



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ПРОТОКОЛ № 34

от 29.04.2026 г.

от заседание, проведено от 15:30 часа
в заседателна зала на Общински съвет Раковски

Председател на Общински съвет – Раковски: г-жа Мария Йосифова Гиева

Присъстват общински съветници: Васка Атанасова Пушкова, Генчо Тодоров Тодоров, Елена Иванова Узунова, Йовко Венкова Иванчев, Йосиф Серафимов Ячев, Мария Йосифова Гиева, Младен Минчев Мандраджийски, Светослав Стефанов Балабански, Стефан Йозов Пенсов, Тодор Василев Йорданов, Юлиян Иванов Ночев, Иванка Страхилова Тенова, Кирил Милков Петров, Чавдар Ангелов Земярски, Андрей Димов Кръстев, Милен Василев Минчев, Милка Георгиева Балабанска, Ралица Костадинова Сатанска, Николай Иванов Колев

Присъства също:

Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски
Венцислав Петров Чавдаров – Зам.-кмет на Община Раковски
Татяна Серафимова Бакова – Зам.-кмет на Община Раковски
Йовко Стефанов Романов – Зам.-кмет на Община Раковски
Виолета Димитрова Петрова – Кмет на Кметство Белозем

Г-жа Мария Гиева: Здравейте, колеги! Откривам днешната сесия. С нас са: г-н Павел Гуджеров – Кмет на Община Раковски, г-н Венцислав Чавдаров – Зам.-кмет на Община Раковски, г-жа Виолета Петрова – Кмет на Кметство село Белозем. Всички предложения бяха изпратени и се наложи да внесем още две допълнителни точки. Днес се събраха Комисия „Бюджет и финанси“ и Комисия „Законност и обществен ред“, за да разгледат още две допълнителни предложения. В тази връзка правя предложение за попълнение на още четири точки в дневния ред. Това са точка седемнадесет: Предложение с Вх. № ОБС-147 от 27.04.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски относно предварително съгласие за изработване на Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за улична регулация. Точка осемнадесет: Предложение с Вх. № ОБС-148 от 27.04.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски относно разрешение за изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.24.190, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив. Точка деветнадесет: Предложение с Изх. № ОБС-153 от 29.04.2026 г. от Мария Йосифова Гиева – Председател на Общински съвет – Раковски относно приемане на годишните финансови отчети за 2025 г. на „МБАЛ – Раковски“ ЕООД. Точка двадесет: Предложение с Вх. № ОБС-154 от 29.04.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски относно избор на представител, който да участва в извънредно общо събрание на акционерите на „Университетска многопрофилна болница за активно лечение - Пловдив“ АД. Имате ли други предложения за включване в дневния ред? Няма. Преминаваме към гласуване на Дневния ред с допълнително предложените четири точки.

ДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение с Вх. № ОБС-128 от 24.04.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски относно приемане на доклади за осъществени читалищни дейности в изпълнение на



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Годишната програма за развитие на читалищната дейност и за изразходваните от бюджета средства през предходната 2025 г.

2. Предложение с Вх. № ОБС-129 от 23.04.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно приемане и утвърждаване на Разчет на Община Раковски за 2026 година.

3. Предложение с Вх. № ОБС-130 от 24.04.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно приемане отчета за изпълнението на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 година.

4. Предложение с Вх. № ОБС-131 от 24.04.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имоти – частна общинска собственост, включени точка 6 „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права: право на строеж, право на ползване, право на пристрояване и надстройкаване, право на преминаване, право на прокарване, сервитути и др.“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 471, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски, в полза на Народно читалище „Св. Св. Кирил и Методий 1929 - с. Шишманци“, общ. Раковски, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.23.50 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.28.38, находящи се в село Шишманци, община Раковски, област Пловдив.

5. Предложение с Вх. № ОБС-132 от 24.04.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно предоставяне на временен безлихвен заем от временно свободни средства от общинския бюджет на Община Раковски за авансово финансиране на дейности по одобрено проектно предложение № BG05SFPR002-1.035-0029 „Повишаване на готовността за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации на територията на област Пловдив“.

6. Предложение с Вх. № ОБС-133 от 24.04.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно предоставяне на предварително съгласие за изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по реда на чл. 150 от ЗУТ със самостоятелни части: Проект на Подобен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) и Инвестиционен проект за трасе на Улична канализация с дължина от 580 л.м., PE-HD DN 1400, засягащо общински имоти с идентификатор 70010.46.21 и 70010.46.884, находящи се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив.

7. Предложение с Вх. № ОБС-134 от 24.04.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно разрешение за изработване на Проект за Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна предназначението на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.757.111 и образуване на УПИ 757.111 за „Жилищно застрояване“.

8. Предложение с Вх. № ОБС-135 от 24.04.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно разрешение за изработване на Проект за Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна предназначението на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.726.3 и образуване на УПИ 726.90 за „Жилищно застрояване“.

9. Предложение с Вх. № ОБС-136 от 24.04.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно разрешение за изработване на Проект за Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна предназначението на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.142.31 и образуване на УПИ 142.34 за „Производствена, складова и общ.-обслужваща дейност, открит склад“.

10. Предложение с Вх. № ОБС-137 от 24.04.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно разрешение за изработване на Проект за Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна предназначението на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.129.12 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.129.13 и образуване на УПИ 129.14 за „Търговия и услуги, автосервиз и гаражи за МПС“ и УПИ 129.15 за „Склад за селскостопанска продукция и инвентар“, съгласно приложената Скица-предложение за изработване на ПУП-ПРЗ и Проекти за Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

11. Предложение с Вх. № ОБС-138 от 24.04.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно предварително съгласие за изработване на Проект за изменение на Подобен устройствен план – план за улична регулация (ПУП-ПУР) за УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XII-121 в кв. 23 по одобрените планове за улична и дворищна регулация на с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив със Заповед № 3209/24.07.1950 г. и Заповед № 3210/24.07.1050 г., отреден за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.501.184 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив.

12. Предложение с Вх. № ОБС-139 от 24.04.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно предоставяне на предварително съгласие за изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по реда на чл. 150 от ЗУТ със самостоятелни части: Проект на Подобен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) и Инвестиционен проект за трасе на кабелна линия 1 kV за захранване на „Жилищна сграда“ в УПИ XXII-1672 в квартал № 111 по ПУП на с. Стряма, общ. Раковски, засягащо имоти – общинска собственост.

13. Предложение с Вх. № ОБС-140 от 24.04.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно предоставяне на предварително съгласие за провеждане на процедура за промяна предназначението на части от имоти – общинска собственост, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.67.700, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по кадастралната карта и кадастралните регистри, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 9182 кв. м. Съсед: 70010.67.27, 70010.67.29, 70010.67.30, 70010.67.33, 70010.67.34, 70010.67.35, 70010.67.36, 70010.67.37, 70010.67.42, 70010.67.54, 70010.67.62, 70010.67.63, 70010.67.64, 70010.67.67, 70010.67.70, 70010.67.71, 70010.67.72, 70010.67.73, 70010.67.74, 70010.138.102, 70010.138.700, 70010.162.700, 70010.181.43, 70010.181.44 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.162.700, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по кадастралната карта и кадастралните регистри, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1048 кв. м. Съсед: 70010.67.27, 70010.67.700, 70010.159.8, 70010.159.11, 70010.159.12, 70010.159.360, 70010.162.1, 70010.162.13, 70010.162.14, 70010.162.15, 70010.162.16, 70010.888.9901.

14. Предложение с Вх. № ОБС-141 от 24.04.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно предоставяне на съгласие за провеждане на процедура за издаване на разрешително за заустване на пречистени битови и производствени води след ПСОВ и дъждовни води от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.863 в общински отводнителен канал, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.888, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив.

15. Предложение с Вх. № ОБС-142 от 24.04.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно разрешение за изработване на Проект за Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.42.716 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.42.717, находящи се в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

16. Предложение с Вх. № ОБС-143 от 24.04.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно приемане и утвърждаване на Стратегия за развитието на културната програма на Община Раковски 2026-2030 г.

17. Предложение с Вх. № ОБС-147 от 27.04.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно предварително съгласие за изработване на Проект за изменение на Подобен устройствен план – план за улична регулация (ПУП-ПУР) за УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XII-121 в кв. 23 по одобрените планове за улична и дворищна регулация на с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив със Заповед № 3209/24.07.1950 г. и Заповед №



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

3210/24.07.1050 г., отреден за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.501.184 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив.

18. Предложение с Вх. № ОБС-148 от 27.04.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно разрешение за изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.24.190, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив.

19. Предложение с Изх. № ОБС-153 от 29.04.2026 г. от Мария Йосифова Гиева- Председател на Общински съвет - Раковски относно приемане на годишните финансови отчети за 2025 г. на „МБАЛ – Раковски“ ЕООД, ЕИК 115532871, гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „Михаил Добромиров“ № 1.

20. Предложение с Вх. № ОБС-154 от 29.04.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно избор на представител, който да участва в извънредно общо събрание на акционерите на „Университетска многопрофилна болница за активно лечение - Пловдив“ АД от името на Община Раковски – акционер, което е насрочено да се проведе на 18.05.2026 г. от 11:00 часа (а при липса на кворум на 24.06.2026 г. от 11:00 часа) в заседателната зала на „УМБАЛ – Пловдив“ АД, находяща се в гр. Пловдив, бул. „България“ № 234, сектор В, етаж № 1.

21. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

С 19 ГЛАСА „ЗА“ ТАКА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО ДНЕВЕН РЕД СЕ ПРИЕМА.

Г-жа Мария Гиева: Преминаваме към първа точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-128 от 24.04.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно приемане на доклади за осъществени читалищни дейности в изпълнение на Годишната програма за развитие на читалищната дейност и за изразходваните от бюджета средства през предходната 2025 г. Моля за становище на Комисия „Законност и обществен ред“. Госпожица Сатанска, заповядайте!

Г-ца Ралица Сатанска: Благодаря Ви, госпожо Председател. Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет - Раковски да приеме докладите за осъществени читалищни дейности в изпълнение на Годишната програма за развитие на читалищната дейност и за изразходваните от бюджета средства през предходната 2025 г.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване. Госпожа Узунова и господин Тодоров предполагам се въздържат от гласуване?

С 14 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 17

За: 14

Против: 0

Възд.се: 3

1. Елена Иванова Узунова	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров	18. Милка Георгиева Балабанска – възд. се
8. Васка Атанасова Пушкива – за	19. Чавдар Ангелов Земярски
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – възд. се
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – възд. се
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 531

Взето с Протокол № 34/29.04.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Приемане на доклади за осъществени читалищни дейности в изпълнение на Годишната програма за развитие на читалищната дейност и за изразходваните от бюджета средства през предходната 2025 г.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 24 във връзка с т. 12 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 26а, ал. 4 и ал. 5 от Закона за Народните читалища

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

Общински съвет - Раковски приема докладите, представени от председателите на читалищата, намиращи се на територията на Община Раковски за осъществените читалищни дейности в изпълнение на Годишната програма за развитие на читалищната дейност и доклади за изразходваните от бюджета средства през предходната 2025 г.

Г-жа Мария Гиева: Преминаваме към втора точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-129 от 23.04.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно приемане и утвърждаване на Разчет на Община Раковски за 2026 година. Моля за становище на Комисия „Бюджет и финанси“. Госпожа Узунова, заповядайте!



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-жа Елена Узунова: Госпожо Председател, Господин Кмете, уважаеми колеги! Комисията разгледа предложението и предлага на Общински съвет - Раковски да приеме и утвърди Разчета на Община Раковски за 2026 година. Предложението ще бъде с незабавно действие и както и в Разчета за дейността на Културата, селата Белозем и Стряма ще получат по петстотин евро отгоре за съборите.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Въпроси имате ли? Заповядайте, госпожо Балабанска!

Г-жа Милка Балабанска: Благодаря! Имам въпрос, но виждам, че госпожа Бакова я няма?

Г-н Павел Гуджеров: Тук е госпожа Бакова.

Г-жа Милка Балабанска: Извинявам се. Видях, че има предвидени разходи към ОП „Благоустройство и Превенция“ горе долу около милион и седемстотин хиляди, като първия ми въпрос е може би към Кмета на Община Раковски. Пишеше “жилищно застрояване”, за какво жилищно застрояване става въпрос? И второто беше за улиците. Кой улици се предвиждат по-скоро, в кои населени места? Дали става въпрос за Раковски или за някъде в селата? Това са двата въпроса.

Г-жа Татяна Бакова: “Жилищно застрояване”, самата дейност е такава, която обхваща дейността на предприятието, а не е някъде, че се строят жилища. Знаете, че Общинското предприятие работи по Приложение 3 към държавния бюджет за 2025 година, тъй като за 2026 година нямаме държавен бюджет, а предприятието не е спряло да работи по обекти, по които се очаква финансиране по Приложение 3 цели и има нужда от издръжка за работна заплата, амортизации, както и за поддържане на чистотата на територията на Община Раковски, за озеленяване и улично осветление. За всички дейности, които извършва предприятието са необходими средства, за да може да функционира. За това са средствата.

Г-н Павел Гуджеров: Нещо не разбрахте ли? Кое не стана ясно?

Г-жа Милка Балабанска: Не, но е доста голяма сумата и плюс това параграфите, по които е описано е някакъв вътрешен трансфер? Мога да кажа, че аз не съм наясно и затова питам.

Г-н Павел Гуджеров: Да се опитам да дам пояснение. Вътрешен трансфер е, защото то е структура към Общината. То е второстепенен разпоредител с бюджет, затова е вътрешен трансфер. Поправете ме някъде, ако греша? Относно за улиците има вече подготвени, които просто климатичните условия не са ни дали възможност да ги довършим в града. В селата имаме предвидени улици в Белозем, които започнаха да се работят, две в Стряма, в Белозем е тази, която е със сменения водопровод и евентуално главната улица в Чалъкови. За сега това предвиждаме. Ако бъдат възстановени своевременно средствата по Приложение 3, може да свършим и друга работа, но за сега е това.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

С 12 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 12

Против: 0

Възд.се: 7



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – възд.се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – възд. се
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – възд. се
5. Стефан Йозов Пенсов	16. Николай Иванов Колев – възд. се
6. Юлиан Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – възд. се
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – възд.се
8. Васка Атанасова Пушкива – за	19. Чавдар Ангелов Земярски
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – възд.се
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 532

Взето с Протокол № 34/29.04.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Приемане и утвърждаване на Разчет на Община Раковски за 2026 година.

На основание: чл. 3, ал. 5 от Закона за изменение на Закона за събирането на приходите и извършването на разходите през 2026 година до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на ДОО за 2026 година и Закона за бюджета на НЗОК, чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 и чл. 54 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), Закон за държавния бюджет на Република България за 2025 г., чл. 95 и чл. 96 от Закона за публичните финанси (ЗПФ), чл. 4, ал. 1 и ал. 3 от Постановление № 67 от 14 април 2010 година за заплатите в бюджетните организации и дейности и чл. 13 и чл. 14, ал. 3 т. 1 и т. 2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Раковски, писмо на МФ ФО-2/03.02.2026 година и ФО-4/03.04.2026 година и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски приема Разчета на Община Раковски за 2026 година, както следва:

1. ПО ПРИХОДА – справка Приложение № 1

/ЕВРО/

27 267 538

1.1. ПРИХОДИ ЗА ДЕЛЕГИРАНИ ОТ ДЪРЖАВАТА ДЕЙНОСТИ /ДДД/ В Т.Ч:

20 361 261

- Обща субсидия за делегираните от държавата дейности	16 936 061
- Собствени приходи на ВРБ	62 143
- Трансфери между бюджет и СЕС	-576
- Временно съхранявани средства	-177 485
- Чужди средства	-30 558
- Преходен остатък от 2025 г.	3 571 676

1.2. ПРИХОДИ ЗА ОБЩИНСКИ ДЕЙНОСТИ И ДОФИНАНСИРАНЕ НА ДЕЛЕГИРАНИТЕ ОТ ДЪРЖАВАТА ДЕЙНОСТИ В Т.Ч.:

6 906 277

- Данъчни приходи	2 120 878
- Неданъчни приходи	2 125 241

стр. 7



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- Обща изравнителна субсидия, в т.ч.:	1 202 252
• За зимно поддържане и снегочистване на общински пътища	45 454
- Целева субсидия за капиталови разходи	538 493
- Средства за други целеви разходи за местни дейности	150 320
- Възстановени суми към ЦБ	-99 733
- Погашения по дългосрочни заеми	-538 493
-Преходен остатък от 2025 г.	1 407 319
2. ПО РАЗХОДА	27 267 538
2.1. ЗА ДЕЛЕГИРАНИ ОТ ДЪРЖАВАТА ДЕЙНОСТИ – справка приложение № 2	20 361 261
2.2. ЗА МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ – справка приложение № 3	6 629 151
2.3. ЗА ДОФИНАНСИРАНЕ НА ДДД – справка приложение № 4	277 126
3. БЮДЖЕТНО САЛДО	868 826

II. Общински съвет – Раковски утвърждава разчета за финансиране на капиталовите разходи през 2026 г. на Община Раковски по обекти, дейности, параграфи и източници на финансиране съгласно справка Приложение № 5 в общ размер на 956 291 евро.

1. Общински съвет – Раковски Одобрява разпределението на целевата субсидия за капиталови разходи в размер 538 493 евро съгласно справка Приложение № 7.

2. Общински съвет – Раковски Приема разчет за разходите, финансирани с приходи от постъпления от продажба на общински нефинансови активи (§§40-00), съгласно справка Приложение № 8.

III. Общински съвет – Раковски утвърждава разпределението на преходния остатък към 31.12.2025 г. по Разчета за 2026 г. както следва:

- Остатъкът в Делегираните от държавата дейности в размер на 3 571 676 евро, съгласно справка Приложение № 9;

- Остатъкът в Местните дейности в размер на 1 407 319 евро, от тях целеви както следва:
По Прихода:

1. Възстановени суми към ЦБ за достигане на МРЗ за 2025 г – (-) 99 733 лв.

По Разхода:

1. В Дейност 2832 „СДПРИП“ – 51 167 евро, от тях 50 704 евро остатък от целева субсидия от ЦБ средства за снегочистване и 463 евро остатък от средства от АПИ за поддръжка на път II-56.

2. Остатък от целеви трансфер получен от МРРБ, съгласно чл. 93 от ЗДБРБ-2024 г – 340 евро

3. В Дейност 2622 „Озеленяване“ остатък от целева субсидия за капиталови разходи за 2025 година в размер на 18 226 евро

4. В Дейност 2623 „Чистота“ 111 710 евро.

5. В дейност 2714 „СБСВ“ 287 921 евро , в т.ч. целеви трансфери от Министерство на младежта и спорта:

- за изграждане на лекоатлетическа писта – 145 675 евро

- за изграждане на спортни игрища – 142 246 евро

6. В Дейност 2898 „ДДИ“ – 12 905 евро остатък от целева субсидия за капиталови разходи от 2022 г.

IV. Общински съвет – Раковски определя за второстепенни разпоредители с бюджет през 2026 година:

ПГ „П. Парчевич“ – гр. Раковски	код 02
ОУ „Хр. Ботев“ – гр. Раковски	код 03
ОУ „Хр. Смирненски“ – гр. Раковски	код 04
ОУ „Гео Милев“ – с. Белозем	код 05
ОУ „Отец Паисий“ – с. Стряма	код 06
ОУ „д-р Петър Берон“ – с. Чалькови	код 07



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ДГ „Щастливо детство“ – гр. Раковски	код 09
ДГ „Детелина“ – гр. Раковски	код 10
ДГ „Иглика“ – гр. Раковски	код 11
ДГ „Първи юни“ – гр. Раковски	код 12
ДГ „Радост“ – с. Стряма	код 13
ДГ „Синчец“ – с. Белозем, с. Шишманци, с. Чалькови	код 14
ПГСС – с. Белозем	код 15
ОП „Благоустройство и превенция“	код 16
ДГ „Феникс“	код 17
ЦПАР – Раковски	код 18

и **приема** разпределението на Разчетите им по дейности и параграфи, като част от сборния Разчет на Общината, съгласно Приложение № 10 и Приложение № 10а.

V. Общински съвет – Раковски утвърждава трудовите разходи за 2026 г. на персонала, зает в делегираните от държавата дейности, съгласно справка Приложение № 11.

VI. Общински съвет – Раковски утвърждава трудовите разходи за 2026 г. на заетите в местните дейности, съгласно справка Приложение № 12.

VII. Общински съвет – Раковски приема разчета за целеви разходи и субсидии, както следва:

1. Общински съвет – Раковски утвърждава годишен размер на средствата за подпомагане на социално слаби граждани – 20 000 евро, 6 100 евро финансова подкрепа за: дейността на Центъра за домашни грижи на Каритас Витания в гр. Раковски – 3 000 евро, Социална кухня – с. Белозем – 2 600 евро, Сдружение за Достоеен живот – 500 евро.

2. Общински съвет – Раковски утвърждава разходи за представителни цели, както следва:

- Кмет на Община – 8 010 евро;
- Председател на Общински съвет – 4 600 евро;
- Кмет на Кметство с. Белозем – 240 евро;
- Кмет на Кметство с. Стряма – 240 евро;
- Кмет на Кметство с. Чалькови – 180 евро;
- Кмет на Кметство с. Шишманци – 180 евро;
- Кмет на Кметство с. Момино село – 180 евро;
- Кмет на Кметство с. Болярино – 180 евро;

3. На основание чл. 22, ал. 2 от Закона за народните читалища, определя допълнителна субсидия за читалищата за сметка на собствените приходи на Общината в размер на **40 000 евро**. Съгласно чл. 23, ал. 1 предвидените по държавния и общинския бюджет средства за читалищна дейност се разпределят между читалищата от комисия с участието на представител на съответната община, на всяко читалище от общината и се предоставят на читалищата за самостоятелно управление.

4. В изпълнение на Наредбата за условията и реда за осъществяване на специална закрила за деца и младежи с изяви определя стипендии в общ размер на 12 782 евро.

VIII. Общински съвет – Раковски утвърждава списък на длъжностите и лицата с право на заплащане на транспортните разходи в размер до 85% от стойността на документите, удостоверяващи извършването им, съгласно справка Приложение № 13. Възлага на Кмета на Общината периодично да актуализира списъка на длъжностите и лицата с право на транспортни разходи.

IX. Общински съвет – Раковски определя максимален размер на дълга, както следва:
Максимален размер на общинския дълг към края на 2026 г. – **3 757 578 евро**.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

X. Общински съвет – Раковски определя максимален размер на новите задължения за разходи (**8 991 332 евро**), които могат да бъдат натрупани през 2026 година по бюджета на общината, като наличните към края на годината задължения за разходи не могат да надвишават 15 на сто от средногодишния размер на отчетените разходи за последните четири години; ограничението не се прилага за задължения за разходи, финансирани за сметка на помощи и дарения.

XI. Общински съвет – Раковски определя максимален размер на ангажиментите за разходи (**13 500 000 евро**), които могат да бъдат поети през 2026 година като наличните към края на годината поети ангажименти за разходи не могат да надвишават 50 на сто от средногодишния размер на отчетените разходи за последните четири години; ограничението не се прилага за ангажименти за разходи, финансирани за сметка на помощи и дарения.

XII. Общински съвет – Раковски оправомощава Кмета на Общината да извършва компенсирани промени:

1. В частта за делегираните от държавата дейности – между утвърдените показатели за разходите в рамките на една дейност, с изключение на дейностите на делегиран бюджет, при условие че не се нарушават стандартите за делегираните от държавата дейности и няма просрочени задължения в съответната делегирана дейност;

2. В частта за местните дейности – между утвърдените разходи в рамките на една дейност или от една дейност в друга, без да се изменя общия размер на разходите.

3. Да се разпорежда с резервния бюджет, планиран по бюджетна дейност 2998 "Резерв за непредвидени и неотложни разходи" §97-00.

XIII. Общински съвет – Раковски упълномощава Кмета на Общината:

1. Да разработва и възлага подготовката на общински програми и проекти и да кандидатства за финансиране им със средства по структурни и други фондове на Европейския съюз и на други донори, по национални програми и от други източници за реализиране на годишните цели на общината за изпълнение на общинския план за развитие.

2. Да кандидатства за средства от централния бюджет и други източници за финансиране и за съфинансиране на общински програми и проекти.

XIV. Общински съвет – Раковски приема за сведение справка Приложение № 6 - Текущи ремонти.

XV. Общински съвет – Раковски допуска предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от АПК.

МОТИВИ: В изпълнение на от Закона за изменение на Закона за събирането на приходите и извършването на разходите през 2026 година до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г и дадените ни указния с ФО-4/03.04.2026 година се дава възможност на общините да извършват разходи в размери по-големи от размера на разходите за същия период на 2025 година, извън ограниченията на чл.87 и чл. 98 от Закона за публичните финанси.

Общински съвет може да приеме прогнозни разчети на община по показателите на Единната бюджетна класификация за местните дейности и за делегираните от държавата дейности (в размери, съгласно ФО-2/03.02.2026 година), включително по основни бюджетни показатели – собствени приходи, елементи на разходите, бюджетни взаимоотношения, финансиране и операции по финансирането.

Предлагам утвърждаване Разчета на Община Раковски за 2026 година ведно с необходимата документация:

Проект за Разчет по пълна бюджетна класификация, с обяснителна записка към него:

- Приложение № 1 Приходи;
- Приложение № 2 Разходи за Делегирани от държавата дейности;
- Приложение № 3 Разходи за местни дейности;
- Приложение № 4 Дофинансиране на делегираните от държавата дейности;
- Приложение № 5 Разчет за финансиране на капиталовите разходи на Община

Раковски за 2026 година;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

- Приложение № 6 Справка за текущите ремонти, включени в Разчета на Община Раковски за 2026 година;
- Приложение № 7 Разпределение на целевата субсидия за капиталови разходи, утвърдена с чл. 53 от ЗДБРБ-2025 и ФО-2/03.02.2026 г.;
- Приложение № 8 Разшифровка на капиталовите разходи, финансирани от приходи по §40-00 Постъпления от продажба на общински нефинансови активи, съгласно чл.127, ал.1 от ЗПФ;
- Приложение № 9 Разпределение на преходните остатъци в ДДД по дейности и разпоредители по Разчета за 2026 година;
- Приложение № 10 Разчет по отделни разпоредители с бюджетни кредити в системата на образованието;
- Приложение № 10а Финансова план-сметка на ОП „БП“ – 2026 година;
- Приложение № 11 Справка за утвърждаване на трудовите разходи в Делегираните от държавата дейности по Разчета за 2026 г.;
- Приложение № 12 Справка за утвърждаване на трудовите разходи на заетите в местните дейности по Разчета за 2026 г.;
- Приложение № 13 Списък на длъжностите и лицата с право на транспортни разноски;

Допуска се предварително изпълнение на решението с цел защита на обществените интереси, което се изразява в своевременното изпълнение на престации и задължения по сключени договори и изпълнение на одобрени проекти.

* * *

Г-жа Мария Гиева: Преминаваме към трета точка: Предложение с Вх. № ОБС-130 от 24.04.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно приемане отчета за изпълнението на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 година. Моля за становище на Комисия „Законност и обществен ред“. Госпожица Сатанска, заповядайте!

Г-ца Ралица Сатанска: Благодаря Ви, госпожо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет - Раковски да приеме Отчета за изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 година.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

С 15 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 15

Против: 0

Възд.се: 4



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – възд. се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – възд. се
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиан Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – възд. се
8. Васка Атанасова Пушкова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – възд. се
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

* * *

Г-жа Мария Гиева: Преминаваме към четвърта точка: Предложение с Вх. № ОБС-131 от 24.04.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имоти – частна общинска собственост, включени точка 6 „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права: право на строеж, право на ползване, право на пристрояване и надстрояване, право на преминаване, право на прокарване, сервитути и др.“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 471, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски, в полза на Народно читалище „Св. Св. Кирил и Методий 1929 - с. Шишманци“, общ. Раковски, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.23.50 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.28.38, находящи се в село Шишманци, община Раковски, област Пловдив. Моля за становище на комисия „Управление на Общинска собственост“, г-н Ячев!

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря Ви, г-жо Председател. Комисията разгледа Предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри безвъзмездно право на ползване върху имоти – частна общинска собственост в полза на Народно читалище „Св. Св. Кирил и Методий 1929 - с. Шишманци“, общ. Раковски.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

С 19 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиан Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкива – за	19. Чавдар Ангелов Земярски
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 534

Взето с Протокол № 34/29.04.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имоти – частна общинска собственост, включени точка 6 „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права: право на строеж, право на ползване, право на пристрояване и надстрояване, право на преминаване, право на прокарване, сервитути и др.“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 471, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски, в полза на Н. ч. „С. С. К. и М. **** - с. Ш.“, общ. Р., представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.23.50 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.28.38, находящи се в село Шишманци, община Раковски, област Пловдив.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 5 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 46, ал. 2 и ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски във връзка с § 6 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за народните читалища.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски учредява безвъзмездно право на ползване в полза на **Н. ч. „С. С. К. и М. **** - с. Ш.“, общ. Р., ЕИК *******, със седалище и адрес на управление обл. П., общ. Р., с. Ш., пл. „Н. Г.“ № *, представлявано от Председателя – И. Ж. К., върху следните имоти – частна общинска собственост,

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.23.50, находящ се в **село Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Шишманци, Местност: **МИНКОВИ ИСАЦИ**, Площ: **2185 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **НИВА**, Категория на земята при неполивни условия: **4**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **023050**. Съсед: 83380.888.9901, 83380.29.245, 83380.23.51, 83380.23.49.

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 2143/14.04.2009 г.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.28.38, находящ се в **село Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

с. Шишманци, Местност: **ПОМПЕНАТА СТАНЦИЯ**, Площ: **3514 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **НИВА**, Категория на земята при неполивни условия: **4**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **028038**. Съсед: 83380.28.10, 83380.28.8, 83380.28.139, 83380.28.11.

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 2146/14.04.2009 г.

II. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение, като сключи Договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имотите, подробно описани в точки I и II от настоящето Решение в полза на **Н. ч. „С. С. К. и М. ***** - с. Ш.“, общ. Р., ЕИК *******, със седалище и адрес на управление обл. П., общ. Р., с. Ш., пл. Н. Г. № *, представлявано от Председателя – И. Ж. К. за срок от **10 (десет) години**.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 94И-1042-1/24.09.2025 г. от И. Ж. К., в качеството си на Председател на Н. ч. „С. С. К. и М. **** - с. Ш.“, общ. Р., ЕИК ***** , със седалище и адрес на управление обл. П., общ. Р., с. Ш., пл. Н. Г. № *, с което изразява желание да бъде учредяване на безвъзмездно право на ползване в полза на Читалището върху имоти – частна общинска собственост, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.23.50, находящ се в **село Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Шишманци, Местност: **МИНКОВИ ИСАЦИ**, Площ: **2185 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **НИВА**, Категория на земята при неполивни условия: **4**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **023050**. Съсед: 83380.888.9901, 83380.29.245, 83380.23.51, 83380.23.49.

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 2143/14.04.2009 г.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.28.38, находящ се в **село Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Шишманци, Местност: **ПОМПЕНАТА СТАНЦИЯ**, Площ: **3514 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **НИВА**, Категория на земята при неполивни условия: **4**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **028038**. Съсед: 83380.28.10, 83380.28.8, 83380.28.139, 83380.28.11.

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 2146/14.04.2009 г.

Читалището е вписано в Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел, както и в Регистъра на народните читалища към Министерство на културата и като такова извършва всички свои дейности с цел задоволяване потребностите на гражданите.

Финансирането на читалищата, по смисъла на Закона за народните читалища, се осъществява от изчерпателно изброените: членски внос; културно-просветна и информационна дейност; субсидия от държавния и общинските бюджети; наеми от движимо и недвижимо имущество; дарения и завещания и други приходи.

На основание § 6 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за народните читалища, като неоземлено, Н. ч. „С. С. К. и М. ***** - с. Ш.“, общ. Р. попада в обхвата на правоимащите лица, на които Общината може да учредява безвъзмездно право на ползване върху имоти и вещи – частна общинска собственост без търг или конкурс.

* * *

Г-жа Мария Гиева: Преминаваме към пета точка: Предложение с Вх. № ОБС-132 от 24.04.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно предоставяне на временен безлихвен заем от временно свободни средства от общинския бюджет на Община Раковски за авансово финансиране на дейности по одобрено проектно предложение № BG05SFPR002-



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1.035-0029 „Повишаване на готовността за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации на територията на област Пловдив“. Моля за становище на Комисия „Бюджет и финанси“ госпожа Узунова!

Г-жа Елена Узунова: Госпожо Председател, Господин Кмете, уважаеми колеги! Комисията разгледа предложението и предлага на Общински съвет - Раковски да предостави временен безлихвен заем за авансово финансиране на дейности по одобрено проектно предложение „Повишаване на готовността за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации на територията на област Пловдив“.

Г-жа Мария Гиева: И аз благодаря. Въпроси имате ли? Заповядайте, госпожо Балабанска!

Г-жа Милка Балабанска: Има ли предвидено да се изготвя някакъв проект в тази програма за средствата?

Г-н Павел Гуджеров: Нали това беше за пожарната?

Г-жа Милка Балабанска: Да, за пожарната.

Г-н Павел Гуджеров: Общо взето правим проект, който да е в полза на пожарната служба и евентуално доброволно формирование, но по-скоро за пожарната. Ще бъде закупена такава екипировка, каквато е необходима на тях и ще им бъде предоставена за ползване.

Г-жа Мария Гиева: Други въпроси имате ли? Преминаваме към гласуване.

С 19 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 535

Взето с Протокол № 34/29.04.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Предоставяне на временен безлихвен заем от временно свободни средства от общинския бюджет на Община Раковски за авансово финансиране на дейности по одобрено



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

проектно предложение № BG05SFPR002-1.035-0029 „Повишаване на готовността за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации на територията на област Пловдив“.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 104, ал. 1, т. 4 и т. 5, чл. 124, ал. 2 и чл. 126 от Закона за публичните финанси (ЗПФ) и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъде отпуснат временен безлихвен заем от временно свободни средства от общинския бюджет на Община Раковски за авансово финансиране на дейности по проект „Повишаване на готовността за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации на територията на област Пловдив“, в съответствие с Договор № BG05SFPR002-1.035-0029-C01, със срок за погасяване до окончателното възстановяване на средствата от финансиращия орган, но не по-късно от края на 2026 г.

Размерът на временния безлихвен заем е 8 391,38 евро (осем хиляди триста деветдесет и едно евро и тридесет и осем евроцента), предназначен за изпълнението на дейностите по проекта.

II. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящото решение.

III. Общински съвет – Раковски допуска предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от АПК.

МОТИВИ: По смисъла на чл. 104, ал. 1, т. 4 и т. 5 от Закона за публичните финанси, за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и други международни програми и договори, могат да се отпускат временни безлихвени заеми от общинския бюджет с решение на съответния общински съвет.

Община Раковски е партньор по проект „Повишаване на готовността за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации на територията на област Пловдив“, финансиран по Договор № BG05SFPR002-1.035-0029-C01, в рамките на който са предвидени дейности, за повишение на готовността за реакция при природни бедствия, пожари и други извънредни ситуации и отстраняване на последиците от тях, чрез подобряване на капацитета на териториалните звена на ГД „Пожарна безопасност и защита на населението“ и доброволните формирания към общините.

За своевременното изпълнение на дейностите по проекта е необходимо осигуряване на авансово финансиране чрез предоставяне на временен безлихвен заем от временно свободни средства от общинския бюджет.

Необходимите финансови средства за безлихвения заем са както следва:

Наименование на проекта	Разпоредител	Размер на необходимия заем
„Повишаване на готовността за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации на територията на област Пловдив“, съгласно Договор № BG05SFPR002-1.035-0029 -C01	Община Раковски	8 391.38 евро

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК е налице необходимост от допускане на предварително изпълнение на настоящото решение, с оглед осигуряване на своевременно финансиране и недопускане на забавяне в изпълнението на проектните дейности.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

* * *

Г-жа Мария Гиева: Преминаваме към шеста точка: Предложение с Вх. № ОБС-133 от 24.04.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно предоставяне на предварително съгласие за изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по реда на чл. 150 от ЗУТ със самостоятелни части: Проект на Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) и Инвестиционен проект за трасе на Улична канализация с дължина от 580 л.м., РЕ-HD DN 1400, засягащо общински имоти с идентификатор 70010.46.21 и 70010.46.884, находящи се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив. Моля за становище на Комисия „Управление на Общинска собственост“, г-н Ячев!

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря Ви, г-жо Председател! Комисията разгледа Предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да изрази предоставяне на предварително съгласие за изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

С 18 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 18

Против: 0

Възд.се: 1

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиан Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – възд.се
8. Васка Атанасова Пушкива – за	19. Чавдар Ангелов Земярски
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 536

Взето с Протокол № 34/29.04.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Предоставяне на предварително съгласие за изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по реда на чл. 150 от ЗУТ със самостоятелни части: Проект на Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) и Инвестиционен проект за трасе на Улична канализация с дължина от 580 л.м., РЕ-HD DN 1400, засягащо общински имоти с



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

идентификатор 70010.46.21 и 70010.46.884, находящи се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие за изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по реда на чл. 150 от ЗУТ със самостоятелни части: Проект на Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) и Инвестиционен проект за трасе на Улична канализация с дължина от 580 л.м., PE-HD DN 1400, засягащо общински имоти с идентификатор 70010.46.21 и 70010.46.884, находящи се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК. НТП: За селскостопански, горски, ведомствени пътища.

МОТИВИ: Постъпило е Заявления от „И. З. С.“ Е., ЕИК *****, със седалище и адрес: гр. П., ул. „О.“ № ** за издаване на разрешения за изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по реда на чл. 150 от ЗУТ със самостоятелни части: Проект на Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) и Инвестиционен проект за трасе на Улична канализация с дължина от 580 л.м., PE-HD DN 1400, засягащо общински имоти с идентификатор 70010.46.21 и 70010.46.884, находящи се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив.

Съгласно чл. 150, ал. 1 от ЗУТ: По мотивирано искане на възложителя кметът на общината, съответно областният управител или министърът на регионалното развитие и благоустройството, по компетентност може да разреши изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива.

Общинския съвет следва само да предостави своето съгласие за преминаване през имоти – общинска собственост.

Г-жа Мария Гиева: Преминаваме към седма точка: Предложение с Вх. № ОБС-134 от 24.04.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна предназначението на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.757.111 и образуване на УПИ 757.111 за „Жилищно застрояване“. Моля за становище на Комисия „Териториално и селищно устройство“, господин Мандраджийски!

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря Ви, госпожо Председател. Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и със седем гласа „За“ предлага на Общински съвет - Раковски да приеме предложението на господин Гуджеров относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря. Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

С 18 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 18

Против: 1

Възд.се: 0

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – против
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 537

Взето с Протокол № 34/29.04.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна предназначението на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.757.111 и образуване на УПИ 757.111 за „Жилищно застрояване“.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА изработване на Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, при:

1. Териториален обхват:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.757.111, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност САРИЙСКИ ДУПКИ, Площ: 2999 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: НИВА, Номер по предходен план: 757111, Категория на земята: 4. Съсед: 62075.757.99, 62075.757.100, 62075.757.101, 62075.757.110, 62075.757.112, 62075.888.9901.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

2. Цел и задачи на проекта:

Изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна предназначението по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.757.111, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност САРИЙСКИ ДУПКИ, Площ: 2999 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: НИВА в имот за неземеделски нужди.

Да се изработи комбинирана извадка между кадастрална карта и урбанизираната територия на гр. Раковски в участъка на процесния имот, с цел установяване липсвата или наличието на несъответствия в границите на имотите.

3. Вид на подробния устройствен план: Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.

4. Устройствови показатели: Устройствовна зона „Ц“ с технически показатели:

Плътност на застрояване (Пзастр.) ≤60%

Интензивност на застрояване (Кинт.) ≤2,0

Минимална озеленена площ (Позел.) ≥30%

II. Проектът/ите да се изработи/ят при спазване на следните:

1. На основание чл. 128, ал. 6, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

2. Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

3. Проектът да отговаря на изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Закон за опазване на околната среда, Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, както и на всички законови и подзаконови нормативни актове, касаещи устройство на територията.

4. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от ЗУТ.

5. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.

6. Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразувания урегулиран поземлен имот.

7. Да се изработи комбинирана извадка между кадастрална карта и урбанизираната територия на гр. Раковски в участъка на процесния имот, с цел установяване липсвата или наличието на несъответствия в границите на имотите.

8. **Срок за изпълнение:** Проектът да се представи за разглеждане в Общинска администрация - Раковски в едногодишен срок от датата на допускането му.

III. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание за изработване на Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.757.111, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност САРИЙСКИ ДУПКИ, Площ: 2999 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: НИВА, Номер по предходен план: 757111, Категория на земята: 4. Съсед: 62075.757.99, 62075.757.100, 62075.757.101, 62075.757.110, 62075.757.112, 62075.888.9901.

IV. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

МОТИВИ: Постъпило е Заявление от Й. М. Ш., Л. С. П., Л. М. Л., Ж. С. Г., М. Н. Ш., М. Н. Ш., М. М. Д. в качеството им на съсобственици на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.757.111,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност САРИЙСКИ ДУПКИ, Площ: 2999 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: НИВА, Номер по предходен план: 757111, Категория на земята: 4. Съсед: 62075.757.99, 62075.757.100, 62075.757.101, 62075.757.110, 62075.757.112, 62075.888.9901 относно допускане изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна предназначението на и образуване на УПИ 757.111 за „Жилищно застрояване“.

Имотът се намира извън границите на урбанизираната територия на гр. Раковски, общ. Раковски, като компетентен орган да разреши изработването на подробния устройствен план в посочените обхвати е Общински съвет – Раковски.

* * *

Г-жа Мария Гиева: Преминаваме към осма точка: Предложение с Вх. № ОБС-135 от 24.04.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна предназначението на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.726.3 и образуване на УПИ 726.90 за „Жилищно застрояване“. Моля за становище на Комисия „Териториално и селищно устройство“, господин Мандраджийски.

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря Ви, госпожо Председател. Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и отново със седем гласа „За“ предлага на Общински съвет - Раковски да приеме предложението на господин Гуджеров относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план.

Г-жа Мария Гиева: Ако няма други въпроси, преминаваме към гласуване? Заповядайте!

С 19 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Елена Иванова Узунова – за | 12. Анелия Францова Гечева – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 13. Костадин Дечев Иванов – за |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за | 14. Кирил Милков Петров – за |
| 4. Светослав Стефанов Балабански – за | 15. Иванка Страхилова Тенова – за |
| 5. Стефан Йозов Пенсов | 16. Николай Иванов Колев – за |
| 6. Юлиан Иванов Ночев – за | 17. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 7. Генчо Тодоров Тодоров – за | 18. Милка Георгиева Балабанска – за |
| 8. Васка Атанасова Пушкива – за | 19. Чавдар Ангелов Земярски |
| 9. Йовко Венкова Иванчев - за | 20. Андрей Димов Кръстев – за |
| 10. Мария Йосифова Гиева – за | 21. Милен Василев Минчев – за |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

11. Тодор Василев Йорданов – за	
---------------------------------	--

РЕШЕНИЕ № 538

Взето с Протокол № 34/29.04.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна предназначението на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.726.3 и образуване на УПИ 726.90 за „Жилищно застрояване“.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА изработване на Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, при:

1. Териториален обхват:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.726.3, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ДО СТАДИОНА, Площ: 3050 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Номер по предходен план: 726003, Съсед: 62075.726.2, 62075.726.4, 62075.726.21, 62075.726.202

2. Цел и задачи на проекта:

Изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна предназначението по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.726.3, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ДО СТАДИОНА, Площ: 3050 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: НИВА в имот за неземеделски нужди. Предвижда се образуване на УПИ 726.90 за „Жилищно застрояване“.

Да се изработи комбинирана извадка между кадастрална карта и урбанизираната територия на гр. Раковски в участъка на процесния имот, с цел установяване липсвата или наличието на несъответствия в границите на имотите.

3. Вид на подробния устройствен план: Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.

4. Устройствови показатели: Устройствовна зона „Соп“ с технически показатели:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Плътност на застрояване (Пзастр.) $\leq 70\%$

Интензивност на застрояване (Кинт.) $\leq 2,2$

Минимална озеленена площ (Позел.) $\geq 30\%$

II. Проектът/ите да се изработи/ят при спазване на следните:

1. На основание чл. 128, ал. 6, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

2. Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

3. Проектът да отговаря на изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Закон за опазване на околната среда, Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, както и на всички законови и подзаконови нормативни актове, касаещи устройство на територията.

4. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от ЗУТ.

5. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.

6. Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразувания урегулиран поземлен имот.

7. Да се изработи комбинирана извадка между кадастрална карта и урбанизираната територия на гр. Раковски в участъка на процесния имот, с цел установяване липсвата или наличието на несъответствия в границите на имотите.

8. **Срок за изпълнение:** Проектът да се представи за разглеждане в Общинска администрация - Раковски в едногодишен срок от датата на допускането му.

III. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание за изработване на Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.726.3**, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ДО СТАДИОНА, Площ: 3050 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Номер по предходен план: 726003, Съсед: 62075.726.2, 62075.726.4, 62075.726.21, 62075.726.202.

IV. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

МОТИВИ: Постъпило е Заявление от **П. Б. Б., ЕГН: *******, с постоянен адрес: община К., гр. К., ул. „В. А.“ № *, вх. *, ет. *, ап. **, в качеството му на собственик на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.726.3**, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ДО СТАДИОНА, Площ: 3050 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Номер по предходен план: 726003, Съсед: 62075.726.2, 62075.726.4, 62075.726.21, 62075.726.202 относно допускане изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна предназначението на и образуване на УПИ 726.90 за „Жилищно застрояване“.

Имотът се намира извън границите на урбанизираната територия на гр. Раковски, общ. Раковски, като компетентен орган да разреши изработването на подробния устройствен план в посочените обхвати е Общински съвет – Раковски.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

* * *

Г-жа Мария Гиева: Преминаваме към девета точка: Предложение с Вх. № ОБС-136 от 24.04.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна предназначението на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.142.31 и образуване на УПИ 142.34 за „Производствена, складова и общ.-обслужваща дейност, открит склад“. Моля за становище на Комисия „Териториално и селищно устройство“, господин Мандраджийски!

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря Ви, госпожо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и със седем гласа „За“ предлага на Общински съвет - Раковски да приеме предложението на господин Гуджеров.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря. Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

С 19 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиан Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 539

Взето с Протокол № 34/29.04.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна предназначението на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.142.31 и образуване на УПИ 142.34 за „Производствена, складова и общ.-обслужваща дейност, открит склад“.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА изработване на Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, при:

1. Териториален обхват:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.142.31, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СКЕЛЕТО, Площ: 8699 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, Категория на земята: 4, Номер по предходен план: няма, Предишен идентификатор: 62075.142.104, 62075.142.59, 62075.142.81. Съседи: 62075.142.8, 62075.142.9, 62075.142.29, 62075.142.68, 62075.142.69, 62075.142.103, 62075.142.105, 62075.142.228, 62075.144.83, 62075.889.9901.

2. Цел и задачи на проекта:

Изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна предназначението по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.142.31, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СКЕЛЕТО в имот за неземеделски нужди.

Предвижда се образуване на УПИ 142.34 за „Производствена, складова и общ.-обслужваща дейност, открит склад“.

Да се изработи комбинирана извадка между кадастрална карта и урбанизираната територия на гр. Раковски в участъка на процесния имот, с цел установяване липсвата или наличието на несъответствия в границите на имотите.

3. Вид на подробния устройствен план: Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.

4. Устройствови показатели: Устройствовна зона „Соп“ с технически показатели:

Плътност на застрояване (Пзастр.) ≤70%

Интензивност на застрояване (Кинт.) ≤2,2

Минимална озеленена площ (Позел.) ≥30%

II. Проектът/ите да се изработи/ят при спазване на следните:

1. На основание чл. 128, ал. 6, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

2. Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

3. Проектът да отговаря на изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Закон за опазване на околната среда, Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, както и на всички законови и подзаконови нормативни актове, касаещи устройство на територията.

4. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от ЗУТ.

5. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

6. Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразувания урегулиран поземлен имот.

7. Да се изработи комбинирана извадка между кадастрална карта и урбанизираната територия на гр. Раковски в участъка на процесния имот, с цел установяване липсвата или наличието на несъответствия в границите на имотите.

8. **Срок за изпълнение:** Проектът да се представи за разглеждане в Общинска администрация - Раковски в едногодишен срок от датата на допускането му.

III. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание за изработване на Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.142.31**, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СКЕЛЕТО, Площ: 8699 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, Категория на земята: 4, Номер по предходен план: няма, Предишен идентификатор: 62075.142.104, 62075.142.59, 62075.142.81. Съсед: 62075.142.8, 62075.142.9, 62075.142.29, 62075.142.68, 62075.142.69, 62075.142.103, 62075.142.105, 62075.142.228, 62075.144.83, 62075.889.9901.

IV. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

МОТИВИ: Постъпило е Заявление от Б. М. Ч. и И. Й. Б., в качеството им на съсобственици на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.142.31, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СКЕЛЕТО, Площ: 8699 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, Категория на земята: 4, Номер по предходен план: няма, Предишен идентификатор: 62075.142.104, 62075.142.59, 62075.142.81. Съсед: 62075.142.8, 62075.142.9, 62075.142.29, 62075.142.68, 62075.142.69, 62075.142.103, 62075.142.105, 62075.142.228, 62075.144.83, 62075.889.9901 относно допускане изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна предназначението на и образуване на УПИ 142.34 за „Производствена, складова и общ.-обслужваща дейност, открит склад“.

Имотът се намира извън границите на урбанизираната територия на гр. Раковски, общ. Раковски, като компетентен орган да разреши изработването на подробния устройствен план в посочените обхвати е Общински съвет – Раковски.

* * *

Г-жа Мария Гиева: Преминаваме към десета точка: Предложение с Вх. № ОБС-137 от 24.04.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна предназначението на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.129.12 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.129.13 и образуване на УПИ 129.14 за „Търговия и услуги, автосервиз и гаражи за МПС“ и УПИ 129.15 за „Склад за селскостопанска продукция и инвентар“, съгласно приложената Скица-предложение за изработване на ПУП-ПРЗ и Проекти за Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура. Моля за становище на Комисия „Териториално и селищно устройство“, господин Мандраджийски!

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря Ви, госпожо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и отново със седем гласа „За“ предлага на Общински съвет- Раковски да приеме предложението на Кмета на Община Раковски.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-жа Мария Гиева: Благодаря. Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

С 19 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкина – за	19. Чавдар Ангелов Земярски
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 540

Взето с Протокол № 34/29.04.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна предназначението на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.129.12 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.129.13 и образуване на УПИ 129.14 за „Търговия и услуги, автосервиз и гаражи за МПС“ и УПИ 129.15 за „Склад за селскостопанска продукция и инвентар“, съгласно приложената Скица-предложение за изработване на ПУП-ПРЗ и Проекти за Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА изработване на Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Проекти за Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, при:

1. Териториален обхват:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.129.12, находящ се в **град Раковски, община Раковски, област Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, **местност САЯТ**, Площ: **550 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**, Категория на земята: **4**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **129012**. Съсед: 62075.129.7, 62075.129.11, 62075.129.13, 62075.75.675.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.129.13, находящ се в **град Раковски, община Раковски, област Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **от 22.04.2021 г.**, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, **местност САЯТ**, Площ: **2749 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**, Категория на земята: **4**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **129013**. Съсед: 62075.129.11, 62075.129.12, 62075.129.9, 62075.75.675.

2. Цел и задачи на проекта:

Изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна предназначението по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.129.12**, находящ се в **град Раковски, община Раковски, област Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, **местност САЯТ**, Площ: **550 кв. м.** и **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.129.13**, находящ се в **град Раковски, община Раковски, област Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **от 22.04.2021 г.**, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, **местност САЯТ**, Площ: **2749 кв. м.** и образуване на УПИ 129.14 за „Търговия и услуги, автосервиз и гаражи за МПС“ и УПИ 129.15 за „Склад за селскостопанска продукция и инвентар“, съгласно приложената Скица-предложение за изработване на ПУП-ПРЗ.

Ще се проектират трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води за бъдещите урегулирани поземлени имоти.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри се процедира пред Агенция по геодезия, картография и кадастр.

3. Вид на подробния устройствен план: Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Подробни устройствени планове – Парцеларни планове /ПУП-ПП/.

4. Устройствови показатели: Устройствова зона „Соп“ с технически показатели, в съответствие с одобрения Общ устройствен план на Община Раковски:

Плътност на застрояване (Пзастр.) ≤70%

Интензивност на застрояване (Кинт.) ≤2,2

Минимална озеленена площ (Позел.) ≥30%

II. Проектът/ите да се изработи/ят при спазване на следните:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Промяна на предназначението на земеделската земя в имот за неземеделски нужди да се извърши по реда на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ).

2. На основание чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

3. Проектите да се изработят от правоспособни технически лица.

4. **Проектите да отговарят на изискванията** на Закона за устройство на територията, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Закон за опазване на околната среда, Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, както и на всички законови и подзаконови нормативни актове, касаещи устройство на територията.

5. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от Закона за устройство на територията.

6. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от Закона за устройство на територията, мащаб 1:1000.

7. Преписката да се комплектова с актуални скици и ситуация на трасето, регистър на засегнатите имоти с цел да се определят сервитутните му ивици, както всички съгласувателни писма и становища, включително и тези до утвърждаване на площадката/и.

8. На основание чл. 65, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Проектът подлежи на съгласуване от службата по геодезия, картография и кадастър преди одобряването му.

9. **Срок за изпълнение:** Проектите да се представят за разглеждане в Общинска администрация - Раковски в едногодишен срок от датата на допускането им.

III. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание за изработване на Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Проекти за Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.129.12**, находящ се в **град Раковски, община Раковски, област Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, **местност САЯТ**, Площ: **550 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**, Категория на земята: **4**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **129012**. Съсед: 62075.129.7, 62075.129.11, 62075.129.13, 62075.75.675 и **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.129.13**, находящ се в **град Раковски, община Раковски, област Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **от 22.04.2021 г.**, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, **местност САЯТ**, Площ: **2749 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**, Категория на земята: **4**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **129013**. Съсед: 62075.129.11, 62075.129.12, 62075.129.9, 62075.75.675.

IV. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

МОТИВИ: Постъпило е Заявление от Й. А. Г., ЕГН *****, с адрес: обл. П., общ. Р., гр. Р., ул. „П.“ № *, Г. С. Г., ЕГН *****, с адрес: обл. П., общ. Р., гр. Р., ул. „П.“ № * и Й. Г. Л., ЕГН *****, с адрес:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

обл. П., общ. Р., гр. Р., ул. „Я. Я.“ № *, в качеството им на собственици на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.129.12**, находящ се в **град Раковски, община Раковски, област Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, **местност САЯТ**, Площ: **550 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**, Категория на земята: **4**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **129012**. Съсед: 62075.129.7, 62075.129.11, 62075.129.13, 62075.75.675 и **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.129.13**, находящ се в **град Раковски, община Раковски, област Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, **местност САЯТ**, Площ: **2749 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**, Категория на земята: **4**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **129013**. Съсед: 62075.129.11, 62075.129.12, 62075.129.9, 62075.75.675 относно допускане изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна предназначението на описаните имоти и образуване на УПИ 129.14 за „Търговия и услуги, автосервиз и гаражи за МПС“ и УПИ 129.15 за „Склад за селскостопанска продукция и инвентар“, съгласно приложената Скица-предложение за изработване на ПУП-ПРЗ и Проекти за Подробен устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура.

Имотите се намират извън границите на урбанизираната територия на гр. Раковски, общ. Раковски, като компетентен орган да разреши изработването на подробните устройствени планове в посочените обхвати е Общински съвет – Раковски.

Г-жа Мария Гиева: Преминаваме към единадесета точка: Предложение с Вх. № ОБС-138 от 24.04.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно предварително съгласие за изработване на Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за улична регулация (ПУП-ПУР) за **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XII-121** в кв. 23 по одобрените планове за улична и дворищна регулация на с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив със Заповед № 3209/24.07.1950 г. и Заповед № 3210/24.07.1050 г., отреден за **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.501.184** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив. Моля за становище на Комисия „Управление на Общинска собственост“, г-н Ячев.

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря Ви, г-жо Председател! Комисията разгледа Предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да изрази предварително съгласие за изработване на Проект за изменение на Подробен устройствен план.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря. Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

С 18 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 18

Против: 1

Възд.се: 0



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева - за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиан Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – против
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 541

Взето с Протокол № 34/29.04.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Предварително съгласие за изработване на Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за улична регулация (ПУП-ПУР) за УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XII-121 в кв. 23 по одобрените планове за улична и дворищна регулация на с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив със Заповед № 3209/24.07.1950 г. и Заповед № 3210/24.07.1050 г., отреден за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.501.184 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие за изработване на Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за улична регулация (ПУП-ПУР) за УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XII-121 в кв. 23 по одобрените планове за улична и дворищна регулация на с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив със Заповед № 3209/24.07.1950 г. и Заповед № 3210/24.07.1050 г., отреден за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.501.184 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, а именно:

Изменят се регулационните линии на улица между о.т. 24 и о.т. 37 – публична общинска собственост, които минават по имотни граници на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.501.184 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

II. Общински съвет - Раковски дава съгласие Кметът на Община Раковски да продължи процедурата по настоящето Решение по реда на ЗУТ.

МОТИВИ: А. А. М. е собственик на съгласно документ за собственост: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 43/05.10.2000г., том 34, рег. 13381, дело 7833, издаден от Служба по вписванията – гр. Пловдив и Нотариален акт № 14/02.02.1988 г., том I, дело 541, стр. 31



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

издаден от Районен съд – гр. Пловдив ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.501.184 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Момино село.

За имота е отреден УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XII-121 в кв. 23 по одобрените планове за улична и дворищна регулация на с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив със Заповед № 3209/24.07.1950 г. и Заповед № 3210/24.07.1050 г.

Изготвено е предложение от собственика за изработване на Проект за изменение на ПУП-ПРЗ, като се предвижда регулационните линии на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XII-121 да минат по имотни граници на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.501.184.

В тази връзка е предложено и изменение на плана за улична регулация на с. Момино село в обхвата на улица между о.т. 24 и о.т. 37 – публична общинска собственост.

Г-жа Мария Гиева: Преминаваме към дванадесета точка: Предложение с Вх. № ОБС-139 от 24.04.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно предоставяне на предварително съгласие за изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по реда на чл. 150 от ЗУТ със самостоятелни части: Проект на Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) и Инвестиционен проект за трасе на кабелна линия 1 kV за хрананване на „Жилищна сграда“ в УПИ XXII-1672 в квартал № 111 по ПУП на с. Стряма, общ. Раковски, засягащо имоти – общинска собственост. Моля за становище на Комисия „Управление на Общинска собственост“, г-н Ячев!

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря Ви, г-жо Председател! Комисията разгледа Предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да изрази предварително съгласие за изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

С 19 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Елена Иванова Узунова – за | 12. Анелия Францова Гечева - за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 13. Костадин Дечев Иванов – за |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за | 14. Кирил Милков Петров – за |
| 4. Светослав Стефанов Балабански – за | 15. Иванка Страхилова Тенова – за |
| 5. Стефан Йозов Пенсов | 16. Николай Иванов Колев – за |
| 6. Юлиан Иванов Ночев – за | 17. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 7. Генчо Тодоров Тодоров – за | 18. Милка Георгиева Балабанска – за |
| 8. Васка Атанасова Пушкива – за | 19. Чавдар Ангелов Земярски |
| 9. Йовко Венкова Иванчев - за | 20. Андрей Димов Кръстев – за |
| 10. Мария Йосифова Гиева – за | 21. Милен Василев Минчев – за |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за | |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 542

Взето с Протокол № 34/29.04.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Предоставяне на предварително съгласие за изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по реда на чл. 150 от ЗУТ със самостоятелни части: Проект на Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) и Инвестиционен проект за трасе на кабелна линия 1 kV за хранване на „Жилищна сграда“ в УПИ XXII-1672 в квартал № 111 по ПУП на с. Стряма, общ. Раковски, засягащо имоти – общинска собственост.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие за изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по реда на чл. 150 от ЗУТ със самостоятелни части: Проект на Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) и Инвестиционен проект за трасе на кабелна линия 1 kV за хранване на „Жилищна сграда“ в УПИ XXII-1672 в квартал № 111 по ПУП на с. Стряма, общ. Раковски, засягащо и преминаващо през имоти – общинска собственост – ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.563, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма, м. ШИПА, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма, НТП Отводнителен канал.

МОТИВИ: Постъпило е Заявления от „Е. Ю.“ Е., ЕИК *****, със седалище и адрес: общ. П., гр. П., ул. „Х. Г. Д.“ № * за издаване на разрешения за изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по реда на чл. 150 от ЗУТ със самостоятелни части: Проект на Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) и Инвестиционен проект за трасе на кабелна линия 1 kV за хранване на „Жилищна сграда“ в УПИ XXII-1672 в квартал № 111 по ПУП на с. Стряма, общ. Раковски, засягащо имоти – общинска собственост.

Съгласно чл. 150, ал. 1 от ЗУТ: По мотивирано искане на възложителя кметът на общината, съответно областният управител или министърът на регионалното развитие и благоустройството, по компетентност може да разреши изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива.

Общинският съвет следва само да предостави своето съгласие за преминаване през имоти – общинска собственост.

Г-жа Мария Гиева: Преминаваме към тринадесета точка: Предложение с Вх. № ОбС-140 от 24.04.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно предоставяне на предварително съгласие за провеждане на процедура за промяна предназначението на части от имоти – общинска собственост, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.67.700, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по кадастралната карта и кадастралните регистри, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 9182 кв. м. Съсед: 70010.67.27, 70010.67.29, 70010.67.30, 70010.67.33, 70010.67.34, 70010.67.35, 70010.67.36, 70010.67.37, 70010.67.42, 70010.67.54, 70010.67.62, 70010.67.63, 70010.67.64, 70010.67.67,

стр. 33



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

70010.67.70, 70010.67.71, 70010.67.72, 70010.67.73, 70010.67.74, 70010.138.102, 70010.138.700, 70010.162.700, 70010.181.43, 70010.181.44 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.162.700, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по кадастралната карта и кадастралните регистри, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1048 кв. м. Съседи: 70010.67.27, 70010.67.700, 70010.159.8, 70010.159.11, 70010.159.12, 70010.159.360, 70010.162.1, 70010.162.13, 70010.162.14, 70010.162.15, 70010.162.16, 70010.888.9901. Моля за становище на Комисия „Управление на Общинска собственост“, г-н Ячев!

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря Ви, г-жо Председател! Комисията разгледа Предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да изрази предварително съгласие за провеждане на процедура за промяна предназначението на части от имоти – общинска собственост.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

С 18 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 18

Против: 0

Възд.се: 1

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – възд. се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиан Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкива – за	19. Чавдар Ангелов Земярски
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 543

Взето с Протокол № 34/29.04.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Предоставяне на предварително съгласие за провеждане на процедура за промяна предназначението на части от имоти – общинска собственост, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.67.700, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по кадастралната карта и кадастралните регистри, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 9182 кв. м. Съседи: 70010.67.27, 70010.67.29, 70010.67.30, 70010.67.33, 70010.67.34, 70010.67.35, 70010.67.36, 70010.67.37, 70010.67.42, 70010.67.54, 70010.67.62, 70010.67.63, 70010.67.64, 70010.67.67, 70010.67.70, 70010.67.71, 70010.67.72, 70010.67.73, 70010.67.74, 70010.138.102, 70010.138.700, 70010.162.700, 70010.181.43, 70010.181.44 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

идентификатор 70010.162.700, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по кадастралната карта и кадастралните регистри, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1048 кв. м. Съседни: 70010.67.27, 70010.67.700, 70010.159.8, 70010.159.11, 70010.159.12, 70010.159.360, 70010.162.1, 70010.162.13, 70010.162.14, 70010.162.15, 70010.162.16, 70010.888.9901.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС и чл. 21, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

Р Е Ш И:

I. Общински съвет - Раковски дава съгласие Н. М. Ф., ЕГН: ***** да проведе процедура за промяна предназначението на имоти и/или части от тях – общинска собственост, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.67.700, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по кадастралната карта и кадастралните регистри, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 9182 кв. м. Съседни: 70010.67.27, 70010.67.29, 70010.67.30, 70010.67.33, 70010.67.34, 70010.67.35, 70010.67.36, 70010.67.37, 70010.67.42, 70010.67.54, 70010.67.62, 70010.67.63, 70010.67.64, 70010.67.67, 70010.67.70, 70010.67.71, 70010.67.72, 70010.67.73, 70010.67.74, 70010.138.102, 70010.138.700, 70010.162.700, 70010.181.43, 70010.181.44 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.162.700, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по кадастралната карта и кадастралните регистри, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1048 кв. м. Съседни: 70010.67.27, 70010.67.700, 70010.159.8, 70010.159.11, 70010.159.12, 70010.159.360, 70010.162.1, 70010.162.13, 70010.162.14, 70010.162.15, 70010.162.16, 70010.888.9901 за осигуряване на транспортен достъп до ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.67.64, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по кадастралната карта и кадастралните регистри, местност: ЧАЛТИК ТАРЛА, НТП: За животновъден комплекс.

II. Общински съвет - Раковски дава предварително съгласие на Н. М. Ф., ЕГН: ***** да проведе процедура за проучване и получаване на становища от заинтересуваните централни и териториални администрации/органи и специализираните контролни органи/дружества за трасета за осигуряване на транспортен достъп до ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.67.64, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по кадастралната карта и кадастралните регистри, местност: ЧАЛТИК ТАРЛА, НТП: За животновъден комплекс.

III. Общински съвет – Раковски упълномощава Н. М. Ф., ЕГН: ***** от името на Община Раковски и за своя сметка да извършват всякакви правни и фактически действия пред съответните административни органи, други лица, организации и учреждения в страната, като съставя, подава, получава и прилага всички необходими документи, относими за започване на процедурата за промяна предназначение на имоти и/или части от тях – общинска собственост, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.67.700, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по кадастралната карта и кадастралните регистри, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 9182 кв. м. Съседни: 70010.67.27, 70010.67.29, 70010.67.30, 70010.67.33, 70010.67.34, 70010.67.35, 70010.67.36, 70010.67.37, 70010.67.42, 70010.67.54, 70010.67.62, 70010.67.63, 70010.67.64, 70010.67.67, 70010.67.70, 70010.67.71, 70010.67.72, 70010.67.73, 70010.67.74, 70010.138.102, 70010.138.700, 70010.162.700, 70010.181.43, 70010.181.44 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.162.700, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по кадастралната карта и кадастралните регистри, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1048 кв. м. Съседни: 70010.67.27, 70010.67.700, 70010.159.8, 70010.159.11, 70010.159.12, 70010.159.360, 70010.162.1, 70010.162.13, 70010.162.14, 70010.162.15, 70010.162.16, 70010.888.9901.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

МОТИВИ: Н. М. Ф., ЕГН: ***** е собственик на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.67.64, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по кадастралната карта и кадастралните регистри, местност: ЧАЛТИК ТАРЛА, НТП: За животновъден комплекс, като за осигуряване на транспортния достъп до посочения имот е необходимо провеждане на процедура за промяна предназначението на части от имоти – общинска собственост, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.67.700, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по кадастралната карта и кадастралните регистри, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 9182 кв. м. Съсед: 70010.67.27, 70010.67.29, 70010.67.30, 70010.67.33, 70010.67.34, 70010.67.35, 70010.67.36, 70010.67.37, 70010.67.42, 70010.67.54, 70010.67.62, 70010.67.63, 70010.67.64, 70010.67.67, 70010.67.70, 70010.67.71, 70010.67.72, 70010.67.73, 70010.67.74, 70010.138.102, 70010.138.700, 70010.162.700, 70010.181.43, 70010.181.44 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.162.700, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по кадастралната карта и кадастралните регистри, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1048 кв. м. Съсед: 70010.67.27, 70010.67.700, 70010.159.8, 70010.159.11, 70010.159.12, 70010.159.360, 70010.162.1, 70010.162.13, 70010.162.14, 70010.162.15, 70010.162.16, 70010.888.9901.

* * *

Г-жа Мария Гиева: Преминаваме към четиринадесета точка: Предложение с Вх. № ОБС-141 от 24.04.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно предоставяне на съгласие за провеждане на процедура за издаване на разрешително за заустване на пречистени битови и производствени води след ПСОВ и дъждовни води от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.863 в общински отводнителен канал, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.888, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив. Моля за становище на Комисия „Управление на Общинска собственост“, г-н Ячев.

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря Ви, г-жо Председател! Комисията разгледа Предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да изрази съгласие за провеждане на процедура за издаване на разрешително за заустване на пречистени битови и производствени води.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

С 18 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 18

Против: 0

Възд.се: 1



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – възд. се
8. Васка Атанасова Пушкова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 544

Взето с Протокол № 34/29.04.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Предоставяне на съгласие за провеждане на процедура за издаване на разрешително за заустване на пречистени битови и производствени води след ПСОВ и дъждовни води от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.863 в общински отводнителен канал, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.888, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие на „И. 3. С.“ Е., ЕИК *****, със седалище и адрес: гр. П., ул. „О.“ № ** за провеждане на процедура за издаване на разрешително за заустване на пречистени битови и производствени води след ПСОВ и дъждовни води от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.863 в общински отводнителен канал, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.863 в общински отводнителен канал, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.888, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Вид територия Земеделска, НТП Отводнителен канал, площ 57141 кв. м, стар номер 46.155, Съсед: 21169.5.37, 21169.5.38, 21169.14.92, 24582.25.123, 24582.26.14, 24582.26.15, 24582.28.49, 35300.2.142, 35300.2.273, 70010.6.6, 70010.45.190, 70010.45.191, 70010.45.192, 70010.46.79, 70010.46.154, 70010.46.883, 70010.46.889.

II. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие на „И. 3. С.“ Е., ЕИК *****, със седалище и адрес: гр. П., ул. „О.“ № ** да предприеме за своя сметка и от името на Община Раковски необходимите действия пред компетентните органи и организации за нуждите на т. I от настоящето Решение.

МОТИВИ: Постъпило е Заявления от „И. 3. С.“ Е, ЕИК *****, със седалище и адрес: гр. П., ул. „О.“ № ** за предоставяне на съгласие за провеждане на процедура за издаване на разрешително

стр. 37



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

за заустване на пречистени битови и производствени води след ПСОВ и дъждовни води от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.863 в общински отводнителен канал, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.888, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Вид територия Земеделска, НТП Отводнителен канал, площ 57141 кв. м, стар номер 46.155, Съседни: 21169.5.37, 21169.5.38, 21169.14.92, 24582.25.123, 24582.26.14, 24582.26.15, 24582.28.49, 35300.2.142, 35300.2.273, 70010.6.6, 70010.45.190, 70010.45.191, 70010.45.192, 70010.46.79, 70010.46.154, 70010.46.883, 70010.46.889.

Г-жа Мария Гиева: Преминаваме към петнадесета точка: Предложение с Вх. № ОБС-142 от 24.04.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.42.716 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.42.717, находящи се в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура. Моля за становище на Комисия „Териториално и селищно устройство“, господин Мандраджийски!

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря Ви, госпожо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и отново със седем гласа „За“ предлага на Общински съвет-Раковски да приеме предложението относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

С 19 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

1. Елена Иванова Узунова – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за
5. Стефан Йозов Пенсов
6. Юлиан Иванов Ночев – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за
8. Васка Атанасова Пушкова – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за
11. Тодор Василев Йорданов – за

12. Анелия Францова Гечева – за
13. Костадин Дечев Иванов – за
14. Кирил Милков Петров – за
15. Иванка Страхилова Тенова – за
16. Николай Иванов Колев – за
17. Ралица Костадинова Сатанска – за
18. Милка Георгиева Балабанска – за
19. Чавдар Ангелов Земярски
20. Андрей Димов Кръстев – за
21. Милен Василев Минчев – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 545

Взето с Протокол № 34/29.04.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.42.716 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.42.717, находящи се в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 29 от Закона за опазване на земеделските земи.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, при:

1. Териториален обхват:

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.42.716 находящ се в **град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, Адрес на поземления имот: **гр. Раковски, местност ГИЕВИЯ САЙ**, Площ: **3000 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Категория на земята: **4**, Предипен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **000716**, Съсед: **62075.889.9901, 62075.42.717, 62075.42.648**.

1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.42.717 находящ се в **град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, Адрес на поземления имот: **гр. Раковски, местност ГИЕВИЯ САЙ**, Площ: **14395 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Категория на земята: **4**, Предипен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **000717**, Съсед: **62075.889.9901, 62075.42.716, 62075.42.648**.

1.3. Засегнати общински имоти от трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води за имота.

2. Цел и задачи на проектите:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Целта на собственика е промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуване на УПИ 42.32 за „Жилищно застрояване и обществено-обслужващи дейности“.

Ще се проектират и трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води за бъдещия обект, съгласно становища на съответните експлоатационни дружества.

В Скица-предложение за изработване на ПУП-ПРЗ се предлага образуване на УПИ 42.32 за „Жилищно застрояване и обществено-обслужващи дейности“.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.42.716 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.42.717 ще се обединят в един ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.42.32, като предварително се отделят площи за разширение на граничещите имоти - второстепенна улица в строителните граници на гр. Раковски и селскостопански, горски, ведомствен път – извън урбанизираната територия.

3. Вид на подробните устройствени планове: Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Подробни устройствени планове – Парцеларни планове /ПУП-ПП/.

4. Начин на уреждане на поземления имот: по правилата на чл. 17 от Закона за устройство на територията.

5. Устройствови показатели: Устройствова зона „Соп“ с технически показатели, в съответствие с одобрения Общ устройствен план на Община Раковски:

Плътност на застрояване (Пзастр.) $\leq 70\%$

Интензивност на застрояване (Кинт.) ≤ 2.2

Минимална озеленена площ (Позел.) $\geq 30\%$

Максимална височина на застрояване (h) – до 10 м.

II. Проектите да се изработят при спазване на следните:

1. Промяна на предназначението на земеделската земя в имот за неземеделски нужди да се извърши по реда на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ).

2. На основание чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

3. Проектите да се изработят от правоспособни технически лица.

4. Проектите да отговарят на изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Закон за опазване на околната среда, Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, както и на всички законови и подзаконови нормативни актове, касаещи устройство на територията.

5. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от Закона за устройство на територията.

6. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от Закона за устройство на територията, мащаб 1:1000.

7. Преписката да се комплектова с актуални скици и ситуация на трасето, регистър на засегнатите имоти с цел да се определят сервитутните му ивици, както всички съгласувателни писма и становища, включително и тези до утвърждаване на площадката/и.

8. На основание чл. 65, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Проектът подлежи на съгласуване от службата по геодезия, картография и кадастр преди одобряването му.

III. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание за изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.42.716 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.42.717.

IV. Общински съвет – Раковски дава съгласие на „В.“ Е., ЕИК *****, със седалище и адрес на управление: обл. П., общ. Р., гр. Р., ул. „Ш. С.“ № ** да проведе необходимите процедури за провеждане на трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта, които преминават по имоти общинска собственост, съгласно чл. 21, ал. 1 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

Общински съвет – Раковски определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години, считано от влизане в сила на настоящото решение.

V. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

VI. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

МОТИВИ: В Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление от „В.“ Е., ЕИК *****, със седалище и адрес на управление: обл. П., общ. Р., гр. Р., ул. „Ш. С.“ № ** за разрешение изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.42.716 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.42.717, находящи се в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК за промяна предназначението на имотите по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

Целта на собственика е промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуване на УПИ 42.32 за „Жилищно застрояване и обществено-обслужващи дейности“.

Ще се проектират и трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води за бъдещия обект, съгласно становища на съответните експлоатационни дружества.

В Скица-предложение за изработване на ПУП-ПРЗ се предлага образуване на УПИ 42.32 за „Жилищно застрояване и обществено-обслужващи дейности“.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.42.716 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.42.717 ще се обединят в един 62075.42.32, като предварително се отделят площи за разширение на граничещите имоти - второстепенна улица в строителните граници на гр. Раковски и селскостопански, горски, ведомствен път – извън урбанизираната територия.

Имотите се намират извън урбанизираната територия на гр. Раковски, като компетентен орган да разреши изработването на подробните устройствени планове в посочените обхвати е Общински съвет – Раковски.

Г-жа Мария Гиева: Премаваме към шестнадесета точка: Предложение с Вх. № ОБС-143 от 24.04.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно приемане и утвърждаване на Стратегия за развитието на културната програма на Община Раковски 2026-



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

2030 г. Моля за становище на Комисия „Законност и обществен ред“. Госпожица Сатанска, заповядайте.

Г-ца Ралица Сатанска: Благодаря Ви, госпожо Председател. Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет - Раковски да приеме и утвърди Стратегията за развитието на културната програма на Община Раковски 2026-2030 г.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

С 18 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 18

Против: 0

Възд.се: 1

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиан Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкива – за	19. Чавдар Ангелов Земярски
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – възд. се
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 546

Взето с Протокол № 34/29.04.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Приемане и утвърждаване на Стратегия за развитието на културната програма на Община Раковски 2026-2030 г.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и Договор за финансиране за предоставяне на средства на крайни получатели от Механизма за възстановяване и устойчивост по процедура за предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция (ПИИ) по Компонент 11 „Социално включване“, Инвестиция 6 „Развитие на културните и творчески сектори“, Процедура от Информационна система (ИС) за МВУ BG-RRP-11.022 Схема за безвъзмездна помощ „Ново поколение местни политики за култура за малки общини“.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШИ:

Общински съвет – Раковски приема и утвърждава Стратегия за развитието на културната програма на Община Раковски 2026-2030 г.

МОТИВИ: В изпълнение на Договор за финансиране за предоставяне на средства на крайни получатели от Механизма за възстановяване и устойчивост по процедура за предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция (ПИИ) по Компонент 11 „Социално включване“, Инвестиция 6 „Развитие на културните и творчески сектори“, Процедура от Информационна система (ИС) за МВУ BG-RRP-11.022 Схема за безвъзмездна помощ „Ново поколение местни политики за култура за малки общини“, сключен между Националния фонд „Култура“ и Община Раковски е изработена Стратегия за развитието на културната програма на Община Раковски 2026-2030 г

Стратегията има за цел да превърне този богат символен капитал в активен двигател за развитие – както в ежедневието на гражданите, така и като разпознаваем културен бранд на национално и международно ниво. Документът преминава отвъд рамките на административното планиране, за да се утвърди като управленска мисия по съхраняване на местния дух. В епоха на глобално уеднаквяване, Раковски избира пътя на автентичността. Чрез прозрачен диалог и целеви инвестиции, ние изграждаме среда, в която културата е споделен ресурс и устойчив залог за бъдещето на нашите деца.

Г-жа Мария Гиева: Премаваме към седемнадесета точка: Предложение с Вх. № ОБС-147 от 27.04.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно предварително съгласие за изработване на Проект за изменение на Подобен устройствен план – план за улична регулация (ПУП-ПУР) за УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XII-121 в кв. 23 по одобрените планове за улична и дворищна регулация на с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив със Заповед № 3209/24.07.1950 г. и Заповед № 3210/24.07.1050 г., отреден за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.501.184 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив.
Моля за становище на Комисия „Териториално и селищно устройство“, господин Мандраджийски.

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря Ви, госпожо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и със седем гласа „За“ предлага на Общински съвет - Раковски да приеме предложението на Кмета на Община Раковски.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря. Въпроси имате ли? Няма. Премаваме към гласуване.

С 19 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиан Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 547

Взето с Протокол № 34/29.04.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна предназначението на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.727.76 и образуване на УПИ 727.76 за „Производствена, търговска и складова база за арматурни заготовки“.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА изработване на Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми, при:

1. Териториален обхват:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.727.76, находящ се в **гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ДЖУГАНОВА МОГИЛА, Площ: 3101 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: НИВА, Номер по предходен план: 757076, Категория на земята: 4. Съсед: 62075.727.75, 62075.727.77, 62075.727.80, 62075.727.81, 62075.727.86, 62075.727.87, 62075.727.139, 62075.727.150.

2. Цел и задачи на проекта:

Изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна предназначението по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.727.76, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК и образуване на УПИ 727.76 за „Производствена, търговска и складова база за арматурни заготовки“.

3. Вид на подробния устройствен план: Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.

4. Устройствови показатели: Устройствовна зона „Соп“ с технически показатели:

Плътност на застрояване (Пзастр.) ≤70%



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Интензивност на застрояване (Кинт.) $\leq 2,2$

Минимална озеленена площ (Позел.) $\geq 30\%$

Максимална височина на застрояване (h) – до 10 м.

II. Проектът да се изработи при спазване на следните:

1. На основание чл. 128, ал. 6, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

2. Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

3. Проектът да отговаря на изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Закон за опазване на околната среда, Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, както и на всички законови и подзаконови нормативни актове, касаещи устройство на територията.

4. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от ЗУТ.

5. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.

6. Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразувания урегулиран поземлен имот.

7. Да се представи становище на Директора на РИОСВ – Пловдив по реда на Закона за опазване на околната среда, Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

8. **Срок за изпълнение:** Проектът да се представи за разглеждане в Общинска администрация - Раковски в едногодишен срок от датата на допускането му.

III. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание за изработване на Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.727.76, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ДЖУГАНОВА МОГИЛА, Площ: 3101 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: НИВА, Номер по предходен план: 757076, Категория на земята: 4. Съсед: 62075.727.75, 62075.727.77, 62075.727.80, 62075.727.81, 62075.727.86, 62075.727.87, 62075.727.139, 62075.727.150.

IV. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

МОТИВИ: Постъпило е Заявление от „У. С. Б.“ Е., ЕИК: ***** относно даване на разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за промяна предназначението на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.727.76, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ДЖУГАНОВА МОГИЛА, Площ: 3101 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: НИВА, Номер по предходен план: 757076, Категория на земята: 4. Съсед: 62075.727.75, 62075.727.77, 62075.727.80, 62075.727.81, 62075.727.86, 62075.727.87, 62075.727.139, 62075.727.150 и образуване на УПИ 727.76 за „Производствена, търговска и складова база за арматурни заготовки“.

Имотът се намира извън границите на урбанизираната територия на гр. Раковски, общ. Раковски, като компетентен орган да разреши изработването на подробния устройствен план в посочените обхвати е Общински съвет – Раковски.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

* * *

Г-жа Мария Гиева: Преминаваме към осемнадесета точка: Предложение с Вх. № ОБС-148 от 27.04.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно разрешение за изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.24.190, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив. Моля за становище на Комисия „Териториално и селищно устройство“, господин Мандраджийски.

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря Ви, госпожо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и със седем гласа „За“ предлага на Общински съвет - Раковски да приеме предложението на Кмета на Община Раковски.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря. Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

С 19 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 548

Взето с Протокол № 34/29.04.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.24.190, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка с чл. 45, ал. 8 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) във връзка с чл. 2 от Закона за собствеността и



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл. 1, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА изработване на Проект за Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура, при:

1. Териториален обхват:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.24.190, находящ се в **гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАРИ ЛОЗЯ, Площ: 39784 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Оранжерия с трайна конструкция, Категория на земята: 4, Предипен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 000190, Съсед: 62075.21.56, 62075.24.42, 62075.24.177, 62075.24.188, 62075.24.189, 62075.24.410.

2. Цел и задачи на проектите:

Създаване на устройствени условия за осъществяване на строителство, чрез изработване на Проект за Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) по реда на ЗУТ за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.24.190 и образуване на УПИ 24.190 за „Оранжерии“.

Ще се изработи план за застрояване в съответствие с одобрения ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА РАКОВСКИ, при Устройство зона „Соп“, при технически показатели:

Технически показатели:

Плътност на застрояване (Пзастр.) $\leq 7.0\%$

Интензивност на застрояване (Кинт.) ≤ 2.2

Минимална озеленена площ (Позел.) $\geq 30\%$.

Линиите на застрояване да се съобразят с преминаващото през имота трасе на водопровод, както и обслужващата при републиканските пътища.

3. Вид на подробния устройствен план: Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.

4. Начин на урегулиране на поземления имот: по правилата на чл. 17 от Закона за устройство на територията.

5. Устройство показатели: По одобрения с Решение № 464, взето с Протокол № 28/23.12.2025 г. от заседание на Общински съвет – Раковски ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА РАКОВСКИ, имотите попадат в територия с режим на Устройство зона „Соп“, при:

Технически показатели:

Плътност на застрояване (Пзастр.) $\leq 70\%$

Интензивност на застрояване (Кинт.) ≤ 2.2

Минимална озеленена площ (Позел.) $\geq 30\%$.

II. Проектите да се изработят при спазване на следните:

1. На основание чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

2. Проектите да се изработят от правоспособни технически лица.

3. Проектите да отговарят на изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

територии и устройствени зони, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, както и на всички законови и подзаконови нормативни актове, касаещи устройство на територията.

4. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от Закона за устройство на територията.

5. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от Закона за устройство на територията, мащаб 1:1000.

III. Проектът да се изработи в обхвата на т. I и II от настоящето Решение.

IV. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание за изработване на Проект за Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.24.190, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАРИ ЛОЗЯ, Площ: 39784 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Оранжерия с трайна конструкция, Категория на земята: 4, Предипен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 000190, Съсед: 62075.21.56, 62075.24.42, 62075.24.177, 62075.24.188, 62075.24.189, 62075.24.410.

V. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

VI. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

МОТИВИ: В Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление от „Г. И.“ О., ЕИК: ***** относно издаване на разрешение изработване на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ по реда на Закона за устройство на територията за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.24.190, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАРИ ЛОЗЯ, Площ: 39784 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Оранжерия с трайна конструкция, Категория на земята: 4, Предипен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 000190, Съсед: 62075.21.56, 62075.24.42, 62075.24.177, 62075.24.188, 62075.24.189, 62075.24.410.

Предвижда се образуване на УПИ 24.190 за „Оранжерии“.

Имотът се намира извън урбанизираната територия на гр. Раковски, като компетентен орган да разреши изработването на подробния устройствен план е Общински съвет – Раковски.

Г-жа Мария Гиева: Преминаваме към деветнадесета точка: Предложение с Изх. № ОБС-153 от 29.04.2026 г. от Мария Йосифова Гиева- Председател на Общински съвет - Раковски относно приемане на годишните финансови отчети за 2025 г. на „М. – Р.“ Е., ЕИК *****, гр. Р., общ. Р., ул. „М. Д.“ № *. Моля за становище на Комисия „Бюджет и финанси“. Госпожа Узунова, започвайте!

Г-жа Елена Узунова: Госпожо Председател, Господин Кмете, уважаеми колеги. Комисията разгледа предложението на госпожа Гиева и предлага на Общински съвет - Раковски да приеме годишните финансови отчети за 2025 г. на „М. – Р.“ Е.. Благодаря.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря. Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

С 17 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 17

Против: 0

Възд.се: 2

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – възд. се
8. Васка Атанасова Пушкива – за	19. Чавдар Ангелов Земярски
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – възд. се
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 549

Взето с Протокол № 34/29.04.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Приемане на годишните финансови отчети за 2025 г. на „М. – Р.“ Е., ЕИК *****, гр. Р., общ. Р., ул. „М. Д.“ № *.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 и чл. 54, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 147, ал. 2 във връзка с чл. 137, ал. 1, т. 3 от Търговския закон, чл. 16, т. 4 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и за упражняване на правата на собственост на Община Раковски в търговски дружества.

По предложение на: Мария Йосифова Гиева- Председател на Общински съвет- Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски приема Годишния финансов отчет за 2025 г. на „М. – Р.“ ЕООД, ЕИК *****, със седалище и адрес: гр. Р., общ. Р., ул. „М. Д.“ № *, представявано от Управителя д-р И. Й. Т., а именно:

Годишен доклад за дейността за 2025 г.

Доклад на независимия одитор за 2025 г.

Счетоводен баланс към 31 декември 2025 г.

Отчет за приходите и разходите за 2025 г.

Отчет за собствения капитал за 2025 г.

Отчет за паричните потоци по прекия метод за 2025 г.

Справка за нетекущите (дълготрайни) активи към 31.12.2025 г.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Приложение към ГФО към 31.12.2025 г.

2. Общински съвет – Раковски дава съгласие финансовият резултат за 2025 г. – печалбата в размер на 39 508,24 €, представляващи 77 271,40 лева, намалена с разходите за данъци, да остане за нуждите на общинското дружество „М. – Р.“ Е., ЕИК *****, със седалище и адрес: гр. Р., общ. Р., ул. „М. Д.“ № *, представлявано от Управителя д-р И. Й. Т..

МОТИВИ: В Общински съвет - Раковски е постъпило Писмо, Вх. № ОБС - 111/10.04.2025 г. ведно с необходимата преписка от д-р И. Й. Т., в качеството му на Управител на „М. – Р.“ Е., ЕИК *****, гр. Р., общ. Р., ул. „М. Д.“ № *, във връзка с представянето на Годишния финансов отчет за 2025 г. на Дружеството, а именно:

Годишен доклад за дейността за 2025 г.

Доклад на независимия одитор за 2025 г.

Счетоводен баланс към 31 декември 2025 г.

Отчет за приходите и разходите за 2025 г.

Отчет за собствения капитал за 2025 г.

Отчет за паричните потоци по прекия метод за 2025 г.

Справка за нетекущите (дълготрайни) активи към 31.12.2025 г.

Приложение към ГФО към 31.12.2025 г.

Съгласно предоставения отчет за приходите и разходите на „М.–Р.“ Е., гр. Р., дружеството е реализирало счетоводен резултат за 2025 г., а именно – печалба в размер на 39 508,24 €, представляващи 77 271,40 лева преди облагане с корпоративен данък.

Тези средства предполагат възможността от реализиране на нови инвестиции и подобряване на материалната база на болницата.

Общински съвет – Раковски упражнява правата на едноличния собственик на капитала – Община Раковски, в едноличните дружества с ограничена отговорност, като приема годишния отчет и баланса, взема решение за разпределяне на печалбата и нейното изплащане.

Г-жа Мария Гиева: Преминаваме към двадесета точка: Предложение с Вх. № ОБС-154 от 29.04.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно избор на представител, който да участва в извънредно общо събрание на акционерите на „У. М. Б. за а. Л. – П.“ А. от името на Община Раковски – акционер, което е насрочено да се проведе на 18.05.2026 г. от 11:00 часа (а при липса на кворум на 24.06.2026 г. от 11:00 часа) в заседателната зала на „У. – П.“ А., находяща се в гр. П., бул. „Б.“ № **, сектор *, етаж № *. Моля за становище на Комисия „Законност и обществен ред“. Госпожица Сатанска, заповядайте!

Г-ца Ралица Сатанска: Благодаря Ви, госпожо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет - Раковски за представител, който да участва в извънредно общо събрание на акционерите на „У. м. б. за а. л. – П.“ А. от името на Община Раковски – госпожа М. Г.. Да Ви е честито!

Г-жа Мария Гиева: Благодаря. Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

С 19 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиан Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 550

Взето с Протокол № 34/29.04.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Избор на представител, който да участва в извънредно общо събрание на акционерите на „У. м. б. за а. л. – П.“ А. от името на Община Раковски – акционер, което е насрочено да се проведе на 18.05.2026 г. от 11:00 часа (а при липса на кворум на 24.06.2026 г. от 11:00 часа) в заседателната зала на „У. – П.“ А., находяща се в гр. П., бул. „Б.“ № ***, сектор *, етаж № *.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 9 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 220, ал. 1 и чл. 226 от Търговския закон и чл. 15 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и за упражняване на правата на собственост на Община Раковски в търговски дружества и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски упълномощава госпожа М. Й. Г., в качеството ѝ на Председател на Общински съвет – Раковски, а при невъзможност тя да участва – с право да преупълномощи друго лице за представител на Община Раковски в извънредно общо събрание на акционерите на „У. м. б. за а. л. – П.“ А. от името на Община Раковски – акционер, което е насрочено да се проведе на 07.01.2026 г. от 11:00 часа (а при липса на кворум на 22.01.2026 г. от 11:00 часа) в заседателната зала на „У. – П.“ А., находяща се в гр. П., бул. „Б.“ № **, сектор *, етаж № *, при обявените с Писмо, Изх. № П-905/17.11.2025 г. и Покана за свикване на извънредно общо събрание на акционерите в „У. – П.“ А., Изх. № П-896/12.11.2025 г. от д-р Д. Г. - Изпълнителен директор на „У. – П.“ А., дневен ред и проект за решения.

II. Общински съвет – Раковски упълномощава госпожа М. Й. Г. да гласува, съгласно предложените Проекти на Решения в Писмо, Изх. № П-254/30.03.2026 г. и Покана за свикване на извънредно общо събрание на акционерите в „У. – П.“ АД, Изх. № П-235/23.03.2026 г. от д-р Д. Г. - Изпълнителен директор на „У. – П.“ А., а именно:

1. Промяна в състава на съвета на директорите – Проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в състава на съвета на директорите чрез освобождаване на настоящия съвет на директорите в състав: Д. Г. Г., К. С. А.,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

К. Н. П. и избор на тричленен съвет на директорите в състав: Й. Б. Ч., като представител на държавата, който отговаря на изискванията на чл. 63, ал. 1 от ЗЛЗ, К. С. А., като представител на държавата и Д. С. С., като независим член, след деклариране на обстоятелствата по чл. 20 и 23 от ЗПП.

2. Определяне мандата на новоизбрания съвет на директорите - Проект на Решение: Общото събрание на акционерите определя тригодишен мандат на новоизбрания съвет на директорите.

3. Определяне възнаграждението на членовете на съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението – Проект на Решение: Общото събрание на акционерите определя възнаграждението на членовете на съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението да бъде формирано по реда на чл. 56 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия (ППЗПП).

4. Вземане на решение по чл. 56, ал. 13 от ППЗПП и т. 8 от Забележките към Приложение 2 „Показатели и критерии за определяне на балната оценка в публичните предприятия“ към чл. 56, ал. 2 от ППЗПП – Проект на Решение: Общото събрание на акционерите взема решение по чл. 56, ал. 13 от ППЗПП и т. 8 от Забележките към Приложение 2 „Показатели и критерии за определяне на балната оценка в публичните предприятия“ към чл. 56, ал. 2 от ППЗПП, като намалява стойността на една бална единица, определена в чл. 56 ал. 3 и ал. 4 от ППЗПП, включително в случаите по чл. 6 и заменя показатели № 4 и № 5 от Приложение № 2 към чл. 56, ал. 2 от ППЗПП, съгласно Приложение № 1 към Писмо на министъра на здравеопазването с изх. № 20-00-432/24.10.2025 година.

III. Общински съвет – Раковски упълномощава госпожа М. Й. Г., в качеството ѝ на Председател на Общински съвет - Раковски, а при невъзможност тя да участва – с право да преупълномощи друго лице, за представител на Община Раковски, **да гласува** в общото събрание съгласно настоящото решение, като по въпросите, по които Общински съвет не е изразил изрично позицията си с настоящото – по своя преценка и усмотрение.

IV. Общински съвет – Раковски допуска предварително изпълнение на настоящето Решение, на основание чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от АПК.

МОТИВИ: Основание за приемане на Решението е постъпилата в Общинска администрация – Раковски Покана за свикване на извънредно общо събрание на акционерите на „У. м. б. за а. л. – П.“ А. от името на Община Раковски – акционер, което е насрочено да се проведе на 18.05.2026 г. от 11:00 часа (а при липса на кворум на 24.06.2026 г. от 11:00 часа) в заседателната зала на „У. – П.“ А., намираща се в гр. П., бул. „Б.“ № **, сектор *, етаж № *, при следния дневен ред и проект за решения, а именно:

1. Промяна в състава на съвета на директорите – Проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в състава на съвета на директорите чрез освобождаване на настоящия съвет на директорите в състав: Д. Г. Г., К. С. А., К. Н. П. и избор на тричленен съвет на директорите в състав: Й. Б. Ч., като представител на държавата, който отговаря на изискванията на чл. 63, ал. 1 от ЗЛЗ, К. С. А., като представител на държавата и Д. С. С., като независим член, след деклариране на обстоятелствата по чл. 20 и 23 от ЗПП.

2. Определяне мандата на новоизбрания съвет на директорите - Проект на Решение: Общото събрание на акционерите определя тригодишен мандат на новоизбрания съвет на директорите.

3. Определяне възнаграждението на членовете на съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението – Проект на Решение: Общото събрание на акционерите определя възнаграждението на членовете на съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението да бъде формирано по реда на чл. 56 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия (ППЗПП).

4. Вземане на решение по чл. 56, ал. 13 от ППЗПП и т. 8 от Забележките към Приложение 2 „Показатели и критерии за определяне на балната оценка в публичните предприятия“ към чл. 56, ал. 2 от ППЗПП – Проект на Решение: Общото събрание на акционерите взема решение



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

по чл. 56, ал. 13 от ППЗПП и т. 8 от Забележките към Приложение 2 „Показатели и критерии за определяне на балната оценка в публичните предприятия“ към чл. 56, ал. 2 от ППЗПП, като намалява стойността на една бална единица, определена в чл. 56 ал. 3 и ал. 4 от ППЗПП, включително в случаите по чл. 6 и заменя показатели № 4 и № 5 от Приложение № 2 към чл. 56, ал. 2 от ППЗПП, съгласно Приложение № 1 към Писмо на министъра на здравеопазването с изх. № 20-00-432/24.10.2025 година.

В търговски дружества, в които Община Раковски е съдружник или акционер, Общинския съвет определя лице, което да я представлява в общото събрание.

* * *

Г-жа Мария Гиева: Преминаваме към двадесет и първа точка: Изказвания, питания, становища и предложения на граждани. Заповядайте, госпожо Балабанска!

Г-жа Милка Балабанска: Аз имам няколко питания и съобщения. Първото, с което искам да започна, вероятно е техническа грешка и забелязах, че до точка шестнадесет предложенията са написани в март месец.

Г-жа Екатерина Пеева: Да, правилно сте забелязали.

Г-жа Милка Балабанска: Да се оправи това. Искам да покана всеки, който има възможност. Утре ще идва БНТ, изцяло гражданска е тази инициатива. Ще се обсъждат проблемите с тока в град Раковски. Не е по вина на Общината, разбрахме се, че за политика там няма да се говори. Много често имаме ниски напрежения, доста граждани се оплакват. Не съм търсила никой. С мен се свърза репортерка и реших, че след като искат да ме отразят са добре дошли. В седем часа сутринта ще сме на площада в квартал Секирово. Ще ни включат в сутрешния блок на БНТ около 07:10-07:20 ще ни бъде отделено време, така че, който има проблеми и иска да сподели да заповяда. На тях целта им е да отразят проблемите на повече хора, защото аз пуснах жалба до „Електроразпределение Юг“ и до Комисията за енергийно и водно регулиране. Не знам защо те решиха да препратят жалбата до Министерството на енергетиката, което е пълен абсурд. Каня Ви, който има възможност в седем часа сутринта на площада. Последно има въпрос дали се предвижда някакъв ремонт на пътя Чекевица към разклона за индустриалната зона, защото има една огромна яма и е много трудно преминаването на автобуси и автомобили? Всички заобикалят и навлизат в тясно пространство и насрещно движение.

Г-н Павел Гуджеров: Отговорът е категорично да. Мисля, че тази седмица излезе временната организация на движението, защото все пак е голям, много комуникативен път и трябва да го затворим. Пробвали сме в предишни години с кърпещи ремонти и определено виждам, че не се получава. Трябва да го изровим и да направим два или три пласта асфалт и по този начин се надявам да стане както трябва. Реално май месец започват да работят асфалтовите бази и предполагам, че следващия месец ще се случи.

Г-жа Милка Балабанска: Благодаря!

Г-н Павел Гуджеров: Моля!

Г-жа Мария Гиева: Други въпроси има ли? След като няма въпроси обявявам за дата на следващата сесия 22 май от 15:30 часа, а Комисиите на 21 май. Желая Ви хубав следобед и закривам днешната сесия!



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

/Заседанието приключи в 16:05 часа/

Председател:

Мария Гиева

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

Екатерина Пеева