



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ПРОТОКОЛ № 35

от 20.05.2026 г.

от заседание, проведено от 08:35 часа
в заседателна зала на Общински съвет Раковски

Председател на Общински съвет – Раковски: г-жа Мария Йосифова Гиева

Присъстват общински съветници: Васка Атанасова Пушкова, Генчо Тодоров Тодоров, Елена Иванова Узунова, Йовко Венкова Иванчев, Йосиф Серафимов Ячев, Мария Йосифова Гиева, Младен Минчев Мандраджийски, Светослав Стефанов Балабански, Стефан Йозов Пенсов, Тодор Василев Йорданов, Юлиян Иванов Ночев, Иванка Страхилова Тенова, Кирил Милков Петров, Чавдар Ангелов Земярски, Андрей Димов Кръстев, Милен Василев Минчев, Милка Георгиева Балабанска, Ралица Костадинова Сатанска, Николай Иванов Колев

Присъства също:

Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

Венцислав Петров Чавдаров – Зам.-кмет на Община Раковски

Виолета Димитрова Петрова – Кмет на Кметство село Белозем

Г-жа Мария Гиева: Здравейте, колеги! Откривам днешната сесия. С нас са: г-н Павел Гуджеров – Кмет на Община Раковски, г-н Венцислав Чавдаров - Зам.-кмет на Община Раковски, г-жа Виолета Петрова – Кмет на Кметство село Белозем. Има двама колеги Стефан Пенсов и Чавдар Земярски, които са в болнични и очакваме Йосиф Ячев да се присъедини всеки момент. Всички предложения ви бяха изпратени и разгледани на Комисиите. Заредени са в системата. Имате ли други предложения за включване в дневния ред? Заповядайте, господин Кръстев!

Г-н Андрей Кръстев: Здравейте, колеги! На 18 май Ви изпратих едно предложение за точка в дневния ред, което явно не е включено и не е предадено на комисия. Това е предложението за приемане на изменение и допълнение на правилника за организация и дейност на Общински съвет - Раковски и неговите комисии. Идеята е да въведем регулярен график на сесиите, така че всеки от нас да може да планира отпуските и ангажиментите си, чисто административно навреме да се следи работата и със сигурност ще е предимство в работата на Общински съвет.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Да, не е включено в дневния ред, тъй като предложението за промяна на правилника за дейността на Общински съвет е Нормативен акт, не е обикновено решение, което може да се включи за разглеждане в комисия и като Нормативен акт подлежи на обявяване на сайта на Общината в срок от 30 дни, за да може да се правят и други предложения. Така че ще бъде обявено и като изтече срока ще бъде включено за гласуване. Други предложения имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване на дневния ред.

ДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение с Вх. № ОБС-163 от 14.05.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски предоставяне на временни безлихвени заеми от временно свободни средства от бюджета на „ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО СЕЛСКО СТОПАНСТВО“ – село



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Белозем - второстепенен разпоредител по бюджета на Община Раковски за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори.

2. Предложение с Вх. № ОБС-164 от 14.05.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно приемане на Отчет за изпълнение на Програмата за опазване на околната среда на община Раковски за периода 2024 - 2028 г., приета с Решение № 422, взето с Протокол № 26/13.11.2025 г. на Общински съвет - Раковски, през календарната 2025 г.

3. Предложение с Вх. № ОБС-165 от 14.05.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно кандидатстване на Община Раковски с проектно предложение „Създаване на условия за достъп до образование чрез преодоляване на демографски, социални и културни бариери в община Раковски“ по процедура BG05SFPR001-1.009, Програма „Образование“ 2021–2027 г.

4. Предложение с Вх. № ОБС-167 от 15.05.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно предоставяне на временни безлихвени заеми от временно свободни средства от бюджета на ОУ „Христо Ботев“ – гр. Раковски - второстепенен разпоредител по бюджета на Община Раковски за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори.

5. Предложение с Изх. № ОБС-168 от 15.05.2026 г. от М. Й. Г.- Председател на Общински съвет- Раковски относно изменение Учредителния акт на „М. – Р.“ Е., ЕИК *****, гр. Р., общ. Р., ул. „М. Д.“ № * във връзка превакутиране капитала на дружеството от левове в евро.

6. Предложение с Вх. № ОБС-170 от 15.05.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно предоставяне на предварително съгласие за учредяване право на прокарване по смисъла на чл. 193 от Закона за устройство на територията през имоти – общинска собственост, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.888 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.883, находящи се в с. Стряма, ЕКАТЕ: 70010, общ. Раковски, обл. Пловдив.

7. Предложение с Вх. № ОБС-171 от 15.05.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.44.33, находящ се в град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СКЕЛЕТО и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

8. Предложение с Вх. № ОБС-172 от 15.05.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно одобряване на Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на транспортен достъп до УПИ I-85.40, „Производствена и складова дейност“, УПИ II-85.39 „Производствена и складова дейност“, УПИ III-85.38 „Производствена и складова дейност“ и УПИ IV-85.41 „Производствена и складова дейност“, находящи се в село Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, чрез провеждане на процедура за промяна предназначението на имоти – общинска собственост, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.26 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.95 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път.

9. Предложение с Вх. № ОБС-173 от 15.05.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно разрешение за изработване на Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за обект:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

„Стрелбище“ – УПИ 39.177, чрез придаване на допълнителна площ – ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.39.178, находящ се в с. Момино село, общ. Раковски, област Пловдив, местност Савака.

10. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 18

Гласували: 18

За: 18

Против: 0

Възд.се: 0

С 18 ГЛАСА „ЗА“ ТАКА ПРЕДЛОЖЕНИЕТ ДНЕВЕН РЕД СЕ ПРИЕМА.

/ Г-н Йосиф Ячев влиза в заседателната зала в 08:39 часа/

* * *

Г-жа Мария Гиева: Преминаваме към първа точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-163 от 14.05.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски предоставяне на временни безлихвени заеми от временно свободни средства от бюджета на „П. Г. ПО С. С.“ – село Б. - второстепенен разпоредител по бюджета на Община Раковски за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори. Моля за становище на Комисия „Бюджет и финанси“. Госпожа Узунова, заповядайте!

Г-жа Елена Узунова: Госпожо Председател, Господин Кмете, уважаеми колеги! Комисията разгледа предложението и предлага на Общински съвет - Раковски да предостави временен безлихвен заем от временно свободните средства от бюджета на „П. Г. ПО С. С.“ – село Б. Благодаря!

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

С 19 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов- за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов	16. Николай Иванов Колев -за
6. Юлиан Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска-за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска- за
8. Васка Атанасова Пушкова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева- за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 551

Взето с Протокол № 35/20.05.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Предоставяне на временни безлихвени заеми от временно свободни средства от бюджета на „П. Г. ПО С. С.“ – село Б. - второстепенен разпоредител по бюджета на Община Раковски за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 104 ал. 1, т. 4 и т. 5, чл. 124, ал. 2 и чл. 126 от Закона за публичните финанси (ЗПФ) и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински Съвет – Раковски дава съгласие да бъдат отпуснати временни безлихвени заеми от временно свободни средства в общ размер от 18793,74 евро, представляващи 36 757,36 лева от делегирания бюджет на „П. Г. ПО С. С.“ – село Б. - второстепенен разпоредител по бюджета на Община Раковски за авансово финансиране на плащания по Проект BG-PRP-1.015-1895-C02 “Училищна STEM среда”, финансиран със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори, като срокът за погасяването им бъде до края на 2026 г.

II. Общински Съвет - Раковски възлага на Директора на „П. Г. ПО С. С.“ – село Б. - второстепенен разпоредител по бюджета на Община Раковски да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящето решение.

III. Общински съвет – Раковски допуска предварително изпълнение на настоящето Решение, на основание чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от АПК.

МОТИВИ: По смисъла на член 104, ал. 1, т. 4 и т. 5 от Закона за публичните финанси: За авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори, може да се отпускат временни безлихвени заеми: от сметките за средства от Европейския съюз на общините - с решение на съответния общински съвет; в случай че не може да се извършат плащания от сметки за средства от Европейския съюз, от които са предоставени безлихвени заеми, дължимите суми се изплащат от съответния общински бюджет и от общинския бюджет - с решение на съответния общински съвет.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

През 2025 г. „П. Г. ПО С. С.“ – село Белозем стартира дейности по един проект – BG-PRP-1.015-1895-C02 “Училищна STEM среда”, който се нуждае от финансиране от временно свободни средства по общинския бюджет в размер на 18793,74 евро. Средствата ще бъдат възтановени след авансово искане за плащане от управляващия орган, но не по-късно от края на месец юни 2026 г.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК е налице необходимост от разпореждане на предварително изпълнение на настоящето Решение на Общински съвет с цел изпълнението на Проекта.

Г-жа Мария Гиева: Преминаваме към втора точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-164 от 14.05.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно приемане на Отчет за изпълнение на Програмата за опазване на околната среда на община Раковски за периода 2024 - 2028 г., приета с Решение № 422, взето с Протокол № 26/13.11.2025 г. на Общински съвет - Раковски, през календарната 2025 г.

Моля за становище на Комисия „Законност и обществен ред“. Госпожица Сатанска, заповядайте!

Г-ца Ралица Сатанска: Благодаря Ви, госпожо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет - Раковски да приеме Отчета за изпълнение на Програмата за опазване на околната среда на община Раковски за периода 2024 - 2028 г.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Въпроси имате ли? Заповядайте, госпожо Балабанска!

Г-жа Милка Балабанска: Аз имам три точки по тази програма, като първата е свързана с едно предложение за инициатива от Общината. Предлагам тези вече асфалтирани улици и бетонирани тротоари да се направи някаква инициатива за залесяване с подходящи дървета. Имам предвид тротоарите, на които много дървета бяха изсечени и като минаваме по тези улици определено лятно време се усеща жегата. Ако по някакъв начин Общината направи някаква инициатива с желанието и съдействието на гражданите. Може да се помисли и съответно да се съдейства и за изрязване на бетона, за да може да се заседят подходящи дървета. Това вече естествено зависи и от волята на всеки гражданин.

Г-н Павел Гуджеров: Може ли още тук една скобичка да отворя? Мисля, че почти на всяка улица сме се съобразили с всяко искане на живущите, дори колегите Общински съветници от Белозем се бяха ангажирали лично да попитат хората кой, къде и каква градинка иска, стига габарита на тротоара да го позволява. Това правим, иначе благодаря за предложенията.

Г-жа Милка Балабанска: Да, сега се сещам. Не си спомням името на улицата, по която минавах, но тя е с много тесни тротоари и там действително няма как да стане. Когато правиха нашата улица, съседът ми буквално плака за една райска ябълка, където просто му казаха, че няма как да стане по друг начин. Не знам кой е бил тогава и не съм била свидетел.

Г-н Павел Гуджеров: Най-вероятно е нямало как да остане.

Г-жа Милка Балабанска: Да, възможно е. Не знам къде точно и сега не си спомням дали е попадала в обсега на самата улица и да е била по-напред, но нашата улица определено позволява.

Г-н Павел Гуджеров: Ако позволите отново една реплика, предвид на това, че живеете там. Да, ние бихме съдействали с рязане, но нека да стане по официален ред. Уведомете съседите, който иска да ни каже просто къде иска, за да можем да видим наистина



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

габарита отговаря ли? Ние сме длъжни да спазваме законово параметри за тротоарите. И да, с удоволствие ще се ангажираме.

Г-жа Милка Балабанска: Следващото нещо, което също погледнах в отчета за програмата е миенето на улиците. Сега аз самата не съм много наясно, но има една машина, която мете. Честно казано три пъти съм я засичала и вдига голям прахоляк, че трябва да минат поне 10-15 минути, за да се уталожат прахоляка. Не знам, какъв е принципът на работа, защото като мина през участъците, където е мела, всъщност не е изметено, а просто е разпръснато това, което е било събрано. Може би е някаква настройка на машината, но как тогава опазваме околната среда?

Г-н Павел Гуджеров: Сега пак мога да се опитам да обясня, за да не се натрупват въпросите. Ежедневно може да видите това, което събираме от улиците и се изсипва там, където беше депото за трошен камък. Едни големи буци пръст, които после извозваме. Правим го там, защото машината не може да минава през труднопроходими места. Това са фини частици, които се вдигат и независимо, че машината има оросител е нормално това да се случва. Това излиза от машината, но благодарение на тези машини успяваме да почистваме и да поддържаме по-чисто. В началото на сезона, в който започваме да почистваме е по-трудно, защото има насъбрана пръст от опесъчаване и зимата не можем да метем. Докато се събере насъбраното количество най-вероятно тогава сте станали свидетел на това, което описахте.

Г-жа Милка Балабанска: Просто ми направи впечатление. И последно питане, когато става въпрос за приемането на канализациите като обекти към ВиК. Най-вероятно е така, но искам да попитам дали се правят проверки за спазване на изискванията за самопочистваща способност и минималните наклони? Това е едно, което се изисква по една наредба и другото е видеодиагностика, което също се приема от подземните обекти. Това вече е по ЗУТ и акт 15. Същите тези наклони биват ли проверени? Защо питам? Защото в няколко точки от града ни на моменти се усеща неприятна миризма и е трудно да се диша, ако за тях това е нормално, значи аз ще спусна питане директно към тях, защото е възможно да има някакво пропадане, което трябва вече да задържат.

Г-н Павел Гуджеров: Бързият отговор е да пуснете запитване към тях. Пространственият отговор е, че те участват още на база проектиране. Те съгласуват проекта и с тяхното съгласуване са заложили минимални наклони, дълбочини, отклонения, диаметри. Без съгласуване на ВиК, проектът не минава. В повечето случаи имаме надзор, защото ние почти никога не ги строим със собствени средства, винаги е с външно финансиране. Веднъж имаме надзор от донорската организация, проверка и контрол и втори път всеки един такъв обект се приема с държавна приемателна комисия, с участието на РДНСК и ВиК. Да не сгреша, но може да има и представител на РИОСВ, та отпук нататък ние след това им ги предаваме за експлоатация. Значи ние строим, съфинансираме и те го взимат и започват да го експлоатират и да печелят от него.

Г-жа Милка Балабанска: Значи да спусна сигнала до тях. Благодаря Ви!

Г-жа Мария Гиева: Господин Кръстев, заповядайте!

Г-н Андрей Кръстев: Уважаеми колеги, аз ще гласувам против този отчет, защото за мен отчет означава да се вземат някакви мерки и какво е било преди и какво сега, важното е каква работа е свършена. Мисля, че това е малко като информационен бюлетин и той е непълен и неясен. За мен не може, както каза и колежката да пише, че има миене на улици. Не се пише кога, къде и колко на брой през годината примерно, но като цяло за мен екологията не е косене на треви и тревни площи и миене на улици. Да, това е някаква част, но тя е козметичната част. За мен отчет е, когато говорим за чистота на въздуха и е хубаво да се



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

направят никакви замерки, за да се види каква е ситуацията. Лятно време в Белозем и госпожа Петрова може да потвърди, толкова много прахоляк се вдига по улиците като минават тежкотоварните камиони, че за мен фините прахови частици са със сигурност в повече. Това усещане е мое, но няма замерване, за да го докажа.

Г-н Павел Гуджеров: Само една скоба да Ви отворя. Знаете ли кой е компетентният орган, който го извършва?

Г-н Андрей Кръстев: Аз гледам отчета.

Г-н Павел Гуджеров: Компетентният орган за измерване да Ви кажа е РИОСВ. Те разполагат с техника, с мобилни лаборатории и те са органа, който измерва.

Г-н Венцислав Чавдаров: Само, ако позволите, компетентният орган, който измерва с мобилна лаборатория е Изпълнителна агенция по околна среда.

Г-н Павел Гуджеров: Да, прав си.

Г-н Андрей Кръстев: Ще отчета, тогава без никакви техни данни, по ваше усещане как е въздухът в Белозем, тъй като и около стадиона се усещат много често тежки миризми от ИНСА, която също няма никакво замерване и няма никакви изнесени данни. Казват, че въздухът е чист, но за нас усещането е, че въздухът в Белозем е с наднормени прахови частици и миризми на част от смазочните материали на ИНСА. Гледахме миналата година доста видеа в YouTube за нерегламентирани сметища на територията на Община Раковски. Когато имаше обществено обсъждане на Наредбата за определяне на данък смет и идеята да се плаща за контейнери, това беше вашето предложение, което така и не влезе за обсъждане, но и там самите Вие казахте, че има документиран неща. А тук сега в отчета видяхме само, че наистина са засягати някои нерегламентирани сметища. Както казах, в този отчет липсват най-важните неща, които касаят нас като жители, а това са чистотата на въздуха, на водите и на зелените площи. Това за мен е един информационен бюлетин. Другото, което не успях да разбера е, какво общо има екологията с Фестивала на белия щъркел? Явно това е написано, за да се отчете някаква дейност. Ако може администрацията да вземе никакви мерки, за да подобри тези отчети. Ще се радваме, но в този вид не е отчет. Благодаря!

Г-жа Мария Гиева: Госпожа Тенова!

Г-жа Иванка Тенова: Аз искам да продължа темата за нерегламентираните сметища. Миналата година наистина имаше доста пожари на територията на Стряма и Момино село и искам да попитам дали има предвидени терени във всяко едно населено място за растителните отпадъци, защото много често хората се оплакват, че камионите, които събират отпадъците, оставят чувалите дори и да са ги направили разделно. Според мен трябва да има обособени такива терени и общински места, в които да се изхвърлят само растителни отпадъци, защото наистина малките градинки изискват почистване, колкото вече да сме европейски настроени, все още има хора, които отглеждат земеделски култури в градините си.

Г-н Павел Гуджеров: Това не е антиевропейско. Смятам, че е напълно нормално.

Г-жа Иванка Тенова: Да, моят въпрос е дали ще може да бъдат предвидени такива депа във всяко едно населено място? Благодаря!

Г-жа Мария Гиева: Господин Чавдаров!



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Венцислав Чавдаров: Уважаема госпожо Председател, господин Кмет, уважаеми Общински съветници, госпожо Тенова, обръщам се към Вас, за да отговоря конкретно на въпроса Ви и после видях, че и госпожа Гечева има въпроси и след това като чуем ще отговоря и на господин Кръстев. Това, което всъщност ни позволява и ни дава възможност РИОСВ е да използваме бившите сметища за растителни отпадъци. Те са бивши, защото вече не са такива, не са площадки за депониране. На практика в момента са превърнати в пасища със заповед както на министъра, така и на кмета. А те могат да се ползват за такава зелена листна маса, включително клони, които да бъдат депонирани там. Това не е никакъв проблем.

Г-н Павел Гуджеров: Само наблегни на момента, само и единствено зелено, без строителни и битови отпадъци!

Г-н Венцислав Чавдаров: Обстоятелството, че много често гражданите изхвърлят тази зелена листна маса в кошовете за битови отпадъци, което е нерегламентирана дейност, защото така или иначе все пак има проблеми с водачите на камионите. Имаме проблеми с почистването на съдовете, тъй като те не събират достатъчно голям габарит от зелени отпадъци. Вярвам, че това го знаят и кметовете по населени места. Те често се обръщат към нас с подобни въпроси. Територията на бившите сметища за всяко населено място е абсолютно позволена единствено и само за зелени отпадъци. Благодаря!

Г-жа Мария Гиева: И аз благодаря! Госпожо Гечева, заповядайте!

Г-жа Анелия Гечева: Благодаря, госпожо Председател! Аз имам една молба по отношение на машината, която мие и мете улиците. Ако е възможно да се спусне някакъв график кога точно и по коя улица минава, защото забелязвам, че има доста паркирани автомобили и това е пречка за качествена работа. Докато смятам, че с един предварително определен график, гражданите ще знаят и колите няма да бъдат паркирани на места, които затрудняват почистването. И по темата, която коментираме, апелирам и е време да преминем към разделно събиране на отпадъци, защото мисля, че нашият град и Община е готова и ние по някакъв начин трябва да го насърчаваме. Давам като пример контейнерите, които са за стъкло. Те са поставени на малко на брой места и не на всеки е удобно да пътува със събраното количество до определени места. Това е от мен. Благодаря Ви!

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Господин Чавдаров сега ли ще отговорите или по-късно?

Г-н Венцислав Чавдаров: Виждам, че и госпожица Сатанска иска да вземе думата.

Г-жа Мария Гиева: Заповядайте, госпожице Сатанска!

Г-ца Ралица Сатанска: Благодаря Ви, госпожо Председател! Полетата около всяко едно село са превърнати в сметища. Тъй като Бай Ганьо е решил, че може да хвърля навсякъде и му е позволено всичко. Дори да имаме Наредба, която налага глоба за това, аз съм сигурна, че няма как двама или трима хора от администрацията, които са назначени да отговарят, да успеят да обхванат обема от площи, които се замърсяват. Затова моят апел е към кметовете на населените места, не само да си стоят удобно в креслата и в случая примерно нашият кмет да стои на центъра на кафето, а да си влезнат в ролята. Много често чувам, това не зависи от мен, това не е моя работа, аз нищо не мога да направя. Общинските съветници са виновни, защото гласуват така, кметът на Общината е виновен, администрацията е виновна. Стига с тези оправдания. Питам тогава, селските кметове за какво са и за какво получават заплатата, като нищо не правят? Те са хората според мен, които най-лесно могат да спрат това безразборно хвърляне на боклуци, ако наложат на 10 човека глоба от 500 лева. Повярвайте ми, никой няма да си изкара ремаркетото, каруцата или каквото и да било и да си изхвърля боклука на 10 метра от последната къща. Но защо не го правят? Според мое лично мнение от страх, че като наложат глоба, този човек другия път няма да гласува за тях и те няма да са повече



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

кметове. Хайде, да не прехвърляме цялата вина на Общинската администрация в Раковски, на Кмета и на Общинските съветници. Господата и дамите Кметове по населени места малко да се включат в ролята си и да заемат някаква позиция. Аз лично на заседанията освен госпожа Петрова и господин Стоянов като редовно присъстващи, не виждам всички останали да се интересуват какво се случва в нашата Община. На тях им е важно да си вземат заплатата в месеца и не ги интересува дали пътищата са превърнати в сметища и какво въобще се случва, защото в едно населено място не само центъра е селото. За мен това ги интересува, дали тревата е окосена и измита главната улица. Отчетът си е отчет, защото идеята на един отчет е да се покаже какво е свършено, а не какво трябва да се свърши. Аз лично засичам тази миеща машина доста често, защото ми се налага по няколко пъти на ден да изминавам разстоянието от Стряма до Раковски.

Г-н Андрей Кръстев: Аз сигурно веднъж в годината я засичам.

Г-ца Ралица Сатанска: Господин Кръстев, това, че Вие не я засичате, не означава, че тя не минава.

Г-жа Анелия Гечева: Затова предложих да има график.

Г-ца Ралица Сатанска: Няма как да стане. Ако времето позволява, ще мине да измие и измете, но ако времето вали, духа вятър и не виждам смисъл да минава, а именно ще мине на следващия ден. Тогава, какво става с графика?

Г-жа Мария Гиева: Добре, колеги, нека да дадем възможност на госпожа Петрова!

Г-жа Виолета Петрова: Всичко това, което казахте е така, но смятам, че зависи единствено от нас самите. Когато го нямаме тук и тук, няма как да се променим и какво да направим. Значи всеки трябва да поддържа тротоара пред собствената си къща. Ако някой иска да посади дърво, никой няма да му попречи да се грижи за него. Преди две години на три асфалтирани улици в Белозем насадихме борчета, имаше дървета и лично аз ходех да кося тревата, защото никой не излизаше да полива и да оплеви.

Г-н Павел Гуджеров: Една кофа вода няма кой да им хвърли.

Г-жа Виолета Петрова: Ами да, няма как да стане. Има само една жена, която оправя цялата улица и всички останали са в трева. Няма как да се променят тези неща. Относно сметищата, значи има и глобени, иззети са им каруци, коли, но продължават да хвърлят на друго място. Няма регламентирани сметища и вместо да отидат в дупката да ги изхвърлят, те решават някъде до реката или на някоя улица накрая на селото. Няма как да стигнат камери, за да можем да хващаме нарушителите, а ние не можем да стоим 24 часа на сметището, защото имаме и други задължения. Разбирате ли?

Г-ца Ралица Сатанска: Аз Ви разбирам, но и Вие разберете, че Общината и тя няма как. Тогава какво правите? Ако за Вас кметовете по населени места е по-лесно, ще сложим камери накрая на всяка улица? Може би няма толкова много пътища, които да водят извън населените места.

Г-жа Милка Балабанска: Ралица, българинът е толкова изобретателен, че и на главата да му сложиш камера, пак ще изхвърли някъде нещо.

Г-жа Виолета Петрова: Човек, който е глобяван три пъти и продължава да ги прави тези неща. Благодарение на камерите на ИНСА забелязахме, че започнаха да правят сметище до циганската махала и българите да казват, че циганите изхвърлят боклуци. Напротив, само българи ходят да хвърлят там.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-жа Мария Гиева: Колеги, нека да дадем възможност на господин Чавдаров да отговори!

Г-н Венцислав Чавдаров: Уважаема госпожо Председател, господин Кмете, уважаеми Общински съветници, господин Кръстев, след това благодаря на госпожица Сатанска за отношението към администрацията, която, разбира се, че не е толкова всемогъща, за да управлява такава безконечна тема, свързана с отпадъците и безкрайно далеч впрочем от това, което коментирате в момента като отчет. Също така благодаря на госпожа Гечева. В момента фирмата, с която Община Раковски има договор по отношение на отделното събиране на отпадъците, в най-скоро време ще събере всички контейнери и ще ги поднови. Най-вероятно тогава ще се опитаме да създадем повече точки, защото аз съм абсолютно съгласен с Вас, че бъдещето е в разделното събиране на отпадъците и честно казано също смятам, че трябва да вървим по този път.

Г-н Павел Гуджеров: Да си позволя тук отново да взема думата. Госпожа Гечева, точките някога бяха повече. Обаче тук трябва да се присъединя към мнението на госпожица Сатанска. С Бай Ганьо оправията е труднопостижима. Втрѐ взеха да се хвърлят умрели кучета, котки, кокошки и където беше в близост до жилищни сгради и до къщи получавахме постоянно молби за премахване и затова това до някъде доведе до редуцирането на тези точки. Господин Чавдаров, заповядайте да продължите!

Г-н Венцислав Чавдаров: Господин Кръстев, мога да отговоря на така зададените от Вас въпроси с цензура, без цензура, както пожелаете. Защо казвам, че темата, която коментирате е безкрайно далеч от така зададения ви отчет, който е отчетен, защото съществува схема за управление на отпадъците, по която ние подаваме друг отчет, който също е ежегоден. Ще бъде надлежно представен пред Вас и там вече ще си говорим за отпадъци. Колкото до темата за екологията и опазването на околната среда, правете разлика в това, че темата с екологията е тема за отношенията между живите организми и неживата природа и отпечатъците, които оставяме върху нея. Това не са просто празни приказки, които си говорим ей така, за да си правим вятър на устата. И понеже много Ви касае темата с отпадъците, ще Ви кажа, че за миналата 2025 година от Общинска администрация са написани 21 акта за установяване на административно нарушение, на базата на които кмета на Общината е издал 21 наказателни постановления, като едно от тях е в село Момино село и едно в село Стряма. Всички останали са в града. Колкото до темата с отчета, както казах, екологията в крайна сметка е наука за живата природа и неживата, между живите организми и неживата природа и отпечатъка, който оставя върху тях. Ето защо в този смисъл сме представили всички тези доклади и то в този доклад. Този отчет е пред Вас и искате да вземете, разбира се и Вие отношение към него. Когато четем обаче един отчет, трябва да знаем, че трябва да го прочетем. Ето това е програмата. В програмата са поставени цели, на база на които цели всяка година ежегодно РИОСВ и компетентните институции преценяват дали Община Раковски ще може да използва нейните отчисления, на тези отчисления, които са заключени по сметка на РИОСВ. И ако не постигнеш целите по опазването на околната среда, РИОСВ не ти позволява да използваш тези пари от тези отчисления. Досега не сме имали път, в който по някакъв начин да сложи прът в сплицата на Община Раковски и да спре това да не използваме нашите отчисления. В този смисъл вярвам, че нито един път не сме изпълнили екологичните си цели. Та в тази програма, пак казвам, за всяка година са предвидени различни дейности по отношение на постигането на една по-екологична и по-зелена Община. Догодина пред Вас ще бъде представен същият отчет, но в друг смисъл с новите цели, които следва да постигнем през 2027 година и които следва да сме постигнали през 2026 година, за да ги отчетем пред Вас. Благодаря!

Г-н Павел Гуджеров: Ако мога да допълня по въпроса на госпожа Гечева. Аз също имах доброто намерение да направим график, но се оказа нелека задача. Дали заради климатични условия, дали заради друго, не винаги може да е същия ден, в който сме



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

предвидили да се случи. Друг фактор е, че нашият екип в Общинското предприятие не е безкрайно голям. Не може да си позволим да поддържаме безкрайно голям персонал и хората често са универсални и затова се налага да ги комбинираме така, че да свършим всичко, но график към момента ни е трудно да направим. Иначе и моята идея беше такава. А докато сме на тази тема, хубаво е тук да кажем и за строителните отпадъци. Към момента ние нямаме площадка за оползотворяване, макар че работим на такава. След година и повече ходене по мъките успяхме да сменим статута на земята и сега работим над уведомление към РИОСВ, което вече да ни позволи да започнем същинската работа след тяхна санкция. Дотогава ние имаме отношения с една конкретна фирма, като това не спира всеки един, който има нужда да изхвърля строителни отпадъци, да се обърне към която и да е друга. Въпросът е, че в Раковски няма такава. Една такава е доставила контейнери-лодки, сещате се тези големите седем кубиковите или с нея, или когато е нещо малко има такива на старото сметище. Да го кажем най-разбираемо, когато се касае примерно за кубик, кубик и половина може да се отиде и да се хвърли там. Ако има някой, който иска да изхвърля по-голямо количество, даваме му телефона, обажда се на фирмата, тя му доставя с мултилифт този контейнер, хвърля се вътре, идва, товари и извозва. Начин има, въпроса е, както каза госпожа Петрова да го има и тук, и тук в главата, защото повярвайте ми 1000 човека да чистят, ако има трима да замърсяват, може да не могат да им насмогнат.

Г-жа Мария Гиева: Заповядайте, госпожо Балабанска!

Г-жа Милка Балабанска: Възможно ли е да се разговаря с фирми, които се занимават с разделно събиране или по точно с изкупуване? Идеята ми е да стимулираме хората да събират отделно отпадъците и да кажем един път на три месеца да идва фирмата. Примерно в Раковски знаем, че ще се изкупи дори да са за жълти стотинки. Въпросът е, че наистина е някакъв стимул. Не знам, ако искате ми се сърдете, но за мен тези контейнери не са надеждни. Ще го изсипя вътре стъклото, но не съм сигурна изобщо, че това отива за преработка на стъкло. Не съм убедена в това. Събирам си в къщи и избата ми е пълна с буркани, бутилки и ще намеря начин да ги закарам в Пловдив, но идеята ми е за гражданите. Дали е възможно да говорим с някоя от тези фирми? Пак казвам, ако гражданите знаят, че приближава време фирмата да минава, смятам, че всеки може да предаде това, което е събрал.

Г-н Венцислав Чавдаров: Благодаря Ви, госпожо Балабанска! Това, което е наша практика с пластмасата, бутилките и капачките, казвам го честно и откровено веднъж сме предавали за организация „Капачки за бъдеще“. Другата ни практика е да ги предаваме на точно такива организации в Пловдив, а това, което наблюдаваме е, че ситуацията е 0:0, тоест транспорта до там и това, че камионът идва да събере капачки от Раковски и накрая те ни плащат капачките, ние плащаме горивото и ситуацията съответно е на нула, но това няма значение, защото по този начин правилно управляваме отпадъците и аз съм абсолютно съгласен с това. Да, трябва повече инициативи. Със сигурност ще се постареем да организираме. В най-кратък срок ще бъде отново организирана инициатива, както преди време със събирането на разделно събраната хартия. Също така сме мислили по темата и имам разговор с представители на дадена сфера за евентуална бъдеща идея за разделно събиране от врата, която се надявам да стане малко по-напред във времето, защото както си говорим, пак казвам това е бъдещето. Бъдете сигурна, че отпадъкът разделно събиране, който е в контейнерите, със сигурност отива за рециклиране. Както каза и господин Гуджеров, ще бъде малко по-груб, защото хората искат да се измести точката в близост до техния дом, защото най-често вътре се намират буквално умрели животни. Тъжен факт, но факт, нали? Премахва се отпадък, който не може да се рециклира и след това той постъпва за вторична обработка, така че бъдете сигурна, че това, което отива в контейнера на 70 процента от него, със сигурност е правилната програма. Благодаря Ви!

Г-жа Мария Гиева: И аз благодаря! Колеги, преминаваме към гласуване на втора точка.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

С 14 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 14

Против: 1

Възд.се: 4

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – възд.се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – възд. се
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – възд.се
8. Васка Атанасова Пушкова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – против
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – възд. се
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 552

Взето с Протокол № 35/20.05.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Приемане на Отчет за изпълнение на Програмата за опазване на околната среда на община Раковски за периода 2024 - 2028 г., приета с Решение № 422, взето с Протокол № 26/13.11.2025 г. на Общински съвет - Раковски, през календарната 2025 г.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и т. 24 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 79, ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

Общински съвет - Раковски приема Отчета за изпълнение на Програмата за опазване на околната среда на общината, приета с Решение № 422, взето с Протокол № 26/13.11.2025 г. на Общински съвет - Раковски, за календарната 2025 година, приложение към настоящето Решение.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

МОТИВИ: Програмата за опазване на околната среда на Община Раковски за периода 2024-2028 г. е приета с Решение № 422, взето с Протокол № 26/13.11.2025 г. на Общински съвет - Раковски и разработена в съответствие чл. 79, ал. 1, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Основната цел, залегнала в програмата е: постигне устойчиво решаване на екологичните проблеми на територията на община Раковски, запазване на доброто състояние на околната среда, в частност опазване на води, въздух, почви, биоразнообразие, зелена система и намаляване вредното въздействие на отпадъците и шума, както и ангажиране на населението с опазването на околната среда.

Съгласно разпоредбата на чл. 79, ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Кметът на общината ежегодно внася в общинския съвет отчет за изпълнението на програмата за околна среда.

* * *

Г-жа Мария Гиева: Преминаваме към трета точка: Предложение с Вх. № ОБС-165 от 14.05.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно кандидатстване на Община Раковски с проектно предложение „Създаване на условия за достъп до образование чрез преодоляване на демографски, социални и културни бариери в община Раковски“ по процедура BG05SFPR001-1.009, Програма „Образование“ 2021–2027 г. Моля за становище на Комисия „Законност и обществен ред“. Госпожица Сатанска, заповядайте!

Г-ца Ралица Сатанска: Благодаря Ви, госпожо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет - Раковски да одобри кандидатстването на Община Раковски с проектно предложение „Създаване на условия за достъп до образование чрез преодоляване на демографски, социални и културни бариери в община Раковски“.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

С 19 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкива – за	19. Чавдар Ангелов Земярски
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 553

Взето с Протокол № 35/20.05.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Кандидатстване на Община Раковски с проектно предложение „Създаване на условия за достъп до образование чрез преодоляване на демографски, социални и културни бариери в община Раковски“ по процедура BG05SFPR001-1.009, Програма „Образование“ 2021–2027 г.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски дава съгласие Община Раковски да кандидатства с проектно предложение „Създаване на условия за достъп до образование чрез преодоляване на демографски, социални и културни бариери в община Раковски“, с максимален размер на безвъзмездната финансова помощ до 204 516,75 евро.

II. Общински съвет - Раковски упълномощава Кмета на Община Раковски да предприеме всички необходими действия по подготовка, подаване/кандидатстване и управление на проектното предложение по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения по процедура BG05SFPR001-1.009, Програма „Образование“ 2021–2027 г.

III. Общински съвет – Раковски дава съгласие за участие в партньорство с образователни институции (училища и/или детски градини).

IV. Общински съвет – Раковски допуска предварително изпълнение на настоящето Решение, на основание чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от АПК.

МОТИВИ: Община Раковски е допустим кандидат по процедура BG05SFPR001-1.009 „Създаване на условия за достъп до образование чрез преодоляване на демографски, социални и културни бариери (допълващо финансиране на подхода BOMP)“, Програма „Образование“ 2021–2027 г., в рамките на одобрената Стратегия за BOMP на МИГ Раковски.

Проектът предвижда прилагане на интегрирани мерки за подкрепа, включително работа с ученици, родители и местната общност, както и дейности за превенция на отпадането от образователната система. Съгласно условията за кандидатстване, общината ще участва в задължително партньорство с училища и/или детски градини на територията си.

Максималният размер на безвъзмездната финансова помощ е 204 516,75 евро, като не се изисква собствено съфинансиране.

Реализирането на проекта ще допринесе за повишаване качеството и достъпността на образованието в общината и за устойчиво социално включване.

Проектът е в съответствие с:

- Приоритет 1 „Приобщаващо образование и образователна интеграция“ на Програма „Образование“ 2021–2027 г.;
- Плана за интегрирано развитие на Община Раковски 2021–2027 г.;
- Националните политики за приобщаващо образование и намаляване на социалното изключване.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Допуска се предварително изпълнение на настоящото решение с оглед спазване на сроковете за кандидатстване.

* * *

Г-жа Мария Гиева: Преминаваме към четвърта точка: Предложение с Вх. № ОБС-167 от 15.05.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно предоставяне на временни безлихвени заеми от временно свободни средства от бюджета на ОУ „Христо Ботев“ – гр. Раковски - второстепенен разпоредител по бюджета на Община Раковски за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори. Моля за становище на Комисия „Бюджет и финанси“. Госпожа Узунова, заповядайте!

Г-жа Елена Узунова: Госпожо Председател, Господин Кмете, уважаеми колеги! Комисията разгледа предложението и предлага на Общински съвет - Раковски да предостави временен безлихвен заем от временно свободните средства от бюджета на ОУ „Христо Ботев“ – гр. Раковски - второстепенен разпоредител по бюджета на Община Раковски. Благодаря!

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

С 19 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиан Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 554

Взето с Протокол № 35/20.05.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Предоставяне на временни безлихвени заеми от временно свободни средства от бюджета на ОУ „Христо Ботев“ – гр. Раковски - второстепенен разпоредител по бюджета на Община Раковски за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 104 ал. 1, т. 4 и т. 5, чл. 124, ал. 2 и чл. 126 от Закона за публичните финанси (ЗПФ) и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински Съвет – Раковски дава съгласие да бъдат отпуснати временни безлихвени заеми от временно свободни средства в общ размер от 4 900,00 € /четири хиляди и деветстотин евро/, представляващи 9 583,57 лева от делегирания бюджет на ОУ „Христо Ботев“ – гр. Раковски - второстепенен разпоредител по бюджета на Община Раковски за авансово финансиране на плащания по Проект BG01-KA121-SCH-000331996 „Erasmus+“, финансиран със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори, като срокът за погасяването им бъде до края на 2026 г.

II. Общински Съвет - Раковски възлага на Директора на ОУ „Христо Ботев“ – гр. Раковски - второстепенен разпоредител по бюджета на Община Раковски да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящето решение.

III. Общински съвет – Раковски допуска предварително изпълнение на настоящето Решение, на основание чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от АПК.

МОТИВИ: По смисъла на член 104, ал. 1, т. 4 и т. 5 от Закона за публичните финанси: За авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори, може да се отпускат временни безлихвени заеми; от сметките за средства от Европейския съюз на общините - с решение на съответния общински съвет; в случай че не може да се извършат плащания от сметки за средства от Европейския съюз, от които са предоставени безлихвени заеми, дължимите суми се изплащат от съответния общински бюджет и от общинския бюджет - с решение на съответния общински съвет.

През 2025 г. ОУ „Христо Ботев“ – гр. Раковски е стартирало дейности по Проект BG01-KA121-SCH-000331996 „Erasmus+“, който се нуждае от финансиране от временно свободни средства по общинския бюджет в размер на 4 900,00 € /четири хиляди и деветстотин евро/.

Средствата ще бъдат възстановени след авансово искане за плащане от управляващия орган, но не по-късно от края на 2026 г.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК е налице необходимост от разпореждане на предварително изпълнение на настоящето Решение на Общински съвет с цел изпълнението по Проекта и горепосочените дейности.

* * *

Г-жа Мария Гиева: Преминаваме към пета точка: Предложение с Изх. № ОБС-168 от 15.05.2026 г. от Мария Йосифова Гиева- Председател на Общински съвет- Раковски относно изменение Учредителния акт на „М. – Р.“ Е., ЕИК *****, гр. Р., общ. Р., ул. „М. Д.“ № * във връзка превакутиране капитала на дружеството от левове в евро. Моля за становище на Комисия „Законност и обществен ред“. Госпожица Сатанска, заповядайте!

Г-ца Ралица Сатанска: Благодаря Ви, госпожо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет - Раковски да



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

измени Учредителния акт на „М. – Р.“ Е., ЕИК*****, гр. Р., общ. Р., ул. „М. Д.“ № * във връзка превалутиране капитала на дружеството от левове в евро.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

С 19 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 555

Взето с Протокол № 35/20.05.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Изменение Учредителния акт на „М. – Р.“ Е., ЕИК *****, гр. Р., общ. Р., ул. „М. Д.“ № * във връзка превалутиране капитала на дружеството от левове в евро.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 147, ал. 2 във връзка с чл. 137, ал. 1, т. 1 от Търговския закон, чл. 16, т. 1 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и за упражняване на правата на собственост на Община Раковски в търговски дружества във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.

По предложение на: Мария Йосифова Гиева – Председател на Общински съвет-Раковски

РЕШИ:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Общински съвет – Раковски изменя Учредителния акт на „М. – Р.“ Е., ЕИК *****, гр. Р., общ. Р., ул. „М. Д.“ № *, като приема следните изменения:

Превалутира се капиталът на дружеството от левове в евро - вписаната стойност на капитала в левове се разделя на пълната числова стойност на официалния валутен курс, а именно: 1 евро се равнява на 1,95583 лева и резултатът се закръгля в съответствие с чл. 13. ал. 1 от Закона за въвеждане на еврото в Република България;

Капиталът се определя в размер на 41 839,00 € (четиридесет и една хиляди осемстотин тридесет и девет евро), разпределен в 41839 дружествени дяла, всеки с номинална стойност 1 (едно) евро.

2. Общински съвет – Раковски възлага на Управителя на „М. – Р.“ Е. да предприеме необходимите действия по актуализация и отразяване на извършените промени в Учредителния акт на „М. – Р.“ ЕООД, ЕИК *****, гр. Р., общ. Р., ул. „М.Д.“ № *.

МОТИВИ: Съгласно чл. 31, ал. 4 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, считано от 01.01.2026 г., капиталът на дружеството се превалутира от левове в евро, като вписаната стойност на капитала в левове се разделя на пълната числова стойност на официалния валутен курс, а именно: 1 евро се равнява на 1,95583 лева и резултатът се закръгля в съответствие с чл. 13. ал. 1 от същия закон.

Капиталът на „М. – Р.“ Е., ЕИК *****, гр. Р., общ. Р., ул. „М. Д.“ № * преди въвеждането на еврото е бил в размер на 81 830,00 лева, разпределен в 8183 дяла от 10 (десет) лева всеки един.

При превалутирането, капиталът възлиза на 41 839,01 €, като стойността е в резултат от закръгляване.

С оглед необходимостта от постигане на точно съответствие между капитала и броя на дяловете, използване на ясен номинал на дяловете и прилагане на правилата за закръгляване, следва да се извърши корекция на капитала, произтичаща единствено от закръгляването при превалутирането, като:

- корекцията следва да е в рамките на допустимото отклонение от 5%, предвидено в Закона за въвеждане на еврото в Република България;
- не представлява увеличение или намаляване на капитала по смисъла на ТЗ;
- размерът на дела в капитала на едноличния собственик на капитала се запазва 100%, като се реструктурира разпределението му в съответен брой дялове и номиналната стойност на 1 дял.;
- в изпълнение на чл. 117, ал. 2 от ТЗ, сумата от дяловете е равна на капитала, а стойността на всеки дял е кратна на 1 (в случая – 1 (едно) евро).

Капиталът следва да се определи в размер на 41839,00 € (четиридесет и една хиляди осемстотин тридесет и девет евро), разпределен в 41839 дружествени дяла, всеки с номинална стойност 1 (едно) евро.

Управителят на „М. – Р.“ Е. е предложил Проект на Учредителен акт на дружеството, отразяващ превалутирания капитал.

Общински съвет – Раковски упражнява правата на едноличния собственик на капитала – Община Раковски, в едноличните дружества с ограничена отговорност.

* * *

Г-жа Мария Гиева: Преминаваме към шеста точка: Предложение с Вх. № ОБС-170 от 15.05.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно предоставяне на предварително съгласие за учредяване право на прокарване по смисъла на чл. 193 от Закона за устройство на територията през имоти – общинска собственост, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.888 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.883, находящи се в с. Стряма, ЕКАТЕ: 70010, общ. Раковски, обл. Пловдив. Моля за становище на комисия „Управление на Общинска собственост“, г-н Ячев!



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря Ви, г-жо Председател! Комисията разгледа Предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри цитирания имот.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

С 17 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 17

Против: 0

Възд.се: 2

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – възд.се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиан Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – възд.се
8. Васка Атанасова Пушкова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 556

Взето с Протокол № 35/20.05.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Предоставяне на предварително съгласие за учредяване право на прокарване по смисъла на чл. 193 от Закона за устройство на територията през имоти – общинска собственост, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.888 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.883, находящи се в с. Стряма, ЕКАТТЕ: 70010, общ. Раковски, обл. Пловдив.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 64 и чл. 193, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Общински съвет – Раковски ПРЕДОСТАВЯ ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ за учредяване право на прокарване на трасе на подземна кабелна линия 20 kV от нови кабелни муфи 20 kV по реда на чл. 193 от Закона за устройство на територията във връзка с чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката през следните имоти – общинска собственост, а именно:

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.888, находящ се в с. Стряма, ЕКАТТЕ: 70010, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 57141 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Отводнителен канал, Номер по предходен план: 45.155, Съсед: 21169.5.37, 21169.5.38, 21169.14.92, 24582.25.123, 24582.26.14, 24582.26.15, 24582.28.49, 35300.2.142, 35300.2.273, 70010.6.6, 70010.45.190, 70010.45.191, 70010.45.192, 70010.46.79, 70010.46.154, 70010.46.883, 70010.46.889.

1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.883, находящ се в с. Стряма, ЕКАТТЕ: 70010, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 2663 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, Номер по предходен план: 46.850, Съсед: 70010.46.79, 70010.46.861, 70010.46.884, 70010.46.888.

2. Общински съвет – Раковски дава съгласие Кметът на Община Раковски да учреди право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по реда на чл. 193 от Закона за устройство на територията през описаните в настоящето Решение имоти в полза на „О.М.“ А., ЕИК: *****.

МОТИВИ: В деловодството на Общинска администрация - Раковски е депозирано Заявление с вх. № 11-770-1/05.05.2023 г. от „О. М.“ А., ЕИК: *****, със седалище и адрес: обл. П., общ. М., с. Ц., ул. „Г. ш. – и. р.“ № ** за учредяване право на прокарване по смисъла на чл. 193 от Закона за устройство на територията през имоти – общинска собственост, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.888 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.883, находящи се в с. Стряма, ЕКАТТЕ: 70010, общ. Раковски, обл. Пловдив на трасе на подземна кабелна линия 20 kV от нови кабелни муфи 20 kV.

Трасето на кабелните линии започва от кабелни муфи 20 kV през 70010.46.888, НТП: Отводнителен канал, като пресичането му ще бъде чрез хоризонтален сондаж под него, достигайки до ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.883, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, след което трасето навлиза в частен имот с идентификатор 70010.46.861. „О. М.“ А., ЕИК: ***** ще изгради и ще експлоатира подземната кабелна линия.

* * *

Г-жа Мария Гиева: Преминаваме към седма точка: Предложение с Вх. № ОбС-171 от 15.05.2026 г. от Павел Андреев Гуджерев - Кмет на Община Раковски относно разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.44.33, находящ се в град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СКЕЛЕТО и на Подробен устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура. Моля за становище на Комисия „Териториално и селищно устройство“, господин Мандраджийски!



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря Ви, госпожо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и със шест гласа „За“ предлага на Общински съвет - Раковски да приеме предложението на господин Гуджеров.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

С 19 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиан Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 557

Взето с Протокол № 35/20.05.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.44.33, находящ се в град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СКЕЛЕТО и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 29 от Закона за опазване на земеделските земи.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА изработване на Проект за Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, при:

1. Териториален обхват:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.44.33, находящ се в град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СКЕЛЕТО, Площ: 499 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 044033, Съсед: 62075.44.19, 62075.44.655, 62075.44.661, 62075.44.663.

100 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.44.655, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 156 кв. м. Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път. Съсед: 62075.44.33, 62075.44.661, 62075.44.663, 62075.147.662.

2. Цел и задачи на проектите:

Целта е да се създадат устройствени условия за осъществяване на строителство, чрез изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура във връзка с промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, на земеделска земя за неземеделски нужди, представляваща процесния **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.44.33** и образуване на УПИ 44.33 за „Жилищно застрояване и обществено-обслужващи дейности“ и изработване на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

Пред лицето на имота ще се промени предназначението на части от общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.44.655, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път за осигуряване на транспортен достъп до път с трайна настилка.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.44.655 ще се раздели на 3 новообразувани, като частта пред лицето на 62075.44.33 се предвижда да бъде от 100 кв. м.

Проектът на ПУП-ПРЗ ще бъде придружен от план-схеми за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води за имота.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1.3. Вид на подробните устройствени планове: Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми и Подробни устройствени планове – Парцеларни планове /ПУП-ПП/.

1.4. Начин на уреждане на поземления имот: по правилата на чл. 17 от Закона за устройство на територията.

1.5. Устройствови показатели: Устройствова зона „Ц“ с технически показатели, в съответствие с одобрения Общ устройствен план на Община Раковски:

Плътност на застрояване (Пзастр.) $\leq 60\%$

Интензивност на застрояване (Кинт.) ≤ 2.0

Минимална озеленена площ (Позел.) $\geq 30\%$

Максимална височина на застрояване (h) – до 10 м.

II. Проектите да се изработят при спазване на следните:

1. Промяна на предназначението на земеделската земя в имот за неземеделски нужди да се извърши по реда на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ).

2. На основание чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

3. Проектите да се изработят от правоспособни технически лица.

4. Проектите да отговарят на изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Закон за опазване на околната среда, Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, както и на всички законови и подзаконови нормативни актове, касаещи устройство на територията.

5. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от Закона за устройство на територията.

6. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от Закона за устройство на територията, мащаб 1:1000.

7. Преписката да се комплектова с актуални скици и ситуация на трасето, регистър на засегнатите имоти с цел да се определят сервитутните му ивици, както всички съгласувателни писма и становища, включително и тези до утвърждаване на площадката/и.

8. На основание чл. 65, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Проектът подлежи на съгласуване от службата по геодезия, картография и кадастър преди одобряването му.

III. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание за изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура за и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.44.33**, находящ се в град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СКЕЛЕТО, Площ: 499 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 044033, Съсед: 62075.44.19, 62075.44.655, 62075.44.661, 62075.44.663 и **100 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.44.655**, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 156 кв. м. Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път. Съседи: 62075.44.33, 62075.44.661, 62075.44.663, 62075.147.662.

IV. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

V. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

МОТИВИ: Постъпило е Заявление от „А.“ Е. относно предоставяне на разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.44.33, находящ се в град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СКЕЛЕТО и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

Целта е да се създадат устройствени условия за осъществяване на строителство, чрез изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, на земеделска земя за неземеделски нужди, представляваща процесния ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.44.33 и образуване на УПИ 44.33 за „Жилищно застрояване и обществено-обслужващи дейности“ и изработване на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта.

Предвижда се промяна предназначението на части от общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.44.655, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път за осигуряване на транспортен достъп до ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.44.33.

Проектът на ПУП-ПРЗ ще бъде придружен от план-схеми за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води за имота.

Имотът се намира извън урбанизираната територия на град Раковски, като компетентен орган да разреши изработването на подробния устройствен план в посочените обхвати е Общински съвет – Раковски.

Г-жа Мария Гиева: Преминаваме към осма точка: Предложение с Вх. № ОБС-172 от 15.05.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно одобряване на Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на транспортен достъп до УПИ I-85.40, „Производствена и складова дейност“, УПИ II-85.39 „Производствена и складова дейност“, УПИ III-85.38 „Производствена и складова дейност“ и УПИ IV-85.41 „Производствена и складова дейност“, находящи се в село Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, чрез провеждане на процедура за промяна предназначението на имоти – общинска собственост, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.26 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Начин на трайно ползване: За



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

селскостопански, горски, ведомствен път и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.95 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път. Моля за становище на Комисия „Териториално и селищно устройство“, господин Мандраджийски!

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря Ви, госпожо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и отново със шест гласа „За“ предлага на Общински съвет - Раковски да приеме предложението на господин Гуджеров.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

С 19 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 558

Взето с Протокол № 35/20.05.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобряване на Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на транспортен достъп до УПИ I-85.40, „Производствена и складова дейност“, УПИ II-85.39 „Производствена и складова дейност“, УПИ III-85.38 „Производствена и складова дейност“ и УПИ IV-85.41 „Производствена и складова дейност“, находящи се в село Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, чрез провеждане на процедура за промяна предназначението на имоти – общинска собственост, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.26 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.95 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 29 от Закона за опазване на земеделските земи.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет - Раковски ОДОБРЯВА Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на транспортен достъп до УПИ I-85.40, „Производствена и складова дейност“, УПИ II-85.39 „Производствена и складова дейност“, УПИ III-85.38 „Производствена и складова дейност“ и УПИ IV-85.41 „Производствена и складова дейност“, находящи се в село Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, чрез провеждане на процедура за промяна предназначението на имоти – общинска собственост, при:

1. Териториален обхват:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.26 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 6682 кв. м. Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път. Съсед: 03620.85.38, 03620.85.39, 03620.85.40, 03620.85.43, 03620.85.95, 03620.111.104.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.95 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 3317. Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път. Съсед: 03620.17.95, 03620.18.3, 03620.18.31, 03620.18.35, 03620.18.38, 03620.18.48, 03620.18.49, 03620.66.1, 03620.85.3, 03620.85.26, 03620.85.38, 03620.85.41, 03620.111.104.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.3, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Белозем, м. ДЖАТОВ МОСТ, Площ 363 кв. м, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Номер по предходен план: 085003. Съсед: 03620.85.2, 03620.85.38, 03620.85.41, 03620.85.95.

2. Цел и задачи на проекта:

Промяна предназначението на земеделска земя по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.26, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.95 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.3 за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка на УПИ I-85.40, „Производствена и складова дейност“, УПИ II-85.39 „Производствена и складова дейност“, УПИ III-85.38 „Производствена и складова дейност“ и УПИ IV-85.41 „Производствена и складова дейност“, находящи се в село Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив.

Предвижда се промяна предназначението на части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.26, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.95 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.3 в имоти „За друг вид поземлен имот за движение и транспорт“, съгласно приложения Проект на ПУП-ПП за трасета за елементите на техническата инфраструктура.

II. Неразделна част от настоящето решение е графичната част на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП).

III. На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Раковски.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

IV. На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящето решение подлежи на обжалване чрез Общински съвет – Раковски пред Административен съд – Пловдив в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“.

МОТИВИ: Постъпило е Заявление от „Е. Е. Е. Б.“ О., ЕИК *****, със седалище: област П., община П., град П., кв. Т., бл. **, Вх. *, ет. *, ап. ** относно одобряване на Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на транспортен достъп до УПИ I-85.40, „Производствена и складова дейност“, УПИ II-85.39 „Производствена и складова дейност“, УПИ III-85.38 „Производствена и складова дейност“ и УПИ IV-85.41 „Производствена и складова дейност“, находящи се в село Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, чрез провеждане на процедура за промяна предназначението на имоти – общинска собственост, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.26 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.95 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път.

Искането е във връзка с инвестиционни намерения в собствените на дружеството - УПИ I-85.40, „Производствена и складова дейност“, УПИ II-85.39 „Производствена и складова дейност“, УПИ III-85.38 „Производствена и складова дейност“ и УПИ IV-85.41 „Производствена и складова дейност“, находящи се в село Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, за които следва да бъде осигурен транспортен достъп, чрез път с трайна настилка.

Непосредствено засегнати от инвестиционното намерение са имоти общинска собственост, които съгласно становища от компетентните органи, ще служат за провеждане на трасета за осигуряване на транспортен достъп.

Г-жа Мария Гиева: Преминаваме към девета точка: Предложение с Вх. № ОБС-173 от 15.05.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно разрешение за изработване на Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за обект: „Стрелбище“ – УПИ 39.177, чрез придаване на допълнителна площ – ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.39.178, находящ се в с. Момино село, общ. Раковски, област Пловдив, местност Савака. Моля за становище на Комисия „Териториално и селищно устройство“, господин Мандраджийски!

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря Ви, госпожо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и тук вече с пет гласа „За“ предлага на Общински съвет - Раковски да приеме предложението на господин Гуджеров.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

С 18 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 18

Против: 0

Възд.се: 1



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиан Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – възд.се
8. Васка Атанасова Пушкова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 559

Взето с Протокол № 35/20.05.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за обект: „Стрелбище“ – УПИ 39.177, чрез придаване на допълнителна площ – ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.39.178, находящ се в с. Момино село, общ. Раковски, област Пловдив, местност Савака.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ във връзка с чл. 67а, ал. 1 от ППЗОЗЗ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА изработване на Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за обект: : „Стрелбище“ – УПИ 39.177, чрез придаване на допълнителна площ – ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.39.178, находящ се в с. Момино село, общ. Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност Савака, Площ: 4436 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Друг вид земеделска земя, Съсед: 48948.39.174, 48948.39.177, 48948.39.179, при:

1. Териториален обхват:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.39.177, находящ се в с. Момино село, общ. Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност Савака, Площ: 504 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: За друг обществен обект, Номер по предходен план: 39.175, парцел I-177 - за обект "Стрелбище". Съсед: 48948.38.5, 48948.39.174, 48948.39.178, 48948.39.179.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.39.178, находящ се в с. Момино село, общ. Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност Савака, Площ: 4436 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Друг вид земеделска земя, Съсед: 48948.39.174, 48948.39.177, 48948.39.179

2. Цел и задачи на проекта:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Разширение на Обект: „Стрелбище“ – УПИ 39.177 върху допълнителна площ по реда на чл. 67а, ал. 1 от ППЗОЗЗ, чрез придаване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.39.178, като се проведе процедура за промяна предназначението.

Предвижда се изменение на регулационните линии на УПИ I-39.177, чрез придаване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.39.178 и образуване на УПИ I-39.177 за „Спортен обект, открито спортно стрелбище“.

Ще изработи и проект за изменение на ККР за изменение границите (обединяване) на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.39.177 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.39.178.

Ще се установи Устройствена зона „Соп“ Смесена обществено – обслужваща производствено-складова зона с технически показатели, съгласно Общ устройствен план на Община Раковски.

Устройствени показатели:

Плътност на застрояване (Пзастр.) $\leq 70\%$

Интензивност на застрояване (Кинт.) ≤ 2.2

Минимална озеленена площ (Позел.) $\geq 30\%$

Максимална височина на застрояване (h) – до 10 м.

3. Вид на подробния устройствен план: Проект за изменение на подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.

II. Проектът да се изработи при спазване на следните:

1. Разширението да се извърши по реда на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ).

2. На основание чл. 128, ал. 6, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

3. Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

4. **Проектът да отговаря на изискванията** на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Закон за опазване на околната среда, Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, както и на всички законови и подзаконови нормативни актове, касаещи устройство на територията.

5. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от ЗУТ.

6. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.

7. Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразувания урегулиран поземлен имот (УПИ).

8. Да се отразят площите на проектните поземлени имоти и образувания урегулиран поземлен имот.

9. Да се приложи Писмо и/или Административен акт, издаден по реда на Закона за опазване на околната среда, Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

10. На основание чл. 65, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Проектът подлежи на съгласуване от службата по геодезия, картография и кадастър преди одобряването му.

III. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание за изработване на Проект за изменение на Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за обект: : „Стрелбище“ – УПИ 39.177, чрез придаване на допълнителна площ – ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.39.178, находящ се в с. Момино село, общ. Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Адрес на поземления имот: местност Савака, Площ: 4436 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Друг вид земеделска земя, Съсед: 48948.39.174, 48948.39.177, 48948.39.179.

IV. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

V. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

МОТИВИ: Постъпило е Искане от С. с н. ц. „С. к. А. – П.“, ЕИК: ***** относно Разрешение за изработване на Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за обект: „Стрелбище“ – УПИ 39.177, чрез придаване на допълнителна площ – ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.39.178, находящ се в с. Момино село, общ. Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност Савака, Площ: 4436 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Друг вид земеделска земя, Съсед: 48948.39.174, 48948.39.177, 48948.39.179.

Целта на инвестиционното намерение е разширение на обекта върху допълнителна площ по реда на чл. 67а, ал. 1 от ППЗОЗЗ, като се промени предназначението на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.39.178.

За ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.39.177 е образуван УПИ I-177 „Стрелбище“. Предвижда се изменение на регулационните линии на УПИ I-177, чрез придаване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.39.178 и образуване на УПИ I-39.177 за „Спортен обект, открито спортно стрелбище“.

Ще изработи и проект за изменение на КKKP за изменение границите (обединяване) на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.39.177 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.39.178.

Г-жа Мария Гиева: Преминаваме към десета точка: Изказвания, питания, становища и предложения на граждани. Заповядайте!

Г-ца Ралица Сатанска: Така или иначе сме започнали да говорим, нека да си кажем нещата такива, каквито са.

Г-н Павел Гуджеров: Да си кажем някои истини.

Г-ца Ралица Сатанска: Да, искам да се възползвам, че кметицата на Белозем е тук. Темата, която ще засегна, да започна точно оттам е, че в социалните мрежи се разпространява някаква невероятна глупост, че селата искат да бъдат отделени от Община Раковски. За Вас като кмет на населено място, какво мислите по този въпрос? Хората искат да се отделят за незнайно къде? На мен ми е интересно да чуя вашето мнение, мнението на колегите и не знам Бай Ганьо как точно си представя да стане тази работа, обаче забелязвам, че все повече хора започват да вярват на тези, не знам евтин пиар ли да го нарека, популизъм ли? Това нещо, което се пише, взима да става притеснително.

Г-жа Виолета Петрова: Защо да е притенително? Има толкова много прости хора. Аз изцяло съм се изолирала от социалните мрежи. Много се извинявам, обаче ние си имаме работно място. Ако някой има въпроси, не е задължително да отговаря във фейсбук на някого. И по същия начин съм пренебрегнала всякакви други изказвания в социалните мрежи от хора, които нямат никаква компетентност и не зная как изобщо би могло да се случи това нещо, за да го пишат.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-ца Ралица Сатанска: Много ми беше интересно мнението на другите, защото наистина все повече хора, не искам да ги обиждам, че са прости, затова ги наричам Бай Ганьовци.

Г-жа Виолета Петрова: Госпожице Сатанска, искам да кажа нещо относно обидните думи срещу кметовете по населени места. Не знам дали го казахте за всички под общ знаменател, но аз не съм научена да стоя в кабинета си. Мога да кажа, че съм първа начело с работниците. Елена ми е свидетел, защото лично с нея сглобяваме и разглобяваме сцени и правим каквото е необходимо навсякъде. Не смятам, че съм заслужила това отношение.

Г-н Венцислав Чавдаров: Не беше обида, беше коректно вземане на отношение по злободневна тема.

Г-ца Ралица Сатанска: Нямах конкретно Вас предвид, но аз мисля, че ние сме хората, които трябва да излязат и да кажат на обществото и на хората по селата, че това е абсолютна глупост и няма как да се случи.

Г-жа Милка Балабанска: Ралица, аз на тези публикации, постоянно им го пиша това, разбираш ли?

Г-ца Ралица Сатанска: Аз не пиша. Убедена съм, че хората искат да чуват това, което искат, но в крайна сметка е хубаво да им се каже, че евтиният пиар е жалък и хората явно започват кампания за местни избори на новите спасители.

Г-жа Виолета Петрова: Тези анонимни постове са от шепа хора, които нямат смелостта да излезнат със собственото си име и да отидат да кажат в очите на някой това, което мислят.

Г-жа Анелия Гечева: За този фейсбук профил не желая да чета какво се е случило, но Андрей, ако искаш да кажеш нещо по въпроса, защото масово се коментира да знаеш, че ти си човека.

Г-н Андрей Кръстев: Колеги, смятам и се надявам, че съм го показал през тези две години и половина, че аз заставам с името си и няма да застана зад скрит профил и да пиша. Мога да си кажа всичко с явния профил. Мога да си пусна искане, мога да видя какъв е реда и закона и да направя съответната процедура и стъпките, така че не го свързвайте с мен. Не съм аз, а и не смятам, че Общински съвет е мястото, където ще обсъждаме анонимни профили и анонимни кампании и въобще ще даваме тежест на някакви такива теми. Когато има нещо сериозно, ще обсъдим и ще видим пътя за разрешаване. Имам един въпрос от 11 май, пуснат по Закона за достъп до обществена информация. Относно документацията, до къде е ремонта на Белозем, това вече е истински въпрос.

Г-н Павел Гуджеров: Ще го получите по надлежния ред.

Г-н Андрей Кръстев: Защото въпроса е дали вече се работи, хората се интересуват какво и как се прави, това се стремим да разберем? Надявам се да не получим информацията след ремонта.

Г-н Павел Гуджеров: Колеги, ако позволите тук пак мога да внеса малко информация. Графиците са за съжаление нещо много абстрактно. Погледнете си телефоните за прогнозата, задава се до края на седмицата да е дъждовно. Бури, ветрове, урагани, гръмотевици, светкавици. Точен график за един обект много трудно може да бъде даден и предвид всички възникващи обстоятелства ще се даде някакъв график, но дали ще се спази? По скоро не, буквално си го казвам. Защо? Защото в момента, в който започнахме да строим нямаше опция да не се получи с водопровода, специално за Белозем говоря. В последствие знаете, че имахме сменен началник. Последваха дълги разговори с мен, с



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Петър Антонов, така или иначе се стигна до подписване на договор и този водопровод как се изгражда? Ние поемаме изкопа, ние поемаме насипа, ВиК поемат монтажа. Кога, как ВиК ще ги монтира? Сега търсите от мен отговор на нещо, което няма как да кажа. Надявам се, че наистина ще го направят бързо, но и те зависят от климатичните условия, най-вероятно и от доставка на тръби, счупена машина. Такива работи се случват. Иначе това, което зависи от нас като екип, вярвам, че сте видели колко бързо може да работим. Специално булеварда, който е 3 километра от стъпването на фрезата до махането на лентите мисля, че е по-малко от 10 дни от отварянето до затварянето. Когато зависи от нас, нещата могат да се случват много бързо.

Г-жа Мария Гиева: Заповядайте, господин Кръстев!

Г-н Андрей Кръстев: Аз се радвам наистина за бързата и навременна реакция покрай подписването на договора с ВиК Пловдив, защото вече имах едно питане във връзка как се асфалтират улици и дали се сменя водопровода? Отговорът беше, никога не асфалтираме, ако няма смисъл. Видяхме, че програмата действа, което е положително и се радваме. И в тази връзка, като казах за питаня, имах няколко от ноември месец миналата година, на които нямам отговор и също не са качени на сайта на Общината. Бяха свързани с изразходване на средства на спортните клубове, кой клуб какво финансиране получава?

Г-н Павел Гуджеров: Господин Кръстев, Вие реално го гласувате това нещо. Аз се учудвам, че ме питате нещо, което го гласувате. Повярвайте ми, няма спортен клуб, който да не е усвоил до стотинка това, което сме му гласували. То би било обидно.

Г-н Андрей Кръстев: Да се види написано и да кажем на гражданите кой каква сума е взел. И отделно за сайта на Общината. Наистина тези питання, които са отправени към общинска администрация се качват под някакъв входящ номер и след това отговора е по различен входящ номер и пише отговор на питане. Ама към кое питане? Питането се качва на сайта и веднага в същия файл, след това да се коригира и като има отговор да се качи и отговора, така че човек като отвори да види какво е било питането и да види какъв е отговора на Общината, а не да търси незнайно къде.

Г-н Павел Гуджеров: Идеята е, че отговаряме на този, който пита. Би трябвало да знае какво е попитал.

Г-н Андрей Кръстев: Аз все още нямам отговор и не е лесно за намиране от гражданите.

Г-жа Мария Гиева: Заповядайте, господин Тодоров!

Г-н Генчо Тодоров: Благодаря Ви, госпожо Председател! Уважаеми колеги, искам да се върна на втора точка, която беше доста дискутирана. Господин Кръстев попита откъде-накъде Фестивала на белия щъркел ще бъде тук в тази програма Отчет за околната среда? Уважаеми колеги, както знаете вече десетилетия щъркелът на Белозем като населено място е символ за Община Раковски. Господин Кръстев, може да попитате баба ви. Тя дълги години беше секретар и правеше този фестивал, за да обясни подробно какво е допринесъл щъркелът за Белозем. За мен даже е малко обидно, че вътре е описано малко за фестивала. Тази година бяхме домакини на двадесетото издание благодарение на Община Раковски, на Общински съвет, на госпожа Петрова, на читалището като институция, колеги от Зелени Балкани, Евро тур и така нататък, да не изброявам. Ние успяхме да направим нещо, което ще направя съпоставка, както Дара прослави България и спечели „Евровизия“, Белозем тази година като домакин успя да прослави наистина на изключително голямо ниво Община Раковски. Благодаря Ви много за помощта! Щъркелът е символ на Белозем и той продължава да носи дивиденди и тепърва предстоят много хубави неща, както вчера видяхте и СТЕМ кабинета, дечицата по какъв начин бяха подготвили всичко свързано с белия щъркел, популация, развитие, земеделски култури и развитие. Да, щъркелът продължава и ще



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

продължава да носи и занаят дивиденти не само за Белозем, но и за Общината като цяло. Същевременно, обръщам се към Вас господин Кръстев, благодарение на щъркела отново със Зелени Балкани по-миналата година ние успяхме да спечелим проект за почистване на нерегламентирани сметища на Белозем. Сега успяхме да засадим дръвчета покрай стадиона с господин Петров. Изчистихме това голямо нерегламентирано сметище, почистихме речното корито, нали така госпожа Петрова?

Г-жа Виолета Петрова: Господин Тодоров, бихте ли казали колко души дойдоха да почистят сметището?

Г-н Генчо Тодоров: Точно това искам да кажа. Господин Кръстев, това беше публикувано в социалните мрежи, където Вие преобладавате постоянно, явно сте имали ангажименти и сте пропуснали или може би интернет не Ви е работил тогава? За съжаление от Белозем бяха шепа хора. Представителите на Зелени Балкани бяха страшно много. Почистихме речното корито и наравихме една прекрасна инициатива. За съжаление хората от Белозем бяха по-малко, отколкото гостите. Факт е, че се опитваме нещо да правим. Факт е, че нещата трябва да се случват, колкото и да е трудно. За съжаление тези социални мрежи, наскоро писах един пост, няма да се повтарям, но въпроса ми към господин Мандраджийски, госпожа Балабанска и към господин Кръстев, които често водят някакъв вид политика чрез социалните мрежи. Колеги, ако спре интернетът за месец, два, три, какво ще правим? Ще живеем ли, ще ходим ли?

Г-н Павел Гуджеров: Колеги, ако може и аз две приказки. Предвид на това, че говорим за белия щъркел. Само да кажа, че не ми е известно в област Пловдив друг такъв местен фестивал с екологична насоченост. И не случайно сигурно откакто го има получават и финансиране от ПУДООС по насока на биоразнообразието. Между другото колеги, които сте ходили, сигурно знаете, че той е едно от най-хубавите събития на нашата Община с много дечица, цветно, приятно, хубаво и искам да изкажа моите поздравления и адмирации към Генчо Тодоров, Елена Узунова и госпожа Виолета Петрова. Тази година малкото, което видях, но пък видях достатъчно снимки, клипчета, видеа, справихте се просто прекрасно. Моите поздравления! За отбелязване е, че имахме и небивало международно участие. А колкото до това колеги, ако имате възможност силно препоръчвам да видите този СТЕМ център в ОУ "Гео Милев", Белозем. Ще останете приятно изненадани.

Г-жа Виолета Петрова: Между другото, вчера в центъра бяха измерили въздуха в Белозем и беше в границите. Разполагат с такъв уред, който може да измерва, така че може някой път да се възползваме и да видим дали миризмата е толкова силна, както се твърдеше.

Г-жа Мария Гиева: Заповядайте, господин Кръстев!

Г-н Андрей Кръстев: Точно тези неща липсват в отчета. Къде в отчета видяхте Зелени Балкани? Да са написали къде са инициативите, които са свързани със Зелени Балкани? Аз точно това казах, че отчетът е доста кратък, доста непълен и няма съизмерими данни и информация, която касае точно какви проекти са спечелили екологията и какво е свършено в екологията. Това беше идеята на моето изказване и затова казах, че ще се радвам да се подобри и коригира този отчет и в бъдеще наистина да бъде отчет, а не някакъв информационен дефицит.

Г-жа Елена Узунова: Господин Кръстев, извинявам се, но думите Ви бяха „Какво общо има Фестивала на белия щъркел с екологията?“

Г-н Андрей Кръстев: Наблегнах къде е написано, че Зелени Балкани участва само и единствено с екологична цел.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Павел Гуджеров: Само да кажа, че те и да не участват, то пак си остава в сфера Биоразнообразие.

Г-жа Мария Гиева: Заповядайте, господин Чавдаров!

Г-н Венцислав Чавдаров: Господин Кръстев, няма как да напишем дали са участвали или не са или дори да има как да напишем дали са участвали или не Зелени Балкани, защото в крайна сметка те си отчитат техните дейности, Община Раковски си отчита дейности, но в случая ние опазваме местообитанията посредством и благодарение единствено и само на фестивала на белия щъркел. В крайна сметка за това имаме такава невероятна бройка със Зелени Балкани и затова ежегодно всяка година вкарваме със средства на Община Раковски и с транспорт на Община Раковски самия център в Стара Загора, госпожа Узунова и господин Тодоров ще кажат може би повече от 15-20 според повечето данни. Много често сега наблюдаваме един екологичен проблем, но да не влизам в дълбочина, често се случва така, че малките щерки са побутнати от гнездото от майката и бащата с цел те да се приучат да започнат да летят. Така че нещата, които сме отчели, пак казвам, екологията е наука и това е теоретичното обяснение за науката екология, за отношенията на живите организми към неживата природа и отпечатъка, който те оставят върху организма.

/Г-жа Анелия Гечева излиза от залата в 9:43 часа/

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Много разгорещен спор.

Г-н Павел Гуджеров: Аз съм толкова щастлив, че точно тази тема екология има толкова силно участие и интерес.

/Г-жа Елена Узунова излиза от залата в 9:45 часа/

Г-жа Мария Гиева: Колеги, следващата сесия ще бъде на 26 юни, комисиите на 25 юни. Закривам днешната сесия и Ви пожелавам хубав ден!

/Заседанието приключи в 09:47 часа/

Председател:

Мария Гиева

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

Екатерина Пеева