Чавдар Ангелов Земярски
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 554

Взето с Протокол № 35/20.05.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Предоставяне на временни безлихвени заеми от временно свободни средства от бюджета на ОУ „Х. Б.“ – гр. Р. - второстепенен разпоредител по бюджета на Община Раковски за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 104 ал. 1, т. 4 и т. 5, чл. 124, ал. 2 и чл. 126 от Закона за публичните финанси (ЗПФ) и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински Съвет – Раковски дава съгласие да бъдат отпуснати временни безлихвени заеми от временно свободни средства в общ размер от 4 900,00 € /четири хиляди и деветстотин евро/, представляващи 9 583,57 лева от делегирания бюджет на ОУ „Х. Б.“ – гр. Р. - второстепенен разпоредител по бюджета на Община Раковски за авансово финансиране на плащания по Проект BG01-KA121-SCH-000331996 „Erasmus+“, финансиран със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори, като срокът за погасяването им бъде до края на 2026 г.

II. Общински Съвет - Раковски възлага на Директора на ОУ „Х. Б.“ – гр. Р. - второстепенен разпоредител по бюджета на Община Раковски да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящето решение.

III. Общински съвет – Раковски допуска предварително изпълнение на настоящето Решение, на основание чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от АПК.

МОТИВИ: По смисъла на член 104, ал. 1, т. 4 и т. 5 от Закона за публичните финанси: За авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори, може да се отпускат временни безлихвени заеми: от сметките за средства от Европейския съюз на общините - с решение на съответния общински съвет; в случай че не може да се извършат плащания от сметки за средства от Европейския съюз, от които са предоставени безлихвени заеми, дължимите суми се изплащат от съответния общински бюджет и от общинския бюджет - с решение на съответния общински съвет.

През 2025 г. ОУ „Х. Б.“ – гр. Р. е стартирало дейности по Проект BG01-KA121-SCH-000331996 „Erasmus+“, който се нуждае от финансиране от временно свободни средства по общинския бюджет в размер на 4 900,00 € /четири хиляди и деветстотин евро/.

Средствата ще бъдат възстановени след авансово искане за плащане от управляващия орган, но не по-късно от края на 2026 г.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК е налице необходимост от разпореждане на предварително изпълнение на настоящето Решение на Общински съвет с цел изпълнението по Проекта и горепосочените дейности.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиан Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкиова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 555

Взето с Протокол № 35/20.05.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Изменение Учредителния акт на „М – Р.“ Е., ЕИК *****, гр. Р., общ. Р., ул. „М. Д.“ № * във връзка превалутиране капитала на дружеството от левове в евро.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 147, ал. 2 във връзка с чл. 137, ал. 1, т. 1 от Търговския закон, чл. 16, т. 1 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и за упражняване на правата на собственост на Община Раковски в търговски дружества във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.

По предложение на: Мария Йосифова Гиева – Председател на Общински съвет-Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски изменя Учредителния акт на „М. – Р.“ Е., ЕИК *****, гр. Р., общ. Р., ул. „М. Д.“ № *, като приема следните изменения:

Превалутира се капиталът на дружеството от левове в евро - вписаната стойност на капитала в левове се разделя на пълната числова стойност на официалния валутен курс, а именно: 1 евро се равнява на 1,95583 лева и резултатът се закръгля в съответствие с чл. 13, ал. 1 от Закона за въвеждане на еврото в Република България;

Капиталът се определя в размер на 41839,00 € (четиридесет и една хиляди осемстотин тридесет и девет евро), разпределен в 41839 дружествени дяла, всеки с номинална стойност 1 (едно) евро.

2. Общински съвет – Раковски възлага на Управителя на „М. – Р.“ Е. да предприеме необходимите действия по актуализация и отразяване на извършените промени в Учредителния акт на „М. – Р.“ Е., ЕИК *****, гр. Р., общ. Р., ул. „М. Д.“ № *.

МОТИВИ: Съгласно чл. 31, ал. 4 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, считано от 01.01.2026 г., капиталът на дружеството се превалутира от левове в евро, като вписаната стойност на капитала в левове се разделя на пълната числова стойност на официалния валутен курс, а именно: 1 евро се равнява на 1,95583 лева и резултатът се закръгля в съответствие с чл. 13, ал. 1 от същия закон.

Капиталът на „М. – Р.“ Е., ЕИК *****, гр. Р., общ. Р., ул. „М. Д.“ № * преди въвеждането на еврото е бил в размер на 81 830,00 лева, разпределен в 8183 дяла от 10 (десет) лева всеки един.

При превалутирането, капиталът възлиза на 41 839,01 €, като стойността е в резултат от закръгляване.

С оглед необходимостта от постигане на точно съответствие между капитала и броя на дяловете, използване на ясен номинал на дяловете и прилагане на правилата за закръгляване, следва да се извърши корекция на капитала, произтичаща единствено от закръгляването при превалутирането, като:

- корекцията следва да е в рамките на допустимото отклонение от 5%, предвидено в Закона за въвеждане на еврото в Република България;
- не представлява увеличение или намаление на капитала по смисъла на ТЗ;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- размерът на дела в капитала на едноличния собственик на капитала се запазва 100%, като се реструктурира разпределението му в съответен брой дялове и номиналната стойност на 1 дял.;

- в изпълнение на чл. 117, ал. 2 от ТЗ, сумата от дяловете е равна на капитала, а стойността на всеки дял е кратна на 1 (в случая – 1 (едно) евро).

Капиталът следва да се определи в размер на 41839,00 € (четиридесет и една хиляди осемстотин тридесет и девет евро), разпределен в 41839 дружествени дяла, всеки с номинална стойност 1 (едно) евро.

Управителят на „М. – Р.“ Е. е предложил Проект на Учредителен акт на дружеството, отразяващ превакутирания капитал.

Общински съвет – Раковски упражнява правата на едноличния собственик на капитала – Община Раковски, в едноличните дружества с ограничена отговорност.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 556

Взето с Протокол № 35/20.05.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Предоставяне на предварително съгласие за учредяване право на прокарване по смисъла на чл. 193 от Закона за устройство на територията през имоти – общинска собственост, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.888 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.883, находящи се в с. Стряма, ЕКАТТЕ: 70010, общ. Раковски, обл. Пловдив.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 64 и чл. 193, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски ПРЕДОСТАВЯ ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ за учредяване право на прокарване на трасе на подземна кабелна линия 20 kV от нови кабелни муфи 20 kV по реда на чл. 193 от Закона за устройство на територията във връзка с чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката през следните имоти – общинска собственост, а именно:

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.888, находящ се в с. Стряма, ЕКАТТЕ: 70010, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 57141 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Отводнителен канал, Номер по предходен план: 45.155, Съсед: 21169.5.37, 21169.5.38, 21169.14.92, 24582.25.123, 24582.26.14, 24582.26.15, 24582.28.49, 35300.2.142, 35300.2.273, 70010.6.6, 70010.45.190, 70010.45.191, 70010.45.192, 70010.46.79, 70010.46.154, 70010.46.883, 70010.46.889.

1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.883, находящ се в с. Стряма, ЕКАТТЕ: 70010, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 2663 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, Номер по предходен план: 46.850, Съсед: 70010.46.79, 70010.46.861, 70010.46.884, 70010.46.888.

2. Общински съвет – Раковски дава съгласие Кметът на Община Раковски да учреди право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по реда на чл. 193 от Закона за устройство на територията през описаните в настоящето Решение имоти.

МОТИВИ: В деловодството на Общинска администрация - Раковски е депозирано Заявление с вх. № 11-770-1/05.05.2023 г. от „О. М.“ А., ЕИК: *****, със седалище и адрес: обл. П., общ. М., с. Ц., ул. „Г. ш. – и. р.“ № * за учредяване право на прокарване по смисъла на чл. 193 от Закона за устройство на територията през имоти – общинска собственост, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.888 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

идентификатор 70010.46.883, находящи се в с. Стряма, ЕКАТТЕ: 70010, общ. Раковски, обл. Пловдив на трасе на подземна кабелна линия 20 kV от нови кабелни муфи 20 kV.

Трасето на кабелните линии започва от кабелни муфи 20 kV през 70010.46.888, НТП: Отводнителен канал, като пресичането му ще бъде чрез хоризонтален сондаж под него, достигайки до ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.883, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, след което трасето навлиза в частен имот с идентификатор 70010.46.861.

„О. М.“ А., ЕИК: ***** ще изгради и ще експлоатира подземната кабелна линия.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 17

Против: 0

Възд.се: 2

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – възд.се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – възд.се
8. Васка Атанасова Пушкиова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, е-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 557

Взето с Протокол № 35/20.05.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.44.33, находящ се в град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СКЕЛЕТО и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 29 от Закона за опазване на земеделските земи.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, при:

1. Териториален обхват:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.44.33, находящ се в град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СКЕЛЕТО, Площ: 499 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 044033, Съсед: 62075.44.19, 62075.44.655, 62075.44.661, 62075.44.663.

100 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.44.655, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 156 кв. м. Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път. Съсед: 62075.44.33, 62075.44.661, 62075.44.663, 62075.147.662.

2. Цел и задачи на проектите:

Целта е да се създадат устройствени условия за осъществяване на строителство, чрез изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура във връзка с промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, на земеделска земя за неземеделски нужди, представляваща процесния **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.44.33** и образуване на УПИ 44.33 за „Жилищно застрояване и обществено-обслужващи дейности“ и изработване на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

Пред лицето на имота ще се промени предназначението на части от общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.44.655, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път за осигуряване на транспортен достъп до път с трайна настилка.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.44.655 ще се раздели на 3 новообразувани, като частта пред лицето на 62075.44.33 се предвижда да бъде от 100 кв. м.

Проектът на ПУП-ПРЗ ще бъде придружен от план-схеми за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води за имота.

1.3. Вид на подробните устройствени планове: Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми и Подробни устройствени планове – Парцеларни планове /ПУП-ПП/.

1.4. Начин на урегулиране на поземления имот: по правилата на чл. 17 от Закона за устройство на територията.

1.5. Устройствови показатели: Устройствова зона „Ц“ с технически показатели, в съответствие с одобрения Общ устройствен план на Община Раковски:

Плътност на застрояване (Пзастр.) ≤60%

Интензивност на застрояване (Кинт.) ≤2.0

Минимална озеленена площ (Позел.) ≥30%

Максимална височина на застрояване (h) – до 10 м.

II. Проектите да се изработят при спазване на следните:

1. Промяна на предназначението на земеделската земя в имот за неземеделски нужди да се извърши по реда на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ).

2. На основание чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

3. Проектите да се изработят от правоспособни технически лица.

4. Проектите да отговарят на изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Закон за опазване на околната среда, Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, както и на всички законови и подзаконови нормативни актове, касаещи устройство на територията.

5. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от Закона за устройство на територията.

6. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от Закона за устройство на територията, мащаб 1:1000.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

7. Преписката да се комплектова с актуални скици и ситуация на трасето, регистър на засегнатите имоти с цел да се определят сервитутните му ивици, както всички съгласувателни писма и становища, включително и тези до утвърждаване на площадката/и.

8. На основание чл. 65, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Проектът подлежи на съгласуване от службата по геодезия, картография и кадастръ преди одобряването му.

III. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание за изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура за и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.44.33**, находящ се в град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СКЕЛЕТО, Площ: 499 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 044033, Съсед: 62075.44.19, 62075.44.655, 62075.44.661, 62075.44.663 и **100 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.44.655**, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 156 кв. м. Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път. Съсед: 62075.44.33, 62075.44.661, 62075.44.663, 62075.147.662.

IV. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

V. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

МОТИВИ: Постъпило е Заявление от „А.“ Е. относно предоставяне на разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.44.33, находящ се в град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СКЕЛЕТО и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

Целта е да се създадат устройствени условия за осъществяване на строителство, чрез изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, на земеделска земя за неземеделски нужди, представляваща процесния ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.44.33 и образуване на УПИ 44.33 за „Жилищно застрояване и обществено-обслужващи дейности“ и изработване на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта.

Предвижда се промяна предназначението на части от общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.44.655, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път за осигуряване на транспортен достъп до ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.44.33.

Проектът на ПУП-ПРЗ ще бъде придружен от план-схеми за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води за имота.

Имотът се намира извън урбанизираната територия на град Раковски, като компетентен орган да разреши изработването на подробния устройствен план в посочените обхвати е Общински съвет – Раковски.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкиова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, е-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 558

Взето с Протокол № 35/20.05.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобряване на Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на транспортен достъп до УПИ I-85.40, „Производствена и складова дейност“, УПИ II-85.39 „Производствена и складова дейност“, УПИ III-85.38 „Производствена и складова дейност“ и УПИ IV-85.41 „Производствена и складова дейност“, находящи се в село Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, чрез провеждане на процедура за промяна предназначението на имоти – общинска собственост, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.26 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.95 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 29 от Закона за опазване на земеделските земи.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет - Раковски ОДОБРЯВА Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на транспортен достъп до УПИ I-85.40, „Производствена и складова дейност“, УПИ II-85.39 „Производствена и складова дейност“, УПИ III-85.38 „Производствена и складова дейност“ и УПИ IV-85.41 „Производствена и складова дейност“, находящи се в село Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, чрез провеждане на процедура за промяна предназначението на имоти – общинска собственост, при:

1. Териториален обхват:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.26 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 6682 кв. м. Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път. Съсед: 03620.85.38, 03620.85.39, 03620.85.40, 03620.85.43, 03620.85.95, 03620.111.104.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.95 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 3317. Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път. Съсед: 03620.17.95, 03620.18.3, 03620.18.31, 03620.18.35, 03620.18.38, 03620.18.48, 03620.18.49, 03620.66.1, 03620.85.3, 03620.85.26, 03620.85.38, 03620.85.41, 03620.111.104.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.3, нахлящ се в с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Белозем, м. ДЖАТОВ МОСТ, Площ 363 кв. м, Начин на трайно



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ползване: Друг вид земеделска земя, Номер по предходен план: 085003. Съсед: 03620.85.2, 03620.85.38, 03620.85.41, 03620.85.95.

2. Цел и задачи на проекта:

Промяна предназначението на земеделска земя по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.26, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.95 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.3 за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка на УПИ I-85.40, „Производствена и складова дейност“, УПИ II-85.39 „Производствена и складова дейност“, УПИ III-85.38 „Производствена и складова дейност“ и УПИ IV-85.41 „Производствена и складова дейност“, находящи се в село Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив.

Предвижда се промяна предназначението на части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.26, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.95 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.3 в имоти „За друг вид поземлен имот за движение и транспорт“, съгласно приложения Проект на ПУП-ПП за трасета за елементите на техническата инфраструктура.

II. Неразделна част от настоящето решение е графичната част на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП).

III. На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Раковски.

IV. На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящето решение подлежи на обжалване чрез Общински съвет – Раковски пред Административен съд – Пловдив в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“.

МОТИВИ: Постъпило е Заявление от „Е. Е. Е. Б.“ О., ЕИК *****, със седалище: област П., община П., град П., кв. Т., бл. **, Вх. *, ет. *, ап. ** относно одобряване на Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на транспортен достъп до УПИ I-85.40, „Производствена и складова дейност“, УПИ II-85.39 „Производствена и складова дейност“, УПИ III-85.38 „Производствена и складова дейност“ и УПИ IV-85.41 „Производствена и складова дейност“, находящи се в село Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, чрез провеждане на процедура за промяна предназначението на имоти – общинска собственост, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.26 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.95 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път.

Искането е във връзка с инвестиционни намерения в собствените на дружеството - УПИ I-85.40, „Производствена и складова дейност“, УПИ II-85.39 „Производствена и складова дейност“, УПИ III-85.38 „Производствена и складова дейност“ и УПИ IV-85.41 „Производствена и складова дейност“, находящи се в село Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, за които следва да бъде осигурен транспортен достъп, чрез път с трайна настилка.

Непосредствено засегнати от инвестиционното намерение са имоти общинска собственост, които съгласно становища от компетентните органи, ще служат за провеждане на трасета за осигуряване на транспортен достъп.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкива – за	19. Чавдар Ангелов Земярски
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 559

Взето с Протокол № 35/20.05.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за обект: „Стрелбище“ – УПИ 39.177, чрез придаване на допълнителна площ – ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.39.178, находящ се в с. Момино село, общ. Раковски, област Пловдив, местност Савака.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ във връзка с чл. 67а, ал. 1 от ППЗОЗ3.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА изработване на Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за обект: : „Стрелбище“ – УПИ 39.177, чрез придаване на допълнителна площ – ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.39.178, находящ се в с. Момино село, общ. Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност Савака, Площ: 4436 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Друг вид земеделска земя, Съсед: 48948.39.174, 48948.39.177, 48948.39.179, при:

1.1. Териториален обхват:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.39.177, находящ се в с. Момино село, общ. Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност Савака, Площ: 504 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: За друг обществен обект, Номер по предходен план: 39.175, парцел I-177 - за обект "Стрелбище". Съсед: 48948.38.5, 48948.39.174, 48948.39.178, 48948.39.179.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.39.178, находящ се в с. Момино село, общ. Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност Савака, Площ: 4436 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Друг вид земеделска земя, Съсед: 48948.39.174, 48948.39.177, 48948.39.179

1.2. Цел и задачи на проекта:

Разширение на Обект: „Стрелбище“ – УПИ 39.177 върху допълнителна площ по реда на чл. 67а, ал. 1 от ППЗОЗ3, чрез придаване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.39.178, като се проведе процедура за промяна предназначението.

Предвижда се изменение на регулационните линии на УПИ I-39.177, чрез придаване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.39.178 и образуване на УПИ I-39.177 за „Спортен обект, открито спортно стрелбище“.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Ще изработи и проект за изменение на ККР за изменение границите (обединяване) на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.39.177 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.39.178.

Ще се установи Устройствена зона „Соп“ Смесена обществено – обслужваща производствено-складова зона с технически показатели, съгласно Общ устройствен план на Община Раковски.

Устройствени показатели:

Плътност на застрояване (Пзастр.) $\leq 70\%$

Интензивност на застрояване (Кинт.) ≤ 2.2

Минимална озеленена площ (Позел.) $\geq 30\%$

Максимална височина на застрояване (h) – до 10 м.

1.3. Вид на подробния устройствен план: Проект за изменение на подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.

II. Проектът да се изработи при спазване на следните:

1. Разширението да се извърши по реда на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ).

2. На основание чл. 128, ал. 6, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

3. Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

4. **Проектът да отговаря на изискванията** на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Закон за опазване на околната среда, Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, както и на всички законови и подзаконови нормативни актове, касаещи устройство на територията.

5. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от ЗУТ.

6. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.

7. Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразувания урегулиран поземлен имот (УПИ).

8. Да се отразят площите на проектните поземлени имоти и образувания урегулиран поземлен имот.

9. Да се приложи Писмо и/или Административен акт, издаден по реда на Закона за опазване на околната среда, Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

10. На основание чл. 65, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Проектът подлежи на съгласуване от службата по геодезия, картография и кадастр преди одобряването му.

III. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание за изработване на Проект за изменение на Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за обект: : „Стрелбище“ – УПИ 39.177, чрез придаване на допълнителна площ – ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.39.178, находящ се в с. Момино село, общ. Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност Савака, Площ: 4436 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Друг вид земеделска земя, Съсед: 48948.39.174, 48948.39.177, 48948.39.179.

IV. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

V. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

МОТИВИ: Постъпило е Искане от Сдружение с нестопанска цел „С. к. А. – П.“, ЕИК: ***** относно Разрешение за изработване на Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за обект: „Стрелбище“ – УПИ 39.177, чрез придаване на допълнителна площ – ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.39.178, находящ се в с. Момино село, общ. Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност Савака, Площ: 4436 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Друг вид земеделска земя, Съседи: 48948.39.174, 48948.39.177, 48948.39.179.

Целта на инвестиционното намерение е разширение на обекта върху допълнителна площ по реда на чл. 67а, ал. 1 от ППЗОЗЗ, като се промени предназначението на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.39.178.

За ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.39.177 е образуван УПИ I-177 „Стрелбище“. Предвижда се изменение на регулационните линии на УПИ I-177, чрез придаване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.39.178 и образуване на УПИ I-39.177 за „Спортен обект, открито спортно стрелбище“.

Ще изработи и проект за изменение на КККР за изменение границите (обединяване) на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.39.177 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.39.178.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 18

Против: 0

Възд.се: 1

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – възд.се
8. Васка Атанасова Пушкива – за	19. Чавдар Ангелов Земярски
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	