



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 505

Взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 471, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски, включване на недвижими имоти – частна общинска собственост и съгласие за продажбата им чрез публичен търг с явно наддаване.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 37, ал. 1 и ал. 2 и чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Раковски (НРПУРОИ).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет - Раковски актуализира и включва в Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 471, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски, следните имоти – частна общинска собственост, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 461, с площ: 766 кв. м., за който е образуван и отреден **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) VIII** за „Жилищно застрояване“, с площ: 766 кв. м. в квартал № 49 по ПУП на с. Шишманци, ЕКАТТЕ: 83380, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-190/27.11.1985 г. на ИК на ОБНС – Раковски и изменен със Заповед № АБ-5/08.01.2026 г. на Кмета на Общината. Съсед: Улица на Община Раковски с ос.т. 132-134, Поземлен имот № 462, Поземлен имот № 460.

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 4419/20.11.2017 г.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 464, с площ: 770 кв. м., за който е образуван и отреден **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XI** за „Жилищно застрояване“, с площ: 770 кв. м. в квартал № 49 по ПУП на с. Шишманци, ЕКАТТЕ: 83380, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-190/27.11.1985 г. на ИК на ОБНС – Раковски и изменен със Заповед № АБ-5/08.01.2026 г. на Кмета на Общината. Съсед: Улица на Община Раковски, Поземлен имот № 463, Поземлен имот № 465, Поземлен имот № 456.

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 4423/20.11.2017 г.

II. Общински съвет - Раковски дава съгласие да се извърши продажба на имотите, подробно описани в точка I (едно римско) от настоящето Решение чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

III. Общински съвет - Раковски определя начална тръжна цена на имотите, подробно описани в точка I (едно римско) от настоящето Решение, а именно:

№	Описание на имота	Предназначение	Площ (кв. м.)	Акт за собственост	Начална тръжна цена € (евро) без ДДС
1	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 461 , за който е образуван УПИ VIII	Жилищно застрояване	766	4419/20.11.2017 г.	3 983,00



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, е-mail: obs@rakovski.bg

	в кв. 49, с. Шишманци, общ. Раковски				
2	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 464 , за който е образуван УПИ XI в кв. 49, с. Шишманци, общ. Раковски	Жилищно застрояване	770	4423/20.11.2017 г.	4 004,00

IV. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски са постъпили Заявления за закупуване на имоти – частна общинска собственост, а именно:

1. Заявление, Вх. № 94А-126-1/07.03.2025 г. от А. М. А. относно закупуване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 461, с площ: 766 кв. м., за който е образуван и отреден УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) VIII за „Жилищно застрояване“, с площ: 766 кв. м. в квартал № 49 по ПУП на с. Шишманци, ЕКАТТЕ: 83380, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-190/27.11.1985 г. на ИК на ОБНС – Раковски и изменен със Заповед № АБ-5/08.01.2026 г. на Кмета на Общината. Съсед: Улица на Община Раковски с ос.т. 132-134, Поземлен имот № 462, Поземлен имот № 460.

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 4419/20.11.2017 г.

2. Заявление, Вх. № 05-49/17.02.2026 г. от Т. Г. М. относно закупуване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 464, с площ: 770 кв. м., за който е образуван и отреден УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XI за „Жилищно застрояване“, с площ: 770 кв. м. в квартал № 49 по ПУП на с. Шишманци, ЕКАТТЕ: 83380, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-190/27.11.1985 г. на ИК на ОБНС – Раковски и изменен със Заповед № АБ-5/08.01.2026 г. на Кмета на Общината. Съсед: Улица на Община Раковски, Поземлен имот № 463, Поземлен имот № 465, Поземлен имот № 456.

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 4423/20.11.2017 г.

Към настоящия момент имотите не са необходими за нуждите на Общината, а чрез продажбата им ще се реализират парични средства в приход на бюджета.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкива – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 506

Взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Приемане на Отчета за изпълнение на Програмата за управление на отпадъците на община Раковски, приета с Решение № 670, взето с Протокол № 39/19.10.2022 г. на Общински съвет – Раковски, през календарната 2025 година.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и т. 24 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 52, ал. 9 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

Общински съвет – Раковски приема Отчета за изпълнение на Програмата за управление на отпадъците на община, приета с Решение № 670, взето с Протокол № 39/19.10.2022 г. на Общински съвет – Раковски, през календарната 2025 година, приложение към настоящето Решение.

МОТИВИ: Програмата за управление на отпадъците на община Раковски за периода 2021-2028 година е приета с Решение № 670, взето с Протокол № 39/19.10.2022 г. на Общински съвет – Раковски и разработена в изпълнение на чл. 52 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и Методическите указания, утвърдени със Заповед № РД-883/23.09.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

Програмата е разработена в съответствие със структурата, целите и предвижданията на Националния план за управление на отпадъците и включва необходимите мерки за изпълнение на задълженията на Кмета на Общината и изискванията по глава втора, раздел III на Закона за управление на отпадъците.

Териториалният обхват на Програмата съвпада с административните граници на Община Раковски. Вzeti са под внимание демографската и социално-икономическата характеристика на Общината.

С разпоредбата на чл. 52, ал. 9 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО), задължение на Кмета на Общината е ежегодното информироване в срок до 31 март на Общинския съвет за изпълнението на програмата през предходната календарна година.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 14

Против: 1

Възд.се: 6

Председател:

Мария Гиева



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – възд. се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – против
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – възд. се
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – възд. се
8. Васка Атанасова Пушкива – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – възд. се
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – възд. се
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – възд. се
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 507

Взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.755.90, находящ се в град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 29 от Закона за опазване на земеделските земи.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, при:

1. Териториален обхват:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.755.90, находящ се в град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ИЗКОРЕНЕНИ СЛИВИ, Площ: 3104 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 6, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 755090, Съседи: 62075.700.133, 62075.755.89, 62075.755.91, 62075.755.117.

Засегнати общински имоти от трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води за имота.

2. Цел и задачи на проектите:

Промяна предназначението на земеделска земя по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.755.90.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.755.90 ще се раздели на 2 (два) поземлени имота:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.755.123 по имотни граници на който ще се образува УПИ 755.123;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.755.124, НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт, който ще служи за разширение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.755.117, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Ще се проектират трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води за имота.

3. Вид на подробните устройствени планове: Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Подробни устройствени планове – Парцеларни планове /ПУП-ПП/.

4. Начин на уреждане на поземления имот: по правилата на чл. 17 от Закона за устройство на територията.

5. Устройствови показатели: Устройствова зона „Соп“ с технически показатели, в съответствие с одобрения Общ устройствен план на Община Раковски:

Плътност на застрояване (Пзастр.) $\leq 70\%$

Интензивност на застрояване (Кинт.) ≤ 2.2

Минимална озеленена площ (Позел.) $\geq 30\%$

Максимална височина на застрояване (h) – до 10 м.

II. Проектите да се изработят при спазване на следните:

1. Промяна на предназначението на земеделската земя в имот за неземеделски нужди да се извърши по реда на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ).

2. На основание чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

3. Проектите да се изработят от правоспособни технически лица.

4. Проектите да отговарят на изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Закон за опазване на околната среда, Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, както и на всички законови и подзаконови нормативни актове, касаещи устройство на територията.

5. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от Закона за устройство на територията.

6. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от Закона за устройство на територията, мащаб 1:1000.

7. Преписката да се комплектова с актуални скици и ситуация на трасето, регистър на засегнатите имоти с цел да се определят сервитутните му ивици, както всички съгласувателни писма и становища, включително и тези до утвърждаване на площадката/и.

8. На основание чл. 65, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Проектът подлежи на съгласуване от службата по геодезия, картография и кадастр преди одобряването му.

III. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание за изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.755.90, находящ се в град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ИЗКОРЕНЕНИ СЛИВИ, Площ: 3104 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 6,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 755090, Съсед: 62075.700.133, 62075.755.89, 62075.755.91, 62075.755.117.

IV. Общински съвет – Раковски дава съгласие на К. С. К., ЕГН: ***** да проведе необходимите процедури за провеждане на трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта, които преминават по имоти общинска собственост, съгласно чл. 21, ал. 1 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

Общински съвет – Раковски определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години, считано от влизане в сила на настоящото решение.

V. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

VI. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

МОТИВИ: В Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление за разрешение изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.755.90, находящ се в град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

Възложителят – К. С. К. е собственик на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.755.90, находящ се в град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ИЗКОРЕНЕНИ СЛИВИ, Площ: 3104 кв. м., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан под Вх. рег. № 43229/16.12.2024 г., Дв. вх. рег. № 42573, Акт № 166, том 23, дело № 25931/2024 г. в Служба по вписванията – гр. Пловдив.

Целта на собственика е промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуване на имот за застрояване - УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 755.123 за „Жилищно застрояване“.

Ще се проектират и трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води за имота, съгласно становища на съответните експлоатационни дружества.

В Скица-предложение за изработване на ПУП-ПРЗ се предлага образуване на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 755.123 за „Жилищно застрояване“.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.755.90 ще се раздели на 2 (два) поземлени имота:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.755.123 по имотни граници на който ще се образува УПИ 755.123;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.755.124, НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт, който ще служи за бъдещо разширение на селскостопанския път пред имота.

Имотът се намира извън урбанизираната територия на гр. Раковски, като компетентен орган да разреши изработването на подробния устройствен план в посочените обхвати е Общински съвет – Раковски.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкива – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 508

Взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Предоставяне на временен безлихвен заем от временно свободни средства от общинския бюджет на Община Раковски за авансово финансиране на дейности по проект „Култура без граници: Раковски – където традициите срещат бъдещето“ по сключен Договор № BG-RRP-11.022-0025-C01.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 104, ал. 1, т. 4 и т. 5, чл. 124, ал. 2 и чл. 126 от Закона за публичните финанси (ЗПФ) и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъде отпуснат временен безлихвен заем от временно свободни средства от общинския бюджет на Община Раковски за авансово финансиране на дейности по проект „Култура без граници: Раковски – където традициите срещат бъдещето“, съгласно Договор № BG-RRP-11.022-0025-C01, със срок за погасяване до окончателното възстановяване на средствата от финансиращия орган, но не по-късно от края на 2026 г.

Размерът на временния безлихвен заем е 12 564,00 € (дванадесет хиляди петстотин шестдесет и четири евро), предназначен за изпълнение на дейност „Културен обмен и трансфер на иновативни модели за управление на местни културни политики“.

II. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящото решение.

III. Общински съвет – Раковски допуска предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от АПК.

МОТИВИ: По смисъла на чл. 104, ал. 1, т. 4 и т. 5 от Закона за публичните финанси, за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и други международни програми и договори, могат да се отпускат временни безлихвени заеми от общинския бюджет с решение на съответния общински съвет.

Община Раковски изпълнява проект „Култура без граници: Раковски – където традициите срещат бъдещето“, финансиран по Договор № BG-RRP-11.022-0025-C01, в рамките на който са предвидени дейности, насочени към развитие на културния обмен, внедряване на иновативни модели за управление на местните културни политики и укрепване на партньорствата в културния сектор.

За своевременното изпълнение на дейност „Културен обмен и трансфер на иновативни модели за управление на местни културни политики“ е необходимо осигуряване на авансово финансиране чрез предоставяне на временен безлихвен заем от временно свободни средства от общинския бюджет.

Необходимите финансови средства за безлихвения заем са както следва:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Наименование на проекта	Разпоредител	Размер на необходимия заем
„Култура без граници: Раковски – където традициите срещат бъдещето“ по Договор № BG-RRP-11.022-0025-C01	Община Раковски	12 564,00 евро

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК е налице необходимост от допускане на предварително изпълнение на настоящото решение, с оглед осигуряване на своевременно финансиране и недопускане на забавяне в изпълнението на проектните дейности.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкива – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 509

Взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Промяна начина на трайно ползване на имот – общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.802, находящ се в област Пловдив, община Раковски, град Раковски по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, Местност: ДЖУГАНОВА МОГИЛА, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъде променен Начинът на трайно ползване (НТП) от „Друг вид земеделска земя“ в „За селскостопански, горски, ведомствен път“ на следния общински имот, по силата на Акт за частна общинска собственост № 3947/07.08.2014 г., а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.802, находящ се в област Пловдив, община Раковски, град Раковски по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, Местност: ДЖУГАНОВА МОГИЛА, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята при неполивни условия: 4 Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 700802, Съсед: 62075.800.40, 62075.800.63, 62075.700.803, 62075.700.828, 62075.700.954, 62075.700.953.

II. Общински съвет – Раковски възлага изпълнение на настоящето решение на Кмета на Община Раковски.

МОТИВИ: Община Раковски е собственик на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.802, находящ се в област Пловдив, община Раковски, град Раковски по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, Местност: ДЖУГАНОВА МОГИЛА, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята при неполивни условия: 4 Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 700802, Съсед: 62075.800.40, 62075.800.63, 62075.700.803, 62075.700.828, 62075.700.954, 62075.700.953, 62075.700.814 по силата на Акт за частна общинска собственост № 3947/07.08.2014 г.

Имотът е с начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, не е отдаван под наем и се ползва като път и служи за достъп на непосредствено граничещите му имоти.

В тази връзка са предприети действия по отразяване реалното му ползване.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиан Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкива – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 510

Взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Съгласие за продажбата на имоти – частна общинска собственост, включени в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.981 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.983, находящи се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК и съгласие за продажбата им, чрез публичен търг с явно наддаване.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 37, ал. 1 и ал. 2 и чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Раковски (НРПУРОИ).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъдат продадени следните общински имоти, включени в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.981, находящ се в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, Местност: ЯЧЕВ БРЯГ, Площ: 5975 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята при неполивни условия: 10, Предишен идентификатор: 62075.700.840, Номер от предходен план: 700.840, Съсед: 62075.700.983, 62075.700.983, 62075.700.986, 62075.700.985, 62075.700.882, 62075.700.162, 62075.700.161, 62075.700.834.

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт № 5135/05.09.2025 г.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.983, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, Местност: ЯЧЕВ БРЯГ, Площ: 6309 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята при неполивни условия: 4, Предишен идентификатор: 62075.700.507, Номер по предходен план: 700.507, Съсед: 62075.700.981, 62075.700.986, 62075.700.985, 62075.717.223, 62075.700.162.

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт № 5136/05.09.2025 г.

II. Общински съвет - Раковски указва продажбата на имотите, подробно описани в точка I (едно римско) от настоящето Решение, да се извърши чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

III. Общински съвет - Раковски определя начална тръжна цена на имотите, подробно описани в точка I (едно римско) от настоящето Решение, а именно:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, е-mail: obs@rakovski.bg

№	Описание на имота	Предназначение	Площ (кв. м.)	Акт за общинска собственост	Начална тръжна цена € (евро) без ДДС
1	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.981, гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, Местност: ЯЧЕВ БРЯГ,	Друг вид земеделска земя	5975	5135/05.09.2025 г.	7 910,00
2.	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.983 , находящ се в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-788/06.11.2019 г. На Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, Местност: ЯЧЕВ БРЯГ, Площ: 6309 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята при неполивни условия: 4, Предишен идентификатор: 62075.700.507, Номер по предходен план: 700.507	Друг вид земеделска земя	6309	5135/05.09.2025 г.	8 353,00

IV. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение.

МОТИВИ: В Общинска администрация - Раковски е депозирано Заявление Вх. № 94И-467/14.01.2025 г. от И. Б. Ш. относно закупуване на имоти - частна общинска собственост, по силата на Акт № 5135/05.09.2025 г. и № 5136/05.09.2025 г., а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.981, находящ се гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, Местност: ЯЧЕВ БРЯГ, Площ: 5975 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята при неполивни условия: 10, Предишен идентификатор: 62075.700.840, Номер от предходен план: 700.840, Съсед: 62075.700.983, 62075.700.983, 62075.700.986, 62075.700.985, 62075.700.882. 62075.700.162, 62075.700.161, 62075.700.834



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.983, находящ се в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-788/06.11.2019 г. На Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, Местност: ЯЧЕВ БРЯГ, Площ: 6309 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята при неполивни условия: 4, Предишен идентификатор: 62075.700.507, Номер по предходен план: 700.507, Съсед: 62075.700.981, 62075.700.986, 62075.700.985, 62075.717.223. 62075.700.162.

Към настоящия момент имотите не са необходими за нуждите на Общината, а чрез продажбата им ще се реализират парични средства в приход на бюджета.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 18

Против: 0

Възд.се: 3

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – възд.се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – възд.се
8. Васка Атанасова Пушкива – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – възд.се
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 511

Взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Съгласие за отдаване под наем на части от имот – публична общинска собственост, включени в точка 4.4 на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 471, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски, представляващи Лекарски кабинет с площ от 14,00 кв.м. (четирнадесет квадратни метра), Манипулационна с площ от 12,00 кв.м. (дванадесет квадратни метра), Чакалня с площ от 9,00 кв.м. (девет квадратни метра), Санитарно помещение с площ от 1,00 кв.м. (един квадратен метър) и Коридор с площ от 2,00 кв.м. (два квадратни метра), всичко с обща площ от 38,00 кв.м., находящи се Сграда за „Здравен дом и Кметство“, построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.501.317, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Адрес на поземления имот: с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „1-ва“ № 11, Площ на имота: 1944 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За обект комплекс за здравеопазване, Съсед: 48948.501.577, 48948.501.315, 48948.501.316, 48948.501.583, 48948.501.582.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 14 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Раковски във връзка раздел II, т. 5 от Приложение 2 „Базисни /начални/ цени за отдаване под наем на имоти - общинска собственост“ към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет - Раковски дава съгласие да бъдат отдадени части от имот (неразделно една от друга) – публична общинска собственост, включени в точка 4.4 на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 471, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски, а именно:

Лекарски кабинет с площ от 14,00 кв.м. (четирнадесет квадратни метра), Манипулационна с площ от 12,00 кв.м. (дванадесет квадратни метра), Чакалня с площ от 9,00 кв.м. (девет квадратни метра), Санитарно помещение с площ от 1,00 кв.м. (един квадратен метър) и Коридор с площ от 2,00 кв.м. (два квадратни метра), всичко с обща площ от 38,00 кв.м., находящи се Сграда за „Здравен дом и Кметство“, построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.501.317, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Адрес на поземления имот: с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „1-ва“ № 11, Площ на имота: 1944 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За обект комплекс за здравеопазване, Съсед: 48948.501.577, 48948.501.315, 48948.501.316, 48948.501.583, 48948.501.582.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Имотите са собственост на Община Раковски по силата на Акт за публична общинска собственост № 194/09.11.1999 г.

II. Общински съвет – Раковски указва отдаването под наем на посочените имоти в т. 1 от настоящото Решение да се извърши чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, при следните условия:

а) Срок за отдаване под наем на имотите: 10 (десет) години;

б) Лекарски кабинет с площ от 14,00 кв.м. (четирнадесет квадратни метра), Манипулационна с площ от 12,00 кв.м. (дванадесет квадратни метра), Чакалня с площ от 9,00 кв.м. (девет квадратни метра), Санитарно помещение с площ от 1,00 кв.м. (един квадратен метър) и Коридор с площ от 2,00 кв.м. (два квадратни метра), всичко с обща площ от 38,00 кв.м. (тридесет и осем квадратни метра) да се предоставят под наем неразделно един от друг за здравни цели за осигуряване съответните нужди на населението;

в) До участие в процедурата по търга да се допускат лица, които имат регистрирана Индивидуална практика за първична медицинска помощ и които имат сключен и действащ Договор с Националната здравноосигурителна каса.

III. Общински съвет – Раковски определя начална тръжна цена в размер на 1,02 €/кв.м., представляващи 2,00 лв./кв.м., съгласно раздел II, т. 5 от Приложение 2 „Базисни /начални/ цени за отдаване под наем на имоти - общинска собственост“ към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Раковски.

IV. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящото Решение.

МОТИВИ: В Деловодството на Община Раковски е постъпило Заявление с Вх. № 94-00-20/12.02.2026 г. от Д-р Г. П. В. – едноличен собственик на капитала на Е. „Д-Р Г.В. – А.-И. П. З.П. М. П.“, ЕИК *****, със седалище и адрес на управление: област П., община Б., село Ч., относно наемане на части от имот (неразделно една от друга) – публична общинска собственост:

Лекарски кабинет с площ от 14,00 кв.м. (четирнадесет квадратни метра), Манипулационна с площ от 12,00 кв.м. (дванадесет квадратни метра), Чакалня с площ от 9,00 кв.м. (девет квадратни метра), Санитарно помещение с площ от 1,00 кв.м. (един квадратен метър) и Коридор с площ от 2,00 кв.м. (два квадратни метра), всичко с обща площ от 38,00 кв.м., находящи се Сграда за „Здравен дом и Кметство“, построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.501.317, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Адрес на поземления имот: с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „1-ва“ № 11, Площ на имота: 1944 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За обект комплекс за здравеопазване, Съседи: 48948.501.577, 48948.501.315, 48948.501.316, 48948.501.583, 48948.501.582.

Имотите са собственост на Община Раковски по силата на Акт за публична общинска собственост № 194/09.11.1999 г.

Съгласно Решение № 650, взето с Протокол № 38/28.09.2022 г. на Общински съвет – Раковски Сграда за „Здравен дом и Кметство“ с площ от 128 кв.м., построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.501.317 е обявена за публична общинска собственост. Взимането на Решението е наложено от кандидатстването от страна на Община Раковски за подпомагане по процедура чрез подбор на проектни предложения № BG06RDNP001-7.020 – Енергийна ефективност „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 г.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиан Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкива – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 512

Взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Промяна формата на собственост на общински имоти, представляващи АПАРТАМЕНТ № 1, находящ се в село Шишманци, община Раковски, област Пловдив, ул. „Г. Бенковски“ № 1А, Блок: 12, Вход „А“, етаж 1, АПАРТАМЕНТ № 2, находящ се в село Шишманци, община Раковски, област Пловдив, ул. „Г. Бенковски“ № 1А, Блок: 12, Вход „А“, етаж 1, АПАРТАМЕНТ № 3, находящ се в село Шишманци, община Раковски, област Пловдив, ул. „Г. Бенковски“ № 1А, Блок: 12, Вход „А“, етаж 1, АПАРТАМЕНТ № 4, находящ се в село Шишманци, община Раковски, област Пловдив, ул. „Г. Бенковски“ № 1А, Блок: 12, Вход „А“, етаж 1 от публична общинска собственост /ПОС/ в частна общинска собственост/ЧОС/.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 6, ал. 1 във връзка с чл. 3, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС)

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски обявява за частна общинска собственост следните общински имоти, по силата на Акт за публична общинска собственост № 644/18.08.200.2000 г., Акт за публична общинска собственост № 645/18.08.200.2000 г., Акт за публична общинска собственост № 646/18.08.200.2000 г. и Акт за публична общинска собственост № 647/18.08.200.2000 г., а именно:

1. АПАРТАМЕНТ № 1, находящ се в село Шишманци, община Раковски, област Пловдив, ул. „Г. Бенковски“ № 1А, Блок: 12, Вход „А“, етаж 1, със застроена площ на апартамента от **79,81 кв.м.**, при граници: отдясно – апартамент № 2, отгоре – апартамент № 6, който самостоятелен обект се намира в Блок № 12, разположен в общински УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) I (едно римско) в квартал № 35 по кадастрален и регулационен план на село Шишманци, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-190/27.11.1985 г. на ИК на ОБНС - Раковски и изменен със Заповед № АБ-50/02.08.2006 г. на Кмета на Община Раковски. Съседни на поземления имот: Улица с осови точки 73-74-76, Озеленяване, Улица с осови точки 73-85, Улица с осови точки 78-82-83-84-85.

2. АПАРТАМЕНТ № 2, находящ се в село Шишманци, община Раковски, област Пловдив, ул. „Г. Бенковски“ № 1А, Блок: 12, Вход „А“, етаж 1, със застроена площ на апартамента от **63,74 кв.м.**, при граници: отляво-ап.№ 1, отдясно – апартамент № 3 на вх. „Б“, отгоре – апартамент № 6, който самостоятелен обект се намира в бл.12, разположен в общински УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) I (едно римско) в квартал № 35 по кадастрален и регулационен план на село Шишманци, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-190/27.11.1985 г. на ИК на ОБНС - Раковски и изменен със Заповед № АБ-50/02.08.2006 г. на Кмета на Община Раковски. Съседни на поземления имот: Улица с осови точки 73-74-76, Озеленяване, Улица с осови точки 73-85, Улица с осови точки 78-82-83-84-85.

3. АПАРТАМЕНТ № 3, находящ се в село Шишманци, община Раковски, област Пловдив, ул. „Г. Бенковски“ № 1А, Блок: 12, Вход „А“, етаж 1, със застроена площ на



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

апартамента от **63,74 кв.м.**, при граници: отляво-вх. „А“, ап.2, отдясно – апартамент № 4, отгоре – апартамент № 7, който самостоятелен обект се намира в бл.12, разположен в общински УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) I (едно римско) в квартал № 35 по кадастрален и регулационен план на село Шишманци, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-190/27.11.1985 г. на ИК на ОБНС - Раковски и изменен със Заповед № АБ-50/02.08.2006 г. на Кмета на Община Раковски. Съседни на поземления имот: Улица с осови точки 73-74-76, Озеленяване, Улица с осови точки 73-85, Улица с осови точки 78-82-83-84-85.

4. АПАРТАМЕНТ № 4, находящ се в село Шишманци, община Раковски, област Пловдив, ул. „Г. Бенковски“ № 1А, Блок: 12, Вход „А“, етаж 1, със застроена площ на апартамента от **81,29 кв.м.**, при граници: отляво – апартамент № 3, отгоре – апартамент № 8, който самостоятелен обект се намира в бл.12, разположен в общински УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) I (едно римско) в квартал № 35 по кадастрален и регулационен план на село Шишманци, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-190/27.11.1985 г. на ИК на ОБНС - Раковски и изменен със Заповед № АБ-50/02.08.2006 г. на Кмета на Община Раковски. Съседни на поземления имот: Улица с осови точки 73-74-76, Озеленяване, Улица с осови точки 73-85, Улица с осови точки 78-82-83-84-85.

II. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски последващи действия по изпълнение на настоящето Решение и актуването на описаните в настоящето Решение имоти.

МОТИВИ: На основание постъпил Доклад, вх. № 05-3/02.02.2026 г. на г-жа Д. К. Д. – Д. на ДГ „С.“, с. Б., община Р., ул. „Й. П.“ № ** относно отпадане нуждата от предоставеното за управление имущество за детска градина – филиал на ДГ „С.“, с административен адрес: с. Ш., общ. Р., обл. П., ул. „Г. Б.“ № ** е издадена Заповед № ОС-5/06.02.2026 г. на Кмета на Община Раковски по реда на чл. 12, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 13, ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Раковски за отнемане на предоставените безвъзмездно за управление на ДГ „С.“, със седалище и адрес на управление: с. Б., общ. Р., обл. П., представлявано от Д. – Д.К. Д., представляващо юридическо лице на бюджетна издръжка, имоти – публична общинска собственост, по силата на Акт за публична общинска собственост № 644/18.08.200.2000 г., Акт за публична общинска собственост № 645/18.08.200.2000 г., Акт за публична общинска собственост № 646/18.08.200.2000 г. и Акт за публична общинска собственост № 647/18.08.200.2000 г., а именно:

1. АПАРТАМЕНТ № 1, находящ се в село Шишманци, община Раковски, област Пловдив, ул. „Г. Бенковски“ № 1А, Блок: 12, Вход „А“, етаж 1, със застроена площ на апартамента от **79,81 кв.м.**, при граници: отдясно – апартамент № 2, отгоре – апартамент № 6, който самостоятелен обект се намира в Блок № 12, разположен в общински УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) I (едно римско) в квартал № 35 по кадастрален и регулационен план на село Шишманци, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-190/27.11.1985 г. на ИК на ОБНС - Раковски и изменен със Заповед № АБ-50/02.08.2006 г. на Кмета на Община Раковски. Съседни на поземления имот: Улица с осови точки 73-74-76, Озеленяване, Улица с осови точки 73-85, Улица с осови точки 78-82-83-84-85.

2. АПАРТАМЕНТ № 2, находящ се в село Шишманци, община Раковски, област Пловдив, ул. „Г. Бенковски“ № 1А, Блок: 12, Вход „А“, етаж 1, със застроена площ на апартамента от **63,74 кв.м.**, при граници: отляво-ап. № 1, отдясно – апартамент № 3 на вх. „Б“, отгоре – апартамент № 6, който самостоятелен обект се намира в бл.12, разположен в общински УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) I (едно римско) в квартал № 35 по кадастрален и регулационен план на село Шишманци, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-190/27.11.1985 г. на ИК на ОБНС - Раковски и изменен със Заповед № АБ-50/02.08.2006 г. на Кмета на Община Раковски. Съседни на поземления имот: Улица с осови точки 73-74-76, Озеленяване, Улица с осови точки 73-85, Улица с осови точки 78-82-83-84-85.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

3. АПАРТАМЕНТ № 3, находящ се в село Шишманци, община Раковски, област Пловдив, ул. „Г. Бенковски“ № 1А, Блок: 12, Вход „А“, етаж 1, със застроена площ на апартамента от **63,74 кв.м.**, при граници: отляво-вх.“А“, ап.2, отдясно – апартамент № 4, отгоре – апартамент № 7, който самостоятелен обект се намира в бл.12, разположен в общински УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) I (едно римско) в квартал № 35 по кадастрален и регулационен план на село Шишманци, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-190/27.11.1985 г. на ИК на ОБНС - Раковски и изменен със Заповед № АБ-50/02.08.2006 г. на Кмета на Община Раковски. Съседни на поземления имот: Улица с осови точки 73-74-76, Озеленяване, Улица с осови точки 73-85, Улица с осови точки 78-82-83-84-85.

4. АПАРТАМЕНТ № 4, находящ се в село Шишманци, община Раковски, област Пловдив, ул. „Г. Бенковски“ № 1А, Блок: 12, Вход „А“, етаж 1, със застроена площ на апартамента от **81,29 кв.м.**, при граници: отляво – апартамент № 3, отгоре – апартамент № 8, който самостоятелен обект се намира в бл.12, разположен в общински УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) I (едно римско) в квартал № 35 по кадастрален и регулационен план на село Шишманци, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-190/27.11.1985 г. на ИК на ОБНС - Раковски и изменен със Заповед № АБ-50/02.08.2006 г. на Кмета на Община Раковски. Съседни на поземления имот: Улица с осови точки 73-74-76, Озеленяване, Улица с осови точки 73-85, Улица с осови точки 78-82-83-84-85.

След извършените промени, горепосочените имоти са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 18

Против: 1

Възд.се: 2

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – възд. се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – възд. се
8. Васка Атанасова Пушкиова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – против
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 513

Взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.18, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.19 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.20, находящи се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка с чл. 45, ал. 8 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) във връзка с чл. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл. 1, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА изработване на Проект за Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта, при:

1. Териториален обхват:

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.18, находящ се в град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност БОДУШКА МОГИЛА, Площ: 891 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, Категория на земята: 5, Предипен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 049018, Съсед: 62075.49.19, 62075.49.20, 62075.49.24, 62075.49.25, 62075.49.26.

1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.19, находящ се в град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност БОДУШКА МОГИЛА, Площ: 3876 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Изоставена нива, Категория на земята: 5,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Предипен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 049019, Съсед: 62075.49.16, 62075.49.18, 62075.49.23, 62075.49.26, 62075.49.150.

1.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.20, находящ се в град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност БОДУШКА МОГИЛА, Площ: 2493 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Изоставена нива, Категория на земята: 5, Предипен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 049020, Съсед: 62075.49.18, 62075.49.25, 62075.49.26, 62075.49.27.

1.4. Засегнати общински имоти от трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води за имотите.

2. Цел и задачи на проектите:

Създаване на устройствени условия за осъществяване на строителство, чрез изработване на Проект за Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и Проекти на Подробни устройствени планове – парцеларни планове (ПУП-ПП) за елементите на техническата инфраструктура по реда на ЗУТ.

Предвижда се обединяване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.18, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.19 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.20 и образуване на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 49.31 за „Производствени и складови дейности“.

Ще бъдат проектирани трасета за присъединяването му, съгласно становища на съответните експлоатационни дружества – „Електроразпределение ЮГ“ и „Вик“ ЕООД – гр. Пловдив.

3. Вид на подробните устройствени планове: Проект за подобен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура и Подробни устройствени планове – Парцеларни планове /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура.

4. Начин на уреждане на поземления имот: по правилата на чл. 17 от Закона за устройство на територията.

5. Устройствови показатели: По одобрения с Решение № 464, взето с Протокол № 28/23.12.2025 г. от заседание на Общински съвет – Раковски ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА РАКОВСКИ, имотите попадат в територия с режим на Устройствова зона и терени за предимно производствени и складови дейности (Пп), при:

Технически показатели:

Плътност на застрояване (Пзастр.) ≤ 80%

Интензивност на застрояване (Кинт.) ≤ 2.5

Минимална озеленена площ (Позел.) ≥ 20%.

II. Проектите да се изработят при спазване на следните:

1. На основание чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията, проектът на подобен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

2. Проектите да се изработят от правоспособни технически лица.

3. **Проектите да отговарят на изискванията** на Закона за устройство на територията, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, както и на всички законови и подзаконови нормативни актове, касаещи устройство на територията.

4. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от Закона за устройство на територията.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

5. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от Закона за устройство на територията, мащаб 1:1000.

6. На основание чл. 65, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Проектът подлежи на съгласуване от службата по геодезия, картография и кадастръ преди одобряването му.

III. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание за изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.18, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.19 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.20, находящи се в град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

IV. Общински съвет – Раковски дава съгласие на „Ш. *** Е., ЕИК ***** да проведе необходимите процедури за провеждане на трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта, които преминават по имоти общинска собственост.

Общински съвет – Раковски определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години, считано от влизане в сила на настоящото решение.

V. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

VI. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

МОТИВИ: В Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление за разрешение изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други по реда на Закона за устройство на територията за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.18, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.19 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.20, находящи се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив.

Имотите са собственост на „Ш. *** Е., ЕИК *****“, със седалище и адрес: обл. П., общ. Р., гр. Р., ул. „С. 3.“ № *.

Съгласно приложените документи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.18, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.19 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.20 не представляват земеделски земи и за същите следва да се изработват Подробни устройствени планове по реда на Закона за устройство на територията.

Предвижда се обединяване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.18, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.19 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.20 и образуване на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 49.31 за „Производствени и складови дейности“.

Ще бъдат проектирани трасета за присъединяването му, съгласно становища на съответните експлоатационни дружества – „Електроразпределение ЮГ“ и „Вик“ ЕООД – гр. Пловдив.

Имотът се намира извън урбанизираната територия на гр. Раковски, като компетентен орган да разреши изработването на подробния устройствен план в посочените обхвати е Общински съвет – Раковски.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, е-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиан Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкива – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 514

Взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за елементи на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.91, находящ се в град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 29 от Закона за опазване на земеделските земи.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура и при необходимост на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура, при:

1. Териториален обхват:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.91, находящ се в град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, Адрес на поземления имот: **гр. Раковски, местност БОДУШКА МОГИЛА**, Площ: 5999 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, Категория на земята: 4, Предипен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 000091, Съсед: 62075.49.143, 62075.49.176, 62075.52.532, 62075.889.9901.

Общински имоти засегнати от трасетата за елементите на техническата инфраструктура.

2. Цел и задачи на проектите:

Целта е да се създадат устройствени условия за осъществяване на строителство, чрез изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, на земеделска земя за неземеделски нужди, представляваща процесния ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.91 и образуване на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) 49.28 за „Промислени и складови дейности“.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.91 ще се раздели на 3 (три) поземлени имота:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.49.28 по имотни граници на който ще се образува УПИ 49.28;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.49.30, НТП: За второстепенна улица, който ще служи за разширение на улицата в строителните граници и



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.49.29, НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт, който ще служи за бъдещото разширение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.52.532, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път.

Ще бъдат проектирани необходимите трасета за елементите на техническата инфраструктура.

3. Вид на подробните устройствени планове: Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура и Подробни устройствени планове – Парцеларни планове /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура.

4. Начин на урегулиране на поземления имот: по правилата на чл. 17 от Закона за устройство на територията.

5. Устройствови показатели: Устройствовна зона „Соп“ с технически показатели, в съответствие с одобрения Общ устройствен план на Община Раковски:

Пътност на застрояване (Пзастр.) $\leq 70\%$

Интензивност на застрояване (Кинт.) ≤ 2.2

Минимална озеленена площ (Позел.) $\geq 30\%$

Максимална височина на застрояване (h) – до 10 м.

II. Проектите да се изработят при спазване на следните:

1. Промяна на предназначението на земеделската земя в имот за неземеделски нужди да се извърши по реда на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ).

2. На основание чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

3. Проектите да се изработят от правоспособни технически лица.

4. Проектите да отговарят на изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Закон за опазване на околната среда, Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, както и на всички законови и подзаконови нормативни актове, касаещи устройство на територията.

5. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от Закона за устройство на територията.

6. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от Закона за устройство на територията, мащаб 1:1000.

7. На основание чл. 65, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Проектът подлежи на съгласуване от службата по геодезия, картография и кадастър преди одобряването му.

III. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание за изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура и при необходимост на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.91, находящ се в град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност БОДУШКА МОГИЛА, Площ: 5999 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, Категория на земята: 4, Предипен идентификатор: няма, Номер по предходен



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

план: 000091, Съсед: 62075.49.143, 62075.49.176, 62075.52.532, 62075.889.9901 и Общински имоти засегнати от трасетата за елементите на техническата инфраструктура.

IV. Общински съвет – Раковски дава съгласие на „А. *** Е., ЕИК: ****” да проведе необходимите процедури за провеждане на трасета за елементите на техническата инфраструктура, свързани с изграждането и/или ползването на обекта, които преминават по имоти общинска собственост.

Общински съвет – Раковски определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години, считано от влизане в сила на настоящото решение.

V. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

VI. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

МОТИВИ: В Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление за разрешение изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура и при необходимост на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за елементи на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.91, находящ се в град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.91, находящ се в град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност БОДУШКА МОГИЛА, Площ: 5999 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, Категория на земята: 4, Предипен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 000091, Съсед: 62075.49.143, 62075.49.176, 62075.52.532, 62075.889.9901 е собственост на „А. *** Е., ЕИК: ****”, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията гр.Пловдив под дв. вх. рег. № 5886, вх. рег. № 6004/29.02.2024 г., Акт № 92, том 16, дело № 9386/2024 г.

Целта е да се създадат устройствени условия за осъществяване на строителство, чрез изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, на земеделска земя за неземеделски нужди, представляваща процесния ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.91 и образуване на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) 49.28 за „Промислени и складови дейности“.

Имотът граничи непосредствено с урбанизираната територия (строителните граници) на кв. Секирово, гр. Раковски, ЕКАТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, като по този начин достъпът до имота се осъществява чрез път с трайна настилка - съществуваща Второстепенна улица – ул. „Шипка“.

Осигурено е електроснабдяване, водоснабдяване и отвеждане на отпадни води за имота чрез съществуващите мрежи и отклонения, изградени в урбанизираната територия на гр. Раковски, експлоатиращи се от „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД и „ВиК“ ЕООД - гр. Пловдив.

В Скица-предложение за изработване на ПУП-ПРЗ се предлага образуване на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) 49.28 за „Промислени и складови дейности“ за част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.91.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.91 ще се раздели на 3 (три) поземлени имота: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.49.28 по имотни граници на който ще се образува УПИ 49.28, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

62075.49.30, НТП: За второстепенна улица, който ще служи за разширение на улицата в строителните граници и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.49.29, НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт, който ще служи за бъдещото разширение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.52.532, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път

Имотът се намира извън урбанизираната територия на гр. Раковски, като компетентен орган да разреши изработването на подробния устройствен план в посочените обхвати е Общински съвет – Раковски.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиан Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкива – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 515

Взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.41.20, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ГИЕВИЯ САЙ.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 29 от Закона за опазване на земеделските земи.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, при:

1. Териториален обхват:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.41.20, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ГИЕВИЯ САЙ, Площ: 5699 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Номер по предходен план: 041020, Съсед: 62075.41.19, 62075.41.31, 62075.41.32, 62075.41.33, 62075.42.719.

2. Цел и задачи на проектите:

Промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.41.20 и образуване на имот за застрояване - УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 41.44 за „Жилищно застрояване“.

В Скица-предложение за изработване на ПУП-ПРЗ се предлага образуване на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 41.44 за „Жилищно застрояване“ за част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.41.20.

За тази цел ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.41.20 ще се раздели на 2 (два) поземлени имота:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.41.44 по имотни граници на който ще се образува УПИ 44.44;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.41.22, НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт, който ще служи за бъдещото разширение на селскостопанския път - 62075.42.719.

Ще бъдат проектирани трасета за присъединяването му, съгласно становища на съответните експлоатационни дружества – „Електроразпределение ЮГ“ и „ВиК“ ЕООД – гр. Пловдив.

3. Вид на подробните устройствени планове: Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура и Подробни устройствени планове – Парцеларни планове /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура.

4. Начин на урегулиране на поземления имот: по правилата на чл. 17 от Закона за устройство на територията.

5. Устройствови показатели: Устройствовна зона „Соп“ с технически показатели, в съответствие с одобрения Общ устройствен план на Община Раковски:

Плътност на застрояване (Пзастр.) $\leq 70\%$

Интензивност на застрояване (Кинт.) ≤ 2.2

Минимална озеленена площ (Позел.) $\geq 30\%$

Максимална височина на застрояване (h) – до 10 м.

II. Проектите да се изработят при спазване на следните:

1. Промяна на предназначението на земеделската земя в имот за неземеделски нужди да се извърши по реда на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ).

2. На основание чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

3. Проектите да се изработят от правоспособни технически лица.

4. Проектите да отговарят на изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Закон за опазване на околната среда, Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, както и на всички законови и подзаконови нормативни актове, касаещи устройство на територията.

5. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от Закона за устройство на територията.

6. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от Закона за устройство на територията, мащаб 1:1000.

7. Преписката да се комплектова с актуални скици и ситуация на трасето, регистър на засегнатите имоти с цел да се определят сервитутните му ивици, както всички съгласувателни писма и становища, включително и тези до утвърждаване на площадката/и.

8. На основание чл. 65, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Проектът подлежи на съгласуване от службата по геодезия, картография и кадастр преди одобряването му.

III. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание за изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.41.20, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ГИЕВИЯ САЙ, Площ: 5699 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Номер по предходен план: 041020, Съсед: 62075.41.19, 62075.41.31, 62075.41.32, 62075.41.33, 62075.42.719.

IV. Общински съвет – Раковски дава съгласие на Т. П. И. да проведе необходимите процедури за провеждане на трасета за осигуряване на електрооснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта, които преминават по имоти общинска собственост, съгласно чл. 21, ал. 1 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

Общински съвет – Раковски определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години, считано от влизане в сила на настоящото решение.

V. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

VI. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

МОТИВИ: В Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление за разрешение изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електрооснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.41.20, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ГИЕВИЯ САЙ, Площ: 5699 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Номер по предходен план: 041020, Съсед: 62075.41.19, 62075.41.31, 62075.41.32, 62075.41.33, 62075.42.719.

Възложителят – Т. П. И., ЕГН: *****, с адрес: общ. Р., гр. Р., ул. „Ц. Ц.“ № ** е собственик на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.41.20, съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан под Дв. Вх. рег. № 12559, вх. рег. № 12754/23.04.2024 г., Акт № 144, том 35, дело № 7403/2024 г. в Служба по вписванията – гр. Пловдив.

Целта на собственика е промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.41.20 и образуване на имот за застрояване - УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 41.44 за „Жилищно застрояване“.

В Скица-предложение за изработване на ПУП-ПРЗ се предлага образуване на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 41.44 за „Жилищно застрояване“ за част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.41.20.

За тази цел ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.41.20 ще се раздели на 2 (два) поземлени имота:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.41.44 по имотни граници на който ще се образува УПИ 44.44;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.41.22, НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт, който ще служи за бъдещото разширение на селскостопанския път 62075.42.719.

Ще бъдат проектирани трасета за присъединяването му, съгласно становища на съответните експлоатационни дружества – „Електроразпределение ЮГ“ и „ВиК“ ЕООД – гр. Пловдив.

Имотът се намира извън урбанизираната територия на гр. Раковски, като компетентен орган да разреши изработването на подробния устройствен план в посочените обхвати е Общински съвет – Раковски.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 20

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за
5. Стефан Йозов Пенсов – за
6. Юлиан Иванов Ночев – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за
8. Васка Атанасова Пушкиова – за
9. Йовко Венкова Иванчев - за
10. Мария Йосифова Гиева – за
11. Тодор Василев Йорданов – за

12. Анелия Францова Гечева
13. Костадин Дечев Иванов – за
14. Кирил Милков Петров – за
15. Иванка Страхилова Тенова – за
16. Николай Иванов Колев – за
17. Ралица Костадинова Сатанска – за
18. Милка Георгиева Балабанска – за
19. Чавдар Ангелов Земярски – за
20. Андрей Димов Кръстев – за
21. Милен Василев Минчев – за



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 516

Взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 471, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски, включване на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се на територията на с.Стряма, община Раковски, област Пловдив и съгласие за продажбата им чрез публичен търг с явно наддаване.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 37, ал. 1 и ал. 2 и чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Раковски (НРПУРОИ).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет - Раковски актуализира и включва в Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 471, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски следните имоти – частна общинска собственост, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.81, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност НАЗЪРИЦА 1, Площ: 2382 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 046081, Съсед: 70010.46.145, 70010.46.863, 70010.46.870, 70010.46.894, 70010.46.895.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.45.165, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, Площ: 2500 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 0, Предишен идентификатор: няма, Номера по предходен план: 000090, Съсед: 70010.45.167, 70010.45.179, 70010.45.180, 70010.45.182, 70010.45.189, 70010.45.190.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.45.189, находящ се в с.Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, Площ: 5705 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 0, Предишен идентификатор: 70010.45.166, Номер по предходен план: 45.166, Съсед: 70010.45.165, 70010.45.167, 70010.45.190, 70010.46.895.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.895, находящ се в с.Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност НАЗЪРИЦА 1, Площ: 3349 кв.м., местност назърица 1, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: 70010.46.11, Номер по предходен план: 46.11, Съсед: 70010.45.189, 70010.46.21, 70010.46.81, 70010.46.124, 70010.46.145, 70010.46.154, 70010.46.862, 70010.46.863, 70010.46.894.

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.44, находящ се в с.Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност НАЗЪРИЦА 2, Площ: 4602 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 046044, Съсед: 70010.46.21, 70010.46.26, 70010.46.27, 70010.46.82, 70010.46.147, 70010.46.154, 70010.46.861.

II. Общински съвет - Раковски дава съгласие да се извърши продажба на имотите, подробно описани в точка I (едно римско) от настоящето Решение чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

III. Общински съвет - Раковски определя начална тръжна цена на имотите, подробно описани в точка I (едно римско) от настоящето Решение, като взе предвид изготвени пазарни оценки от лицензиран оценител, а именно:

№	Описание на имота	Предназначение	Площ (кв. м.)	Акт за общинска собственост	Начална тръжна цена евро/лева без ДДС
1	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.81, находящ се в землището на с. Стряма, общ. Раковски, област Пловдив,	Нива	2 382	5191/23.03.2026 г.	3 752,00 € 7 338,27 лева
2.	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.45.165, находящ се в землището на с.Стряма, общ. Раковски, област Пловдив,	Нива	2 500	5189/23.03.2026 г.	3 938,00 € 7 702,06 лева
3	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.45.189, находящ се в землището на с.Стряма, общ. Раковски, област Пловдив,	Нива	5 705	5187/23.03.2026 г.	8 985,00 € 17 573,13 лева
4	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.895, находящ се в землището на	Нива	3349	5188/23.03.2026 г.	5 275,00 € 10 317,00 лева



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

	с.Стряма, общ. Раковски, област Пловдив,				
5	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.44, находящ се в землището на с.Стряма, общ. Раковски, област Пловдив,	Нива	4 602	5190/23.03.2026 г.	7 248,00 € 14 175,86 лева

IV. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение.

МОТИВИ: В Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление от З. – К. „И. п. – С.“, ЕИК:***** относно закупуване на общински поземлени имоти - частна общинска собственост във връзка с бъдещите инвестиционни намерения и необходимост от проектиране и изграждане на обслужващите елементи на техническата инфраструктура, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.81, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност НАЗЪРИЦА 1, Площ: 2382 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 046081, Съсед: 70010.46.145, 70010.46.863, 70010.46.870, 70010.46.894, 70010.46.895.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.45.165, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, Площ: 2500 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 0, Предишен идентификатор: няма, Номера по предходен план: 000090, Съсед: 70010.45.167, 70010.45.179, 70010.45.180, 70010.45.182, 70010.45.189, 70010.45.190.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.45.189, находящ се в с.Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, Площ: 5705 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 0, Предишен идентификатор: 70010.45.166, Номер по предходен план: 45.166, Съсед: 70010.45.165, 70010.45.167, 70010.45.190, 70010.46.895.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.895, находящ се в с.Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност НАЗЪРИЦА 1, Площ: 3349 кв.м., местност назърица 1, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: 70010.46.11, Номер по предходен план: 46.11, Съсед: 70010.45.189, 70010.46.21, 70010.46.81, 70010.46.124, 70010.46.145, 70010.46.154, 70010.46.862, 70010.46.863, 70010.46.894.

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.44, находящ се в с.Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност НАЗЪРИЦА 2, Площ: 4602 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, е-mail: obs@rakovski.bg

046044, Съседи: 70010.46.21, 70010.46.26, 70010.46.27, 70010.46.82, 70010.46.147, 70010.46.154, 70010.46.861.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 18

Против: 0

Възд.се: 2

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – възд.се
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиан Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – възд.се
8. Васка Атанасова Пушкива – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 517

Взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Кандидатстване на Община Раковски по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения BG05SFPR002-2.016 – „Подкрепа за уязвими и маргинализирани общности“, Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021 – 2027 г.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски дава съгласие Община Раковски да кандидатства с проектно предложение с наименование „Интеграция и равни възможности за уязвими и маргинализирани общности в община Раковски“ по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения BG05SFPR002-2.016 – „Подкрепа за уязвими и маргинализирани общности“, Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021 – 2027 г., с максимален размер на безвъзмездна финансова помощ, съгласно условията на процедурата.

II. Общински съвет – Раковски упълномощава Кмета на Община Раковски да предприеме всички необходими действия по подготовка, подаване/кандидатстване и управление на проектното предложение по процедурата.

III. Общински съвет – Раковски упълномощава Кмета на Община Раковски да подава и подписва всички необходими документи, свързани с кандидатстването, оценката, евентуалното договаряне и изпълнение на проекта.

IV. Общински съвет – Раковски допуска предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от АПК.

МОТИВИ: Община Раковски е допустим бенефициент по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения BG05SFPR002-2.016 – „Подкрепа за уязвими и маргинализирани общности“, финансирана по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021 – 2027 г. Основната цел на процедурата е насърчаване на социалното включване и подобряване на достъпа до заетост, образование, социални и здравни услуги за лица от уязвими и маргинализирани групи, включително представители на ромската общност, продължително безработни лица, младежи извън образователната система и лица в риск от социално изключване.

Максималният размер на безвъзмездната финансова помощ за едно проектно предложение по процедурата е 511 291,88 евро, а максималният период за изпълнение на проектите е до 24 месеца.

Крайният срок за подаване на проектните предложения е 07.05.2026 г.

Община Раковски подготвя проектно предложение с наименование „Интеграция и равни възможности за уязвими и маргинализирани общности в община Раковски“, в рамките на което ще бъдат реализирани дейности по идентифициране и мотивиране на представители на целевите групи, предоставяне на обучения за придобиване на професионална квалификация и ключови компетентности, осигуряване на



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

посредничество за заетост, както и провеждане на информационни и общностни кампании за насърчаване на равните възможности и социалното включване.

Проектното предложение е в съответствие със стратегическите цели на Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021 – 2027 г., както и с Плана за интегрирано развитие на община Раковски за периода 2021 – 2027 г., в частта му, насочена към социалното включване, равния достъп до услуги и повишаването на заетостта.

Допуска се предварително изпълнение на настоящото решение във връзка с необходимостта от спазване на сроковете за кандидатстване и осигуряване

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиан Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкива – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 518

Взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.959, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив, местност ДО СВИНАРНИКА и на Подробен устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 29 от Закона за опазване на земеделските земи.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура и на Подробен устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, при:

1. Териториален обхват:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.959, находящ се в **град Раковски, община Раковски, област Пловдив** по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност **ДО СВИНАРНИКА**, Площ: **2605 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Пасище, Категория на земята: **4**, стар номер 62075.700.47, Съсед: 62075.700.411, 62075.700.960, 62075.760.413, 62075.888.9901.

546 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.411, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 3586 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, - собственост на Община Раковски. Съсед: 62075.700.407, 62075.700.483, 62075.700.491, 62075.700.565, 62075.700.656, 62075.700.659, 62075.700.959, 62075.700.960, 62075.700.961, 62075.700.962, 62075.700.963, 62075.888.9901.

2. Цел и задачи на проектите:

Целта е да се създадат устройствени условия за осъществяване на строителство, чрез изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура във връзка с промяна на предназначението, съобразно изискванията на



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, на земеделска земя за неземеделски нужди, представляваща процесния **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.959** и образуване на **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) 700.1** за „Промислени и складови дейности“ и изработване на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

Пред лицето на имота ще се промени предназначението на части от общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.411, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път за осигуряване на транспортен достъп до път с трайна настилка. Предоставено е предварително съгласие от страна на Общински съвет – Раковски, съгласно Решение № 370, взето с Протокол № 22/31.07.2025 г.

Ще се проектират трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води за имота.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.959 ще се раздели на 2 (два) поземлени имота:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.700.1 по имотни граници на който ще се образува УПИ 700.1 и

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.700.6, НТП: Водно течение (дере), който ще служи за разширение и обслужване на съществуващото водно течение.

1.3. Вид на подробните устройствени планове: Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми и Подробни устройствени планове – Парцеларни планове /ПУП-ПП/.

1.4. Начин на урегулиране на поземления имот: по правилата на чл. 17 от Закона за устройство на територията.

1.5. Устройствови показатели: Устройствовна зона „Соп“ с технически показатели, в съответствие с одобрения Общ устройствен план на Община Раковски:

Плътност на застрояване (Пзастр.) ≤70%

Интензивност на застрояване (Кинт.) ≤2.2

Минимална озеленена площ (Позел.) ≥30%

Максимална височина на застрояване (h) – до 10 м.

II. Проектите да се изработят при спазване на следните:

1. Промяна на предназначението на земеделската земя в имот за неземеделски нужди да се извърши по реда на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ).

2. На основание чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

3. Проектите да се изработят от правоспособни технически лица.

4. Проектите да отговарят на изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Закон за опазване на околната среда, Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, както и на всички законови и подзаконовни нормативни актове, касаещи устройство на територията.

5. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от Закона за устройство на територията.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

6. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от Закона за устройство на територията, мащаб 1:1000.

7. Преписката да се комплектова с актуални скици и ситуация на трасето, регистър на засегнатите имоти с цел да се определят сервитутните му ивици, както всички съгласувателни писма и становища, включително и тези до утвърждаване на площадката/и.

8. На основание чл. 65, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Проектът подлежи на съгласуване от службата по геодезия, картография и кадастър преди одобряването му.

III. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание за изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.959, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ДО СВИНАРНИКА, Площ: 2605 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Пасище, Категория на земята: 4, стар номер 62075.700.47, Съсед: 62075.700.411, 62075.700.960, 62075.760.413, 62075.888.9901 и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

IV. Общински съвет – Раковски дава съгласие на В. П. Г. с адрес: обл. П., общ. Р., гр. Р., ул. „Ч.“ № ** да проведе необходимите процедури за провеждане на трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта, които преминават по имоти общинска собственост, съгласно чл. 21, ал. 1 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

Общински съвет – Раковски определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години, считано от влизане в сила на настоящото решение.

V. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

VI. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

МОТИВИ: Постъпило е Заявление от В. П. Г. с адрес: обл. П., общ. Р., гр. Р., ул. „Ч.“ № ** относно предоставяне на разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.959, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив, местност ДО СВИНАРНИКА и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

Целта е да се създадат устройствени условия за осъществяване на строителство, чрез изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна на предназначението, съобразно изискванията на



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, е-mail: obs@rakovski.bg

ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, на земеделска земя за неземеделски нужди, представляваща процесния ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.959 и образуване на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) 700.1 за „Промислени и складови дейности“ и изработване на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта

Предвижда се промяна предназначението на части от общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.411, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път пред лицето на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.959 за осигуряване на транспортен достъп до път с трайна настилка.

Ще се проектират трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води за имота.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.959 ще се раздели на 2 (два) поземлени имота:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.700.1 по имотни граници на който ще се образува УПИ 700.1,

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.700.6, НТП: Водно течение (дере), който ще служи за разширение и обслужване на съществуващото водно течение.

Имотът се намира извън урбанизираната територия на град Раковски, като компетентен орган да разреши изработването на подробния устройствен план в посочените обхвати е Общински съвет – Раковски.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 519

Взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Определяне на представител и представяне позицията на Община Раковски на насроченото за 16.04.2026 г. от 10:00 ч. (резервна дата 23.04.2026 г. от 10:00 часа) извънредно неприсъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 198е, ал. 1, ал. 3 и ал. 5 вр. с чл. 198в, ал. 4, т. 5, т. 9 и т. 10 от Закона за водите и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет - Раковски определя г-н Венцислав Петров Чавдаров на длъжност Заместник-кмет на Община Раковски за представител на Община Раковски, при невъзможност на Кмета на Общината да участва, в насроченото за 16.04.2026 г. от 10:00 ч. (резервна дата 23.04.2026 г. от 10:00 часа) извънредно неприсъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив.

II. Общински съвет - Раковски упълномощава г-н Венцислав Петров Чавдаров на длъжност Заместник-кмет на Община Раковски да участва лично и да гласува от името на Кмета на Община Раковски в извънредно неприсъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив, 16.04.2026 г. от 10:00 ч. (резервна дата 23.04.2026 г. от 10:00 часа), при обявления в Покана с Изх. № АВК-03-2/18.03.2026 г. от проф. д-р Владислав Попов – Председател на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Пловдив дневен ред, а именно:

1. Одобряване на Подробна инвестиционна програма на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - гр. Пловдив за 2026 г.

2. Други.

III. Общински съвет – Раковски упълномощава г-н Венцислав Петров Чавдаров на длъжност заместник кмет на Община Раковски, да гласува в общото събрание по въпросите от дневния ред по следния начин:

По точка 1. На основание чл. 33а от ПОДАВиК, Общото събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Пловдив, **ОДОБРЯВА** Подробна инвестиционна програма на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр. Пловдив за 2026 г.

По точка 2 – Други: по своя преценка и усмотрение, в интересите на Община Раковски.

IV. Общински съвет – Раковски упълномощава г-н Венцислав Петров Чавдаров, на длъжност Заместник-кмет на Община Раковски, да гласува в общото събрание съгласно настоящото решение като по въпросите, по които Общински съвет не е изразил изрично позицията си с настоящото – по своя преценка и усмотрение.

V. Общински съвет – Раковски допуска предварително изпълнение на настоящето Решение.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

МОТИВИ: В Деловодството на Община Раковски е постъпила Покана с Изх. № АВК-03-2/18.03.2026 г. от проф. д-р Владислав Попов – Председател на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Пловдив във връзка с провеждането на извънредно неprisъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив, насроченото за 16.04.2026 г. от 10:00 ч. (резервна дата 23.04.2026 г. от 10:00 часа), което ще се проведе при следния дневен ред:

1. Одобряване на Подробна инвестиционна програма на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - гр. Пловдив за 2026 г.

2. Други.

Представител на Общината в Асоциацията по ВиК е Кметът, а при невъзможност да присъства, следва да бъде определен друг представител от Общинския съвет.

С оглед датата на провеждане на извънредното неprisъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив, следва да бъде постановено предварително изпълнение на настоящето Решение.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиан Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкиова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 520

Взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобряване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасето извън границите на урбанизираната територия и план-схема за трасето в границите на урбанизирана територия за кабелна линия ниско напрежение за външно електрозахранване на съществуваща складова база в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.912, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 64 от Закона за енергетиката и Наредба № 8 от 28 юли 1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасето извън границите на урбанизираната територия и план-схема за трасето в границите на урбанизирана територия за кабелна линия ниско напрежение за външно електрозахранване на съществуваща складова база в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.912, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, при:

1. Териториален обхват:

Трасето на кабела извън урбанизираната територия ще бъде 54 м. и засяга ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.728.148, находящ се в област Пловдив, община Раковски, гр. Раковски по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Площ: 5434 кв. м., НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път. Съседни: 62075.700.704, 62075.700.705, 62075.700.707, 62075.700.719, 62075.700.720, 62075.700.721, 62075.700.731, 62075.700.831, 62075.700.912, 62075.728.58, 62075.728.59, 62075.728.60, 62075.728.61, 62075.728.63, 62075.728.65, 62075.728.66, 62075.728.67, 62075.728.68, 62075.728.69, 62075.728.70, 62075.728.71, 62075.728.72, 62075.728.73, 62075.728.74, 62075.728.75, 62075.728.76, 62075.728.77, 62075.728.78, 62075.728.79, 62075.728.80, 62075.728.81, 62075.728.82, 62075.728.83, 62075.728.135, 62075.728.144, 62075.728.145, 62075.728.433, 62075.888.9901.

Трасето в урбанизираната територия на гр. Раковски, ЕКАТЕ: 62075 е в размер на 128 м., като преминава през ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.9556, НТП: За второстепенна улица и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.9550, НТП: За второстепенна улица по ПУП на кв. Генерал Николаево, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски.

2. Цел и задачи на проекта: Изграждане на кабелна линия ниско напрежение за външно електрозахранване на съществуваща Складова база в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.912, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив.

Забележки: Пресичането на уличните платна следва да се извърши чрез сондаж – безизкопно полагане на тръби.

3. Вид на подробния устройствен план: Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура.

4. Засегнати имоти:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.728.148, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.9556, НТП: За второстепенна улица;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.9550, НТП: За второстепенна улица.

5. Възложител на Проекта: „Е. Ю.“ Е., ЕИК *****, със седалище и адрес: общ. П., гр. П., ул. „Х. Г. Д.“ № **, в качеството му на лице, което ще изгради и експлоатира енергийния обект и в полза, на което ще възникнат сервитути.

II. Неразделна част от настоящето решение е графичната част на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП).

III. На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Раковски.

IV. На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящето решение подлежи на обжалване чрез Общински съвет – Раковски пред Административен съд – Пловдив в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“.

МОТИВИ: В Общинска администрация - Раковски е постъпил въз основа на Заявление, Вх. № 11-05-56/04.12.2025 г. от „Е. Ю.“ Е., ЕИК *****, със седалище и адрес: общ. П., гр. П., ул. „Х. Г. Д.“ № ** Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасето извън границите на урбанизираната територия и план-схема за трасето в границите на урбанизирана територия на кабелна линия ниско напрежение за външно електрозахранване на съществуваща складова база в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.912, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив.

Трасето на кабела извън регулация ще бъде 54 м. и преминава през ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.728.148, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, а трасето в урбанизираната територия на гр. Раковски, ЕКАТЕ: 62075 е в размер на 128 м., като преминава през части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.9556, НТП: За второстепенна улица и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.9550, НТП: За второстепенна улица.

За електропровода е определен сервитут 0.60 м от страна на имотите и 1.5 м от другата.

По смисъла на чл. 64, ал. 1 от Закона за енергетиката: „При разширение на съществуващи и при изграждане на нови линейни енергийни обекти в полза на лицата, които ще изграждат и експлоатират енергийния обект възникват сервитути.“

Проектът е приет с Решение № 2, взето с Протокол № 6/25.02.2026 г. на ЕСУТ към Община Раковски.

Подробният устройствен план се одобрява с Решение на Общинския съвет по доклад на кмета на общината в едномесечен срок след приемането на проекта за Подробен устройствен план от Експертен съвет по устройство на територията към Община Раковски.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкива – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 521

Взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.40.57, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, местност БРЕСТАЛАКА и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 29 от Закона за опазване на земеделските земи.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, при:

1. Териториален обхват:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.40.57, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност БРЕСТАЛАКА. Площ: 39214 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 5, Номер по предходен план: 040057, Съсед: 70010.40.8, 70010.40.40, 70010.40.55, 70010.40.71.

2. Цел и задачи на проектите:

Целта е да се създадат устройствени условия за осъществяване на строителство, чрез изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, на земеделска земя за неземеделски нужди, представляваща процесния ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.40.57 и образуване на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) 40.89 за „Търговска, складова и обществено-обслужваща дейност, открит паркинг“ и изработване на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Ще се проектират трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води за имота.

1.3. Вид на подробните устройствени планове: Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми и Подробни устройствени планове – Парцеларни планове /ПУП-ПП/.

1.4. Начин на урегулиране на поземления имот: по правилата на чл. 17 от Закона за устройство на територията.

1.5. Устройствови показатели: Устройствовна зона „Соп“ с технически показатели, в съответствие с одобрения Общ устройствен план на Община Раковски:

Плътност на застрояване (Пзастр.) ≤70%

Интензивност на застрояване (Кинт.) ≤2.2

Минимална озеленена площ (Позел.) ≥30%

II. Проектите да се изработят при спазване на следните:

1. Промяна на предназначението на земеделската земя в имот за неземеделски нужди да се извърши по реда на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ).

2. На основание чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

3. Проектите да се изработят от правоспособни технически лица.

4. Проектите да отговарят на изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Закон за опазване на околната среда, Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, както и на всички законови и подзаконови нормативни актове, касаещи устройство на територията.

5. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от Закона за устройство на територията.

6. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от Закона за устройство на територията, мащаб 1:1000.

7. Преписката да се комплектова с актуални скици и ситуация на трасето, регистър на засегнатите имоти с цел да се определят сервитутните му ивици, както всички съгласувателни писма и становища, включително и тези до утвърждаване на площадката/и.

8. На основание чл. 65, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Проектът подлежи на съгласуване от службата по геодезия, картография и кадастър преди одобряването му.

III. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.40.57, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, местност БРЕСТАЛАКА и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

IV. Общински съвет – Раковски дава съгласие на „А. И. И.“ О., ЕИК: *****, със седалище и адрес: гр. П., ул. „Н. А.“ № ** да проведе необходимите процедури за провеждане на трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта, които преминават по имоти общинска собственост, съгласно чл. 21, ал. 1 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

Общински съвет – Раковски определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години, считано от влизане в сила на настоящото решение.

V. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

VI. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

МОТИВИ: Постъпило е Заявление от „А. И. И.“ О., ЕИК: ***** относно предоставяне на разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.40.57, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, местност БРЕСТАЛАКА и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

Целта е да се създадат устройствени условия за осъществяване на строителство, чрез изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, на земеделска земя за неземеделски нужди, представляваща процесния ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.40.57 и образуване на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) 40.89 за „Търговска, складова и обществено-обслужваща дейност, открит паркинг“ и изработване на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта

Ще се проектират трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води за имота.

Имотът се намира извън урбанизираната територия на село Стряма, като компетентен орган да разреши изработването на подробния устройствен план в посочените обхвати е Общински съвет – Раковски.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкива – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 522

Взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобряване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за „Подземна кабелна линия СрН от нова ЗРУ СрН в ПИ 48948.35.62, местност „Герелинка“, землище в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив до нова п/ст 110 kV в ПИ 48948.33.248“, част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ).

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 64 от Закона за енергетиката и Наредба № 8 от 28 юли 1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за „Подземна кабелна линия СрН от нова ЗРУ СрН в ПИ 48948.35.62, местност „Герелинка“, землище в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив до нова п/ст 110 kV в ПИ 48948.33.248“, част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), при:

1. Териториален обхват:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.33.248, НТП: За електроенергийно производство, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.34.172, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.62, НТП: За друг вид застрояване, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.71.268, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост;

2. Цел и задачи на проекта:

Изграждане на Обект: „Подземна кабелна линия СрН от нова ЗРУ СрН в ПИ 48948.35.62, местност „Герелинка“, землище в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив до нова п/ст 110 kV в ПИ 48948.33.248“.

3. Вид на подробния устройствен план: Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ към Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ).

4. Засегнати имоти:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.33.248, НТП: За електроенергийно производство, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.34.172, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.62, НТП: За друг вид застрояване, Частна собственост на „И.П. М.“ Е.;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.71.268, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост;

5. Възложител на Проекта: „И. П. М.“ Е. със седалище и адрес на управление град П., ул. „П. Т.“ № **.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

II. Неразделна част от настоящето решение е графичната част на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП).

III. На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Раковски.

IV. **Общински съвет – Раковски допуска** предварително изпълнение на настоящето Решение, което ще позволи своевременното обнародване в Държавен вестник.

V. На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящето решение подлежи на обжалване чрез Общински съвет – Раковски пред Административен съд – Пловдив в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“.

МОТИВИ: В Общинска администрация - Раковски е постъпил въз основа на Заявление, Вх. № 11-113-9/16.02.2026 г. от „И. П. М.“ Е. със седалище и адрес на управление град П., ул. „П. Т.“ № ** Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за „Подземна кабелна линия СрН от нова ЗРУ СрН в ПИ 48948.35.62, местност „Герелинка“, землище в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив до нова п/ст 110 kV в ПИ 48948.33.248“, част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ).

Проектът е приет с Решение № 1, взето с Протокол № 10/25.03.2026 г. на ЕСУТ към Община Раковски.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 523

Взето с Протокол № 28/23.12.2025 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобряване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ към КПИИ за Обект: Изместване/Кабелиране на съществуваща ВЛ 20 kV „МОМИНО“ в участъка между: 1. Съществуващ ЖР стълб № 56/10 и съществуващ ЖР стълб № 56/11; 2. Съществуващ ЖР стълб № 60 и съществуващ ЖР стълб № 61; 3. Съществуващ ЖР стълб № 55 и съществуващ ЖР стълб № 56; 4. Съществуващ ЖР стълб № 55 и съществуващ ЖР стълб № 54; в рамките на имоти № 48948.37.224, 48948.35.70 и 48948.35.62, с. Момино село, местност „ИСАКЛЪКА“, общ. Раковски“.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ към КПИИ за Обект: Изместване/Кабелиране на съществуваща ВЛ 20 kV „МОМИНО“ в участъка между: 1. Съществуващ ЖР стълб № 56/10 и съществуващ ЖР стълб № 56/11; 2. Съществуващ ЖР стълб № 60 и съществуващ ЖР стълб № 61; 3. Съществуващ ЖР стълб № 55 и съществуващ ЖР стълб № 56; 4. Съществуващ ЖР стълб № 55 и съществуващ ЖР стълб № 54; в рамките на имоти № 48948.37.224, 48948.35.70 и 48948.35.62, с. Момино село, местност „ИСАКЛЪКА“, общ. Раковски“, при:

1. Териториален обхват:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.34.160, НТП: Пасище, Общинска частна собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.34.167, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.34.172, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.6, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.62, НТП: За друг вид застрояване, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.37.193, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.79.80, НТП: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, Общинска публична собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.80.9, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.80.18, НТП: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, Общинска публична собственост.

2. Цел и задачи на проекта:

Изместване/Кабелиране на съществуваща ВЛ 20 kV „МОМИНО“ в участъка между: 1. Съществуващ ЖР стълб № 56/10 и съществуващ ЖР стълб № 56/11; 2. Съществуващ ЖР стълб № 60 и съществуващ ЖР стълб № 61; 3. Съществуващ ЖР стълб № 55 и съществуващ ЖР стълб № 56; 4. Съществуващ ЖР стълб № 55 и съществуващ ЖР стълб



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, е-mail: obs@rakovski.bg

№ 54; в рамките на имоти № 48948.37.224, 48948.35.70 и 48948.35.62, с. Момино село, местност „ИСАКЛЪКА“, общ. Раковски“.

3. Вид на подробния устройствен план: Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ към Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ).

4. Засегнати имоти:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.34.160, НТП: Пасище, Общинска частна собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.34.167, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.34.172, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.6, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.62, НТП: За друг вид застрояване, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.37.193, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.79.80, НТП: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, Общинска публична собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.80.9, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.80.18, НТП: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, Общинска публична собственост.

5. Възложител на Проекта:

„Е. Ю.“ Е., със седалище и адрес: обл. П., общ. П., гр. П., ул „Х. Г. Д.“ № **.

II. Неразделна част от настоящето решение е графичната част на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП).

III. На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Раковски.

IV. Общински съвет – Раковски допуска предварително изпълнение на настоящето Решение, което ще позволи своевременното обнародване в Държавен вестник.

V. На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящето решение подлежи на обжалване чрез Общински съвет – Раковски пред Административен съд – Пловдив в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“.

МОТИВИ: В Общинска администрация - Раковски е постъпил въз основа на Заявление, Вх. № 11-113-13/16.02.2026 г. от „Е. Ю.“ Е., със седалище и адрес: обл. П., общ. П., гр. П., ул „Х. Г. Д.“ № ** Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ към КПИИ за Обект: Изместване/Кабелиране на съществуваща ВЛ 20 kV „МОМИНО“ в участъка между: 1. Съществуващ ЖР стълб № 56/10 и съществуващ ЖР стълб № 56/11; 2. Съществуващ ЖР стълб № 60 и съществуващ ЖР стълб № 61; 3. Съществуващ ЖР стълб № 55 и съществуващ ЖР стълб № 56; 4. Съществуващ ЖР стълб № 55 и съществуващ ЖР стълб № 54; в рамките на имоти № 48948.37.224, 48948.35.70 и 48948.35.62, с. Момино село, местност „ИСАКЛЪКА“, общ. Раковски“.

Проектът е приет с Решение № 2, взето с Протокол № 10/25.03.2026 г. на ЕСУТ към Община Раковски.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 524

Взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобряване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за „Подземна кабелна линия СрН от нова ЗРУ СрН в ПИ 48948.37.224, местност „Герелинка“, землище в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив до нова п/ст 110 kV в ПИ 48948.33.248“, част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ).

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за „Подземна кабелна линия СрН от нова ЗРУ СрН в ПИ 48948.37.224, местност „Герелинка“, землище в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив до нова п/ст 110 kV в ПИ 48948.33.248“, част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), при:

1. Териториален обхват:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.33.248, НТП: За електроенергийно производство, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.34.172, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.6, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.62, НТП: За друг вид застрояване, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.64, НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.70, НТП: За друг вид застрояване, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.71, НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.72, НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.37.193, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.37.224, НТП: За друг вид застрояване, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.37.225, НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.71.268, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.80.9, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.80.18, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

2. Цел и задачи на проекта:

Изграждане на „Подземна кабелна линия СрН от нова ЗРУ СрН в ПИ 48948.37.224, местност „Герелинка“, землище в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив до нова п/ст 110 kV в ПИ 48948.33.248“.

3. Вид на подробния устройствен план: Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ към Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ).

4. Засегнати имоти:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.33.248, НТП: За електроенергийно производство, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.34.172, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.6, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.62, НТП: За друг вид застрояване, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.64, НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.70, НТП: За друг вид застрояване, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.71, НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.72, НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.37.193, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.37.224, НТП: За друг вид застрояване, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.37.225, НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.71.268, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.80.9, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.80.18, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост.

5. Възложител на Проекта: „И. П. М.“ Е. със седалище и адрес на управление град П., ул. „П. Т.“ №**.

II. Неразделна част от настоящето решение е графичната част на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП).

III. На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Раковски.

IV. Общински съвет – Раковски допуска предварително изпълнение на настоящето Решение, което ще позволи своевременното обнародване в Държавен вестник.

V. На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящето решение подлежи на обжалване чрез Общински съвет – Раковски пред Административен съд – Пловдив в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“.

МОТИВИ: В Общинска администрация - Раковски е постъпил въз основа на Заявление, Вх. № 11-113-10/16.02.2026 г. от „И. П. М.“ Е. със седалище и адрес на управление град П., ул. „П. Т.“ № ** е входиран изработен Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ към КПИИ за „Подземна кабелна линия СрН от нова ЗРУ СрН в ПИ 48948.37.224, местност „Герелинка“, землище в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив до нова п/ст 110 kV в ПИ 48948.33.248“.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Проектът е приет с Решение № 3, взето с Протокол № 10/25.03.2026 г. на ЕСУТ към Община Раковски.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиан Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкива – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 525

Взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобряване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за „Подземна кабелна линия СрН от нова ЗРУ СрН в ПИ 48948.35.70, местност „Ливадите“, землище в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив до нова п/ст 110 kV в ПИ 48948.33.248“, част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ).

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/, част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за „Подземна кабелна линия СрН от нова ЗРУ СрН в ПИ 48948.35.70, местност „Ливадите“, землище в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив до нова п/ст 110 kV в ПИ 48948.33.248“, при:

1. Териториален обхват:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.33.248, НТП: За електроенергийно производство, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.34.172, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.6, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.62, НТП: За друг вид застрояване, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.64, НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.70, НТП: За друг вид застрояване, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.71, НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.71.268, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост.

2. Цел и задачи на проекта:

Изграждане на „Подземна кабелна линия СрН от нова ЗРУ СрН в ПИ 48948.35.70, местност „Ливадите“, землище в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив до нова п/ст 110 kV в ПИ 48948.33.248“ и определяне на границите на територията, за която се въвеждат ограничения в ползването на имотите, през които преминава трасето на кабела.

Проектната дължина на трасето е 741,11 м. (хоризонтално разстояние).

3. Вид на подробния устройствен план: Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ към Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ).

4. Засегнати имоти:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.33.248, НТП: За електроенергийно производство, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.34.172, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.6, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.62, НТП: За друг вид застрояване, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.64, НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.70, НТП: За друг вид застрояване, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.71, НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.71.268, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост.

5. Възложител на Проекта: „И. П. М.“ Е. със седалище и адрес на управление град П., ул. „П. Т.“ № **.

II. Неразделна част от настоящето решение е графичната част на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП).

III. На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Раковски.

IV. Общински съвет – Раковски допуска предварително изпълнение на настоящето Решение, което ще позволи своевременното обнародване в Държавен вестник.

V. На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящето решение подлежи на обжалване чрез Общински съвет – Раковски пред Административен съд – Пловдив в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“.

МОТИВИ: В Общинска администрация - Раковски е постъпил въз основа на Заявление, Вх. № 11-113-11/16.02.2026 г. от „И. П. М.“ Е. със седалище и адрес на управление град П., ул. „П. Т.“ № ** изработен Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ към КПИИ за „Подземна кабелна линия СрН от нова ЗРУ СрН в ПИ 48948.35.70, местност „Ливадите“, землище в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив до нова п/ст 110 kV в ПИ 48948.33.248“.

Проектът е приет с Решение № 4, взето с Протокол № 10/25.03.2026 г. на ЕСУТ към Община Раковски и подлежи на одобряване на Общински съвет – Раковски.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкива – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 526

Взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобряване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за „Подземна кабелна линия СрН от нова ЗРУ СрН в ПИ 48948.32.36, местност „Исаклъка“, землище в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив до нова п/ст 110 kV в ПИ 48948.33.248“, част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ).

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/, част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за „Подземна кабелна линия СрН от нова ЗРУ СрН в ПИ 48948.32.36, местност „Исаклъка“, землище в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив до нова п/ст 110 kV в ПИ 48948.33.248“, при:

1. Териториален обхват:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.32.36, НТП: За друг вид застрояване, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.33.248, НТП: За електроенергийно производство, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.71.268, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост.

2. Цел и задачи на проекта:

Изграждане на „Подземна кабелна линия СрН от нова ЗРУ СрН в ПИ 48948.32.36, местност „Исаклъка“, землище в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив до нова п/ст 110 kV в ПИ 48948.33.248“ и определяне на границите на територията, за която се въвеждат ограничения в ползването на имотите, през които преминава трасето на кабела.

Проектната дължина на трасето е 158,47 м. (хоризонтално разстояние).

3. Вид на подробния устройствен план: Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ към Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ).

4. Засегнати имоти:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.32.36, НТП: За друг вид застрояване, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.33.248, НТП: За електроенергийно производство, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.71.268, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост.

5. Възложител на Проекта: „И. П. М.“ Е. със седалище и адрес на управление град П., ул. „П. Т.“ № **.

II. Неразделна част от настоящето решение е графичната част на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП).

III. На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Раковски.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

IV. Общински съвет – Раковски допуска предварително изпълнение на настоящето Решение, което ще позволи своевременното обнародване в Държавен вестник.

V. На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящето решение подлежи на обжалване чрез Общински съвет – Раковски пред Административен съд – Пловдив в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“.

МОТИВИ: В Общинска администрация - Раковски е постъпил въз основа на Заявление, Вх. № 11-113-12/16.02.2026 г. от „И. П. М.“ Е. със седалище и адрес на управление град П., ул. „П. Т.“ № ** изработен Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ към КПИИ за „Подземна кабелна линия СрН от нова ЗРУ СрН в ПИ 48948.32.36, местност „Исаклъка“, землище в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив до нова п/ст 110 kV в ПИ 48948.33.248“.

Проектът е приет с Решение № 5, взето с Протокол № 10/25.03.2026 г. на ЕСУТ към Община Раковски и подлежи на одобряване на Общински съвет – Раковски.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкиова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 527

Взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна предназначението на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.757.109 и образуване на УПИ 757.106 за „Жилищно застрояване и обществено обслужване“.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА изработване на Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, при:

1. Териториален обхват:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.757.109, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност САРИЙСКИ ДУПКИ, Площ: 2999 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: НИВА, Номер по предходен план: 757109, Съсед: 62075.757.102, 62075.757.103, 62075.757.104, 62075.757.105, 62075.757.106, 62075.757.110, 62075.888.9901.

2. Цел и задачи на проекта:

Изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна предназначението по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.757.109, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност САРИЙСКИ ДУПКИ, Площ: 2999 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: НИВА.

Да се изработи комбинирана извадка между кадастрална карта и урбанизираната територия на гр. Раковски в участъка на процесния имот, с цел установяване липсвата или наличието на несъответствия в границите на имотите.

3. Вид на подробния устройствен план: Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.

4. Устройствови показатели: Устройствовна зона „Ц“ с технически показатели:

Плътност на застрояване (Пзастр.) $\leq 60\%$

Интензивност на застрояване (Кинт.) $\leq 2,0$

Минимална озеленена площ (Позел.) $\geq 30\%$

II. Проектът/ите да се изработи/ят при спазване на следните:

1. На основание чл. 128, ал. 6, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

2. Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

3. Проектът да отговаря на изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Закон за опазване на околната среда, Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, както и на всички законови и подзаконови нормативни актове, касаещи устройство на територията.

4. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от ЗУТ.

5. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.

6. Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразувания урегулиран поземлен имот.

7. Да се изработи комбинирана извадка между кадастрална карта и урбанизираната територия на гр. Раковски в участъка на процесния имот, с цел установяване липсата или наличието на несъответствия в границите на имотите.

10. Срок за изпълнение: Проектът да се представи за разглеждане в Общинска администрация - Раковски в едногодишен срок от датата на допускането му.

III. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание за изработване на Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.757.109, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност САРИЙСКИ ДУПКИ, Площ: 2999 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: НИВА, Номер по предходен план: 757109, Съсед: 62075.757.102, 62075.757.103, 62075.757.104, 62075.757.105, 62075.757.106, 62075.757.110, 62075.888.9901.

IV. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

МОТИВИ: Постъпило е Заявление от М. А. Г., ЕГН: *****, в качеството ѝ на собственик на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.757.109, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност САРИЙСКИ ДУПКИ, Площ: 2999 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: НИВА, Номер по предходен план: 757109, Съсед: 62075.757.102, 62075.757.103, 62075.757.104, 62075.757.105, 62075.757.106, 62075.757.110, 62075.888.9901 относно допускане изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна предназначението на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.757.109 и образуване на УПИ 757.106 за „Жилищно застрояване и обществено обслужване“.

Имотът се намира извън границите на урбанизираната територия на гр. Раковски, общ. Раковски, като компетентен орган да разреши изработването на подробния устройствен план в посочените обхвати е Общински съвет – Раковски.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Елена Иванова Узунова – за | 12. Анелия Францова Гечева – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 13. Костадин Дечев Иванов – за |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за | 14. Кирил Милков Петров – за |
| 4. Светослав Стефанов Балабански – за | 15. Иванка Страхилова Тенова – за |
| 5. Стефан Йозов Пенсов – за | 16. Николай Иванов Колев – за |
| 6. Юлиян Иванов Ночев – за | 17. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 7. Генчо Тодоров Тодоров – за | 18. Милка Георгиева Балабанска – за |
| 8. Васка Атанасова Пушкиова – за | 19. Чавдар Ангелов Земярски – за |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за | 20. Андрей Димов Кръстев – за |
| 10. Мария Йосифова Гиева – за | 21. Милен Василев Минчев – за |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за | |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 528

Взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 471, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с учредяване на безвъзмездно право на ползване в полза на Народно читалище „Петър Богдан Бакшев - 1909“, - гр. Раковски върху части от имот – общинска собственост.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 и чл. 39, ал. 5 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 46, ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски във връзка с § 4 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за народните читалища.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет - Раковски актуализира и включва в Точка 6 „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права: право на строеж, право на ползване, право на пристрояване и надстрояване“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 471, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски, следния имот – общинска собственост, а именно:

1/3 идеална част от подпокривно пространство, представляващо обща част на ТРИЕТАЖНА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА с № 502.576.1, Масивна стоманобетонна, Предназначение: Сграда със смесено предназначение, Площ на сградата: 297 кв. м., построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.576, за който е образуван УПИ XI в квартал 66 по Подробен устройствен план (ПУП) на кв. Секирово, град Раковски, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, Площта на имота е 407 кв.м. (четиристотин и седем квадратни метра), УПИ XI има площ 440 кв.м. (квадратни метра) и е отреден за Обществено застрояване. Съседи на имота: Поземлен имот № 502.9588 - Улица на Община Раковски, Поземлен имот № 502.9667 - Улица на Община Раковски.

II. Общински съвет – Раковски учредява безвъзмездно право на ползване в полза на **Н. ч. „П. Б. Б.- **“, - гр. Р., ЕИК: *****, със седалище и адрес: обл. П., общ. Р., гр. Р., ул. „П. Б.“ № **** върху **1/3 идеална част** от подпокривно пространство, представляващо обща част на ТРИЕТАЖНА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА с № 502.576.1, Масивна стоманобетонна, Предназначение: Сграда със смесено предназначение, Площ на сградата: 297 кв. м., построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.576, за който е образуван УПИ XI в квартал 66 по Подробен устройствен план (ПУП) на кв. Секирово, град Раковски, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, Площта на имота е 407 кв.м. (четиристотин и седем квадратни метра), УПИ XI има площ 440 кв.м. (квадратни метра) и е отреден за Обществено застрояване. Съседи на имота: Поземлен имот № 502.9588 - Улица на Община Раковски, Поземлен имот № 502.9667 - Улица на Община Раковски, като правото на ползване се погасява с прекратяването на читалището.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

III. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение, като сключи Договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имота, подробно описан в точки I и II от настоящето Решение в полза на **Н. ч. „П. Б. Б. - ***”, - гр. Р., ЕИК: *******, със седалище и адрес: обл. П., общ. Р., гр. Р., ул. „П.Б.“ № *.

МОТИВИ: Постъпила е Молба от И. К. Г.– Председател на Н. ч. „П. Б. Б. - ***”, - гр. Р., ЕИК: ***** , със седалище и адрес: обл. П., общ. Р., гр. Р., ул. „П. Б.“ № ** относно учредяване на безвъзмездно право на ползване върху 1/3 идеална част от подпокривно пространство, представляващо обща част на ТРИЕТАЖНА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА с № 502.576.1, Масивна стоманобетонна, Предназначение: Сграда със смесено предназначение, Площ на сградата: 297 кв. м., построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.576, за който е образуван УПИ XI в квартал 66 по Подробен устройствен план (ПУП) на кв. Секирово, град Раковски, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, Площта на имота е 407 кв.м. (четиристотин и седем квадратни метра), УПИ XI има площ 440 кв.м. (квадратни метра) и е отреден за Обществено застрояване. Съседи на имота: *Поземлен имот № 502.9588 - Улица на Община Раковски, Поземлен имот № 502.9667 - Улица на Община Раковски.*

Към момента Читалището е ползвател на целия трети етаж от описаната административна сграда, като ползването и на припадащите се общи части, ще подпомогне издръжката на юридическото лице, предвид наличието на отдадени площи от подпокривно пространство.

Читалището е вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, както и в Регистъра на народните читалища към Министерство на културата и като такова извършва всички свои дейности с цел задоволяване потребностите на гражданите.

Финансирането на читалищата, по смисъла на Закона за народните читалища, се осъществява от изчерпателно изброените: членски внос; културно-просветна и информационна дейност; субсидия от държавния и общинските бюджети; наеми от движимо и недвижимо имущество; дарения и завещания и други приходи.

На основание § 4 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за народните читалища, на народните читалища по реда на Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост безвъзмездно се отстъпва право на ползване върху сградите и другите недвижими имоти, предоставени им до влизане в сила на този закон от държавата и общинските органи за читалищни нужди.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкива – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 529

Взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Предоставяне на предварително съгласие за провеждане на процедура за промяна предназначението на части от имот – общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.3, няходящ се в с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, засегнат от Проект за Подобен устройствен план – парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп на граничещи имоти.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС и чл. 21, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет - Раковски дава съгласие на „Е. Е. Е. Б.“ О., ЕИК *****, със седалище: област П., община П., град П., кв. Т., бл. **, Вх. *, ет. *, ап. * да проведе за своя сметка процедура за промяна предназначението на части от имот – общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.3, няходящ се в с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Белозем, м. ДЖАТОВ МОСТ, Площ 363 кв. м, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Номер по предходен план: 085003. Съсед: 03620.85.2, 03620.85.38, 03620.85.41, 03620.85.95.

II. Общински съвет – Раковски упълномощава „Е. Е. Е. Б.“ О., ЕИК ***,** със седалище: област П., община П., град П., кв. Т., бл. **, Вх. *, ет. *, ап. * от името на Община Раковски и за своя сметка да извършви действия пред съответните административни органи, други лица, организации и учреждения в страната относими за започване на процедурата за промяна предназначение на описания в настоящето общински имот до приключването ѝ.

МОТИВИ: Постъпило е Заявление от „Е. Е. Е. Б.“ О., ЕИК *****, със седалище: област П., община П., град П., кв. Т., бл. **, Вх. *, ет. *, ап. * относно предоставяне на предварително съгласие за провеждане на процедура за промяна предназначението на части от имот – общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя.

Искането е във връзка с изработения Проект за Подобен устройствен план – парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп до собствените на Заявителя – ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.40, нахоящ се в село Белозем, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на имота: местност ДЖАТОВ МОСТ, Трайно предназначение на територията: Земеделска,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Площ: 106461 кв.м., Номер по предходен план: 085040, Съсед: 03620.17.86, 03620.85.18, 03620.85.26, 03620.85.39, 03620.85.43., ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.39, находящ се в село Белозем, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на имота: местност ДЖАТОВ МОСТ, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Площ: 107489 кв.м., Номер по предходен план: 085039, Съсед: 03620.17.86, 03620.17.89, 03620.85.2, 03620.85.26, 03620.85.38, 03620.85.40, 03620.85.41, 03620.85.90.; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.38, находящ се в село Белозем, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на имота: местност ДЖАТОВ МОСТ, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Площ: 106461 кв.м., Номер по предходен план: 085038, Съсед: 03620.85.2, 03620.85.26, 03620.85.3, 03620.85.39, 03620.85.95. И ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.41, находящ се в село Белозем, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на имота: местност ДЖАТОВ МОСТ, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Площ: 12296 кв.м., Номер по предходен план: 085041, Съсед: 03620.17.107, 03620.17.89, 03620.17.95, 03620.85.2, 03620.85.3, 03620.85.39, 03620.85.90, 03620.85.95.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкива – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 530

Взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.49.27, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, местност ДОНКОВИ ЛИВАДИ и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 29 от Закона за опазване на земеделските земи.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, при:

1. Териториален обхват:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.49.27, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ДОНКОВИ ЛИВАДИ, Площ: 20001 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: НИВА, Категория на земята: 4, Номер по предходен план: 049027, Съсед: 70010.49.22, 70010.49.26, 70010.49.28, 70010.49.44, 70010.49.45, 70010.49.102, 70010.49.103.

2. Цел и задачи на проектите:

Целта е да се създадат устройствени условия за осъществяване на строителство, чрез изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура във връзка с промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, на земеделска земя за неземеделски нужди, представляваща процесния ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.49.27 и образуване на **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) 49.106 за „Производствени и складови дейности“** и изработване на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

Ще се проектират трасета за осигуряване на транспортен достъп, електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води за имота.

1.3. Вид на подробните устройствени планове: Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми и Подробни устройствени планове – Парцеларни планове /ПУП-ПП/.

1.4. Начин на урегулиране на поземления имот: по правилата на чл. 17 от Закона за устройство на територията.

1.5. Устройствови показатели: Устройствовна зона „Соп“ с технически показатели, в съответствие с одобрения Общ устройствен план на Община Раковски:

Плътност на застрояване (Пзастр.) $\leq 70\%$

Интензивност на застрояване (Кинт.) ≤ 2.2

Минимална озеленена площ (Позел.) $\geq 30\%$

Максимална височина на застрояване (h) – до 10 м.

II. Проектите да се изработят при спазване на следните:

1. Промяна на предназначението на земеделската земя в имот за неземеделски нужди да се извърши по реда на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ).

2. На основание чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

3. Проектите да се изработят от правоспособни технически лица.

4. Проектите да отговарят на изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Закон за опазване на околната среда, Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, както и на всички законови и подзаконови нормативни актове, касаещи устройство на територията.

5. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от Закона за устройство на територията.

6. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от Закона за устройство на територията, мащаб 1:1000.

7. Преписката да се комплектова с актуални скици и ситуация на трасето, регистър на засегнатите имоти с цел да се определят сервитутните му ивици, както всички съгласувателни писма и становища, включително и тези до утвърждаване на площадката/и.

8. На основание чл. 65, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Проектът подлежи на съгласуване от службата по геодезия, картография и кадастър преди одобряването му.

III. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание за изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.49.27.

IV. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

V. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

МОТИВИ: Постъпило е Заявление от „Т. И.“ А., ЕИК: *****, със седалище и адрес: гр. П., бул. „М.“ № **, секция ., ет. * относно предоставяне на разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.49.27 и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

Целта е да се създадат устройствени условия за осъществяване на строителство, чрез изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, на земеделска земя за неземеделски нужди, представляваща процесния ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.49.27 и образуване на **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) 49.106 за „Производствени и складови дейности“** и изработване на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

Ще се проектират трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води за имота.

Имотът се намира извън урбанизираната територия на село Стряма, като компетентен орган да разреши изработването на подробния устройствен план в посочените обхвати е Общински съвет – Раковски.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкиова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	