



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 531

Взето с Протокол № 34/29.04.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Приемане на доклади за осъществени читалищни дейности в изпълнение на Годишната програма за развитие на читалищната дейност и за изразходваните от бюджета средства през предходната 2025 г.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 24 във връзка с т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 26а, ал. 4 и ал. 5 от Закона за Народните читалища

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

Общински съвет - Раковски приема докладите, представени от председателите на читалищата, намиращи се на територията на Община Раковски за осъществените читалищни дейности в изпълнение на Годишната програма за развитие на читалищната дейност и доклади за изразходваните от бюджета средства през предходната 2025 г.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 17

За: 14

Против: 0

Възд.се: 3

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова - за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров - за	18. Милка Георгиева Балабанска – възд. се
8. Васка Атанасова Пушкова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – възд. се
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – възд. се
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 532

Взето с Протокол № 34/29.04.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Приемане и утвърждаване на Разчет на Община Раковски за 2026 година.

На основание: чл. 3, ал. 5 от Закона за изменение на Закона за събирането на приходите и извършването на разходите през 2026 година до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на ДОО за 2026 година и Закона за бюджета на НЗОК, чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 и чл. 54 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), Закон за държавния бюджет на Република България за 2025 г., чл. 95 и чл. 96 от Закона за публичните финанси (ЗПФ), чл. 4, ал. 1 и ал. 3 от Постановление № 67 от 14 април 2010 година за заплатите в бюджетните организации и дейности и чл. 13 и чл. 14, ал. 3 т. 1 и т. 2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Раковски, писмо на МФ ФО-2/03.02.2026 година и ФО-4/03.04.2026 година и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски приема Разчета на Община Раковски за 2026 година, както следва:

1. ПО ПРИХОДА – справка Приложение № 1

/ЕВРО/

27 267 538

1.1. ПРИХОДИ ЗА ДЕЛЕГИРАНИ ОТ ДЪРЖАВАТА ДЕЙНОСТИ /ДДД/ В Т.Ч.:

20 361 261

- Обща субсидия за делегираните от държавата дейности	16 936 061
- Собствени приходи на ВРБ	62 143
- Трансфери между бюджет и СЕС	-576
- Временно съхранявани средства	-177 485
- Чужди средства	-30 558
- Преходен остатък от 2025 г.	3 571 676

1.2. ПРИХОДИ ЗА ОБЩИНСКИ ДЕЙНОСТИ И ДОФИНАНСИРАНЕ НА ДЕЛЕГИРАНИТЕ ОТ ДЪРЖАВАТА ДЕЙНОСТИ В Т.Ч.:

6 906 277

- Данъчни приходи	2 120 878
- Неданъчни приходи	2 125 241
- Обща изравнителна субсидия, в т.ч.:	1 202 252
• За зимно поддържане и снегочистване на общински пътища	45 454
- Целева субсидия за капиталови разходи	538 493
- Средства за други целеви разходи за местни дейности	150 320
- Възстановени суми към ЦБ	-99 733
- Погашения по дългосрочни заеми	-538 493
- Преходен остатък от 2025 г.	1 407 319

2. ПО РАЗХОДА

27 267 538

2.1. ЗА ДЕЛЕГИРАНИ ОТ ДЪРЖАВАТА ДЕЙНОСТИ – справка приложение № 2

20 361 261

2.2. ЗА МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ – справка приложение № 3

6 629 151

2.3. ЗА ДОФИНАНСИРАНЕ НА ДДД – справка приложение № 4

277 126



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

3. БЮДЖЕТНО САЛДО

868 826

II. Общински съвет – Раковски утвърждава разчета за финансиране на капиталовите разходи през 2026 г. на Община Раковски по обекти, дейности, параграфи и източници на финансиране съгласно справка Приложение № 5 в общ размер на 956 291,00 евро.

1. Общински съвет – Раковски Одобрява разпределението на целевата субсидия за капиталови разходи в размер 538 493,00 евро съгласно справка Приложение № 7.

2. Общински съвет – Раковски Приема разчет за разходите, финансирани с приходи от постъпления от продажба на общински нефинансови активи (§§40-00), съгласно справка Приложение № 8.

III. Общински съвет – Раковски утвърждава разпределението на преходния остатък към 31.12.2025 г. по Разчета за 2026 г. както следва:

- Остатъкът в Делегираните от държавата дейности в размер на 3 571 676,00 евро, съгласно справка Приложение № 9;

- Остатъкът в Местните дейности в размер на 1 407 319 евро, от тях целеви както следва:

По Прихода:

1. Възстановени суми към ЦБ за достигане на МРЗ за 2025 г. – (-) 99 733,00 лв.

По Разхода:

1. В Дейност 2832 „СДПРИП“ – 51 167,00 евро, от тях 50 704 евро остатък от целева субсидия от ЦБ средства за снеготочистване и 463 евро остатък от средства от АПИ за поддръжка на път II-56.

2. Остатък от целеви трансфер получен от МРРБ, съгласно чл. 93 от ЗДБРБ 2024 г – 340 евро

3. В Дейност 2622 „Озеленяване“ остатък от целева субсидия за капиталови разходи за 2025 година в размер на 18 226 евро

4. В Дейност 2623 „Чистота“ 111 710,00 евро.

5. В дейност 2714 „СБСВ“ 287 921,00 евро , в т.ч. целеви трансфери от Министерство на младежта и спорта:

- за изграждане на лекоатлетическа писта – 145 675,00 евро

- за изграждане на спортни игрища – 142 246,00 евро

6. В Дейност 2898 „ДДИ“ – 12 905,00 евро остатък от целева субсидия за капиталови разходи от 2022 г.

IV. Общински съвет – Раковски определя за второстепенни разпоредители с бюджет през 2026 година:

ПГ „П. Парчевич“ – гр. Раковски	код 02
ОУ „Хр. Ботев“ – гр. Раковски	код 03
ОУ „Хр. Смирненски“ – гр. Раковски	код 04
ОУ „Гео Милев“ – с. Белозем	код 05
ОУ „Отец Паисий“ – с. Стряма	код 06
ОУ „д-р Петър Берон“ – с. Чалъкови	код 07
ДГ „Щастливо детство“ – гр. Раковски	код 09
ДГ „Детелина“ – гр. Раковски	код 10
ДГ „Иглика“ – гр. Раковски	код 11
ДГ „Първи юни“ – гр. Раковски	код 12



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ДГ „Радост“ – с. Стряма	код 13
ДГ „Синчец“ – с. Белозем, с. Шишманци, с. Чалькови	код 14
ПГСС – с. Белозем	код 15
ОП „Благоустройство и превенция“	код 16
ДГ „Феникс“	код 17
ЦПАР – Раковски	код 18

и **приема** разпределението на Разчетите им по дейности и параграфи, като част от сборния Разчет на Общината, съгласно Приложение № 10 и Приложение № 10а.

V. Общински съвет – Раковски утвърждава трудовите разходи за 2026 г. на персонала, зает в делегираните от държавата дейности, съгласно справка Приложение № 11.

VI. Общински съвет – Раковски утвърждава трудовите разходи за 2026 г. на заетите в местните дейности, съгласно справка Приложение № 12.

VII. Общински съвет – Раковски приема разчета за целеви разходи и субсидии, както следва:

1. Общински съвет – Раковски утвърждава годишен размер на средствата за подпомагане на социално слаби граждани – 20 000 евро, 6 100 евро финансова подкрепа за: дейността на Центъра за домашни грижи на Каритас Витания в гр. Раковски – 3 000 евро, Социална кухня – с. Белозем – 2 600 евро, Сдружение за Достоен живот – 500 евро.

2. Общински съвет – Раковски утвърждава разходи за представителни цели, както следва:

- Кмет на Община – 8 010,00 евро;
- Председател на Общински съвет – 4 600,00 евро;
- Кмет на Кметство с. Белозем – 240,00 евро;
- Кмет на Кметство с. Стряма – 240,00 евро;
- Кмет на Кметство с. Чалькови – 180,00 евро;
- Кмет на Кметство с. Шишманци – 180,00 евро;
- Кмет на Кметство с. Момино село – 180,00 евро;
- Кмет на Кметство с. Болярино – 180,00 евро.

3. На основание чл. 22, ал. 2 от Закона за народните читалища, определя допълнителна субсидия за читалищата за сметка на собствените приходи на Общината в размер на **40 000,00 евро**. Съгласно чл. 23, ал. 1 предвидените по държавния и общинския бюджет средства за читалищна дейност се разпределят между читалищата от комисия с участието на представител на съответната община, на всяко читалище от общината и се предоставят на читалищата за самостоятелно управление.

4. В изпълнение на Наредбата за условията и реда за осъществяване на специална закрила за деца и младежи с изявени дарби определя стипендии в общ размер на 12 782,00 евро.

VIII. Общински съвет – Раковски утвърждава списък на длъжностите и лицата с право на заплащане на транспортните разходи в размер до 85% от стойността на документите, удостоверяващи извършването им, съгласно справка Приложение № 13. Възлага на Кмета на Общината периодично да актуализира списъка на длъжностите и лицата с право на транспортни разходи.

IX. Общински съвет – Раковски определя максимален размер на дълга, както следва:

Максимален размер на общинския дълг към края на 2026 г. – **3 757 578,00 евро**.

X. Общински съвет – Раковски определя максимален размер на новите задължения за разходи (**8 991 332,00 евро**), които могат да бъдат натрупани през 2026 година по бюджета на общината, като наличните към края на годината задължения за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

разходи не могат да надвишават 15 на сто от средногодишния размер на отчетените разходи за последните четири години; ограничението не се прилага за задължения за разходи, финансирани за сметка на помощи и дарения.

XI. Общински съвет – Раковски определя максимален размер на ангажиментите за разходи (**13 500 000 евро**), които могат да бъдат поети през 2026 година като наличните към края на годината поети ангажименти за разходи не могат да надвишават 50 на сто от средногодишния размер на отчетените разходи за последните четири години; ограничението не се прилага за ангажименти за разходи, финансирани за сметка на помощи и дарения.

XII. Общински съвет – Раковски оправомощава Кмета на Общината да извършва компенсирани промени:

1. В частта за делегираните от държавата дейности – между утвърдените показатели за разходите в рамките на една дейност, с изключение на дейностите на делегиран бюджет, при условие че не се нарушават стандартите за делегираните от държавата дейности и няма просрочени задължения в съответната делегирана дейност;

2. В частта за местните дейности – между утвърдените разходи в рамките на една дейност или от една дейност в друга, без да се изменя общия размер на разходите.

3. Да се разпорежда с резервния бюджет, планиран по бюджетна дейност 2998 “Резерв за непредвидени и неотложни разходи” §97-00.

XIII. Общински съвет – Раковски упълномощава Кмета на Общината:

1. Да разработва и възлага подготовката на общински програми и проекти и да кандидатства за финансиране им със средства по структурни и други фондове на Европейския съюз и на други донори, по национални програми и от други източници за реализиране на годишните цели на общината за изпълнение на общинския план за развитие.

2. Да кандидатства за средства от централния бюджет и други източници за финансиране и за съфинансиране на общински програми и проекти.

XIV. Общински съвет – Раковски приема за сведение справка Приложение № 6 - Текущи ремонти.

XV. Общински съвет – Раковски допуска предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от АПК.

МОТИВИ: В изпълнение на от Закона за изменение на Закона за събирането на приходите и извършването на разходите през 2026 година до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г и дадените ни указания с ФО-4/03.04.2026 година се дава възможност на общините да извършват разходи в размери по-големи от размера на разходите за същия период на 2025 година, извън ограниченията на чл.87 и чл. 98 от Закона за публичните финанси.

Общински съвет може да приеме прогнозни разчети на община по показателите на Единната бюджетна класификация за местните дейности и за делегираните от държавата дейности (в размери, съгласно ФО-2/03.02.2026 година), включително по основни бюджетни показатели – собствени приходи, елементи на разходите, бюджетни взаимоотношения, финансиране и операции по финансирането.

Предлагам утвърждаване Разчета на Община Раковски за 2026 година ведно с необходимата документация:

Проект за Разчет по пълна бюджетна класификация, с обяснителна записка към него:

- Приложение № 1 - Приходи;
- Приложение № 2 - Разходи за Делегирани от държавата дейности;
- Приложение № 3 - Разходи за местни дейности;
- Приложение № 4 - Дофинансиране на делегираните от държавата

дейности;

- Приложение № 5 - Разчет за финансиране на капиталовите разходи на Община Раковски за 2026 година;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- Приложение № 6 - Справка за текущите ремонти, включени в Разчета на Община Раковски за 2026 година;
- Приложение № 7 - Разпределение на целевата субсидия за капиталови разходи, утвърдена с чл. 53 от ЗДБРБ-2025 и ФО-2/03.02.2026 г.;
- Приложение № 8 - Разшифровка на капиталовите разходи, финансирани от приходи по §40-00 Постъпления от продажба на общински нефинансови активи, съгласно чл.127, ал.1 от ЗПФ;
- Приложение № 9 - Разпределение на преходните остатъци в ДДД по дейности и разпоредители по Разчета за 2026 година;
- Приложение № 10 Разчет по отделни разпоредители с бюджетни кредити в системата на образованието;
- Приложение № 10а - Финансова план-сметка на ОП „БП“ – 2026 година;
- Приложение № 11 - Справка за утвърждаване на трудовите разходи в Делегираните от държавата дейности по Разчета за 2026 г.;
- Приложение № 12 - Справка за утвърждаване на трудовите разходи на заетите в местните дейности по Разчета за 2026 г.;
- Приложение № 13 - Списък на длъжностите и лицата с право на транспортни разноски;

Допуска се предварително изпълнение на решението с цел защита на обществените интереси, което се изразява в своевременното изпълнение на престации и задължения по сключени договори и изпълнение на одобрени проекти.

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Раковски да вземе следното:

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 12

Против: 0

Възд.се: 7

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – възд.се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – възд. се
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – възд. се
5. Стефан Йозов Пенсов	16. Николай Иванов Колев – възд. се
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – възд. се
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – възд.се
8. Васка Атанасова Пушкива – за	19. Чавдар Ангелов Земярски
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – възд.се
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 533

Взето с Протокол № 34/29.04.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Приемане Отчета за изпълнението на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 година.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМС и чл. 66а от ЗОС и чл. 5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Раковски /НРПУРОИ/.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

Общински съвет - Раковски приема Отчета за изпълнението на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 година.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 15

Против: 0

Възд.се: 4

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – възд. се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – възд. се
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – възд. се
8. Васка Атанасова Пушкова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – възд. се
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРОГРАМАТА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2025 г.

Отчета за състоянието и управлението на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти е съставен в изпълнение на изискването на чл. 66а от Закона за общинската собственост и в изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с общинското имущество, приета с Решение № 240, взето с протокол №16 /31.01.2025 г. на Общински съвет Раковски.

Съгласно Закона за общинската собственост имотите – общинска собственост се разделят на публична и частна, съобразно предназначението и статута им. В първата група имоти са включени паркове, площи, язовири, пасища, мери, сграден фонд, чиито предназначение е за задоволяване обществени потребности от местно значение. Втората група имоти се разделя на жилищни и нежилищни. Жилищните имоти служат за задоволяване на жилищни нужди. Нежилищните имоти включват застроени и незастроени поземлени имоти, сграден фонд, земеделски земи от общинския поземлен фонд, земи и гори от общинския горски фонд. Те имат широко предназначение в т. ч. за административно, търговско, здравно и социално обслужване на населението, жилищно, комплексно, обществено строителство, задоволяване на селскостопански нужди.

Управлението на общинската собственост през 2025 година се извършваше в съответствие със законовата и подзаконова нормативна уредба.

Имотите публична общинска собственост, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение, за културни, образователни, детски, младежки и други дейности от общинско значение в голямата си част са предоставени за управление на учреждения, организации и юридически лица на бюджетна издръжка, които осъществяват изброените дейности.

Поддържането и ремонтите на имотите, публична общинска собственост, се извършва в рамките на предвидените бюджетни и привлечени средства. Дейността по управлението на общинската собственост бе организирана в следните направления:

1. Актуване на имотите - общинска собственост и завеждането им в регистри:

През отчетния период продължи работата по актуването на имотите – общинска собственост, воденето им в регистри, съгласно образците, утвърдени от Министерството на регионалното развитие и благоустройството и вписването им в Служба по вписванията гр. Пловдив.

За 2025 година са съставени **36 броя** акта за общинска собственост, от които 16 броя за имоти частна общинска собственост и 20 броя актове за публична общинска собственост.

2. Отдаване под наем на имоти и части от имоти – публична и частна общинска собственост.

Нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими на органите на общината или на юридически лица на издръжка на обществения бюджет, са отдадени под наем чрез търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост.

През 2025 г. са внесени общо 11 предложения до ОбС – гр. Раковски, касаещи



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

отдаването под наем на нежилищни имоти общинска собственост, от които са приети 11 бр. Решения на ОБС – гр. Раковски,
- 2 бр. предложения за отдаване под наем на общинско Временно преместваемо съоръжение,

- 1 бр. предложение за отдаване под наем на терен за поставяне на ВПС,
- 1 бр. предложение по реда на ЗОС, касаещо отдаване под наем на части от сгради общинска собственост,
- 3 бр. предложения по реда на ЗОС, касаещи отдаване под наем на земеделска земя от ОПФ,
- 1 бр. предложение по реда на ЗОС, касаещо отдаване под наем на рибарник от ОПФ,
- 1 бр. предложение по реда на ЗОС, касаещо избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир – чрез отдаван под наем от ОПФ,
- 1 бр. предложение по реда на ЗОС, касаещо отдаване под наем на водоем от ОПФ,
- 1 бр. предложение по реда на ЗОС, касаещо учредява възмездно право на ползване за устройване на постоянен пчелин върху части от земеделска земя от ОПФ.

Към 31.12.2025 г. наемателите на имоти-общинска собственост отдадени под наем са 139.

ЗА РАЗГЛЕЖДАНЯ ПЕРИОД СА ПОСТЪПИЛИ СЛЕДНИТЕ СУМИ:

- наем от общински терен – 68 315,19 лева, представляващи 34 929,00 €
- наеми на общинско имущество в т. ч.:
- наеми на сгради – 73 723,17 лева, представляващи 37 694,06 €;
- наеми на жилища – 7 107,66 лева, представляващи 3 634,09 €;
- наем земеделска земя – 119 121,78 лева, представляващи 60 906,00 €;
- наем водоеми – 56 003,96 лева, представляващи 28 634,37 €;
- наем рекламно-информационни елементи /РИЕ/ - 1 944,02 лева, представляващи 993,96 €;
- приходи от продажба на тръжна документация – 2 500,00 лева, представляващи 1 278,23 €.

НЕСЪБРАНИ ВЗЕМАНИЯ:

Несъбраните вземания по действащи и прекратени договори към 31.12.2025 г. от имотите отдавани под наем са:

- наем от общински терен – 915,76 лева, представляващи 468,22 €.
- наеми на общинско имущество в т. ч.:
- наеми на сгради – 126,42 лева, представляващи 64,64 €;
- наеми на жилища – 740,77 лв., представляващи 378,75 €;
- наем земеделска земя – 15 358,45 лв., представляващи 7 852,65 €;
- наем водоеми – няма несъбрани вземания;
- наем рекламно-информационни елементи /РИЕ/ - няма несъбрани вземания.

3. Разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост

През изминалата година са организирани и реализирани разпоредителни сделки с общински имоти по реда на Закона за общинската собственост за общо 20 бр. решения на ОБС Раковски, като за 2025 год. са 12 бр., а 8 бр. решения са от 2024 год., както следва:

- 9 бр. решения за продажба на имоти - общинска собственост след провеждане на търг или конкурс по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС – 787 887,58 лева, представляващи 402840,52 €;
- 2 бр. решения за прехвърляне право на собственост между физически лица и общината по реда на чл.15, ал.3 от ЗУТ – 126 384,00 лева, представляващи 64 619,11 €;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- 1 бр. решение за продажба на земя частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС – 10 713,60 лева; 5477,78 €

- 2 бр. решения за прекратяване на съсобственост върху имоти – общинска собственост по реда на чл.36,ал.1, т. 2 от ЗОС – 2 928,00 лева, представляващи 1497,06 €.

- 1 бр. решение за право на ползване на Сграда лаборатория Раковски - общинска собственост по реда на чл.34, ал.6 от ЗОС – безвъзмездно;

- 4 бр. решение за учредено право на строеж върху общински имот по реда на чл.37, ал.4, т.4 и ал.7 от ЗОС - 7 790,00 лева, представляващи 3 982,96 €;

- 1 бр. решение за продажба на общинско жилище по реда на чл. 37, ал. 4, т. 4 и ал. 7 от ЗОС - 31 427,00 лева, представляващи 16 068,37 €.

Общо от разпоредителни сделки на имоти - общинска собственост са получени 956 416,58 лева, представляващи 489 008,03 €, като сумата е с включен ДДС за имотите в регулация.

Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост са изготвени и публикувани на интернет страницата на Общината публичен регистър на частната и публична общинска собственост за имоти актувани през 2025 г. Предстои публикуване на интернет страницата на Общината и публичен регистър за разпоредителните сделки с имоти – общинска собственост.

През посочения период имотите и вещите общинска собственост се управляваха в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени.

Разходи по провеждане на процедурите през 2025 г.:

- за обяви – 13 736,00 лева, представляващи 7 023,11 €;

- за промяна НТП на общински имоти в ОС „Земеделие“ – 394,50 лева, представляващи 201,70 €.

- За делба на общински имоти - частна общинска собственост в СГКК - гр. Пловдив - 490,00 лева, представляващи 250,53 €.

МОТИВИ: Съгласно чл. 66а от Закона за общинска собственост (ЗОС) "Кметът на Общината съставя и предоставя на общинския съвет отчети за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти".

На основание разпоредбата е изготвен Отчет за изпълнението на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 година.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 534

Взето с Протокол № 34/29.04.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имоти – частна общинска собственост, включени точка 6 „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права: право на строеж, право на ползване, право на пристрояване и надстрояване, право на преминаване, право на прокарване, сервитути и др.“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 471, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски, в полза на Народно читалище „Св. Св. Кирил и Методий 1929 - с. Шишманци“, общ. Раковски, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.23.50 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.28.38, находящи се в село Шишманци, община Раковски, област Пловдив.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 5 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 46, ал. 2 и ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски във връзка с § 6 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за народните читалища.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски учредява безвъзмездно право на ползване в полза на **Н. ч. „С. С. К. и М. 1*- с. Ш.“, общ. Р., ЕИК *******, със седалище и адрес на управление обл. П., общ. Р., с. Ш., пл. „Н. Г.“ № *, представлявано от Председателя – И. Ж. К., върху следните имоти – частна общинска собственост,

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.23.50, находящ се в **село Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Шишманци, Местност: **МИНКОВИ ИСАЦИ**, Площ: **2185 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **НИВА**, Категория на земята при неполивни условия: **4**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **023050**. Съсед: 83380.888.9901, 83380.29.245, 83380.23.51, 83380.23.49. Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 2143/14.04.2009 г.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.28.38, находящ се в **село Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Шишманци, Местност: **ПОМПЕНАТА СТАНЦИЯ**, Площ: **3514 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **НИВА**, Категория на земята при неполивни условия: **4**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **028038**. Съсед: 83380.28.10, 83380.28.8, 83380.28.139, 83380.28.11.

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 2146/14.04.2009 г.

II. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение, като сключи Договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имотите, подробно описани в точки I и II от настоящето Решение в полза



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, е-mail: obs@rakovski.bg

на Н. ч. „С. С. К. и М. 1** - с. Ш.“, общ. Р., ЕИК *****, със седалище и адрес на управление обл. П., общ. Р., с. Ш., пл. Н. Г. № *, представлявано от Председателя – И. Ж. К. за срок от **10 (десет) години**.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 94И-1042-1/24.09.2025 г. от И. Ж. К., в качеството си на Председател на Н. ч. „С. С. К. и М. 1* - с. Ш.“, общ. Р., ЕИК *****, със седалище и адрес на управление обл. П., общ. Р., с. Ш., пл. Н. Г. № *, с което изразява желание да бъде учредяване на безвъзмездно право на ползване в полза на Читалището върху имоти – частна общинска собственост, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.23.50, находящ се в **село Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Шишманци, Местност: **МИНКОВИ ИСАЦИ**, Площ: **2185 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **НИВА**, Категория на земята при неполивни условия: **4**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **023050**. Съсед: 83380.888.9901, 83380.29.245, 83380.23.51, 83380.23.49.

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 2143/14.04.2009 г.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.28.38, находящ се в **село Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Шишманци, Местност: **ПОМПЕНАТА СТАНЦИЯ**, Площ: **3514 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **НИВА**, Категория на земята при неполивни условия: **4**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **028038**. Съсед: 83380.28.10, 83380.28.8, 83380.28.139, 83380.28.11.

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 2146/14.04.2009 г.

Читалището е вписано в Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел, както и в Регистъра на народните читалища към Министерство на културата и като такова извършва всички свои дейности с цел задоволяване потребностите на гражданите.

Финансирането на читалищата, по смисъла на Закона за народните читалища, се осъществява от изчерпателно изброените: членски внос; културно-просветна и информационна дейност; субсидия от държавния и общинските бюджети; наеми от движимо и недвижимо имущество; дарения и завещания и други приходи.

На основание § 6 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за народните читалища, като неоземлено, Народно читалище „Св. Св. Кирил и Методий 1929 - с. Шишманци“, общ. Раковски попада в обхвата на правоимащите лица, на които Общината може да учредява безвъзмездно право на ползване върху имоти и вещи – частна общинска собственост без търг или конкурс.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Елена Иванова Узунова – за | 12. Анелия Францова Гечева – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 13. Костадин Дечев Иванов – за |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за | 14. Кирил Милков Петров – за |
| 4. Светослав Стефанов Балабански – за | 15. Иванка Страхилова Тенова – за |
| 5. Стефан Йозов Пенсов | 16. Николай Иванов Колев – за |
| 6. Юлиян Иванов Ночев – за | 17. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 7. Генчо Тодоров Тодоров – за | 18. Милка Георгиева Балабанска – за |
| 8. Васка Атанасова Пушкива – за | 19. Чавдар Ангелов Земярски |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за | 20. Андрей Димов Кръстев – за |
| 10. Мария Йосифова Гиева – за | 21. Милен Василев Минчев – за |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за | |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 535

Взето с Протокол № 34/29.04.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Предоставяне на временен безлихвен заем от временно свободни средства от общинския бюджет на Община Раковски за авансово финансиране на дейности по одобрено проектно предложение № BG05SFPR002-1.035-0029 „Повишаване на готовността за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации на територията на област Пловдив“.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 104, ал. 1, т. 4 и т. 5, чл. 124, ал. 2 и чл. 126 от Закона за публичните финанси (ЗПФ) и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъде отпуснат временен безлихвен заем от временно свободни средства от общинския бюджет на Община Раковски за авансово финансиране на дейности по проект „Повишаване на готовността за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации на територията на област Пловдив“, в съответствие с Договор № BG05SFPR002-1.035-0029-C01, със срок за погасяване до окончателното възстановяване на средствата от финансиращия орган, но не по-късно от края на 2026 г.

Размерът на временния безлихвен заем е 8 391,38 евро (осем хиляди триста деветдесет и едно евро и тридесет и осем евроцента), предназначен за изпълнението на дейностите по проекта.

II. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящото решение.

III. Общински съвет – Раковски допуска предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от АПК.

МОТИВИ: По смисъла на чл. 104, ал. 1, т. 4 и т. 5 от Закона за публичните финанси, за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и други международни програми и договори, могат да се отпускат временни безлихвени заеми от общинския бюджет с решение на съответния общински съвет.

Община Раковски е партньор по проект „Повишаване на готовността за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации на територията на област Пловдив“, финансиран по Договор № BG05SFPR002-1.035-0029-C01, в рамките на който са предвидени дейности, за повишение на готовността за реакция при природни бедствия, пожари и други извънредни ситуации и отстраняване на последиците от тях, чрез подобряване на капацитета на териториалните звена на ГД „Пожарна безопасност и защита на населението“ и доброволните формирания към общините.

За своевременното изпълнение на дейностите по проекта е необходимо осигуряване на авансово финансиране чрез предоставяне на временен безлихвен заем от временно свободни средства от общинския бюджет.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Необходимите финансови средства за безлихвения заем са както следва:

Наименование на проекта	Разпоредител	Размер на необходимия заем
„Повишаване на готовността за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации на територията на област Пловдив“, съгласно Договор № BG05SFPR002-1.035-0029 -C01	Община Раковски	8 391.38 евро

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК е налице необходимост от допускане на предварително изпълнение на настоящото решение, с оглед осигуряване на своевременно финансиране и недопускане на забавяне в изпълнението на проектните дейности.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкиова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 536

Взето с Протокол № 34/29.04.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Предоставяне на предварително съгласие за изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по реда на чл. 150 от ЗУТ със самостоятелни части: Проект на Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) и Инвестиционен проект за трасе на Улична канализация с дължина от 580 л.м., PE-HD DN 1400, засягащо общински имоти с идентификатор 70010.46.21 и 70010.46.884, находящи се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие за изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по реда на чл. 150 от ЗУТ със самостоятелни части: Проект на Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) и Инвестиционен проект за трасе на Улична канализация с дължина от 580 л.м., PE-HD DN 1400, засягащо общински имоти с идентификатор 70010.46.21 и 70010.46.884, находящи се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК. НТП: За селскостопански, горски, ведомствени пътища.

МОТИВИ: Постъпило е Заявления от „И. З. С.“ Е., ЕИК *****, със седалище и адрес: гр. П., ул. „О.“ № ** за издаване на разрешения за изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по реда на чл. 150 от ЗУТ със самостоятелни части: Проект на Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) и Инвестиционен проект за трасе на Улична канализация с дължина от 580 л.м., PE-HD DN 1400, засягащо общински имоти с идентификатор 70010.46.21 и 70010.46.884, находящи се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив.

Съгласно чл. 150, ал. 1 от ЗУТ: По мотивирано искане на възложителя кметът на общината, съответно областният управител или министърът на регионалното развитие и благоустройството, по компетентност може да разреши изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива.

Общинския съвет следва само да предостави своето съгласие за преминаване през имоти – общинска собственост.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 18

Против: 0

Възд.се: 1

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – възд.се
8. Васка Атанасова Пушкива – за	19. Чавдар Ангелов Земярски
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 537

Взето с Протокол № 34/29.04.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна предназначението на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.757.111 и образуване на УПИ 757.111 за „Жилищно застрояване“.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА изработване на Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, при:

1. Териториален обхват:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.757.111, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност САРИЙСКИ ДУПКИ, Площ: 2999 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: НИВА, Номер по предходен план: 757111, Категория на земята: 4. Съседни: 62075.757.99, 62075.757.100, 62075.757.101, 62075.757.110, 62075.757.112, 62075.888.9901.

2. Цел и задачи на проекта:

Изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна предназначението по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.757.111, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност САРИЙСКИ ДУПКИ, Площ: 2999 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: НИВА в имот за неземеделски нужди.

Да се изработи комбинирана извадка между кадастрална карта и урбанизираната територия на гр. Раковски в участъка на процесния имот, с цел установяване липсвата или наличието на несъответствия в границите на имотите.

3. Вид на подробния устройствен план: Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.

4. Устройствови показатели: Устройствовна зона „Ц“ с технически показатели:

Пътност на застрояване (Пзастр.) $\leq 60\%$

Интензивност на застрояване (Кинт.) $\leq 2,0$

Минимална озеленена площ (Позел.) $\geq 30\%$

II. Проектът/ите да се изработи/ят при спазване на следните:

1. На основание чл. 128, ал. 6, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

2. Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

3. Проектът да отговаря на изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Закон за опазване на околната среда, Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, както и на всички законови и подзаконови нормативни актове, касаещи устройство на територията.

4. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от ЗУТ.

5. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.

6. Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразувания урегулиран поземлен имот.

7. Да се изработи комбинирана извадка между кадастрална карта и урбанизираната територия на гр. Раковски в участъка на процесния имот, с цел установяване липсата или наличието на несъответствия в границите на имотите.

10. Срок за изпълнение: Проектът да се представи за разглеждане в Общинска администрация - Раковски в едногодишен срок от датата на допускането му.

III. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание за изработване на Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.757.111, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност САРИЙСКИ ДУПКИ, Площ: 2999 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: НИВА, Номер по предходен план: 757111, Категория на земята: 4. Съсед: 62075.757.99, 62075.757.100, 62075.757.101, 62075.757.110, 62075.757.112, 62075.888.9901.

IV. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

МОТИВИ: Постъпило е Заявление от Й. М. Ш., Л. С. П., Л. М. Л., Ж. С. Г., М. Н. Ш., М. Н. Ш., М. М. Д. в качеството им на съсобственици на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.757.111, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност САРИЙСКИ ДУПКИ, Площ: 2999 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: НИВА, Номер по предходен план: 757111, Категория на земята: 4. Съсед: 62075.757.99, 62075.757.100, 62075.757.101, 62075.757.110, 62075.757.112, 62075.888.9901 относно допускане изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна предназначението на и образуване на УПИ 757.111 за „Жилищно застрояване“.

Имотът се намира извън границите на урбанизираната територия на гр. Раковски, общ. Раковски, като компетентен орган да разреши изработването на подробния устройствен план в посочените обхвати е Общински съвет – Раковски.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 18

Против: 1

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, е-mail: obs@rakovski.bg

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – против
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкива – за	19. Чавдар Ангелов Земярски
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 538

Взето с Протокол № 34/29.04.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна предназначението на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.726.3 и образуване на УПИ 726.90 за „Жилищно застрояване“.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА изработване на Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, при:

1. Териториален обхват:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.726.3, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ДО СТАДИОНА, Площ: 3050 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Номер по предходен план: 726003, Съсед: 62075.726.2, 62075.726.4, 62075.726.21, 62075.726.202

2. Цел и задачи на проекта:

Изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна предназначението по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.726.3, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ДО СТАДИОНА, Площ: 3050 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: НИВА в имот за неземеделски нужди. Предвижда се образуване на УПИ 726.90 за „Жилищно застрояване“.

Да се изработи комбинирана извадка между кадастрална карта и урбанизираната територия на гр. Раковски в участъка на процесния имот, с цел установяване липсвата или наличието на несъответствия в границите на имотите.

3. Вид на подробния устройствен план: Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.

4. Устройствови показатели: Устройствовна зона „Соп“ с технически показатели:

Пътност на застрояване (Пзастр.) $\leq 70\%$

Интензивност на застрояване (Кинт.) $\leq 2,2$

Минимална озеленена площ (Позел.) $\geq 30\%$

II. Проектът/ите да се изработи/ят при спазване на следните:

1. На основание чл. 128, ал. 6, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

2. Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

3. Проектът да отговаря на изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Закон за опазване на околната среда, Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, както и на всички законови и подзаконови нормативни актове, касаещи устройство на територията.

4. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от ЗУТ.

5. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.

6. Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразувания урегулиран поземлен имот.

7. Да се изработи комбинирана извадка между кадастрална карта и урбанизираната територия на гр. Раковски в участъка на процесния имот, с цел установяване липсата или наличието на несъответствия и/или застъпвания в границите на имотите.

8. Срок за изпълнение: Проектът да се представи за разглеждане в Общинска администрация - Раковски в едногодишен срок от датата на допускането му.

III. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание за изработване на Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.726.3**, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ДО СТАДИОНА, Площ: 3050 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Номер по предходен план: 726003, Съсед: 62075.726.2, 62075.726.4, 62075.726.21, 62075.726.202.

IV. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

МОТИВИ: Постъпило е Заявление от **П. Б. Б., ЕГН: *******, с постоянен адрес: община К., гр. К., ул. „В. А.“ № *, вх. *, ет. *, ап. **, в качеството му на собственик на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.726.3**, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ДО СТАДИОНА, Площ: 3050 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Номер по предходен план: 726003, Съсед: 62075.726.2, 62075.726.4, 62075.726.21, 62075.726.202 относно допускане изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна предназначението на и образуване на УПИ 726.90 за „Жилищно застрояване“.

Имотът се намира извън границите на урбанизираната територия на гр. Раковски, общ. Раковски, като компетентен орган да разреши изработването на подробния устройствен план в посочените обхвати е Общински съвет – Раковски.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкиова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 539

Взето с Протокол № 34/29.04.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна предназначението на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.142.31 и образуване на УПИ 142.34 за „Производствена, складова и общ.-обслужваща дейност, открит склад“.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА изработване на Проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, при:

1. Териториален обхват:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.142.31, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СКЕЛЕТО, Площ: 8699 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, Категория на земята: 4, Номер по предходен план: няма, Предишен идентификатор: 62075.142.104, 62075.142.59, 62075.142.81. Съседи: 62075.142.8, 62075.142.9, 62075.142.29, 62075.142.68, 62075.142.69, 62075.142.103, 62075.142.105, 62075.142.228, 62075.144.83, 62075.889.9901.

2. Цел и задачи на проекта:

Изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна предназначението по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.142.31, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СКЕЛЕТО в имот за неземеделски нужди.

Предвижда се образуване на УПИ 142.34 за „Производствена, складова и общ.-обслужваща дейност, открит склад“.

Да се изработи комбинирана извадка между кадастрална карта и урбанизираната територия на гр. Раковски в участъка на процесния имот, с цел установяване липсвата или наличието на несъответствия в границите на имотите.

3. Вид на подробния устройствен план: Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.

4. Устройствови показатели: Устройствовна зона „Соп“ с технически показатели:

Плътност на застрояване (Пзастр.) ≤ 70%

Интензивност на застрояване (Кинт.) ≤ 2,2

Минимална озеленена площ (Позел.) ≥ 30%

II. Проектът/ите да се изработи/ят при спазване на следните:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. На основание чл. 128, ал. 6, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

2. Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

3. **Проектът да отговаря на изискванията** на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Закон за опазване на околната среда, Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, както и на всички законови и подзаконови нормативни актове, касаещи устройство на територията.

4. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от ЗУТ.

5. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.

6. Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразувания урегулиран поземлен имот.

7. Да се изработи комбинирана извадка между кадастрална карта и урбанизираната територия на гр. Раковски в участъка на процесния имот, с цел установяване липсата или наличието на несъответствия и/или застъпвания в границите на имотите.

10. **Срок за изпълнение:** Проектът да се представи за разглеждане в Общинска администрация - Раковски в едногодишен срок от датата на допускането му.

III. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание за изработване на Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.142.31**, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СКЕЛЕТО, Площ: 8699 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, Категория на земята: 4, Номер по предходен план: няма, Предишен идентификатор: 62075.142.104, 62075.142.59, 62075.142.81. Съсед: 62075.142.8, 62075.142.9, 62075.142.29, 62075.142.68, 62075.142.69, 62075.142.103, 62075.142.105, 62075.142.228, 62075.144.83, 62075.889.9901.

IV. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

МОТИВИ: Постъпило е Заявление от Б. М. Ч. И И. Й. Б., в качеството им на съсобственици на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.142.31, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СКЕЛЕТО, Площ: 8699 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, Категория на земята: 4, Номер по предходен план: няма, Предишен идентификатор: 62075.142.104, 62075.142.59, 62075.142.81. Съсед: 62075.142.8, 62075.142.9, 62075.142.29, 62075.142.68, 62075.142.69, 62075.142.103, 62075.142.105, 62075.142.228, 62075.144.83, 62075.889.9901 относно допускане изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна предназначението на и образуване на УПИ 142.34 за „Производствена, складова и общ.-обслужваща дейност, открит склад“.

Имотът се намира извън границите на урбанизираната територия на гр. Раковски, общ. Раковски, като компетентен орган да разреши изработването на подробния устройствен план в посочените обхвати е Общински съвет – Раковски.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Елена Иванова Узунова – за | 12. Анелия Францова Гечева – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 13. Костадин Дечев Иванов – за |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за | 14. Кирил Милков Петров – за |
| 4. Светослав Стефанов Балабански – за | 15. Иванка Страхилова Тенова – за |
| 5. Стефан Йозов Пенсов | 16. Николай Иванов Колев – за |
| 6. Юлиян Иванов Ночев – за | 17. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 7. Генчо Тодоров Тодоров – за | 18. Милка Георгиева Балабанска – за |
| 8. Васка Атанасова Пушкива – за | 19. Чавдар Ангелов Земярски |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за | 20. Андрей Димов Кръстев – за |
| 10. Мария Йосифова Гиева – за | 21. Милен Василев Минчев – за |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за | |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 540

Взето с Протокол № 34/29.04.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна предназначението на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.129.12 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.129.13 и образуване на УПИ 129.14 за „Търговия и услуги, автосервиз и гаражи за МПС“ и УПИ 129.15 за „Склад за селскостопанска продукция и инвентар“, съгласно приложената Скица-предложение за изработване на ПУП-ПРЗ и Проекти за Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА изработване на Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Проекти за Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, при:

1. Териториален обхват:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.129.12, находящ се в **град Раковски, община Раковски, област Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, **местност САЯТ**, Площ: **550 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**, Категория на земята: **4**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **129012**. Съседи: 62075.129.7, 62075.129.11, 62075.129.13, 62075.75.675.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.129.13, находящ се в **град Раковски, община Раковски, област Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **от 22.04.2021 г.**, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, **местност САЯТ**, Площ: **2749 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**, Категория на земята: **4**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **129013**. Съседи: 62075.129.11, 62075.129.12, 62075.129.9, 62075.75.675.

2. Цел и задачи на проекта:

Изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна предназначението по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ на



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.129.12, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност САЯТ, Площ: 550 кв. м. и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.129.13, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: от 22.04.2021 г., Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност САЯТ, Площ: 2749 кв. м. и образуване на УПИ 129.14 за „Търговия и услуги, автосервиз и гаражи за МПС“ и УПИ 129.15 за „Склад за селскостопанска продукция и инвентар“, съгласно приложената Скица-предложение за изработване на ПУП-ПРЗ.

Ще се проектират трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води за бъдещите урегулирани поземлени имоти.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри се процедира пред Агенция по геодезия, картография и кадастр.

3. Вид на подробния устройствен план: Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Подробни устройствени планове – Парцеларни планове /ПУП-ПП/.

4. Устройствови показатели: Устройствовна зона „Соп“ с технически показатели, в съответствие с одобрения Общ устройствен план на Община Раковски:

Пътност на застрояване (Пзастр.) $\leq 70\%$

Интензивност на застрояване (Кинт.) $\leq 2,2$

Минимална озеленена площ (Позел.) $\geq 30\%$

II. Проектът/ите да се изработи/ят при спазване на следните:

1. Промяна на предназначението на земеделската земя в имот за неземеделски нужди да се извърши по реда на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ).

2. На основание чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

3. Проектите да се изработят от правоспособни технически лица.

4. Проектите да отговарят на изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Закон за опазване на околната среда, Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, както и на всички законови и подзаконовни нормативни актове, касаещи устройство на територията.

5. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от Закона за устройство на територията.

6. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от Закона за устройство на територията, мащаб 1:1000.

7. Преписката да се комплектова с актуални скици и ситуация на трасето, регистър на засегнатите имоти с цел да се определят сервитутните му ивици, както всички съгласувателни писма и становища, включително и тези до утвърждаване на площадката/и.

8. На основание чл. 65, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Проектът подлежи на съгласуване от службата по геодезия, картография и кадастр преди одобряването му.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

9. Срок за изпълнение: Проектите да се представят за разглеждане в Общинска администрация - Раковски в едногодишен срок от датата на допускането им.

III. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание за изработване на Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Проекти за Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.129.12**, находящ се в **град Раковски, община Раковски, област Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, **местност САЯТ**, Площ: **550 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**, Категория на земята: **4**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **129012**. Съседи: 62075.129.7, 62075.129.11, 62075.129.13, 62075.75.675 и **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.129.13**, находящ се в **град Раковски, община Раковски, област Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **от 22.04.2021 г.**, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, **местност САЯТ**, Площ: **2749 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**, Категория на земята: **4**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **129013**. Съседи: 62075.129.11, 62075.129.12, 62075.129.9, 62075.75.675.

IV. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

МОТИВИ: Постъпило е Заявление от Й. А. Г., ЕГН *****, с адрес: обл. П., общ. Р., гр. Р., ул. „П.“ № *, Г. С. Г., ЕГН *****, с адрес: обл. П., общ. Р., гр. Р., ул. „П.“ № * и Й. Г. Л., ЕГН *****, с адрес: обл. П., общ. Р., гр. Р., ул. „Я. Я.“ № **, в качеството им на собственици на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.129.12**, находящ се в **град Раковски, община Раковски, област Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, **местност САЯТ**, Площ: **550 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**, Категория на земята: **4**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **129012**. Съседи: 62075.129.7, 62075.129.11, 62075.129.13, 62075.75.675 и **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.129.13**, находящ се в **град Раковски, община Раковски, област Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, **местност САЯТ**, Площ: **2749 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**, Категория на земята: **4**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **129013**. Съседи: 62075.129.11, 62075.129.12, 62075.129.9, 62075.75.675 относно допускане изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна предназначението на описаните имоти и образуване на УПИ 129.14 за „Търговия и услуги, автосервиз и гаражи за МПС“ и УПИ 129.15 за „Склад за селскостопанска продукция и инвентар“, съгласно приложената Скица-предложение за изработване на ПУП-ПРЗ и Проекти за Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура.

Имотите се намират извън границите на урбанизираната територия на гр. Раковски, общ. Раковски, като компетентен орган да разреши изработването на подробните устройствени планове в посочените обхвати е Общински съвет – Раковски.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 541

Взето с Протокол № 34/29.04.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Предварително съгласие за изработване на Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за улична регулация (ПУП-ПУР) за УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XII-121 в кв. 23 по одобрените планове за улична и дворищна регулация на с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив със Заповед № 3209/24.07.1950 г. и Заповед № 3210/24.07.1050 г., отреден за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.501.184 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие за изработване на Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за улична регулация (ПУП-ПУР) за УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XII-121 в кв. 23 по одобрените планове за улична и дворищна регулация на с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив със Заповед № 3209/24.07.1950 г. и Заповед № 3210/24.07.1050 г., отреден за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.501.184 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, а именно:

Изменят се регулационните линии на улица между о.т. 24 и о.т. 37 – публична общинска собственост, които минават по имотни граници на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.501.184 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

II. Общински съвет - Раковски дава съгласие Кметът на Община Раковски да продължи процедурата по настоящето Решение по реда на ЗУТ.

МОТИВИ: А. А. М. е собственик на съгласно документ за собственост: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 43/05.10.2000г., том 34, рег. 13381, дело 7833, издаден от Служба по вписванията – гр. Пловдив и Нотариален акт № 14/02.02.1988 г., том I, дело 541, издаден от Районен съд – гр. Пловдив ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.501.184 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Момино село.

За имота е отреден УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XII-121 в кв. 23 по одобрените планове за улична и дворищна регулация на с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив със Заповед № 3209/24.07.1950 г. и Заповед № 3210/24.07.1050 г.

Изготвено е предложение от собственика за изработване на Проект за изменение на ПУП-ПРЗ, като се предвижда регулационните линии на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XII-121 да минат по имотни граници на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.501.184.

В тази връзка е предложено и изменение на плана за улична регулация на с. Момино село в обхвата на улица между о.т. 24 и о.т. 37 – публична общинска собственост.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 18

Против: 1

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева - за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкива – за	19. Чавдар Ангелов Земярски
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – против
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 542

Взето с Протокол № 34/29.04.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Предоставяне на предварително съгласие за изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по реда на чл. 150 от ЗУТ със самостоятелни части: Проект на Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) и Инвестиционен проект за трасе на кабелна линия 1 kV за захранване на „Жилищна сграда“ в УПИ XXII-1672 в квартал № 111 по ПУП на с. Стряма, общ. Раковски, засягащо имоти – общинска собственост.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие за изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по реда на чл. 150 от ЗУТ със самостоятелни части: Проект на Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) и Инвестиционен проект за трасе на кабелна линия 1 kV за захранване на „Жилищна сграда“ в УПИ XXII-1672 в квартал № 111 по ПУП на с. Стряма, общ. Раковски, засягащо и преминаващо през имоти – общинска собственост – ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.563, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма, м. ШИПА, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма, НТП Отводнителен канал.

МОТИВИ: Постъпило е Заявления от „Е. Ю.“ Е., ЕИК *****, със седалище и адрес: общ. П., гр. П., ул. „Х. Г. Д.“ № * за издаване на разрешения за изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по реда на чл. 150 от ЗУТ със самостоятелни части: Проект на Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) и Инвестиционен проект за трасе на кабелна линия 1 kV за захранване на „Жилищна сграда“ в УПИ XXII-1672 в квартал № 111 по ПУП на с. Стряма, общ. Раковски, засягащо имоти – общинска собственост.

Съгласно чл. 150, ал. 1 от ЗУТ: По мотивирано искане на възложителя кметът на общината, съответно областният управител или министърът на регионалното развитие и благоустройството, по компетентност може да разреши изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива.

Общинския съвет следва само да предостави своето съгласие за преминаване през имоти – общинска собственост.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Елена Иванова Узунова – за | 12. Анелия Францова Гечева - за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 13. Костадин Дечев Иванов – за |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за | 14. Кирил Милков Петров – за |
| 4. Светослав Стефанов Балабански – за | 15. Иванка Страхилова Тенова – за |
| 5. Стефан Йозов Пенсов | 16. Николай Иванов Колев – за |
| 6. Юлиян Иванов Ночев – за | 17. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 7. Генчо Тодоров Тодоров – за | 18. Милка Георгиева Балабанска – за |
| 8. Васка Атанасова Пушкива – за | 19. Чавдар Ангелов Земярски |
| 9. Йовко Венкова Иванчев - за | 20. Андрей Димов Кръстев – за |
| 10. Мария Йосифова Гиева – за | 21. Милен Василев Минчев – за |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за | |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, е-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 543

Взето с Протокол № 34/29.04.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Предоставяне на предварително съгласие за провеждане на процедура за промяна предназначението на части от имоти – общинска собственост, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.67.700, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по кадастралната карта и кадастралните регистри, НТП 3а селскостопански, горски, ведомствен път, площ 9182 кв. м. Съседни: 70010.67.27, 70010.67.29, 70010.67.30, 70010.67.33, 70010.67.34, 70010.67.35, 70010.67.36, 70010.67.37, 70010.67.42, 70010.67.54, 70010.67.62, 70010.67.63, 70010.67.64, 70010.67.67, 70010.67.70, 70010.67.71, 70010.67.72, 70010.67.73, 70010.67.74, 70010.138.102, 70010.138.700, 70010.162.700, 70010.181.43, 70010.181.44 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.162.700, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по кадастралната карта и кадастралните регистри, НТП 3а селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1048 кв. м. Съседни: 70010.67.27, 70010.67.700, 70010.159.8, 70010.159.11, 70010.159.12, 70010.159.360, 70010.162.1, 70010.162.13, 70010.162.14, 70010.162.15, 70010.162.16, 70010.888.9901.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС и чл. 21, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет - Раковски дава съгласие Н. М. Ф., ЕГН: ***** да проведе процедура за промяна предназначението на имоти и/или части от тях – общинска собственост, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.67.700, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по кадастралната карта и кадастралните регистри, НТП 3а селскостопански, горски, ведомствен път, площ 9182 кв. м. Съседни: 70010.67.27, 70010.67.29, 70010.67.30, 70010.67.33, 70010.67.34, 70010.67.35, 70010.67.36, 70010.67.37, 70010.67.42, 70010.67.54, 70010.67.62, 70010.67.63, 70010.67.64, 70010.67.67, 70010.67.70, 70010.67.71, 70010.67.72, 70010.67.73, 70010.67.74, 70010.138.102, 70010.138.700, 70010.162.700, 70010.181.43, 70010.181.44 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.162.700, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по кадастралната карта и кадастралните регистри, НТП 3а селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1048 кв. м. Съседни: 70010.67.27, 70010.67.700, 70010.159.8, 70010.159.11, 70010.159.12, 70010.159.360, 70010.162.1, 70010.162.13, 70010.162.14, 70010.162.15, 70010.162.16, 70010.888.9901 за осигуряване на транспортен достъп до ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.67.64, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по кадастралната карта и кадастралните регистри, местност: ЧАЛТИК ТАРЛА, НТП: 3а животновъден комплекс.

II. Общински съвет - Раковски дава предварително съгласие на Н. М. Ф., ЕГН: ***** да проведе процедура за проучване и получаване на становища от заинтересуваните централни и териториални администрации/органи и специализираните контролни органи/дружества за трасета за осигуряване на транспортен достъп до ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.67.64, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по кадастралната карта и кадастралните регистри, местност: ЧАЛТИК ТАРЛА, НТП: 3а животновъден комплекс.

III. Общински съвет – Раковски упълномощава Н. М. Ф., ЕГН: ***** от името на Община Раковски и за своя сметка да извършват всякакви правни и фактически действия



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

пред съответните административни органи, други лица, организации и учреждения в страната, като съставя, подава, получава и прилага всички необходими документи, относими за започване на процедурата за промяна предназначение на имоти и/или части от тях – общинска собственост, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.67.700, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по кадастралната карта и кадастралните регистри, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 9182 кв. м. Съседни: 70010.67.27, 70010.67.29, 70010.67.30, 70010.67.33, 70010.67.34, 70010.67.35, 70010.67.36, 70010.67.37, 70010.67.42, 70010.67.54, 70010.67.62, 70010.67.63, 70010.67.64, 70010.67.67, 70010.67.70, 70010.67.71, 70010.67.72, 70010.67.73, 70010.67.74, 70010.138.102, 70010.138.700, 70010.162.700, 70010.181.43, 70010.181.44 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.162.700, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по кадастралната карта и кадастралните регистри, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1048 кв. м. Съседни: 70010.67.27, 70010.67.700, 70010.159.8, 70010.159.11, 70010.159.12, 70010.159.360, 70010.162.1, 70010.162.13, 70010.162.14, 70010.162.15, 70010.162.16, 70010.888.9901.

МОТИВИ: Н. М. Ф., ЕГН: ***** е собственик на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.67.64, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по кадастралната карта и кадастралните регистри, местност: ЧАЛТИК ТАРЛА, НТП: За животновъден комплекс, като за осигуряване на транспортния достъп до посочения имот е необходимо провеждане на процедура за промяна предназначението на части от имоти – общинска собственост, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.67.700, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по кадастралната карта и кадастралните регистри, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 9182 кв. м. Съседни: 70010.67.27, 70010.67.29, 70010.67.30, 70010.67.33, 70010.67.34, 70010.67.35, 70010.67.36, 70010.67.37, 70010.67.42, 70010.67.54, 70010.67.62, 70010.67.63, 70010.67.64, 70010.67.67, 70010.67.70, 70010.67.71, 70010.67.72, 70010.67.73, 70010.67.74, 70010.138.102, 70010.138.700, 70010.162.700, 70010.181.43, 70010.181.44 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.162.700, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по кадастралната карта и кадастралните регистри, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1048 кв. м. Съседни: 70010.67.27, 70010.67.700, 70010.159.8, 70010.159.11, 70010.159.12, 70010.159.360, 70010.162.1, 70010.162.13, 70010.162.14, 70010.162.15, 70010.162.16, 70010.888.9901.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 18

Против: 0

Възд.се: 1

Председател:

Мария Гиева



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – възд. се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкиова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 544

Взето с Протокол № 34/29.04.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Предоставяне на съгласие за провеждане на процедура за издаване на разрешително за заустване на пречистени битови и производствени води след ПСОВ и дъждовни води от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.863 в общински отводнителен канал, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.888, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие на „И. З. С.“ Е., ЕИК *****, със седалище и адрес: гр. П., ул. „О.“ № ** за провеждане на процедура за издаване на разрешително за заустване на пречистени битови и производствени води след ПСОВ и дъждовни води от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.863 в общински отводнителен канал, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.863 в общински отводнителен канал, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.888, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Вид територия Земеделска, НТП Отводнителен канал, площ 57141 кв. м, стар номер 46.155, Съсед: 21169.5.37, 21169.5.38, 21169.14.92, 24582.25.123, 24582.26.14, 24582.26.15, 24582.28.49, 35300.2.142, 35300.2.273, 70010.6.6, 70010.45.190, 70010.45.191, 70010.45.192, 70010.46.79, 70010.46.154, 70010.46.883, 70010.46.889.

II. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие на „И. З. С.“ Е., ЕИК *****, със седалище и адрес: гр. П., ул. „О.“ № ** да предприеме за своя сметка и от името на Община Раковски необходимите действия пред компетентните органи и организации за нуждите на т. I от настоящето Решение.

МОТИВИ: Постъпило е Заявления от „И. З. С.“ Е., ЕИК *****, със седалище и адрес: гр. П., ул. „О.“ № ** за предоставяне на съгласие за провеждане на процедура за издаване на разрешително за заустване на пречистени битови и производствени води след ПСОВ и дъждовни води от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.863 в общински отводнителен канал, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.888, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Вид територия Земеделска, НТП Отводнителен канал, площ 57141 кв. м, стар номер 46.155, Съсед: 21169.5.37, 21169.5.38, 21169.14.92, 24582.25.123, 24582.26.14, 24582.26.15, 24582.28.49, 35300.2.142, 35300.2.273, 70010.6.6, 70010.45.190, 70010.45.191, 70010.45.192, 70010.46.79, 70010.46.154, 70010.46.883, 70010.46.889.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 18

Против: 0

Възд.се: 1

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – възд. се
8. Васка Атанасова Пушкива – за	19. Чавдар Ангелов Земярски
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 545

Взето с Протокол № 34/29.04.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.42.716 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.42.717, находящи се в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 29 от Закона за опазване на земеделските земи.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, при:

1. Териториален обхват:

1.1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.42.716** находящ се в **град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, Адрес на поземления имот: **гр. Раковски, местност ГИЕВИЯ САЙ**, Площ: **3000 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Категория на земята: **4**, Предипен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **000716**, Съсед: 62075.889.9901, 62075.42.717, 62075.42.648.

1.2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.42.717** находящ се в **град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, Адрес на поземления имот: **гр. Раковски, местност ГИЕВИЯ САЙ**, Площ: **14395 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Категория на земята: **4**, Предипен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **000717**, Съсед: 62075.889.9901, 62075.42.716, 62075.42.648.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1.3. Засегнати общински имоти от трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води за имота.

2. Цел и задачи на проектите:

Целта на собственика е промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуване на УПИ 42.32 за „Жилищно застрояване и обществено-обслужващи дейности“.

Ще се проектират и трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води за бъдещия обект, съгласно становища на съответните експлоатационни дружества.

В Скица-предложение за изработване на ПУП-ПРЗ се предлага образуване на УПИ 42.32 за „Жилищно застрояване и обществено-обслужващи дейности“.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.42.716 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.42.717 ще се обединят в един ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.42.32, като предварително се отделят площи за разширение на граничещите имоти - второстепенна улица в строителните граници на гр. Раковски и селскостопански, горски, ведомствен път – извън урбанизираната територия.

3. Вид на подробните устройствени планове: Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Подробни устройствени планове – Парцеларни планове /ПУП-ПП/.

4. Начин на урегулиране на поземления имот: по правилата на чл. 17 от Закона за устройство на територията.

5. Устройствови показатели: Устройствова зона „Соп“ с технически показатели, в съответствие с одобрения Общ устройствен план на Община Раковски:

Плътност на застрояване (Пзастр.) $\leq 70\%$

Интензивност на застрояване (Кинт.) ≤ 2.2

Минимална озеленена площ (Позел.) $\geq 30\%$

Максимална височина на застрояване (h) – до 10 м.

II. Проектите да се изработят при спазване на следните:

1. Промяна на предназначението на земеделската земя в имот за неземеделски нужди да се извърши по реда на Закона за опазване на земеделските земи (ЗООЗ) и Правилника за прилагането му (ППЗОЗ).

2. На основание чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

3. Проектите да се изработят от правоспособни технически лица.

4. Проектите да отговарят на изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Закон за опазване на околната среда, Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, както и на всички законови и подзаконови нормативни актове, касаещи устройство на територията.

5. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от Закона за устройство на територията.

6. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от Закона за устройство на територията, мащаб 1:1000.

7. Преписката да се комплектова с актуални скици и ситуация на трасето, регистър на засегнатите имоти с цел да се определят сервитутните му ивици, както всички съгласувателни писма и становища, включително и тези до утвърждаване на площадката/и.

8. На основание чл. 65, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

регистри, Проектът подлежи на съгласуване от службата по геодезия, картография и кадастър преди одобряването му.

III. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание за изработване на Проект за Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.42.716 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.42.717.

IV. Общински съвет – Раковски дава съгласие на „ВАНЕВ“ ЕООД, ЕИК 115877764, със седалище и адрес на управление: обл. Пловдив, общ. Раковски, гр. Раковски, ул. „Шести септември“ № 23А да проведе необходимите процедури за провеждане на трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта, които преминават по имоти общинска собственост, съгласно чл. 21, ал. 1 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

Общински съвет – Раковски определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години, считано от влизане в сила на настоящото решение.

V. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

VI. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

МОТИВИ: В Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление от „В.“ Е., ЕИК *****, със седалище и адрес на управление: обл. П., общ. Р., гр. Р., ул. „Ш. с.“ № ** за разрешение изработване на Проект за Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.42.716 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.42.717, находящи се в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК за промяна предназначението на имотите по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

Целта на собственика е промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуване на УПИ 42.32 за „Жилищно застрояване и обществено-обслужващи дейности“.

Ще се проектират и трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води за бъдещия обект, съгласно становища на съответните експлоатационни дружества.

В Скица-предложение за изработване на ПУП-ПРЗ се предлага образуване на УПИ 42.32 за „Жилищно застрояване и обществено-обслужващи дейности“.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.42.716 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.42.717 ще се обединят в един 62075.42.32, като предварително се отделят площи за разширение на граничещите имоти - второстепенна улица в строителните граници на гр. Раковски и селскостопански, горски, ведомствен път – извън урбанизираната територия.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Имотите се намират извън урбанизираната територия на гр. Раковски, като компетентен орган да разреши изработването на подробните устройствени планове в посочените обхвати е Общински съвет – Раковски.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкиова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 546

Взето с Протокол № 34/29.04.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Приемане и утвърждаване на Стратегия за развитието на културната програма на Община Раковски 2026-2030 г.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и Договор за финансиране за предоставяне на средства на крайни получатели от Механизма за възстановяване и устойчивост по процедура за предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция (ПИИ) по Компонент 11 „Социално включване“, Инвестиция 6 „Развитие на културните и творчески сектори“, Процедура от Информационна система (ИС) за МВУ BG-RRP-11.022 Схема за безвъзмездна помощ „Ново поколение местни политики за култура за малки общини“.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

Общински съвет – Раковски приема и утвърждава Стратегия за развитието на културната програма на Община Раковски 2026-2030 г.

МОТИВИ: В изпълнение на Договор за финансиране за предоставяне на средства на крайни получатели от Механизма за възстановяване и устойчивост по процедура за предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция (ПИИ) по Компонент 11 „Социално включване“, Инвестиция 6 „Развитие на културните и творчески сектори“, Процедура от Информационна система (ИС) за МВУ BG-RRP-11.022 Схема за безвъзмездна помощ „Ново поколение местни политики за култура за малки общини“, сключен между Националния фонд „Култура“ и Община Раковски е изработена Стратегия за развитието на културната програма на Община Раковски 2026-2030 г.

Стратегията има за цел да превърне този богат символен капитал в активен двигател за развитие – както в ежедневието на гражданите, така и като разпознаваем културен бранд на национално и международно ниво. Документът преминава отвъд рамките на административното планиране, за да се утвърди като управленска мисия по съхраняване на местния дух. В епоха на глобално уеднаквяване, Раковски избира пътя на автентичността. Чрез прозрачен диалог и целеви инвестиции, ние изграждаме среда, в която културата е споделен ресурс и устойчив залог за бъдещето на нашите деца.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 18

Против: 0

Възд.се: 1

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкива – за	19. Чавдар Ангелов Земярски
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – възд. се
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 547

Взето с Протокол № 34/29.04.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна предназначението на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.727.76 и образуване на УПИ 727.76 за „Производствена, търговска и складова база за арматурни заготовки“.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА изработване на Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми, при:

1. Териториален обхват:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.727.76, находящ се в **гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ДЖУГАНОВА МОГИЛА, Площ: 3101 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: НИВА, Номер по предходен план: 757076, Категория на земята: 4. Съседни: 62075.727.75, 62075.727.77, 62075.727.80, 62075.727.81, 62075.727.86, 62075.727.87, 62075.727.139, 62075.727.150.

2. Цел и задачи на проекта:

Изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна предназначението по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.727.76, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК и образуване на УПИ 727.76 за „Производствена, търговска и складова база за арматурни заготовки“.

3. Вид на подробния устройствен план: Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.

4. Устройствови показатели: Устройствовна зона „Соп“ с технически показатели:

Плътност на застрояване (Пзастр.) $\leq 70\%$

Интензивност на застрояване (Кинт.) $\leq 2,2$

Минимална озеленена площ (Позел.) $\geq 30\%$

Максимална височина на застрояване (h) – до 10 м.

II. Проектът да се изработи при спазване на следните:

1. На основание чл. 128, ал. 6, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

2. Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

3. Проектът да отговаря на изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Закон за опазване на околната среда, Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, както и на всички закони и подзаконовни нормативни актове, касаещи устройство на територията.

4. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от ЗУТ.

5. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.

6. Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразувания урегулиран поземлен имот.

7. Да се представи становище на Директора на РИОСВ – Пловдив по реда на Закона за опазване на околната среда, Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

8. **Срок за изпълнение:** Проектът да се представи за разглеждане в Общинска администрация - Раковски в едногодишен срок от датата на допускането му.

III. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание за изработване на Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.727.76**, находящ се в **гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ДЖУГАНОВА МОГИЛА, Площ: 3101 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: НИВА, Номер по предходен план: 757076, Категория на земята: 4. Съседни: 62075.727.75, 62075.727.77, 62075.727.80, 62075.727.81, 62075.727.86, 62075.727.87, 62075.727.139, 62075.727.150.

IV. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

МОТИВИ: Постъпило е Заявление от „У. С. Б.Г“ Е., ЕИК: ***** относно даване на разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за промяна предназначението на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.727.76, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ДЖУГАНОВА МОГИЛА, Площ: 3101 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: НИВА, Номер по предходен план: 757076, Категория на земята: 4. Съседни: 62075.727.75, 62075.727.77, 62075.727.80, 62075.727.81, 62075.727.86, 62075.727.87, 62075.727.139, 62075.727.150 и образуване на УПИ 727.76 за „Производствена, търговска и складова база за арматурни заготовки“.

Имотът се намира извън границите на урбанизираната територия на гр. Раковски, общ. Раковски, като компетентен орган да разреши изработването на подробния устройствен план в посочените обхвати е Общински съвет – Раковски.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, е-mail: obs@rakovski.bg

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Елена Иванова Узунова – за | 12. Анелия Францова Гечева – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 13. Костадин Дечев Иванов – за |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за | 14. Кирил Милков Петров – за |
| 4. Светослав Стефанов Балабански – за | 15. Иванка Страхилова Тенова – за |
| 5. Стефан Йозов Пенсов | 16. Николай Иванов Колев – за |
| 6. Юлиян Иванов Ночев – за | 17. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 7. Генчо Тодоров Тодоров – за | 18. Милка Георгиева Балабанска – за |
| 8. Васка Атанасова Пушкива – за | 19. Чавдар Ангелов Земярски |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за | 20. Андрей Димов Кръстев – за |
| 10. Мария Йосифова Гиева – за | 21. Милен Василев Минчев – за |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за | |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 548

Взето с Протокол № 34/29.04.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.24.190, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка с чл. 45, ал. 8 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) във връзка с чл. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл. 1, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА изработване на Проект за Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура, при:

1. Териториален обхват:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.24.190, находящ се в **гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАРИ ЛОЗЯ, Площ: 39784 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Оранжерия с трайна конструкция, Категория на земята: 4, Предипен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 000190, Съсед: 62075.21.56, 62075.24.42, 62075.24.177, 62075.24.188, 62075.24.189, 62075.24.410.

2. Цел и задачи на проектите:

Създаване на устройствени условия за осъществяване на строителство, чрез изработване на Проект за Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) по реда на ЗУТ за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.24.190 и образуване на УПИ 24.190 за „Оранжерии“.

Ще се изработи план за застрояване в съответствие с одобрения ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА РАКОВСКИ, при Устройствена зона „Соп“, при технически показатели:

Технически показатели:

Плътност на застрояване (Пзастр.) ≤ 7.0%

Интензивност на застрояване (Кинт.) ≤ 2.2

Минимална озеленена площ (Позел.) ≥ 30%.

Линиите на застрояване да се съобразят с преминаващото през имота трасе на водопровод, както и обслужващата при републиканските пътища.

3. Вид на подробния устройствен план: Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

4. Начин на урегулиране на поземления имот: по правилата на чл. 17 от Закона за устройство на територията.

5. Устройствени показатели: По одобрения с Решение № 464, взето с Протокол № 28/23.12.2025 г. от заседание на Общински съвет – Раковски ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА РАКОВСКИ, имотите попадат в територия с режим на Устройствена зона „Соп“, при:

Технически показатели:

Плътност на застрояване (Пзастр.) $\leq 70\%$

Интензивност на застрояване (Кинт.) ≤ 2.2

Минимална озеленена площ (Позел.) $\geq 30\%$.

II. Проектите да се изработят при спазване на следните:

1. На основание чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

2. Проектите да се изработят от правоспособни технически лица.

3. Проектите да отговарят на изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, както и на всички законови и подзаконови нормативни актове, касаещи устройство на територията.

4. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от Закона за устройство на територията.

5. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от Закона за устройство на територията, мащаб 1:1000.

III. Проектът да се изработи в обхвата на т. I и II от настоящето Решение.

IV. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание за изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.24.190, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАРИ ЛОЗЯ, Площ: 39784 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Оранжерия с трайна конструкция, Категория на земята: 4, Предипен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 000190, Съсед: 62075.21.56, 62075.24.42, 62075.24.177, 62075.24.188, 62075.24.189, 62075.24.410.

V. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

VI. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

МОТИВИ: В Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление от „Г. И.“ О., ЕИК: ***** относно издаване на разрешение изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ по реда на Закона за устройство на територията за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.24.190, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, Адрес на поземления имот: гр. Раковски,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

местност СТАРИ ЛОЗЯ, Площ: 39784 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Оранжерия с трайна конструкция, Категория на земята: 4, Предипен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 000190, Съседи: 62075.21.56, 62075.24.42, 62075.24.177, 62075.24.188, 62075.24.189, 62075.24.410.

Предвижда се образуване на УПИ 24.190 за „Оранжерии“.

Имотът се намира извън урбанизираната територия на гр. Раковски, като компетентен орган да разреши изработването на подробния устройствен план е Общински съвет – Раковски.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиан Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкиова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 549

Взето с Протокол № 34/29.04.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Приемане на годишните финансови отчети за 2025 г. на „М. – Р.“ Е., ЕИК *****, гр. Р., общ. Р., ул. „М. Д.“ № *.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 и чл. 54, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 147, ал. 2 във връзка с чл. 137, ал. 1, т. 3 от Търговския закон, чл. 16, т. 4 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и за упражняване на правата на собственост на Община Раковски в търговски дружества.

По предложение на: Мария Йосифова Гиева - Председател на Общински съвет-Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски приема Годишния финансов отчет за 2024 г. на „М. – Р.“ Е., ЕИК *****, със седалище и адрес: гр. Р., общ. Р., ул. „М. Д.“ № *, представлявано от Управителя д-р И. Й. Т., а именно:

Годишен доклад за дейността за 2025 г.

Доклад на независимия одитор за 2025 г.

Счетоводен баланс към 31 декември 2025 г.

Отчет за приходите и разходите за 2025 г.

Отчет за собствения капитал за 2025 г.

Отчет за паричните потоци по прекия метод за 2025 г.

Справка за нетекущите (дълготрайни) активи към 31.12.2025 г.

Приложение към ГФО към 31.12.2025 г.

2. Общински съвет – Раковски дава съгласие финансовият резултат за 2025 г. – печалбата в размер на 39 508,24 €, представляващи 77 271,40 лева, намалена с разходите за данъци, да остане за нуждите на общинското дружество „М. – Р.“ Е., ЕИК *****, със седалище и адрес: гр. Р., общ. Р., ул. „М. Д.“ № *, представлявано от Управителя д-р И.Й. Т..

МОТИВИ: В Общински съвет - Раковски е постъпило Писмо, Вх. № ОБС - 111/10.04.2025 г. ведно с необходимата преписка от д-р И. Й. Т., в качеството му на Управител на „М. – Р.“ Е., ЕИК *****, гр. Р., общ. Р., ул. „М. Д.“ № *, във връзка с представянето на Годишния финансов отчет за 2025 г. на Дружеството, а именно:

Годишен доклад за дейността за 2025 г.

Доклад на независимия одитор за 2025 г.

Счетоводен баланс към 31 декември 2025 г.

Отчет за приходите и разходите за 2025 г.

Отчет за собствения капитал за 2025 г.

Отчет за паричните потоци по прекия метод за 2025 г.

Справка за нетекущите (дълготрайни) активи към 31.12.2025 г.

Приложение към ГФО към 31.12.2025 г.

Съгласно предоставения отчет за приходите и разходите на „М.-Р.“ Е., гр. Р., дружеството е реализирало счетоводен резултат за 2025 г., а именно – печалба в размер на 39 508,24 €, представляващи 77 271,40 лева преди облагане с корпоративен данък.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Тези средства предполагат възможността от реализиране на нови инвестиции и подобряване на материалната база на болницата.

Общински съвет – Раковски упражнява правата на едноличния собственик на капитала – Община Раковски, в едноличните дружества с ограничена отговорност, като приема годишния отчет и баланса, взема решение за разпределяне на печалбата и нейното изплащане.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 17

Против: 0

Възд.се: 2

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – възд. се
8. Васка Атанасова Пушкива – за	19. Чавдар Ангелов Земярски
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – възд. се
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 550

Взето с Протокол № 34/29.04.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Избор на представител, който да участва в извънредно общо събрание на акционерите на „У. м. б. з. а. л. – П.“ А. от името на Община Раковски – акционер, което е насрочено да се проведе на 18.05.2026 г. от 11:00 часа (а при липса на кворум на 24.06.2026 г. от 11:00 часа) в заседателната зала на „У. – П.“ А., находяща се в гр. П., бул. „Б.“ № **, сектор *, етаж № *.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 9 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 220, ал. 1 и чл. 226 от Търговския закон и чл. 15 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и за упражняване на правата на собственост на Община Раковски в търговски дружества и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски упълномощава госпожа М. Й. Г., в качеството ѝ на Председател на Общински съвет – Раковски, а при невъзможност тя да участва – с право да преупълномощи друго лице за представител на Община Раковски в извънредно общо събрание на акционерите на „У. м. б. з. а. л. – П.“ А. от името на Община Раковски – акционер, което е насрочено да се проведе на 07.01.2026 г. от 11:00 часа (а при липса на кворум на 22.01.2026 г. от 11:00 часа) в заседателната зала на „У. – П.“ А., находяща се в гр. П., бул. „Б.“ № **, сектор *, етаж № *, при обявените с Писмо, Изх. № П-905/17.11.2025 г. и Покана за свикване на извънредно общо събрание на акционерите в „У. – П.“ А., Изх. № П-896/12.11.2025 г. от д-р Д. Г. – Изпълнителен директор на „У. – П.“ А., дневен ред и проект за решения.

II. Общински съвет – Раковски упълномощава госпожа М. Й. Г. да гласува, съгласно предложените Проекти на Решения в Писмо, Изх. № П-254/30.03.2026 г. и Покана за свикване на извънредно общо събрание на акционерите в „У. – П.“ А., Изх. № П-235/23.03.2026 г. от д-р Д. Г. – Изпълнителен директор на „У. – П.“ А., а именно:

1. Промяна в състава на съвета на директорите – Проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в състава на съвета на директорите чрез освобождаване на настоящия съвет на директорите в състав: Д. Г. Г., К. С. А., К. Н. П. и избор на тричленен съвет на директорите в състав: Й. Б. Ч., като представител на държавата, който отговаря на изискванията на чл. 63, ал. 1 от ЗЛЗ, К. С. А., като представител на държавата и Д. С. С., като независим член, след деклариране на обстоятелствата по чл. 20 и 23 от ЗПП.

2. Определяне мандата на новоизбрания съвет на директорите - Проект на Решение: Общото събрание на акционерите определя тригодишен мандат на новоизбрания съвет на директорите.

3. Определяне възнаграждението на членовете на съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението – Проект на Решение: Общото събрание на акционерите определя възнаграждението на членовете на съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението да бъде формирано по реда на чл. 56 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия (ППЗПП).



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

4. Вземане на решение по чл. 56, ал. 13 от ППЗПП и т. 8 от Забележките към Приложение 2 „Показатели и критерии за определяне на балната оценка в публичните предприятия“ към чл. 56, ал. 2 от ППЗПП – **Проект на Решение:** Общото събрание на акционерите взема решение по чл. 56, ал. 13 от ППЗПП и т. 8 от Забележките към Приложение 2 „Показатели и критерии за определяне на балната оценка в публичните предприятия“ към чл. 56, ал. 2 от ППЗПП, като намалява стойността на една бална единица, определена в чл. 56 ал. 3 и ал. 4 от ППЗПП, включително в случаите по чл. 6 и заменя показатели № 4 и № 5 от Приложение № 2 към чл. 56, ал. 2 от ППЗПП, съгласно Приложение № 1 към Писмо на министъра на здравеопазването с изх. № 20-00-432/24.10.2025 година.

III. Общински съвет – Раковски упълномощава госпожа М. Й. Г., в качеството ѝ на Председател на Общински съвет - Раковски, а при невъзможност тя да участва – с право да преупълномощи друго лице, за представител на Община Раковски, **да гласува** в общото събрание съгласно настоящото решение, като по въпросите, по които Общински съвет не е изразил изрично позицията си с настоящото – по своя преценка и усмотрение.

IV. Общински съвет – Раковски допуска предварително изпълнение на настоящето Решение, на основание чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от АПК.

МОТИВИ: Основание за приемане на Решението е постъпилата в Общинска администрация – Раковски Покана за свикване на извънредно общо събрание на акционерите на „У. м. б. з. а. л. – П.“ А. от името на Община Раковски – акционер, което е насрочено да се проведе на 18.05.2026 г. от 11:00 часа (а при липса на кворум на 24.06.2026 г. от 11:00 часа) в заседателната зала на „У. – П.“ А., находяща се в гр. П., бул. „Б.“ № **, сектор *, етаж № *, при следния дневен ред и проект за решения, а именно:

1. Промяна в състава на съвета на директорите – **Проект на Решение:** Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в състава на съвета на директорите чрез освобождаване на настоящия съвет на директорите в състав: Д. Г. Г., К. С. А., К. Н. П. и избор на тричленен съвет на директорите в състав: Й. Б. Ч., като представител на държавата, който отговаря на изискванията на чл. 63, ал. 1 от ЗЛЗ, К. С. А., като представител на държавата и Д. С. С., като независим член, след деклариране на обстоятелствата по чл. 20 и 23 от ЗПП.

2. Определяне мандата на новоизбрания съвет на директорите - **Проект на Решение:** Общото събрание на акционерите определя тригодишен мандат на новоизбрания съвет на директорите.

3. Определяне възнаграждението на членовете на съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението – **Проект на Решение:** Общото събрание на акционерите определя възнаграждението на членовете на съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението да бъде формирано по реда на чл. 56 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия (ППЗПП).

4. Вземане на решение по чл. 56, ал. 13 от ППЗПП и т. 8 от Забележките към Приложение 2 „Показатели и критерии за определяне на балната оценка в публичните предприятия“ към чл. 56, ал. 2 от ППЗПП – **Проект на Решение:** Общото събрание на акционерите взема решение по чл. 56, ал. 13 от ППЗПП и т. 8 от Забележките към Приложение 2 „Показатели и критерии за определяне на балната оценка в публичните предприятия“ към чл. 56, ал. 2 от ППЗПП, като намалява стойността на една бална единица, определена в чл. 56 ал. 3 и ал. 4 от ППЗПП, включително в случаите по чл. 6 и заменя показатели № 4 и № 5 от Приложение № 2 към чл. 56, ал. 2 от ППЗПП, съгласно Приложение № 1 към Писмо на министъра на здравеопазването с изх. № 20-00-432/24.10.2025 година.

В търговски дружества, в които Община Раковски е съдружник или акционер, Общинският съвет определя лице, което да я представлява в общото събрание.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкива – за	19. Чавдар Ангелов Земярски
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	