



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ПРОТОКОЛ № 33

от 31.03.2026 г.

от заседание, проведено от 08:37 часа
в заседателна зала на Общински съвет Раковски

Председател на Общински съвет – Раковски: г-жа Мария Йосифова Гиева

Присъстват общински съветници: Васка Атанасова Пушкова, Генчо Тодоров Тодоров, Елена Иванова Узунова, Йовко Венкова Иванчев, Йосиф Серафимов Ячев, Мария Йосифова Гиева, Младен Минчев Мандраджийски, Светослав Стефанов Балабански, Стефан Йозов Пенсов, Тодор Василев Йорданов, Юлиан Иванов Ночев, Иванка Страхилова Тенова, Кирил Милков Петров, Чавдар Ангелов Земярски, Андрей Димов Кръстев, Милен Василев Минчев, Милка Георгиева Балабанска, Ралица Костадинова Сатанска, Николай Иванов Колев

Присъства също:

Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

Венцислав Петров Чавдаров – Зам.-кмет на Община Раковски

Никола Христосов Стоянов – Кмет на Кметство село Момино село

Г-жа Мария Гиева: Здравейте, колеги! Откривам днешната сесия. С нас са: г-н Павел Гуджеров – Кмет на Община Раковски, г-н Венцислав Чавдаров – Зам.-кмет на Община Раковски, г-н Никола Стоянов – Кмет на Кметство село Момино село. Всички предложения ви бяха изпратени и разгледани на Комисиите. Заредени са в системата. Имате ли други предложения за включване в дневния ред? Няма. Преминаваме към гласуване на Дневния ред.

ДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение с Вх. № ОБС-85 от 26.03.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 471, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски, включване на недвижими имоти – частна общинска собственост и съгласие за продажбата им чрез публичен търг с явно наддаване.
2. Предложение с Вх. № ОБС-86 от 26.03.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно приемане на Отчета за изпълнение на Програмата за управление на отпадъците на община Раковски, приета с Решение № 670, взето с Протокол № 39/19.10.2022 г. на Общински съвет – Раковски, през календарната 2025 година.
3. Предложение с Вх. № ОБС-87 от 26.03.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.755.90, находящ се в град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

4. Предложение с Вх. № ОБС-88 от 26.03.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно предоставяне на временен безлихвен заем от временно свободни средства от общинския бюджет на Община Раковски за авансово финансиране на дейности по проект „Култура без граници: Раковски – където традициите срещат бъдещето“ по сключен Договор № BG-RRP-11.022-0025-C01.
5. Предложение с Вх. № ОБС-89 от 26.03.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно промяна начина на трайно ползване на имот – общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.802, находящ се в област Пловдив, община Раковски, град Раковски по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, Местност: ДЖУГАНОВА МОГИЛА, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя.
6. Предложение с Вх. № ОБС-90 от 26.03.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно съгласие за продажбата на имоти – частна общинска собственост, включени в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.981 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.983, находящи се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК и съгласие за продажбата им, чрез публичен търг с явно наддаване.
7. Предложение с Вх. № ОБС-91 от 26.03.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно съгласие за отдаване под наем на части от имот – публична общинска собственост, включени в точка 4.4 на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 471, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски, представляващи Лекарски кабинет с площ от 14,00 кв.м. (четирнадесет квадратни метра), Манипулационна с площ от 12,00 кв.м. (дванадесет квадратни метра), Чакалня с площ от 9,00 кв.м. (девет квадратни метра), Санитарно помещение с площ от 1,00 кв.м. (един квадратен метър) и Коридор с площ от 2,00 кв.м. (два квадратни метра), всичко с обща площ от 38,00 кв.м., находящи се Сграда за „Здравен дом и Кметство“, построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.501.317, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Адрес на поземления имот: с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „1-ва“ № 11, Площ на имота: 1944 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За обект комплекс за здравеопазване, Съсед: 48948.501.577, 48948.501.315, 48948.501.316, 48948.501.583, 48948.501.582.
8. Предложение с Вх. № ОБС-92 от 26.03.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно промяна формата на собственост на общински имоти, представляващи АПАРТАМЕНТ № 1, находящ се в село Шишманци, община Раковски, област Пловдив, ул. „Г. Бенковски“ № 1А, Блок: 12, Вход „А“, етаж 1, АПАРТАМЕНТ № 2, находящ се в село Шишманци, община Раковски, област Пловдив, ул. „Г. Бенковски“ № 1А, Блок: 12, Вход „А“, етаж 1, АПАРТАМЕНТ № 3, находящ се в село Шишманци, община Раковски, област Пловдив, ул. „Г. Бенковски“ № 1А, Блок: 12, Вход „А“, етаж 1, АПАРТАМЕНТ № 4, находящ се в село Шишманци, община Раковски, област Пловдив, ул. „Г. Бенковски“ № 1А, Блок: 12, Вход „А“, етаж 1 от публична общинска собственост /ПОС/ в частна общинска собственост/ЧОС/.
9. Предложение с Вх. № ОБС-93 от 26.03.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно разрешение за изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.18, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.19 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.20, находящи се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

10. Предложение с Вх. № ОБС-94 от 26.03.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за елементи на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.91, находящ се в град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

11. Предложение с Вх. № ОБС-95 от 26.03.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.41.20, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ГИЕВИЯ САЙ.

12. Предложение с Вх. № ОБС-96 от 26.03.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 471, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски, включване на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се на територията на с.Стряма, община Раковски, област Пловдив и съгласие за продажбата им чрез публичен търг с явно наддаване.

13. Предложение с Вх. № ОБС-97 от 26.03.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно Кандидатстване на Община Раковски по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения BG05SFPR002-2.016 – „Подкрепа за уязвими и маргинализирани общности“, Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021 – 2027 г.

14. Предложение с Вх. № ОБС-98 от 26.03.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.959, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив, местност ДО СВИНАРНИКА и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

15. Предложение с Вх. № ОБС-99 от 26.03.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно определяне на представител и представяне позицията на Община Раковски на насроченото за 16.04.2026 г. от 10:00 ч. (резервна дата 23.04.2026 г. от 10:00 часа) извънредно неписъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив.

16. Предложение с Вх. № ОБС-100 от 26.03.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно Одобряване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасето извън границите на урбанизираната територия и план-схема за трасето в границите на урбанизирана територия за кабелна линия ниско напрежение за външно електрозахранване на съществуваща складова база в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.912, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив.

17. Предложение с Вх. № ОБС-101 от 26.03.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.40.57, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, местност БРЕСТАЛАКА и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

18. Предложение с Вх. № ОБС-102 от 26.03.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно одобряване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за „Подземна кабелна линия СрН от нова ЗРУ СрН в ПИ 48948.35.62, местност „Герелинка“, землище в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив до нова п/ст 110 kV в ПИ 48948.33.248“, част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ).

19. Предложение с Вх. № ОБС-103 от 26.03.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно одобряване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ към КПИИ за Обект: Изместване/Кабелиране на съществуваща ВЛ 20 kV „МОМИНО“ в участъка между: 1. Съществуващ ЖР стълб № 56/10 и съществуващ ЖР стълб № 56/11; 2. Съществуващ ЖР стълб № 60 и съществуващ ЖР стълб № 61; 3. Съществуващ ЖР стълб № 55 и съществуващ ЖР стълб № 56; 4. Съществуващ ЖР стълб № 55 и съществуващ ЖР стълб № 54; в рамките на имоти № 48948.37.224, 48948.35.70 и 48948.35.62, с. Момино село, местност „ИСАКЛЪКА“, общ. Раковски“.

20. Предложение с Вх. № ОБС-104 от 27.03.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно одобряване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за „Подземна кабелна линия СрН от нова ЗРУ СрН в ПИ 48948.37.224, местност „Герелинка“, землище в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив до нова п/ст 110 kV в ПИ 48948.33.248“, част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ).

21. Предложение с Вх. № ОБС-105 от 27.03.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно одобряване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за „Подземна кабелна линия СрН от нова ЗРУ СрН в ПИ 48948.35.70, местност „Ливадите“, землище в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив до нова п/ст 110 kV в ПИ 48948.33.248“, част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ).

22. Предложение с Вх. № ОБС-106 от 27.03.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно одобряване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за „Подземна кабелна линия СрН от нова ЗРУ СрН в ПИ 48948.32.36, местност „Исаклъка“, землище в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив до нова п/ст 110 kV в ПИ 48948.33.248“, част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ).

23. Предложение с Вх. № ОБС-109 от 27.03.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна предназначението на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.757.109 и образуване на УПИ 757.106 за „Жилищно застрояване и обществено обслужване“.

24. Предложение с Вх. № ОБС-110 от 27.03.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 471, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с учредяване на безвъзмездно право на ползване в полза на Народно читалище „Петър Богдан Бакшев - 1909“, - гр. Раковски върху части от имот – общинска собственост.

25. Предложение с Вх. № ОБС-111 от 27.03.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно предоставяне на предварително съгласие за провеждане на процедура за промяна предназначението на части от имот – общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.3, находящ се в с. Белозем, общ.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, засегнат от Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп на граничещи имоти.

26. Предложение с Вх. № ОБС-112 от 27.03.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.49.27, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, местност ДОНКОВИ ЛИВАДИ и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

27. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

С 21 ГЛАСА „ЗА“ ТАКА ПРЕДЛОЖЕНИЕТ ДНЕВЕН РЕД СЕ ПРИЕМА.

* * *

Г-жа Мария Гиева: Преминаваме към първа точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-85 от 26.03.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 471, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски, включване на недвижими имоти – частна общинска собственост и съгласие за продажбата им чрез публичен търг с явно наддаване. Моля за становище на комисия „Управление на Общинска собственост“, г-н Ячев!

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря Ви, г-жо Председател. Уважаеми г-н Кмете, уважаеми колеги, Комисията разгледа Предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски вписаните имоти да бъдат предложени за продажба чрез търг с явно наддаване при първоначални цени, съгласно пазарната оценка. Имотите се намират в ромската махала на село Шишманци с площ 766 кв. метра при начална тръжна цена 3983 евро без ДДС и 770 кв. метра на първоначална цена 4004 евро без ДДС.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

С 21 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов- за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Николай Иванов Колев -за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска-за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска- за
8. Васка Атанасова Пушкива – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – за
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева- за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 505

Взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 471, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски, включване на недвижими имоти – частна общинска собственост и съгласие за продажбата им чрез публичен търг с явно наддаване.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 37, ал. 1 и ал. 2 и чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Раковски (НРПУРОИ).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет - Раковски актуализира и включва в Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 471, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски, следните имоти – частна общинска собственост, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 461, с площ: 766 кв. м., за който е образуван и отреден **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) VIII** за „Жилищно застрояване“, с площ: 766 кв. м. в квартал № 49 по ПУП на с. Шишманци, ЕКАТТЕ: 83380, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-190/27.11.1985 г. на ИК на ОБНС – Раковски и изменен със Заповед № АБ-5/08.01.2026 г. на Кмета на Общината. Съсед: Улица на Община Раковски с ос.т. 132-134, Поземлен имот № 462, Поземлен имот № 460.

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 4419/20.11.2017 г.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 464, с площ: 770 кв. м., за който е образуван и отреден **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XI** за „Жилищно застрояване“, с площ: 770 кв. м. в квартал № 49 по ПУП на с. Шишманци, ЕКАТТЕ: 83380, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-190/27.11.1985 г. на ИК на ОБНС – Раковски и изменен със Заповед № АБ-5/08.01.2026 г. на Кмета на Общината. Съсед: *Улица на Община Раковски, Поземлен имот № 463, Поземлен имот № 465, Поземлен имот № 456.*

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 4423/20.11.2017 г.

II. Общински съвет - Раковски дава съгласие да се извърши продажба на имотите, подробно описани в точка I (едно римско) от настоящето Решение чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

III. Общински съвет - Раковски определя начална тръжна цена на имотите, подробно описани в точка I (едно римско) от настоящето Решение, а именно:

№	Описание на имота	Предназначение	Площ (кв. м.)	Акт за собственост	Начална тръжна цена € (евро) без ДДС
1	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 461 , за който е образуван УПИ VIII в кв. 49, с. Шишманци, общ. Раковски	Жилищно застрояване	766	4419/20.11.2017г.	3 983,00
2	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 464 , за който е образуван УПИ XI в кв. 49, с. Шишманци, общ. Раковски	Жилищно застрояване	770	4423/20.11.2017г.	4 004,00

IV. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски са постъпили Заявления за закупуване на имоти – частна общинска собственост, а именно:

1. Заявление, Вх. № 94А-126-1/07.03.2025 г. от А. М. А. относно закупуване на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 461**, с площ: 766 кв. м., за който е образуван и отреден **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) VIII** за „Жилищно застрояване“, с площ: 766 кв. м. в квартал № 49 по ПУП на с. Шишманци, ЕКАТТЕ: 83380, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-190/27.11.1985 г. на ИК на ОБНС – Раковски и изменен със Заповед № АБ-5/08.01.2026 г. на Кмета на Общината. Съсед: *Улица на Община Раковски с ос.т. 132-134, Поземлен имот № 462, Поземлен имот № 460.*

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 4419/20.11.2017 г.

2. Заявление, Вх. № 05-49/17.02.2026 г. от Т. Г. М. относно закупуване на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 464**, с площ: 770 кв. м., за който е образуван и отреден **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XI** за „Жилищно застрояване“, с площ: 770 кв. м. в квартал № 49 по ПУП на с. Шишманци, ЕКАТТЕ: 83380, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-190/27.11.1985 г. на ИК на ОБНС – Раковски и изменен със Заповед № АБ-5/08.01.2026 г. на Кмета на Общината. Съсед: *Улица на Община Раковски, Поземлен имот № 463, Поземлен имот № 465, Поземлен имот № 456.*

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 4423/20.11.2017 г.

Към настоящия момент имотите не са необходими за нуждите на Общината, а чрез продажбата им ще се реализират парични средства в приход на бюджета.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

* * *

Г-жа Мария Гиева: Преминаваме към втора точка от Дневния ред : Предложение с Вх. № ОБС-86 от 26.03.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно приемане на Отчета за изпълнение на Програмата за управление на отпадъците на община Раковски, приета с Решение № 670, взето с Протокол № 39/19.10.2022 г. на Общински съвет – Раковски, през календарната 2025 година. Моля за становище на Комисия „Законност и обществен ред“. Госпожица Сатанска, заповядайте!

Г-ца Ралица Сатанска: Благодаря Ви, госпожо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет - Раковски да приеме Отчета за изпълнение на Програмата за управление на отпадъците на общината.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Въпроси имате ли? Заповядайте, господин Кръстев!

Г-н Андрей Кръстев: Здравейте, колеги! Искам да попитам един въпрос. Миналата година имаше едно обсъждане на Наредбата за отпадъците и Общината сега в този отчет казва, че няма информация как да се разпреди такса смет на база реално изразходване на отпадъците? Както се казва, нали замърсителят си плаща. Предложението беше единствено на база кофи и кой каквато кофа има, толкова плаща. Предвижда ли се някакъв план да се извърши нещо конкретно, да се събере информация, така че догодина, по точно тази година, отнемат отново голяма такса битови отпадъци? Отново ли ще се извършва плащане на база брой кофи?

Г-н Павел Гуджеров: По всяка вероятност на брой кофи, по-скоро на обем.

Г-н Андрей Кръстев: Не се ли предвижда някакъв вариант за разделно събиране?

Г-н Павел Гуджеров: Относно разделното събиране, то го има и сега. Това са цветните контейнери. Към момента друго не се предвижда, реално не е възможно поради оскъпяване на услугата. Не предвиждаме няколко вида кофи във всяко домакинство, а продължаваме да предвиждаме една кофа в домакинство и разделно вече тези, които са поставени на точки.

Г-н Андрей Кръстев: Има ли информация колко се събира в кофите за разделно събиране? Колко тона хартия? Къде да видим тази информация и какъв е смисъла от това за Общината? Има ли полза от тези кофи?

Г-н Павел Гуджеров: Ползата предимно е, че намаляваме това, което депонираме.

Г-н Венцислав Чавдаров: Следващата сесия може да представим по-пълна информация относно всички тези въпроси. Както знаете ние имаме договор с организация, която обслужва хартия и пластмаса всеки месец, а стъкло и метал веднъж на тримесечие.

Г-н Андрей Кръстев: Може ли Зам.- кметовете да седят отпред, тъй като сега говорят зад гърба на всички и това не е възпитано?

Г-н Павел Гуджеров: Архитектурата не позволява.

Г-жа Мария Гиева: Други въпроси имате ли? Преминаваме към гласуване.

С 14 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 14

Против: 1

Възд.се: 6

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – възд.се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – против
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – възд.се
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – възд.се
8. Васка Атанасова Пушкина – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – възд.се
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – възд.се
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – възд.се
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 506

Взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Приемане на Отчета за изпълнение на Програмата за управление на отпадъците на община Раковски, приета с Решение № 670, взето с Протокол № 39/19.10.2022 г. на Общински съвет – Раковски, през календарната 2025 година.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и т. 24 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 52, ал. 9 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

Общински съвет – Раковски приема Отчета за изпълнение на Програмата за управление на отпадъците на община, приета с Решение № 670, взето с Протокол № 39/19.10.2022 г. на Общински съвет – Раковски, през календарната 2025 година, приложение към настоящето Решение.

МОТИВИ: Програмата за управление на отпадъците на община Раковски за периода 2021-2028 година е приета с Решение № 670, взето с Протокол № 39/19.10.2022 г. на Общински съвет – Раковски и разработена в изпълнение на чл. 52 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и Методическите указания, утвърдени със Заповед № РД-883/23.09.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

Програмата е разработена в съответствие със структурата, целите и предвижданията на Националния план за управление на отпадъците и включва необходимите мерки за изпълнение на задълженията на Кмета на Общината и изискванията по глава втора, раздел III на Закона за управление на отпадъците.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Териториалният обхват на Програмата съвпада с административните граници на Община Раковски. Вzeti са под внимание демографската и социално-икономическата характеристика на Общината.

С разпоредбата на чл. 52, ал. 9 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО), задължение на Кмета на Общината е ежегодното информироване в срок до 31 март на Общинския съвет за изпълнението на програмата през предходната календарна година.

* * *

Г-жа Мария Гиева: Преминаваме към трета точка: Предложение с Вх. № ОБС-87 от 26.03.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.755.90, находящ се в град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура. Моля за становище на Комисия „Териториално и селищно устройство“, господин Мандраджийски!

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря Ви, госпожо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и със седем гласа „За“ предлага на Общински съвет - Раковски да приеме предложението на господин Гуджеров.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

С 21 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Елена Иванова Узунова – за | 12. Анелия Францова Гечева – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 13. Костадин Дечев Иванов – за |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за | 14. Кирил Милков Петров – за |
| 4. Светослав Стефанов Балабански – за | 15. Иванка Страхилова Тенова – за |
| 5. Стефан Йозов Пенсов – за | 16. Николай Иванов Колев – за |
| 6. Юлиан Иванов Ночев – за | 17. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 7. Генчо Тодоров Тодоров – за | 18. Милка Георгиева Балабанска – за |
| 8. Васка Атанасова Пушкива – за | 19. Чавдар Ангелов Земярски – за |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за | 20. Андрей Димов Кръстев – за |
| 10. Мария Йосифова Гиева – за | 21. Милен Василев Минчев – за |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за | |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 507

Взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.755.90, находящ се в град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 29 от Закона за опазване на земеделските земи.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, при:

1. Териториален обхват:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.755.90, находящ се в град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ИЗКОРЕНЕНИ СЛИВИ, Площ: 3104 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 6, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 755090, Съсед: 62075.700.133, 62075.755.89, 62075.755.91, 62075.755.117.

Засегнати общински имоти от трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води за имота.

2. Цел и задачи на проектите:

Промяна предназначението на земеделска земя по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.755.90.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.755.90 ще се раздели на 2 (два) поземлени имота:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.755.123 по имотни граници на който ще се образува УПИ 755.123;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.755.124, НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт, който ще служи за разширение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.755.117, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път.

Ще се проектират трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води за имота.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

3. Вид на подробните устройствени планове: Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Подробни устройствени планове – Парцеларни планове /ПУП-ПП/.

4. Начин на урегулиране на поземления имот: по правилата на чл. 17 от Закона за устройство на територията.

5. Устройствови показатели: Устройствовна зона „Соп“ с технически показатели, в съответствие с одобрения Общ устройствен план на Община Раковски:

Плътност на застрояване (Пзастр.) $\leq 70\%$

Интензивност на застрояване (Кинт.) ≤ 2.2

Минимална озеленена площ (Позел.) $\geq 30\%$

Максимална височина на застрояване (h) – до 10 м.

II. Проектите да се изработят при спазване на следните:

1. Промяна на предназначението на земеделската земя в имот за неземеделски нужди да се извърши по реда на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ).

2. На основание чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

3. Проектите да се изработят от правоспособни технически лица.

4. Проектите да отговарят на изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Закон за опазване на околната среда, Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, както и на всички законови и подзаконови нормативни актове, касаещи устройство на територията.

5. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от Закона за устройство на територията.

6. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от Закона за устройство на територията, мащаб 1:1000.

7. Преписката да се комплектова с актуални скици и ситуация на трасето, регистър на засегнатите имоти с цел да се определят сервитутните му ивици, както всички съгласувателни писма и становища, включително и тези до утвърждаване на площадката/и.

8. На основание чл. 65, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Проектът подлежи на съгласуване от службата по геодезия, картография и кадастр преди одобряването му.

III. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание за изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.755.90, находящ се в град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ИЗКОРЕНЕНИ СЛИВИ, Площ: 3104 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 6, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 755090, Съсед: 62075.700.133, 62075.755.89, 62075.755.91, 62075.755.117.

IV. Общински съвет – Раковски дава съгласие на К. С. К., ЕГН: ***** да проведе необходимите процедури за провеждане на трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта, които



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

преминават по имоти общинска собственост, съгласно чл. 21, ал. 1 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

Общински съвет – Раковски определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години, считано от влизане в сила на настоящото решение.

V. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

VI. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

МОТИВИ: В Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление за разрешение изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.755.90, находящ се в град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

Възложителят – К. С. К. е собственик на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.755.90, находящ се в град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ИЗКОРЕНЕНИ СЛИВИ, Площ: 3104 кв. м., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан под Вх. рег. № 43229/16.12.2024 г., Дв. вх. рег. № 42573, Акт № 166, том 23, дело № 25931/2024 г. в Служба по вписванията – гр. Пловдив.

Целта на собственика е промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуване на имот за застрояване - УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 755.123 за „Жилищно застрояване“.

Ще се проектират и трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води за имота, съгласно становища на съответните експлоатационни дружества.

В Скица-предложение за изработване на ПУП-ПРЗ се предлага образуване на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 755.123 за „Жилищно застрояване“.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.755.90 ще се раздели на 2 (два) поземлени имота:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.755.123 по имотни граници на който ще се образува УПИ 755.123;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.755.124, НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт, който ще служи за бъдещо разширение на селскостопанския път пред имота.

Имотът се намира извън урбанизираната територия на гр. Раковски, като компетентен орган да разреши изработването на подробния устройствен план в посочените обхвати е Общински съвет – Раковски.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

* * *

Г-жа Мария Гиева: Преминаваме към четвърта точка: Предложение с Вх. № ОБС-88 от 26.03.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно предоставяне на временен безлихвен заем от временно свободни средства от общинския бюджет на Община Раковски за авансово финансиране на дейности по проект „Култура без граници: Раковски – където традициите срещат бъдещето“ по сключен Договор № BG-RRP-11.022-0025-C01. Моля за становище на Комисия „Бюджет и финанси“. Госпожа Узунова, заповядайте!

Г-жа Елена Узунова: Госпожо Председател, Господин Кмете, уважаеми колеги! Комисията разгледа предложението и предлага на Общински съвет - Раковски да предостави временен безлихвен заем за авансово финансиране по проект „Култура без граници: Раковски – където традициите срещат бъдещето“. Благодаря!

Г-жа Мария Гиева: И аз благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

С 21 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкина – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 508

Взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Предоставяне на временен безлихвен заем от временно свободни средства от общинския бюджет на Община Раковски за авансово финансиране на дейности по проект „Култура без граници: Раковски – където традициите срещат бъдещето“ по сключен Договор № BG-RRP-11.022-0025-C01.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 104, ал. 1, т. 4 и т. 5, чл. 124, ал. 2 и чл. 126 от Закона за публичните финанси (ЗПФ) и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъде отпуснат временен безлихвен заем от временно свободни средства от общинския бюджет на Община Раковски за авансово финансиране на дейности по проект „Култура без граници: Раковски – където традициите срещат бъдещето“, съгласно Договор № BG-RRP-11.022-0025-C01, със срок за погасяване до окончателното възстановяване на средствата от финансиращия орган, но не по-късно от края на 2026 г.

Размерът на временния безлихвен заем е 12 564,00 € (дванадесет хиляди петстотин шестдесет и четири евро), предназначен за изпълнение на дейност „Културен обмен и трансфер на иновативни модели за управление на местни културни политики“.

II. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящото решение.

III. Общински съвет – Раковски допуска предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от АПК.

МОТИВИ: По смисъла на чл. 104, ал. 1, т. 4 и т. 5 от Закона за публичните финанси, за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и други международни програми и договори, могат да се отпускат временни безлихвени заеми от общинския бюджет с решение на съответния общински съвет.

Община Раковски изпълнява проект „Култура без граници: Раковски – където традициите срещат бъдещето“, финансиран по Договор № BG-RRP-11.022-0025-C01, в рамките на който са предвидени дейности, насочени към развитие на културния обмен, внедряване на иновативни модели за управление на местните културни политики и укрепване на партньорствата в културния сектор.

За своевременното изпълнение на дейност „Културен обмен и трансфер на иновативни модели за управление на местни културни политики“ е необходимо осигуряване на авансово финансиране чрез предоставяне на временен безлихвен заем от временно свободни средства от общинския бюджет.

Необходимите финансови средства за безлихвения заем са както следва:

Наименование на проекта	Разпоредител	Размер на необходимия заем
„Култура без граници: Раковски – където традициите срещат бъдещето“ по Договор № BG-RRP-11.022-0025-C01	Община Раковски	12 564,00 евро

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК е налице необходимост от допускане на предварително изпълнение на настоящото решение, с оглед осигуряване на своевременно финансиране и недопускане на забавяне в изпълнението на проектните дейности.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

* * *

Г-жа Мария Гиева: Преминаваме към пета точка: Предложение с Вх. № ОБС-89 от 26.03.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно промяна начина на трайно ползване на имот – общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.802, находящ се в област Пловдив, община Раковски, град Раковски по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, Местност: ДЖУГАНОВА МОГИЛА, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя. Моля за становище на комисия „Управление на Общинска собственост“, г-н Ячев!

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря Ви, г-жо Председател! Комисията разгледа Предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри промяна на начина на трайно ползване на цитирания от госпожа Гиева имот - от начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, да бъде променен на „За селскостопански, горски и ведомствен път“.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

С 21 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиан Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 509

Взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Промяна начина на трайно ползване на имот – общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.802, находящ се в област Пловдив, община Раковски, град Раковски по кадастрална карта и кадастрални регистри,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

одобрили със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, Местност: ДЖУГАНОВА МОГИЛА, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъде променен Начинът на трайно ползване (НТП) от „Друг вид земеделска земя“ в „За селскостопански, горски, ведомствен път“ на следния общински имот, по силата на Акт за частна общинска собственост № 3947/07.08.2014 г., а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.802, находящ се в област Пловдив, община Раковски, град Раковски по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, Местност: ДЖУГАНОВА МОГИЛА, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята при неполивни условия: 4 Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 700802, Съсед: 62075.800.40, 62075.800.63, 62075.700.803, 62075.700.828, 62075.700.954, 62075.700.953.

II. Общински съвет – Раковски възлага изпълнение на настоящето решение на Кмета на Община Раковски.

МОТИВИ: Община Раковски е собственик на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.802, находящ се в област Пловдив, община Раковски, град Раковски по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, Местност: ДЖУГАНОВА МОГИЛА, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята при неполивни условия: 4 Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 700802, Съсед: 62075.800.40, 62075.800.63, 62075.700.803, 62075.700.828, 62075.700.954, 62075.700.953, 62075.700.814 по силата на Акт за частна общинска собственост № 3947/07.08.2014 г.

Имотът е с начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, не е отдаван под наем и се ползва като път и служи за достъп на непосредствено граничещите му имоти.

В тази връзка са предприети действия в отразяване реалното му ползване.

Г-жа Мария Гиева: Преминаваме към шеста точка: Предложение с Вх. № ОБС-90 от 26.03.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно съгласие за продажбата на имоти – частна общинска собственост, включени в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.981 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.983, находящи се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК и съгласие за продажбата им, чрез публичен търг с явно наддаване. Моля за становище на Комисия „Управление на Общинска собственост“, г-н Ячев!



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря Ви, г-жо Председател! Комисията разгледа Предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри продажбата на имоти чрез провеждане на търг с явно наддаване при първоначални цени съответно: 5975 квадратни метра с начална тръжна цена 7910 евро без ДДС и 6309 квадратни метра на цена 8353 евро без ДДС.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

С 18 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 18

Против: 0

Възд.се: 3

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – възд.се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиан Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – възд.се
8. Васка Атанасова Пушкова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – възд.се
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 510

Взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Съгласие за продажбата на имоти – частна общинска собственост, включени в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.981 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.983, находящи се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК и съгласие за продажбата им, чрез публичен търг с явно наддаване.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 37, ал. 1 и ал. 2 и чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Раковски (НРПУРОИ).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъдат продадени следните общински имоти, включени в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.981, находящ се в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, Местност: ЯЧЕВ БРЯГ, Площ: 5975 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята при неполивни условия: 10, Предишен идентификатор: 62075.700.840, Номер от предходен план: 700.840, Съсед: 62075.700.983, 62075.700.983, 62075.700.986, 62075.700.985, 62075.700.882, 62075.700.162, 62075.700.161, 62075.700.834.

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт № 5135/05.09.2025 г.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.983, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, Местност: ЯЧЕВ БРЯГ, Площ: 6309 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята при неполивни условия: 4, Предишен идентификатор: 62075.700.507, Номер по предходен план: 700.507, Съсед: 62075.700.981, 62075.700.986, 62075.700.985, 62075.717.223, 62075.700.162.

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт № 5136/05.09.2025 г.

II. Общински съвет - Раковски указва продажбата на имотите, подробно описани в точка I (едно римско) от настоящето Решение, да се извърши чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

III. Общински съвет - Раковски определя начална тръжна цена на имотите, подробно описани в точка I (едно римско) от настоящето Решение, а именно:

№	Описание на имота	Предназнач ение	Площ (кв. м.)	Акт за общинска собственост	Начална тръжна цена € (евро) без ДДС
1	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.981, гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, Местност: ЯЧЕВ БРЯГ,	Друг вид земеделска земя	5975	5135/05.09.2025 г.	7 910,00
2.	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.983, находящ се в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на	Друг вид земеделска земя	6309	5136/05.09.2025 г.	8 353,00



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

поземления имот: гр. Раковски, Местност: ЯЧЕВ БРЯГ, Площ: 6309 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята при неполивни условия: 4, Предишен идентификатор: 62075.700.507, Номер по предходен план: 700.507				
--	--	--	--	--

IV. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение.

МОТИВИ: В Общинска администрация - Раковски е депозирано Заявление Вх. № 94И-467/14.01.2025 г. от И. Б. Ш. относно закупуване на имоти - частна общинска собственост, по силата на Акт № 5135/05.09.2025 г. и № 5136/05.09.2025 г., а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.981, находящ се гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, Местност: ЯЧЕВ БРЯГ, Площ: 5975 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята при неполивни условия: 10, Предишен идентификатор: 62075.700.840, Номер от предходен план: 700.840, Съсед: 62075.700.983, 62075.700.983, 62075.700.986, 62075.700.985, 62075.700.882. 62075.700.162, 62075.700.161, 62075.700.834

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.983, находящ се в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, Местност: ЯЧЕВ БРЯГ, Площ: 6309 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята при неполивни условия: 4, Предишен идентификатор: 62075.700.507, Номер по предходен план: 700.507, Съсед: 62075.700.981, 62075.700.986, 62075.700.985, 62075.717.223. 62075.700.162.

Към настоящия момент имотите не са необходими за нуждите на Общината, а чрез продажбата им ще се реализират парични средства в приход на бюджета.

Г-жа Мария Гиева: Преминаваме към седма точка: Предложение с Вх. № ОБС-91 от 26.03.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно съгласие за отдаване под наем на части от имот – публична общинска собственост, включени в точка 4.4 на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 471, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски, представляващи Лекарски кабинет с площ от 14,00 кв.м. (четирнадесет квадратни метра), Манипулационна с площ от 12,00 кв.м. (дванадесет квадратни метра), Чакалня с площ от 9,00 кв.м. (девет квадратни метра), Санитарно помещение с площ от 1,00 кв.м. (един квадратен метър) и Коридор с площ от 2,00 кв.м. (два квадратни метра), всичко с обща площ от 38,00 кв.м., находящи се Сграда за „Здравен дом и Кметство“, построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.501.317, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Адрес на поземления имот: с. Момино село, общ. Раковски,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

обл. Пловдив, ул. „1-ва“ № 11, Площ на имота: 1944 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За обект комплекс за здравеопазване, Съседи: 48948.501.577, 48948.501.315, 48948.501.316, 48948.501.583, 48948.501.582. Моля за становище на Комисия „Управление на Общинска собственост“, г-н Ячев!

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря Ви, г-жо Председател! Комисията разгледа Предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри отдаване под наем на помещение чрез провеждане на търг с явно наддаване на цени, съгласно Наредбата. Става въпрос за лекарски кабинет в село Момино село.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

С 21 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкива – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 511

Взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Съгласие за отдаване под наем на части от имот – публична общинска собственост, включени в точка 4.4 на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 471, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски, представляващи Лекарски кабинет с площ от 14,00 кв.м. (четирнадесет квадратни метра), Манипулационна с площ от 12,00 кв.м. (дванадесет квадратни метра), Чакалня с площ от 9,00 кв.м. (девет квадратни метра), Санитарно помещение с площ от 1,00 кв.м. (един квадратен метър) и Коридор с площ от 2,00 кв.м. (два квадратни метра), всичко с обща площ от 38,00 кв.м., находящи се Сграда за „Здравен дом и Кметство“, построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.501.317, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Адрес на поземления имот: с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „1-ва“ № 11, Площ на имота: 1944 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За обект комплекс за здравеопазване, Съсед: 48948.501.577, 48948.501.315, 48948.501.316, 48948.501.583, 48948.501.582.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 14 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Раковски във връзка раздел II, т. 5 от Приложение 2 „Базисни /начални/ цени за отдаване под наем на имоти - общинска собственост“ към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет - Раковски дава съгласие да бъдат отдадени части от имот (неразделно една от друга) – публична общинска собственост, включени в точка 4.4 на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 471, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски, а именно:

Лекарски кабинет с площ от 14,00 кв.м. (четирнадесет квадратни метра), Манипулационна с площ от 12,00 кв.м. (дванадесет квадратни метра), Чакалня с площ от 9,00 кв.м. (девет квадратни метра), Санитарно помещение с площ от 1,00 кв.м. (един квадратен метър) и Коридор с площ от 2,00 кв.м. (два квадратни метра), всичко с обща площ от 38,00 кв.м., находящи се Сграда за „Здравен дом и Кметство“, построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.501.317, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Адрес на поземления имот: с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „1-ва“ № 11, Площ на имота: 1944 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За обект комплекс за здравеопазване, Съсед: 48948.501.577, 48948.501.315, 48948.501.316, 48948.501.583, 48948.501.582.

Имотите са собственост на Община Раковски по силата на Акт за публична общинска собственост № 194/09.11.1999 г.

II. Общински съвет – Раковски указва отдаването под наем на посочените имоти в т. 1 от настоящото Решение да се извърши чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, при следните условия:

а) Срок за отдаване под наем на имотите: 10 (десет) години;

б) Лекарски кабинет с площ от 14,00 кв.м. (четирнадесет квадратни метра), Манипулационна с площ от 12,00 кв.м. (дванадесет квадратни метра), Чакалня с площ от 9,00 кв.м. (девет квадратни метра), Санитарно помещение с площ от 1,00 кв.м. (един квадратен метър) и Коридор с площ от 2,00 кв.м. (два квадратни метра), всичко с обща площ от 38,00 кв.м. (тридесет и осем квадратни метра) да се предоставят под наем неразделно един от друг за здравни цели за осигуряване съответните нужди на населението;

в) До участие в процедурата по търга да се допускат лица, които имат регистрирана Индивидуална практика за първична медицинска помощ и които имат сключен и действащ Договор с Националната здравноосигурителна каса.

III. Общински съвет - Раковски определя начална тръжна цена в размер на 1,02 €/кв.м., представляващи 2,00 лв./кв.м., съгласно раздел II, т. 5 от Приложение 2 „Базисни /начални/ цени за отдаване под наем на имоти - общинска собственост“ към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Раковски.

IV. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящото Решение.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

МОТИВИ: В Деловодството на Община Раковски е постъпило Заявление с Вх. № 94-00-20/12.02.2026 г. от Д-р Г. П. В. – едноличен собственик на капитала на ЕТ „Д-Р Г. В. – А.-И. П. З. П. М. П.“, ЕИК *****, със седалище и адрес на управление: област П., община Б., село Ч., относно наемане на части от имот (неразделно една от друга) – публична общинска собственост:

Лекарски кабинет с площ от 14,00 кв.м. (четирнадесет квадратни метра), Манипулационна с площ от 12,00 кв.м. (дванадесет квадратни метра), Чакалня с площ от 9,00 кв.м. (девет квадратни метра), Санитарно помещение с площ от 1,00 кв.м. (един квадратен метър) и Коридор с площ от 2,00 кв.м. (два квадратни метра), всичко с обща площ от 38,00 кв.м., находящи се Сграда за „Здравен дом и Кметство“, построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.501.317, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Адрес на поземления имот: с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „1-ва“ № 11, Площ на имота: 1944 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За обект комплекс за здравеопазване, Съсед: 48948.501.577, 48948.501.315, 48948.501.316, 48948.501.583, 48948.501.582.

Имотите са собственост на Община Раковски по силата на Акт за публична общинска собственост № 194/09.11.1999 г.

Съгласно Решение № 650, взето с Протокол № 38/28.09.2022 г. на Общински съвет – Раковски Сграда за „Здравен дом и Кметство“ с площ от 128 кв.м., построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.501.317 е обявена за публична общинска собственост. Взимането на Решението е наложено от кандидатстването от страна на Община Раковски за подпомагане по процедура чрез подбор на проектни предложения № BG06RDNP001-7.020 – Енергийна ефективност „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 г.

Г-жа Мария Гиева: Преминаваме към осма точка: Предложение с Вх. № ОБС-92 от 26.03.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно промяна формата на собственост на общински имоти, представляващи АПАРТАМЕНТ № 1, находящ се в село Шишманци, община Раковски, област Пловдив, ул. „Г. Бенковски“ № 1А, Блок: 12, Вход „А“, етаж 1, АПАРТАМЕНТ № 2, находящ се в село Шишманци, община Раковски, област Пловдив, ул. „Г. Бенковски“ № 1А, Блок: 12, Вход „А“, етаж 1, АПАРТАМЕНТ № 3, находящ се в село Шишманци, община Раковски, област Пловдив, ул. „Г. Бенковски“ № 1А, Блок: 12, Вход „А“, етаж 1, АПАРТАМЕНТ № 4, находящ се в село Шишманци, община Раковски, област Пловдив, ул. „Г. Бенковски“ № 1А, Блок: 12, Вход „А“, етаж 1 от публична общинска собственост /ПОС/ в частна общинска собственост /ЧОС/. Моля за становище на Комисия „Управление на Общинска собственост“, г-н Ячев!

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря Ви, г-жо Председател! Комисията разгледа Предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри промяна формата на собственост на общински имоти – четири апартамента, находящи се в село Шишманци от публична общинска да станат частна общинска собственост.

Г-жа Мария Гиева: Ако няма други въпроси, преминаваме към гласуване? Заповядайте!

Г-жа Анелия Гечева: Да бъде променена формата на собственост. Те ще бъдат продадени или ще бъдат отдадени под наем? Каква е идеята за тяхното бъдеще?



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-жа Мария Гиева: Като цяло вече е отпаднала необходимостта от ползването им като детска градина и е редно да преминат в частна общинска собственост. Не знам да има планове, господин Гуджеров?

Г-н Павел Гуджеров: Поне засега няма заявки.

Г-жа Мария Гиева: Други въпроси има ли?

Г-н Павел Гуджеров: Когато има такава заявка, тя пак ще мине през вас за одобрение.

Г-жа Анелия Гечева: Понякога идва по-късно, затова питам.

Г-н Павел Гуджеров: Рано или късно пак идва.

Г-жа Мария Гиева: Заповядайте!

Г-н Андрей Кръстев: За някаква дейност към някаква организация?

Г-н Павел Гуджеров: Не сме го коментирали засега и пак ще кажа, ако ще се отдава, пак ще мине през Общински съвет.

Г-жа Мария Гиева: Ако няма други въпроси, преминаваме към гласуване?

С 18 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 18

Против: 1

Възд.се: 2

1. Елена Иванова Узунова – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за
5. Стефан Йозов Пенсов – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за
8. Васка Атанасова Пушкова – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за
11. Тодор Василев Йорданов – за

12. Анелия Францова Гечева – възд.се
13. Костадин Дечев Иванов – за
14. Кирил Милков Петров – за
15. Иванка Страхилова Тенова – за
16. Николай Иванов Колев – за
17. Ралица Костадинова Сатанска – за
18. Милка Георгиева Балабанска – възд.се
19. Чавдар Ангелов Земярски – против
20. Андрей Димов Кръстев – за
21. Милен Василев Минчев – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 512

Взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Промяна формата на собственост на общински имоти, представляващи АПАРТАМЕНТ № 1, находящ се в село Шишманци, община Раковски, област Пловдив, ул. „Г. Бенковски“ № 1А, Блок: 12, Вход „А“, етаж 1, АПАРТАМЕНТ № 2, находящ се в село Шишманци, община Раковски, област Пловдив, ул. „Г. Бенковски“ № 1А, Блок: 12, Вход „А“, етаж 1, АПАРТАМЕНТ № 3, находящ се в село Шишманци, община Раковски, област Пловдив, ул. „Г. Бенковски“ № 1А, Блок: 12, Вход „А“, етаж 1, АПАРТАМЕНТ № 4, находящ се в село Шишманци, община Раковски, област Пловдив, ул. „Г. Бенковски“ № 1А, Блок: 12, Вход „А“, етаж 1 от публична общинска собственост /ПОС/ в частна общинска собственост/ЧОС/.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 6, ал. 1 във връзка с чл. 3, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС)

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски обявява за частна общинска собственост следните общински имоти, по силата на Акт за публична общинска собственост № 644/18.08.200.2000 г., Акт за публична общинска собственост № 645/18.08.200.2000 г., Акт за публична общинска собственост № 646/18.08.200.2000 г. и Акт за публична общинска собственост № 647/18.08.200.2000 г., а именно:

1. АПАРТАМЕНТ № 1, находящ се в село Шишманци, община Раковски, област Пловдив, ул. „Г. Бенковски“ № 1А, Блок: 12, Вход „А“, етаж 1, със застроена площ на апартамента от **79,81 кв.м.**, при граници: отдясно – апартамент № 2, отгоре – апартамент № 6, който самостоятелен обект се намира в Блок № 12, разположен в общински УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) I (едно римско) в квартал № 35 по кадастрален и регулационен план на село Шишманци, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-190/27.11.1985 г. на ИК на ОБНС - Раковски и изменен със Заповед № АБ-50/02.08.2006 г. на Кмета на Община Раковски. Съседни на поземления имот: Улица с осови точки 73-74-76, Озеленяване, Улица с осови точки 73-85, Улица с осови точки 78-82-83-84-85.

2. АПАРТАМЕНТ № 2, находящ се в село Шишманци, община Раковски, област Пловдив, ул. „Г. Бенковски“ № 1А, Блок: 12, Вход „А“, етаж 1, със застроена площ на апартамента от **63,74 кв.м.**, при граници: отляво-ап.№ 1, отдясно – апартамент № 3 на вх. „Б“, отгоре – апартамент № 6, който самостоятелен обект се намира в бл.12, разположен в общински УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) I (едно римско) в квартал № 35 по кадастрален и регулационен план на село Шишманци, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-190/27.11.1985 г. на ИК на ОБНС - Раковски и изменен със Заповед № АБ-50/02.08.2006 г. на Кмета на Община Раковски. Съседни на поземления имот: Улица с осови точки 73-74-76, Озеленяване, Улица с осови точки 73-85, Улица с осови точки 78-82-83-84-85.

3. АПАРТАМЕНТ № 3, находящ се в село Шишманци, община Раковски, област Пловдив, ул. „Г. Бенковски“ № 1А, Блок: 12, Вход „А“, етаж 1, със застроена площ на апартамента от **63,74 кв.м.**, при граници: отляво-вх. „А“, ап.2, отдясно – апартамент № 4, отгоре – апартамент № 7, който самостоятелен обект се намира в бл.12, разположен в общински УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) I (едно римско) в квартал № 35 по кадастрален и регулационен план на село Шишманци, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-190/27.11.1985 г. на ИК на ОБНС - Раковски и изменен със Заповед № АБ-50/02.08.2006 г. на



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Кмета на Община Раковски. Съседни на поземления имот: Улица с осови точки 73-74-76, Озеленяване, Улица с осови точки 73-85, Улица с осови точки 78-82-83-84-85.

4. АПАРТАМЕНТ № 4, находящ се в село Шишманци, община Раковски, област Пловдив, ул. „Г. Бенковски“ № 1А, Блок: 12, Вход „А“, етаж 1, със застроена площ на апартамента от **81,29 кв.м.**, при граници: отляво – апартамент № 3, отгоре – апартамент № 8, който самостоятелен обект се намира в бл.12, разположен в общински УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) I (едно римско) в квартал № 35 по кадастрален и регулационен план на село Шишманци, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-190/27.11.1985 г. на ИК на ОБНС - Раковски и изменен със Заповед № АБ-50/02.08.2006 г. на Кмета на Община Раковски. Съседни на поземления имот: Улица с осови точки 73-74-76, Озеленяване, Улица с осови точки 73-85, Улица с осови точки 78-82-83-84-85.

II. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски последващи действия по изпълнение на настоящето Решение и актуването на описаните в настоящето Решение имоти.

МОТИВИ: На основание постъпил Доклад, вх. № 05-3/02.02.2026 г. на г-жа Д. К. Д. - Директор на ДГ „С.“, с. Б., община Р., ул. „Й. П.“ № ** относно отпадане нуждата от предоставеното за управление имущество за детска градина – филиал на ДГ „С.“, с административен адрес: с. Ш., общ. Р., обл. П., ул. „Г. Б.“ № ** е издадена Заповед № ОС-5/06.02.2026 г. на Кмета на Община Раковски по реда на чл. 12, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 13, ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Раковски за отнемане на предоставените безвъзмездно за управление на ДГ „С.“, със седалище и адрес на управление: с. Б., общ. Р., обл. П., представлявано от Директора – Д. К. Д., представляващо юридическо лице на бюджетна издръжка, имоти – публична общинска собственост, по силата на Акт за публична общинска собственост № 644/18.08.200.2000 г., Акт за публична общинска собственост № 645/18.08.200.2000 г., Акт за публична общинска собственост № 646/18.08.200.2000 г. и Акт за публична общинска собственост № 647/18.08.200.2000 г., а именно:

1. АПАРТАМЕНТ № 1, находящ се в село Шишманци, община Раковски, област Пловдив, ул. „Г. Бенковски“ № 1А, Блок: 12, Вход „А“, етаж 1, със застроена площ на апартамента от **79,81 кв.м.**, при граници: отляво – апартамент № 2, отгоре – апартамент № 6, който самостоятелен обект се намира в Блок № 12, разположен в общински УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) I (едно римско) в квартал № 35 по кадастрален и регулационен план на село Шишманци, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-190/27.11.1985 г. на ИК на ОБНС - Раковски и изменен със Заповед № АБ-50/02.08.2006 г. на Кмета на Община Раковски. Съседни на поземления имот: Улица с осови точки 73-74-76, Озеленяване, Улица с осови точки 73-85, Улица с осови точки 78-82-83-84-85.

2. АПАРТАМЕНТ № 2, находящ се в село Шишманци, община Раковски, област Пловдив, ул. „Г. Бенковски“ № 1А, Блок: 12, Вход „А“, етаж 1, със застроена площ на апартамента от **63,74 кв.м.**, при граници: отляво-ап.№ 1, отляво – апартамент № 3 на вх. „Б“, отгоре – апартамент № 6, който самостоятелен обект се намира в бл.12, разположен в общински УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) I (едно римско) в квартал № 35 по кадастрален и регулационен план на село Шишманци, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-190/27.11.1985 г. на ИК на ОБНС - Раковски и изменен със Заповед № АБ-50/02.08.2006 г. на Кмета на Община Раковски. Съседни на поземления имот: Улица с осови точки 73-74-76, Озеленяване, Улица с осови точки 73-85, Улица с осови точки 78-82-83-84-85.

3. АПАРТАМЕНТ № 3, находящ се в село Шишманци, община Раковски, област Пловдив, ул. „Г. Бенковски“ № 1А, Блок: 12, Вход „А“, етаж 1, със застроена площ на апартамента от **63,74 кв.м.**, при граници: отляво-вх. „А“, ап.2, отляво – апартамент № 4, отгоре – апартамент № 7, който самостоятелен обект се намира в бл.12, разположен в общински УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) I (едно римско) в квартал № 35 по кадастрален и регулационен план на село Шишманци, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-190/27.11.1985 г. на ИК на ОБНС - Раковски и изменен със Заповед № АБ-50/02.08.2006 г. на



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Кмета на Община Раковски. Съседни на поземления имот: Улица с осови точки 73-74-76, Озеленяване, Улица с осови точки 73-85, Улица с осови точки 78-82-83-84-85.

4. АПАРТАМЕНТ № 4, находящ се в село Шишманци, община Раковски, област Пловдив, ул. „Г. Бенковски“ № 1А, Блок: 12, Вход „А“, етаж 1, със застроена площ на апартамента от **81,29 кв.м.**, при граници: отляво – апартамент № 3, отгоре – апартамент № 8, който самостоятелен обект се намира в бл.12, разположен в общински УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) I (едно римско) в квартал № 35 по кадастрален и регулационен план на село Шишманци, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-190/27.11.1985 г. на ИК на ОБНС - Раковски и изменен със Заповед № АБ-50/02.08.2006 г. на Кмета на Община Раковски. Съседни на поземления имот: Улица с осови точки 73-74-76, Озеленяване, Улица с осови точки 73-85, Улица с осови точки 78-82-83-84-85.

След извършените промени, горепосочените имоти са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

Г-жа Мария Гиева: Преминаваме към девета точка: Предложение с Вх. № ОБС-93 от 26.03.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно разрешение за изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.18, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.19 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.20, находящи се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив. Моля за становище на Комисия „Териториално и селищно устройство“, господин Мандраджийски!

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря Ви, госпожо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и със седем гласа „За“ предлага на Общински съвет - Раковски да приеме предложението на господин Гуджеров.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

С 21 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Елена Иванова Узунова – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за
5. Стефан Йозов Пенсов – за
6. Юлиан Иванов Ночев – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за
8. Васка Атанасова Пушкива – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за
11. Тодор Василев Йорданов – за

12. Анелия Францова Гечева – за
13. Костадин Дечев Иванов – за
14. Кирил Милков Петров – за
15. Иванка Страхилова Тенова – за
16. Николай Иванов Колев – за
17. Ралица Костадинова Сатанска – за
18. Милка Георгиева Балабанска – за
19. Чавдар Ангелов Земярски – за
20. Андрей Димов Кръстев – за
21. Милен Василев Минчев – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 513

Взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.18, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.19 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.20, находящи се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка с чл. 45, ал. 8 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) във връзка с чл. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл. 1, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта, при:

1. Териториален обхват:

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.18, находящ се в град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност БОДУШКА МОГИЛА, Площ: 891 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, Категория на земята: 5, Предипен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 049018, Съседи: 62075.49.19, 62075.49.20, 62075.49.24, 62075.49.25, 62075.49.26.

1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.19, находящ се в град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност БОДУШКА МОГИЛА, Площ: 3876 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Изоставена нива, Категория на земята: 5, Предипен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 049019, Съседи: 62075.49.16, 62075.49.18, 62075.49.23, 62075.49.26, 62075.49.150.

1.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.20, находящ се в град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност БОДУШКА МОГИЛА, Площ: 2493



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Изоставена нива, Категория на земята: 5, Предипен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 049020, Съсед: 62075.49.18, 62075.49.25, 62075.49.26, 62075.49.27.

1.4. Засегнати общински имоти от трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води за имотите.

2. Цел и задачи на проектите:

Създаване на устройствени условия за осъществяване на строителство, чрез изработване на Проект за Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и Проекти на Подробни устройствени планове – парцеларни планове (ПУП-ПП) за елементите на техническата инфраструктура по реда на ЗУТ.

Предвижда се обединяване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.18, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.19 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.20 и образуване на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 49.31 за „Производствени и складови дейности“.

Ще бъдат проектирани трасета за присъединяването му, съгласно становища на съответните експлоатационни дружества – „Електроразпределение ЮГ“ и „ВиК“ ЕООД – гр. Пловдив.

3. Вид на подробните устройствени планове: Проект за подобен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура и Подробни устройствени планове – Парцеларни планове /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура.

4. Начин на урегулиране на поземления имот: по правилата на чл. 17 от Закона за устройство на територията.

5. Устройствови показатели: По одобрения с Решение № 464, взето с Протокол № 28/23.12.2025 г. от заседание на Общински съвет – Раковски ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА РАКОВСКИ, имотите попадат в територия с режим на Устройствова зона и терени за предимно производствени и складови дейности (Пп), при:

Технически показатели:

Плътност на застрояване (Пзастр.) $\leq 80\%$

Интензивност на застрояване (Кинт.) ≤ 2.5

Минимална озеленена площ (Позел.) $\geq 20\%$.

II. Проектите да се изработят при спазване на следните:

1. На основание чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията, проектът на подобен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

2. Проектите да се изработят от правоспособни технически лица.

3. Проектите да отговарят на изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, както и на всички законови и подзаконови нормативни актове, касаещи устройство на територията.

4. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от Закона за устройство на територията.

5. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от Закона за устройство на територията, мащаб 1:1000.

6. На основание чл. 65, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Проектът подлежи на съгласуване от службата по геодезия, картография и кадастр преди одобряването му.

III. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание за изработване на

Проект за Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.18, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.19 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.20, находящи се в град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

IV. Общински съвет – Раковски дава съгласие на „Ш. **“ Е., ЕИК ***** да проведе необходимите процедури за провеждане на трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта, които преминават по имоти общинска собственост.

Общински съвет – Раковски определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години, считано от влизане в сила на настоящото решение.

V. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

VI. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

МОТИВИ: В Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление за разрешение изработване на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други по реда на Закона за устройство на територията за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.18, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.19 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.20, находящи се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив.

Имотите са собственост на „Ш. **“ Е., ЕИК *****, със седалище и адрес: обл. П., общ. Р., гр. Р., ул. „С. 3.“ № *.

Съгласно приложените документи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.18, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.19 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.20 не представляват земеделски земи и за същите следва да се изработват Подробни устройствени планове по реда на Закона за устройство на територията.

Предвижда се обединяване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.18, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.19 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.20 и образуване на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 49.31 за „Производствени и складови дейности“.

Ще бъдат проектирани трасета за присъединяването му, съгласно становища на съответните експлоатационни дружества – „Електроразпределение ЮГ“ и „Вик“ ЕООД – гр. Пловдив.

Имотът се намира извън урбанизираната територия на гр. Раковски, като компетентен орган да разреши изработването на подробния устройствен план в посочените обхвати е Общински съвет – Раковски.

* * *

Г-жа Мария Гиева: Преминаваме към десета точка: Предложение с Вх. № ОБС-94 от 26.03.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно разрешение за изработване на Проект за Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за елементи на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.91, находящ се в град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Моля за становище на Комисия „Териториално и селищно устройство“, господин Мандраджийски!

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря Ви, госпожо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и отново със седем гласа „За“ предлага на Общински съвет- Раковски да приеме предложението на Кмета на Община Раковски.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

С 21 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкина – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 514

Взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за елементи на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.91, находящ се в град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 29 от Закона за опазване на земеделските земи.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура и при необходимост на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура, при:

1. Териториален обхват:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.91, находящ се в град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, Адрес на поземления имот: **гр. Раковски, местност БОДУШКА МОГИЛА**, Площ: 5999 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, Категория на земята: 4, Предипен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 000091, Съсед: 62075.49.143, 62075.49.176, 62075.52.532, 62075.889.9901.

Общински имоти засегнати от трасетата за елементите на техническата инфраструктура.

2. Цел и задачи на проектите:

Целта е да се създадат устройствени условия за осъществяване на строителство, чрез изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, на земеделска земя за неземеделски нужди, представляваща процесния ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.91 и образуване на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) 49.28 за „Промислени и складови дейности“.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.91 ще се раздели на 3 (три) поземлени имота:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.49.28 по имотни граници на който ще се образува УПИ 49.28;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.49.30, НТП: За второстепенна улица, който ще служи за разширение на улицата в строителните граници и

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.49.29, НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт, който ще служи за бъдещото изграждане на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.52.532, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път.

Ще бъдат проектирани необходимите трасета за елементите на техническата инфраструктура.

3. Вид на подробните устройствени планове: Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура и Подробни устройствени планове – Парцеларни планове /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура.

4. Начин на уреждане на поземления имот: по правилата на чл. 17 от Закона за устройство на територията.

5. Устройствови показатели: Устройствова зона „Соп“ с технически показатели, в съответствие с одобрения Общ устройствен план на Община Раковски:

Плътност на застрояване (Пзастр.) $\leq 70\%$

Интензивност на застрояване (Кинт.) ≤ 2.2

Минимална озеленена площ (Позел.) $\geq 30\%$

Максимална височина на застрояване (h) – до 10 м.

II. Проектите да се изработят при спазване на следните:

1. Промяна на предназначението на земеделската земя в имот за неземеделски нужди да се извърши по реда на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ).

2. На основание чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

3. Проектите да се изработят от правоспособни технически лица.

4. Проектите да отговарят на изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Закон за опазване на околната среда, Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

въздействието върху околната среда, както и на всички закони и подзаконовни нормативни актове, касаещи устройство на територията.

5. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от Закона за устройство на територията.

6. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от Закона за устройство на територията, мащаб 1:1000.

7. На основание чл. 65, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Проектът подлежи на съгласуване от службата по геодезия, картография и кадастръ преди одобряването му.

III. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание за изработване на Проект за Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура и при необходимост на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.91, находящ се в град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност БОДУШКА МОГИЛА, Площ: 5999 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, Категория на земята: 4, Предипен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 000091, Съсед: 62075.49.143, 62075.49.176, 62075.52.532, 62075.889.9901 и Общински имоти засегнати от трасетата за елементите на техническата инфраструктура.

IV. Общински съвет – Раковски дава съгласие на „А. *** Е*****“, ЕИК: ***** да проведе необходимите процедури за провеждане на трасета за елементите на техническата инфраструктура, свързани с изграждането и/или ползването на обекта, които преминават по имоти общинска собственост.

Общински съвет – Раковски определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години, считано от влизане в сила на настоящото решение.

V. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

VI. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

МОТИВИ: В Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление за разрешение изработване на Проект за Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура и при необходимост на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за елементи на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.91, находящ се в град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.91, находящ се в град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност БОДУШКА МОГИЛА, Площ: 5999 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, Категория на земята: 4, Предипен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 000091, Съсед: 62075.49.143, 62075.49.176, 62075.52.532, 62075.889.9901 е собственост на „А. *** Е., ЕИК: *****“, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията гр.Пловдив под дв. вх. рег. № 5886, вх. рег. № 6004/29.02.2024 г., Акт № 92, том 16, дело № 9386/2024 г.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Целта е да се създадат устройствени условия за осъществяване на строителство, чрез изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, на земеделска земя за неземеделски нужди, представляваща процесния ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.91 и образуване на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) 49.28 за „Промислени и складови дейности“.

Имотът граничи непосредствено с урбанизираната територия (строителните граници) на кв. Секирово, гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, като по този начин достъпът до имота се осъществява чрез път с трайна настилка - съществуваща Второстепенна улица – ул. „Шипка“.

Осигурено е електроснабдяване, водоснабдяване и отвеждане на отпадни води за имота чрез съществуващите мрежи и отклонения, изградени в урбанизираната територия на гр. Раковски, експлоатиращи се от „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД и „ВиК“ ЕООД - гр. Пловдив.

В Скица-предложение за изработване на ПУП-ПРЗ се предлага образуване на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) 49.28 за „Промислени и складови дейности“ за част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.91.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.91 ще се раздели на 3 (три) поземлени имота: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.49.28 по имотни граници на който ще се образува УПИ 49.28, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.49.30, НТП: За второстепенна улица, който ще служи за разширение на улицата в строителните граници и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.49.29, НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт, който ще служи за бъдещото изграждане на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.52.532, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път

Имотът се намира извън урбанизираната територия на гр. Раковски, като компетентен орган да разреши изработването на подробния устройствен план в посочените обхвати е Общински съвет – Раковски.

Г-жа Мария Гиева: Преминаваме към единадесета точка: Предложение с Вх. № ОБС-95 от 26.03.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.41.20, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ГИЕВИЯ САЙ. Моля за становище на Комисия „Териториално и селищно устройство“, господин Мандраджийски!

/г-жа Анелия Гечева излиза от заседанието в 8:58 часа/

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря Ви, госпожо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и отново със седем гласа „За“ предлага на Общински съвет- Раковски да приеме предложението на Кмета на Община Раковски.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

С 20 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 20

Против: 0

Възд.се: 0

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкива – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 515

Взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.41.20, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ГИЕВИЯ САЙ.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 29 от Закона за опазване на земеделските земи.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, при:

1. Териториален обхват:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.41.20, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ГИЕВИЯ САЙ, Площ: 5699 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Номер по предходен план: 041020, Съсед: 62075.41.19, 62075.41.31, 62075.41.32, 62075.41.33, 62075.42.719.

2. Цел и задачи на проектите:

Промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.41.20 и образуване на имот за застрояване - УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 41.44 за „Жилищно застрояване“.

В Скица-предложение за изработване на ПУП-ПРЗ се предлага образуване на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 41.44 за „Жилищно застрояване“ за част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.41.20.

За тази цел ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.41.20 ще се раздели на 2 (два) поземлени имота:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.41.44 по имотни граници на който ще се образува УПИ 44.44;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.41.22, НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт, който ще служи за бъдещото разширение на селскостопанския път 62075.42.719.

Ще бъдат проектирани трасета за присъединяването му, съгласно становища на съответните експлоатационни дружества – „Електроразпределение ЮГ“ и „ВиК“ ЕООД – гр. Пловдив.

3. Вид на подробните устройствени планове: Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура и Подробни устройствени планове – Парцеларни планове /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура.

4. Начин на уреждане на поземления имот: по правилата на чл. 17 от Закона за устройство на територията.

5. Устройствени показатели: Устройствена зона „Соп“ с технически показатели, в съответствие с одобрения Общ устройствен план на Община Раковски:

Плътност на застрояване (Пзастр.) $\leq 70\%$

Интензивност на застрояване (Кинт.) ≤ 2.2

Минимална озеленена площ (Позел.) $\geq 30\%$

Максимална височина на застрояване (h) – до 10 м.

II. Проектите да се изработят при спазване на следните:

1. Промяна на предназначението на земеделската земя в имот за неземеделски нужди да се извърши по реда на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ).

2. На основание чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

3. Проектите да се изработят от правоспособни технически лица.

4. Проектите да отговарят на изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Закон за опазване на околната среда, Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

въздействието върху околната среда, както и на всички закони и подзаконови нормативни актове, касаещи устройство на територията.

5. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от Закона за устройство на територията.

6. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от Закона за устройство на територията, мащаб 1:1000.

7. Преписката да се комплектова с актуални скици и ситуация на трасето, регистър на засегнатите имоти с цел да се определят сервитутните му ивици, както всички съгласувателни писма и становища, включително и тези до утвърждаване на площадката/и.

8. На основание чл. 65, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Проектът подлежи на съгласуване от службата по геодезия, картография и кадастър преди одобряването му.

III. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание за изработване на Проект за Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.41.20, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ГИЕВИЯ САЙ, Площ: 5699 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Номер по предходен план: 041020, Съсед: 62075.41.19, 62075.41.31, 62075.41.32, 62075.41.33, 62075.42.719.

IV. Общински съвет – Раковски дава съгласие на Т. П. И. да проведе необходимите процедури за провеждане на трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта, които преминават по имоти общинска собственост, съгласно чл. 21, ал. 1 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

Общински съвет – Раковски определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години, считано от влизане в сила на настоящото решение.

V. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

VI. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

МОТИВИ: В Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление за разрешение изработване на Проект за Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.41.20, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ГИЕВИЯ САЙ, Площ: 5699 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Номер по предходен план: 041020, Съсед: 62075.41.19, 62075.41.31, 62075.41.32, 62075.41.33, 62075.42.719.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Възложителят – Т. П. И., ЕГН: *****, с адрес: общ. Р., гр. Р., ул. „Ц. Ц.“ № ** е собственик на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.41.20, съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан под Дв. Вх. рег. № 12559, вх. рег. № 12754/23.04.2024 г., Акт № 144, том 35, дело № 7403/2024 г. в Служба по вписванията – гр. Пловдив.

Целта на собственика е промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.41.20 и образуване на имот за застрояване - УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 41.44 за „Жилищно застрояване“.

В Скица-предложение за изработване на ПУП-ПРЗ се предлага образуване на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 41.44 за „Жилищно застрояване“ за част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.41.20.

За тази цел ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.41.20 ще се раздели на 2 (два) поземлени имота:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.41.44 по имотни граници на който ще се образува УПИ 44.44;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.41.22, НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт, който ще служи за бъдещото разширение на селскостопанския път 62075.42.719.

Ще бъдат проектирани трасета за присъединяването му, съгласно становища на съответните експлоатационни дружества – „Електроразпределение ЮГ“ и „ВиК“ ЕООД – гр. Пловдив.

Имотът се намира извън урбанизираната територия на гр. Раковски, като компетентен орган да разреши изработването на подробния устройствен план в посочените обхвати е Общински съвет – Раковски.

* * *

Г-жа Мария Гиева: Преминаваме към дванадесета точка: Предложение с Вх. № ОБС-96 от 26.03.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 471, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски, включване на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се на територията на с.Стряма, община Раковски, област Пловдив и съгласие за продажбата им чрез публичен търг с явно наддаване. Моля за становище на Комисия „Управление на Общинска собственост“, г-н Ячев!

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря Ви, г-жо Председател! Комисията разгледа Предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри продажба на имоти чрез провеждане на търг с явно наддаване при първоначални цени, съгласно пазарните оценки. Става въпрос за имоти на извънредната сесия отпреди две седмици.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

С 18 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 18

Против: 0

Възд.се: 2



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – възд.се
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиан Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – възд.се
8. Васка Атанасова Пушкива – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 516

Взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 471, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски, включване на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се на територията на с.Стряма, община Раковски, област Пловдив и съгласие за продажбата им чрез публичен търг с явно наддаване.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 37, ал. 1 и ал. 2 и чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Раковски (НРПУРОИ).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет - Раковски актуализира и включва в Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 471, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски следните имоти – частна общинска собственост, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.81, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност НАЗЪРИЦА 1, Площ: 2382 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 046081, Съсед: 70010.46.145, 70010.46.863, 70010.46.870, 70010.46.894, 70010.46.895.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.45.165, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

имот: с. Стряма, Площ: 2500 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 0, Предишен идентификатор: няма, Номера по предходен план: 000090, Съсед: 70010.45.167, 70010.45.179, 70010.45.180, 70010.45.182, 70010.45.189, 70010.45.190.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.45.189, находящ се в с.Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, Площ: 5705 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 0, Предишен идентификатор: 70010.45.166, Номер по предходен план: 45.166, Съсед: 70010.45.165, 70010.45.167, 70010.45.190, 70010.46.895.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.895, находящ се в с.Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност НАЗЪРИЦА 1, Площ: 3349 кв.м., местност назърица 1, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: 70010.46.11, Номер по предходен план: 46.11, Съсед: 70010.45.189, 70010.46.21, 70010.46.81, 70010.46.124, 70010.46.145, 70010.46.154, 70010.46.862, 70010.46.863, 70010.46.894.

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.44, находящ се в с.Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност НАЗЪРИЦА 2, Площ: 4602 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 046044, Съсед: 70010.46.21, 70010.46.26, 70010.46.27, 70010.46.82, 70010.46.147, 70010.46.154, 70010.46.861.

II. Общински съвет - Раковски дава съгласие да се извърши продажба на имотите, подробно описани в точка I (едно римско) от настоящето Решение чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

III. Общински съвет - Раковски определя начална тръжна цена на имотите, подробно описани в точка I (едно римско) от настоящето Решение, като взе предвид изготвени пазарни оценки от лицензиран оценител, а именно:

№	Описание на имота	Предназначение	Площ (кв. м.)	Акт за общинска собственост	Начална тръжна цена евро/лева без ДДС
1	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.81, находящ се в землището на с. Стряма, общ. Раковски, област Пловдив,	Нива	2 382	5191/23.03.2026 г.	3 752,00 € 7 338,27 лева
2.	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.45.165, находящ се в землището на с.Стряма, общ. Раковски, област Пловдив,	Нива	2 500	5189/23.03.2026 г.	3 938,00 € 7 702,06 лева
3	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.45.189, находящ се в	Нива	5 705	5187/23.03.2026 г.	8 985,00 € 17 573,13 лева



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

	землището на с.Стряма, общ. Раковски, област Пловдив,				
4	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.895, находящ се в землището на с.Стряма, общ. Раковски, област Пловдив,	Нива	3349	5188/23.03.2026 г.	5 275,00 € 10 317,00 лева
5	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.44, находящ се в землището на с.Стряма, общ. Раковски, област Пловдив,	Нива	4 602	5190/23.03.2026 г.	7 248,00 € 14 175,86 лева

IV. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение.

МОТИВИ: В Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление от 33Д – К. „И. п. – С.“, ЕИК: ***** относно закупуване на общински поземлени имоти - частна общинска собственост във връзка с бъдещите инвестиционни намерения и необходимост от проектиране и изграждане на обслужващите елементи на техническата инфраструктура, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.81, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност НАЗЪРИЦА 1, Площ: 2382 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 046081, Съсед: 70010.46.145, 70010.46.863, 70010.46.870, 70010.46.894, 70010.46.895.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.45.165, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, Площ: 2500 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 0, Предишен идентификатор: няма, Номера по предходен план: 000090, Съсед: 70010.45.167, 70010.45.179, 70010.45.180, 70010.45.182, 70010.45.189, 70010.45.190.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.45.189, находящ се в с.Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, Площ: 5705 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 0, Предишен идентификатор: 70010.45.166, Номер по предходен план: 45.166, Съсед: 70010.45.165, 70010.45.167, 70010.45.190, 70010.46.895.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.895, находящ се в с.Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност НАЗЪРИЦА 1, Площ: 3349 кв.м., местност назърица 1, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: 70010.46.11, Номер по предходен план: 46.11, Съсед:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

70010.45.189, 70010.46.21, 70010.46.81, 70010.46.124, 70010.46.145, 70010.46.154, 70010.46.862, 70010.46.863, 70010.46.894.

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.44, находящ се в с.Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност НАЗЪРИЦА 2, Площ: 4602 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 046044, Съсед: 70010.46.21, 70010.46.26, 70010.46.27, 70010.46.82, 70010.46.147, 70010.46.154, 70010.46.861.

Г-жа Мария Гиева: Преминаваме към тринадесета точка: Предложение с Вх. № ОБС-97 от 26.03.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно Кандидатстване на Община Раковски по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения BG05SFPR002-2.016 – „Подкрепа за уязвими и маргинализирани общности“, Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021 – 2027 г. Моля за становище на Комисия „Законност и обществен ред“, госпожица Сатанска!

/г-жа Анелия Гечева влиза в стаята в 9:02 часа/

Г-ца Ралица Сатанска: Благодаря Ви, г-жо Председател! Комисията разгледа Предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да даде разрешение на Община Раковски да кандидатства по съответната процедура.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Въпроси имате ли? Заповядайте!

Г-жа Милка Балабанска: На мен ми е любопитно - с прости думи какво представлява, как се финансира и каква е идеята на тази програма?

Г-н Павел Гуджеров: Тепърва работим по проекта. Сега към момента не мога да кажа.

Г-жа Мария Гиева: Преминаваме към гласуване.

С 21 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиан Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкива – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 517

Взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Кандидатстване на Община Раковски по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения BG05SFPR002-2.016 – „Подкрепа за уязвими и маргинализирани общности“, Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021 – 2027 г.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски дава съгласие Община Раковски да кандидатства с проектно предложение с наименование „Интеграция и равни възможности за уязвими и маргинализирани общности в община Раковски“ по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения BG05SFPR002-2.016 – „Подкрепа за уязвими и маргинализирани общности“, Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021 – 2027 г., с максимален размер на безвъзмездна финансова помощ, съгласно условията на процедурата.

II. Общински съвет – Раковски упълномощава Кмета на Община Раковски да предприеме всички необходими действия по подготовка, подаване/кандидатстване и управление на проектното предложение по процедурата.

III. Общински съвет – Раковски упълномощава Кмета на Община Раковски да подава и подписва всички необходими документи, свързани с кандидатстването, оценката, евентуалното договаряне и изпълнение на проекта.

IV. Общински съвет – Раковски допуска предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от АПК.

МОТИВИ: Община Раковски е допустим бенефициент по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения BG05SFPR002-2.016 – „Подкрепа за уязвими и маргинализирани общности“, финансирана по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021 – 2027 г. Основната цел на процедурата е насърчаване на социалното включване и подобряване на достъпа до заетост, образование, социални и здравни услуги за лица от уязвими и маргинализирани групи, включително представители на



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ромската общност, продължително безработни лица, младежи извън образователната система и лица в риск от социално изключване.

Максималният размер на безвъзмездната финансова помощ за едно проектно предложение по процедурата е 511 291,88 евро, а максималният период за изпълнение на проектите е до 24 месеца.

Крайният срок за подаване на проектните предложения е 07.05.2026 г.

Община Раковски подготвя проектно предложение с наименование „Интеграция и равни възможности за уязвими и маргинализирани общности в община Раковски“, в рамките на което ще бъдат реализирани дейности по идентифициране и мотивиране на представители на целевите групи, предоставяне на обучения за придобиване на професионална квалификация и ключови компетентности, осигуряване на посредничество за заетост, както и провеждане на информационни и общностни кампании за насърчване на равните възможности и социалното включване.

Проектното предложение е в съответствие със стратегическите цели на Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021 – 2027 г., както и с Плана за интегрирано развитие на община Раковски за периода 2021 – 2027 г., в частта му, насочена към социалното включване, равния достъп до услуги и повишаването на заетостта.

Допуска се предварително изпълнение на настоящото решение във връзка с необходимостта от спазване на сроковете за кандидатстване и осигуряване

Г-жа Мария Гиева: Преминаваме към четиринадесета точка: Предложение с Вх. № ОБС-98 от 26.03.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.959, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив, местност ДО СВИНАРНИКА и на Подробен устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура. Моля за становище на Комисия „Териториално и селищно устройство“, господин Мандраджийски!

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря Ви, госпожо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и отново със седем гласа „За“ предлага на Общински съвет - Раковски да приеме предложението на Кмета на Община Раковски.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

С 21 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиан Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 518

Взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.959, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив, местност ДО СВИНАРНИКА и на Подробен устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 29 от Закона за опазване на земеделските земи.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура и на Подробен устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, при:

1. Териториален обхват:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.959, находящ се в **град Раковски, община Раковски, област Пловдив** по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност **ДО СВИНАРНИКА**, Площ: **2605 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Пасище, Категория на земята: **4**, стар номер 62075.700.47, Съсед: 62075.700.411, 62075.700.960, 62075.760.413, 62075.888.9901.

546 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.411, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив по Кадастралната карта и кадастралните



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 3586 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, - собственост на Община Раковски. Съседни: 62075.700.407, 62075.700.483, 62075.700.491, 62075.700.565, 62075.700.656, 62075.700.659, 62075.700.959, 62075.700.960, 62075.700.961, 62075.700.962, 62075.700.963, 62075.888.9901.

2. Цел и задачи на проектите:

Целта е да се създадат устройствени условия за осъществяване на строителство, чрез изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура във връзка с промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, на земеделска земя за неземеделски нужди, представляваща процесния **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.959** и образуване на **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) 700.1 за „Промислени и складови дейности“** и изработване на Подробен устройствен планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

Пред лицето на имота ще се промени предназначението на части от общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.411, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път за осигуряване на транспортен достъп до път с трайна настилка. Предоставено е предварително съгласие от страна на Общински съвет – Раковски, съгласно Решение № 370, взето с Протокол № 22/31.07.2025 г.

Ще се проектират трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води за имота.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.959 ще се раздели на 2 (два) поземлени имота:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.700.1 по имотни граници на който ще се образува УПИ 700.1 и

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.700.6, НТП: Водно течение (дере), който ще служи за разширение и обслужване на съществуващото водно течение.

1.3. Вид на подробните устройствени планове: Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми и Подробен устройствен планове – Парцеларни планове /ПУП-ПП/.

1.4. Начин на урегулиране на поземления имот: по правилата на чл. 17 от Закона за устройство на територията.

1.5. Устройствови показатели: Устройствовна зона „Соп“ с технически показатели, в съответствие с одобрения Общ устройствен план на Община Раковски:

Плътност на застрояване (Пзастр.) ≤ 70%

Интензивност на застрояване (Кинт.) ≤ 2.2

Минимална озеленена площ (Позел.) ≥ 30%

Максимална височина на застрояване (h) – до 10 м.

II. Проектите да се изработят при спазване на следните:

1. Промяна на предназначението на земеделската земя в имот за неземеделски нужди да се извърши по реда на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ).

2. На основание чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

3. Проектите да се изработят от правоспособни технически лица.

4. Проектите да отговарят на изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

територии и устройствени зони, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Закон за опазване на околната среда, Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, както и на всички законови и подзаконови нормативни актове, касаещи устройство на територията.

5. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от Закона за устройство на територията.

6. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от Закона за устройство на територията, мащаб 1:1000.

7. Преписката да се комплектова с актуални скици и ситуация на трасето, регистър на засегнатите имоти с цел да се определят сервитутните му ивици, както всички съгласувателни писма и становища, включително и тези до утвърждаване на площадката/и.

8. На основание чл. 65, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Проектът подлежи на съгласуване от службата по геодезия, картография и кадастър преди одобряването му.

III. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание за изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.959, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ДО СВИНАРНИКА, Площ: 2605 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Пасище, Категория на земята: 4, стар номер 62075.700.47, Съседи: 62075.700.411, 62075.700.960, 62075.760.413, 62075.888.9901 и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

IV. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

V. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

МОТИВИ: Постъпило е Заявление от В. П. Г. с адрес: обл. П., общ. Р., гр. Р., ул. „Ч.“ №** относно предоставяне на разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.959, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив, местност ДО СВИНАРНИКА и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

Целта е да се създадат устройствени условия за осъществяване на строителство, чрез изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, на земеделска земя за неземеделски нужди, представляваща процесния ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.959 и образуване на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) 700.1 за „Промислени и складови дейности“ и изработване на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Предвижда се промяна предназначението на части от общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.411, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път пред лицето на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.959 за осигуряване на транспортен достъп до път с трайна настилка.

Ще се проектират трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води за имота.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.959 ще се раздели на 2 (два) поземлени имота:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.700.1 по имотни граници на който ще се образува УПИ 700.1,

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 62075.700.6, НТП: Водно течение (дере), който ще служи за разширение и обслужване на съществуващото водно течение.

Имотът се намира извън урбанизираната територия на град Раковски, като компетентен орган да разреши изработването на подробния устройствен план в посочените обхвати е Общински съвет – Раковски.

Г-жа Мария Гиева: Преминаваме към петнадесета точка: Предложение с Вх. № ОБС-99 от 26.03.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно определяне на представител и представяне позицията на Община Раковски на насроченото за 16.04.2026 г. от 10:00 ч. (резервна дата 23.04.2026 г. от 10:00 часа) извънредно неprisъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив. Моля за становище на Комисия „Законност и обществен ред“. Госпожица Сатанска, заповядайте!

Г-ца Ралица Сатанска: Благодаря Ви, госпожо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет - Раковски да изпрати на това Общо събрание - господин Венцислав Чавдаров.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

С 21 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиан Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 519

Взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Определяне на представител и представяне позицията на Община Раковски на насроченото за 16.04.2026 г. от 10:00 ч. (резервна дата 23.04.2026 г. от 10:00 часа) извънредно неписъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 198е, ал. 1, ал. 3 и ал. 5 вр. с чл. 198в, ал. 4, т. 5, т. 9 и т. 10 от Закона за водите и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет - Раковски определя г-н В. П. Ч. на длъжност Заместник-кмет на Община Раковски за представител на Община Раковски, при невъзможност на Кмета на Общината да участва, в насроченото за 16.04.2026 г. от 10:00 ч. (резервна дата 23.04.2026 г. от 10:00 часа) извънредно неписъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив.

II. Общински съвет - Раковски упълномощава г-н В. П. Ч. на длъжност Заместник-кмет на Община Раковски да участва лично и да гласува от името на Кмета на Община Раковски в извънредно неписъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив, 16.04.2026 г. от 10:00 ч. (резервна дата 23.04.2026 г. от 10:00 часа), при обявения в Покана с Изх. № АВК-03-2/18.03.2026 г. от проф. д-р В. П. – Председател на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Пловдив дневен ред, а именно:

1. Одобряване на Подробна инвестиционна програма на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - гр. Пловдив за 2026 г.

2. Други.

III. Общински съвет – Раковски упълномощава г-н В. П. Ч. на длъжност заместник кмет на Община Раковски, да гласува в общото събрание по въпросите от дневния ред по следния начин:

По точка 1. На основание чл. 33а от ПОДАВиК, Общото събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Пловдив, **ОДОБРЯВА** Подробна инвестиционна програма на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр. Пловдив за 2026 г.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

По точка 2 – Други: по своя преценка и усмотрение, в интересите на Община Раковски.

IV. Общински съвет – Раковски упълномощава г-н В. П. Ч., на длъжност Заместник-кмет на Община Раковски, да гласува в общото събрание съгласно настоящото решение като по въпросите, по които Общински съвет не е изразил изрично позицията си с настоящото – по своя преценка и усмотрение.

V. Общински съвет – Раковски допуска предварително изпълнение на настоящето Решение.

МОТИВИ: В Деловодството на Община Раковски е постъпила Покана с Изх. № АВК-03-2/18.03.2026 г. от проф. д-р В. П. – Председател на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „В. и к.“ Е. гр. П. във връзка с провеждането на извънредно неprisъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив, насроченото за 16.04.2026 г. от 10:00 ч. (резервна дата 23.04.2026 г. от 10:00 часа), което ще се проведе при следния дневен ред:

1. Одобряване на Подробна инвестиционна програма на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - гр. Пловдив за 2026 г.

2. Други.

Представител на Общината в Асоциацията по ВиК е Кметът, а при невъзможност да присъства, следва да бъде определен друг представител от Общинския съвет.

С оглед датата на провеждане на извънредното неprisъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив, следва да бъде постановено предварително изпълнение на настоящето Решение.

* * *

Г-жа Мария Гиева: Преминаваме към шестнадесета точка: Предложение с Вх. № ОБС-100 от 26.03.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно Одобряване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасето извън границите на урбанизираната територия и план-схема за трасето в границите на урбанизирана територия за кабелна линия ниско напрежение за външно електрозахранване на съществуваща складова база в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.912, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив. Моля за становище на Комисия „Териториално и селищно устройство“, господин Мандраджийски!

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря Ви, госпожо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и дори да се отнася за електрозахранване отново със седем гласа „За“ предлага на Общински съвет-Раковски да приеме предложението на Кмета на Община Раковски.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

С 21 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиан Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 520

Взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобряване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасето извън границите на урбанизираната територия и план-схема за трасето в границите на урбанизирана територия за кабелна линия ниско напрежение за външно електрозахранване на съществуваща складова база в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.912, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 64 от Закона за енергетиката и Наредба № 8 от 28 юли 1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасето извън границите на урбанизираната територия и план-схема за трасето в границите на урбанизирана територия за кабелна линия ниско напрежение за външно електрозахранване на съществуваща складова база в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.912, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, при:

1. Териториален обхват:

Трасето на кабела извън урбанизираната територия ще бъде 54 м. и засяга ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.728.148, находящ се в област Пловдив, община Раковски, гр. Раковски по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Площ: 5434 кв. м., НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път. Съседни: 62075.700.704, 62075.700.705, 62075.700.707, 62075.700.719, 62075.700.720, 62075.700.721, 62075.700.731, 62075.700.831, 62075.700.912, 62075.728.58, 62075.728.59, 62075.728.60, 62075.728.61, 62075.728.63, 62075.728.65, 62075.728.66, 62075.728.67, 62075.728.68, 62075.728.69, 62075.728.70, 62075.728.71, 62075.728.72, 62075.728.73, 62075.728.74, 62075.728.75, 62075.728.76, 62075.728.77, 62075.728.78, 62075.728.79, 62075.728.80, 62075.728.81, 62075.728.82, 62075.728.83, 62075.728.135, 62075.728.144, 62075.728.145, 62075.728.433, 62075.888.9901.

Трасето в урбанизираната територия на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075 е в размер на 128 м., като преминава през ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.9556, НТП: За второстепенна улица и



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.9550, НТП: За второстепенна улица по ПУП на кв. Генерал Николаево, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски.

2. Цел и задачи на проекта: Изграждане на кабелна линия ниско напрежение за външно електрозахранване на съществуваща Складова база в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.912, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив.

Забележки: Пресичането на уличните платна следва да се извърши чрез сондаж – безизкопно полагане на тръби.

3. Вид на подробния устройствен план: Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура.

4. Засегнати имоти:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.728.148, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.9556, НТП: За второстепенна улица;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.9550, НТП: За второстепенна улица.

5. Възложител на Проекта: „Е. Ю.“ Е., ЕИК *****, със седалище и адрес: общ. П., гр. П., ул. „Х. Г. Д.“ №***, в качеството му на лице, което ще изгради и експлоатира енергийния обект и в полза, на което ще възникнат сервитути.

II. Неразделна част от настоящето решение е графичната част на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП).

III. На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Раковски.

IV. На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящето решение подлежи на обжалване чрез Общински съвет – Раковски пред Административен съд – Пловдив в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“.

МОТИВИ: В Общинска администрация - Раковски е постъпил въз основа на Заявление, Вх. № 11-05-56/04.12.2025 г. от „Е. Ю.“ Е., ЕИК *****, със седалище и адрес: общ. П., гр. П., ул. „Х. Г. Д.“ № ** Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасето извън границите на урбанизираната територия и план-схема за трасето в границите на урбанизирана територия на кабелна линия ниско напрежение за външно електрозахранване на съществуваща складова база в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.912, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив.

Трасето на кабела извън регулация ще бъде 54 м. и преминава през ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.728.148, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, а трасето в урбанизираната територия на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075 е в размер на 128 м., като преминава през части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.9556, НТП: За второстепенна улица и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.9550, НТП: За второстепенна улица.

За електропровода е определен сервитут 0.60 м от страна на имотите и 1.5 м от другата.

По смисъла на чл. 64, ал. 1 от Закона за енергетиката: „При разширение на съществуващи и при изграждане на нови линейни енергийни обекти в полза на лицата, които ще изграждат и експлоатират енергийния обект възникват сервитути.“

Проектът е приет с Решение № 2, взето с Протокол № 6/25.02.2026 г. на ЕСУТ към Община Раковски.

Подобният устройствен план се одобрява с Решение на Общинския съвет по доклад на кмета на общината в едномесечен срок след приемането на проекта за Подробен устройствен план от Експертен съвет по устройство на територията към Община Раковски.

Г-жа Мария Гиева: Преминаваме към седемнадесета точка: Предложение с Вх. № ОБС-101 от 26.03.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.40.57, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

местност БРЕСТАЛАКА и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура. Моля за становище на Комисия „Териториално и селищно устройство“, господин Мандраджийски!

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря Ви, госпожо Председател! Комисията разглежда предложението на Кмета на Община Раковски и със седем гласа „За“ предлага на Общински съвет - Раковски да приеме предложението на Кмета на Община Раковски.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

С 21 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиан Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 521

Взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.40.57, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, местност БРЕСТАЛАКА и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 29 от Закона за опазване на земеделските земи.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, при:

1. Териториален обхват:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.40.57, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност БРЕСТАЛАКА. Площ: 39214 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 5, Номер по предходен план: 040057, Съседи: 70010.40.8, 70010.40.40, 70010.40.55, 70010.40.71.

2. Цел и задачи на проектите:

Целта е да се създадат устройствени условия за осъществяване на строителство, чрез изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, на земеделска земя за неземеделски нужди, представляваща процесния ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.40.57 и образуване на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) 40.89 за „Търговска, складова и обществено-обслужваща дейност, открит паркинг“ и изработване на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта

Ще се проектират трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води за имота.

1.3. Вид на подробните устройствени планове: Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми и Подробни устройствени планове – Парцеларни планове /ПУП-ПП/.

1.4. Начин на урегулиране на поземления имот: по правилата на чл. 17 от Закона за устройство на територията.

1.5. Устройствови показатели: Устройствова зона „Соп“ с технически показатели, в съответствие с одобрения Общ устройствен план на Община Раковски:

Плътност на застрояване (Пзастр.) ≤70%

Интензивност на застрояване (Кинт.) ≤2.2

Минимална озеленена площ (Позел.) ≥30%

II. Проектите да се изработят при спазване на следните:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Промяна на предназначението на земеделската земя в имот за неземеделски нужди да се извърши по реда на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ).

2. На основание чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

3. Проектите да се изработят от правоспособни технически лица.

4. **Проектите да отговарят на изискванията** на Закона за устройство на територията, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Закон за опазване на околната среда, Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, както и на всички законови и подзаконови нормативни актове, касаещи устройство на територията.

5. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от Закона за устройство на територията.

6. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от Закона за устройство на територията, мащаб 1:1000.

7. Преписката да се комплектова с актуални скици и ситуация на трасето, регистър на засегнатите имоти с цел да се определят сервитутните му ивици, както всички съгласувателни писма и становища, включително и тези до утвърждаване на площадката/и.

8. На основание чл. 65, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Проектът подлежи на съгласуване от службата по геодезия, картография и кадастър преди одобряването му.

III. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.40.57, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, местност БРЕСТАЛАКА и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

IV. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

V. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

МОТИВИ: Постъпило е Заявление от „А. И. И.“ О., ЕИК: ***** относно предоставяне на разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.40.57, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, местност БРЕСТАЛАКА и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

Целта е да се създадат устройствени условия за осъществяване на строителство, чрез изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

/ПУП-ПРЗ/ за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, на земеделска земя за неземеделски нужди, представляваща процесния ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.40.57 и образуване на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) 40.89 за „Търговска, складова и обществено-обслужваща дейност, открит паркинг“ и изработване на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта

Ще се проектират трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води за имота.

Имотът се намира извън урбанизираната територия на село Стряма, като компетентен орган да разреши изработването на подробния устройствен план в посочените обхвати е Общински съвет – Раковски.

* * *

Г-жа Мария Гиева: Преминаваме към осемнадесета точка: Предложение с Вх. № ОБС-102 от 26.03.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно одобряване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за „Подземна кабелна линия СрН от нова ЗРУ СрН в ПИ 48948.35.62, местност „Герелинка“, землище в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив до нова п/ст 110 kV в ПИ 48948.33.248“, част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ). Моля за становище на Комисия „Териториално и селищно устройство“, господин Мандраджийски!

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря Ви, госпожо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и със седем гласа „За“ предлага на Общински съвет - Раковски да приеме предложението на Кмета на Община Раковски.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

С 21 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиан Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкива – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 522

Взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобряване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за „Подземна кабелна линия СрН от нова ЗРУ СрН в ПИ 48948.35.62, местност „Герелинка“, землище в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив до нова п/ст 110 kV в ПИ 48948.33.248“, част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ).

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 64 от Закона за енергетиката и Наредба № 8 от 28 юли 1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за „Подземна кабелна линия СрН от нова ЗРУ СрН в ПИ 48948.35.62, местност „Герелинка“, землище в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив до нова п/ст 110 kV в ПИ 48948.33.248“, част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), при:

1. Териториален обхват:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.33.248, НТП: За електроенергийно производство, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.34.172, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.62, НТП: За друг вид застрояване, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.71.268, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост;

2. Цел и задачи на проекта:

Изграждане на Обект: „Подземна кабелна линия СрН от нова ЗРУ СрН в ПИ 48948.35.62, местност „Герелинка“, землище в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив до нова п/ст 110 kV в ПИ 48948.33.248“.

3. Вид на подробния устройствен план: Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ към Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ).

4. Засегнати имоти:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.33.248, НТП: За електроенергийно производство, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.34.172, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.62, НТП: За друг вид застрояване, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.71.268, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост;

5. Възложител на Проекта: „И. П. М.“ Е. със седалище и адрес на управление град П., ул. „П. Т.“ № **.

II. Неразделна част от настоящето решение е графичната част на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП).

III. На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Раковски.

IV. Общински съвет – Раковски допуска предварително изпълнение на настоящето Решение, което ще позволи своевременното обнародване в Държавен вестник.

V. На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящето решение подлежи на обжалване чрез Общински съвет – Раковски пред Административен съд – Пловдив в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“.

МОТИВИ: В Общинска администрация - Раковски е постъпил въз основа на Заявление, Вх. № 11-113-9/16.02.2026 г. от „И. П. М.“ Е. със седалище и адрес на управление град П., ул. „П. Т.“ № 11 Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за „Подземна кабелна линия СрН от нова ЗРУ СрН в ПИ 48948.35.62, местност „Герелинка“, землище в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив до нова п/ст 110 kV в ПИ 48948.33.248“, част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ).

Проектът е приет с Решение № 1, взето с Протокол № 10/25.03.2026 г. на ЕСУТ към Община Раковски.

Г-жа Мария Гиева: Преминаваме към деветнадесета точка: Предложение с Вх. № ОБС-103 от 26.03.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно одобряване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ към КПИИ за Обект: Изместване/Кабелиране на съществуваща ВЛ 20 kV „МОМИНО“ в участъка между: 1. Съществуващ ЖР стълб № 56/10 и съществуващ ЖР стълб № 56/11; 2. Съществуващ ЖР стълб № 60 и съществуващ ЖР стълб № 61; 3. Съществуващ ЖР стълб № 55 и съществуващ ЖР стълб № 56; 4. Съществуващ ЖР стълб № 55 и съществуващ ЖР стълб № 54; в рамките на имоти № 48948.37.224, 48948.35.70 и 48948.35.62, с. Момино село, местност „ИСАКЛЪКА“, общ. Раковски“. Моля за становище на Комисия „Териториално и селищно устройство“, господин Мандраджийски!

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря Ви, госпожо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и със седем гласа „За“ предлага на Общински съвет- Раковски да приеме предложението на Кмета на Община Раковски.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

С 21 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиан Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 523

Взето с Протокол № 28/23.12.2025 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобряване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ към КПИИ за Обект: Изместване/Кабелиране на съществуваща ВЛ 20 kV „МОМИНО“ в участъка между: 1. Съществуващ ЖР стълб № 56/10 и съществуващ ЖР стълб № 56/11; 2. Съществуващ ЖР стълб № 60 и съществуващ ЖР стълб № 61; 3. Съществуващ ЖР стълб № 55 и съществуващ ЖР стълб № 56; 4. Съществуващ ЖР стълб № 55 и съществуващ ЖР стълб № 54; в рамките на имоти № 48948.37.224, 48948.35.70 и 48948.35.62, с. Момино село, местност „ИСАКЛЪКА“, общ. Раковски“.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ към КПИИ за Обект: Изместване/Кабелиране на съществуваща ВЛ 20 kV „МОМИНО“ в участъка между: 1. Съществуващ ЖР стълб № 56/10 и съществуващ ЖР стълб № 56/11; 2. Съществуващ ЖР стълб № 60 и съществуващ ЖР стълб № 61; 3. Съществуващ ЖР стълб № 55 и съществуващ ЖР стълб № 56; 4. Съществуващ ЖР стълб № 55 и съществуващ ЖР стълб № 54; в рамките на имоти № 48948.37.224, 48948.35.70 и 48948.35.62, с. Момино село, местност „ИСАКЛЪКА“, общ. Раковски“, при:

1. Териториален обхват:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.34.160, НТП: Пасище, Общинска частна собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.34.167, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.34.172, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.6, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.62, НТП: За друг вид застрояване, Частна собственост на „ИМПУЛС ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.37.193, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.79.80, НТП: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, Общинска публична собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.80.9, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.80.18, НТП: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, Общинска публична собственост.

2. Цел и задачи на проекта:

Изместване/Кабелиране на съществуваща ВЛ 20 kV „МОМИНО“ в участъка между: 1. Съществуващ ЖР стълб № 56/10 и съществуващ ЖР стълб № 56/11; 2. Съществуващ ЖР стълб № 60 и съществуващ ЖР стълб № 61; 3. Съществуващ ЖР стълб № 55 и съществуващ ЖР стълб № 56; 4. Съществуващ ЖР стълб № 55 и съществуващ ЖР стълб № 54; в рамките на имоти № 48948.37.224, 48948.35.70 и 48948.35.62, с. Момино село, местност „ИСАКЛЪКА“, общ. Раковски“.

3. Вид на подробния устройствен план: Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ към Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ).

4. Засегнати имоти:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.34.160, НТП: Пасище, Общинска частна собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.34.167, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.34.172, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.6, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.62, НТП: За друг вид застрояване, Частна собственост на „ИМПУЛС ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.37.193, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.79.80, НТП: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, Общинска публична собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.80.9, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.80.18, НТП: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, Общинска публична собственост.

5. Възложител на Проекта:

„Е. Ю.“ Е., със седалище и адрес: обл. П., общ. П., гр. П., ул „Х. Г. Д.“ № **.

II. Неразделна част от настоящето решение е графичната част на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП).

III. На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Раковски.

IV. Общински съвет – Раковски допуска предварително изпълнение на настоящето Решение, което ще позволи своевременното обнародване в Държавен вестник.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

V. На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящето решение подлежи на обжалване чрез Общински съвет – Раковски пред Административен съд – Пловдив в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“.

МОТИВИ: В Общинска администрация - Раковски е постъпил въз основа на Заявление, Вх. № 11-113-13/16.02.2026 г. от „Е. Ю.“ Е., със седалище и адрес: обл. П., общ. П., гр. П., ул „Х. Г. Д.“ № **Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ към КПИИ за Обект: Изместване/Кабелиране на съществуваща ВЛ 20 kV „МОМИНО“ в участъка между: 1. Съществуващ ЖР стълб № 56/10 и съществуващ ЖР стълб № 56/11; 2. Съществуващ ЖР стълб № 60 и съществуващ ЖР стълб № 61; 3. Съществуващ ЖР стълб № 55 и съществуващ ЖР стълб № 56; 4. Съществуващ ЖР стълб № 55 и съществуващ ЖР стълб № 54; в рамките на имоти № 48948.37.224, 48948.35.70 и 48948.35.62, с. Момино село, местност „ИСАКЛЪКА“, общ. Раковски“.

Проектът е приет с Решение № 2, взето с Протокол № 10/25.03.2026 г. на ЕСУТ към Община Раковски.

Г-жа Мария Гиева: Преминаваме към двадесета точка: Предложение с Вх. № ОБС-104 от 27.03.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно одобряване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за „Подземна кабелна линия СрН от нова ЗРУ СрН в ПИ 48948.37.224, местност „Герелинка“, землище в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив до нова п/ст 110 kV в ПИ 48948.33.248“, част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ). Моля за становище на Комисия „Териториално и селищно устройство“, господин Мандраджийски!

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря Ви, госпожо Председател! Комисията разглежда предложението на Кмета на Община Раковски и отново със седем гласа „За“ предлага на Общински съвет - Раковски да приеме предложението на Кмета на Община Раковски.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

С 21 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиан Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкива – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 524

Взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобряване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за „Подземна кабелна линия СрН от нова ЗРУ СрН в ПИ 48948.37.224, местност „Герелинка“, землище в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив до нова п/ст 110 kV в ПИ 48948.33.248“, част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ).

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за „Подземна кабелна линия СрН от нова ЗРУ СрН в ПИ 48948.37.224, местност „Герелинка“, землище в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив до нова п/ст 110 kV в ПИ 48948.33.248“, част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), при:

1. Териториален обхват:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.33.248, НТП: За електроенергийно производство, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.34.172, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.6, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.62, НТП: За друг вид застрояване, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.64, НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.70, НТП: За друг вид застрояване, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.71, НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.72, НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.37.193, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.37.224, НТП: За друг вид застрояване, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.37.225, НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.71.268, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.80.9, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.80.18, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост.

2. Цел и задачи на проекта:

Изграждане на „Подземна кабелна линия СрН от нова ЗРУ СрН в ПИ 48948.37.224, местност „Герелинка“, землище в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив до нова п/ст 110 kV в ПИ 48948.33.248“.

3. Вид на подробния устройствен план: Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ към Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ).

4. Засегнати имоти:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.33.248, НТП: За електроенергийно производство, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.34.172, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.6, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.62, НТП: За друг вид застрояване, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.64, НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.70, НТП: За друг вид застрояване, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.71, НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.72, НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.37.193, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.37.224, НТП: За друг вид застрояване, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.37.225, НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.71.268, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.80.9, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.80.18, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост.

5. Възложител на Проекта: „И. П. М.“ Е. със седалище и адрес на управление град П., ул. „П. Т.“ № **.

II. Неразделна част от настоящето решение е графичната част на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП).

III. На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Раковски.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

IV. Общински съвет – Раковски допуска предварително изпълнение на настоящето Решение, което ще позволи своевременното обнародване в Държавен вестник.

V. На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящето решение подлежи на обжалване чрез Общински съвет – Раковски пред Административен съд – Пловдив в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“.

МОТИВИ: В Общинска администрация - Раковски е постъпил въз основа на Заявление, Вх. № 11-113-10/16.02.2026 г. от „И. П. М.“ Е. със седалище и адрес на управление град П., ул. „П. Т.“ № ** е входиран изработен Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ към КПИИ за „Подземна кабелна линия СрН от нова ЗРУ СрН в ПИ 48948.37.224, местност „Герелинка“, землище в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив до нова п/ст 110 kV в ПИ 48948.33.248“.

Проектът е приет с Решение № 3, взето с Протокол № 10/25.03.2026 г. на ЕСУТ към Община Раковски.

* * *

Г-жа Мария Гиева: Преминаваме към двадесет и първа точка: Предложение с Вх. № ОБС-105 от 27.03.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно одобряване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за „Подземна кабелна линия СрН от нова ЗРУ СрН в ПИ 48948.35.70, местност „Ливадите“, землище в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив до нова п/ст 110 kV в ПИ 48948.33.248“, част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ). Моля за становище на Комисия „Териториално и селищно устройство“, господин Мандраджийски!

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря Ви, госпожо Председател! И тук Комисията не среща проблем и отново със седем гласа „За“ предлага на Общински съвет - Раковски да приеме предложението на Кмета на Община Раковски.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

С 21 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиан Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкива – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 525

Взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобряване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за „Подземна кабелна линия СрН от нова ЗРУ СрН в ПИ 48948.35.70, местност „Ливадите“, землище в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив до нова п/ст 110 kV в ПИ 48948.33.248“, част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ).

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/, част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за „Подземна кабелна линия СрН от нова ЗРУ СрН в ПИ 48948.35.70, местност „Ливадите“, землище в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив до нова п/ст 110 kV в ПИ 48948.33.248“, при:

1. Териториален обхват:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.33.248, НТП: За електроенергийно производство, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.34.172, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.6, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.62, НТП: За друг вид застрояване, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.64, НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.70, НТП: За друг вид застрояване, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.71, НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.71.268, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост.

2. Цел и задачи на проекта:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Изграждане на „Подземна кабелна линия СрН от нова ЗРУ СрН в ПИ 48948.35.70, местност „Ливадите“, землище в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив до нова п/ст 110 kV в ПИ 48948.33.248“ и определяне на границите на територията, за която се въвеждат ограничения в ползването на имотите, през които преминава трасето на кабела.

Проектната дължина на трасето е 741,11 м. (хоризонтално разстояние).

3. Вид на подробния устройствен план: Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ към Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ).

4. Засегнати имоти:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.33.248, НТП: За електроенергийно производство, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.34.172, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.6, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.62, НТП: За друг вид застрояване, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.64, НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.70, НТП: За друг вид застрояване, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.71, НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.71.268, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост.

5. Възложител на Проекта: „И. П. М.“ Е. със седалище и адрес на управление град П., ул. „П. Т.“ № **.

II. Неразделна част от настоящето решение е графичната част на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП).

III. На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Раковски.

IV. Общински съвет – Раковски допуска предварително изпълнение на настоящето Решение, което ще позволи своевременното обнародване в Държавен вестник.

V. На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящето решение подлежи на обжалване чрез Общински съвет – Раковски пред Административен съд – Пловдив в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“.

МОТИВИ: В Общинска администрация - Раковски е постъпил въз основа на Заявление, Вх. № 11-113-11/16.02.2026 г. от „И. П. М.“ Е. със седалище и адрес на управление град П., ул. „П. Т.“ № ** изработен Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ към КПИИ за за „Подземна кабелна линия СрН от нова ЗРУ СрН в ПИ 48948.35.70, местност „Ливадите“, землище в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив до нова п/ст 110 kV в ПИ 48948.33.248“.

Проектът е приет с Решение № 4, взето с Протокол № 10/25.03.2026 г. на ЕСУТ към Община Раковски и подлежи на одобряване на Общински съвет – Раковски.

Г-жа Мария Гиева: Преминаваме към двадесет и втора точка: Предложение с Вх. № ОбС-106 от 27.03.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно одобряване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за „Подземна кабелна линия СрН от нова ЗРУ СрН в ПИ 48948.32.36, местност „Исаклъка“, землище в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив до нова п/ст 110 kV в ПИ 48948.33.248“, част от Комплексен проект



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

за инвестиционна инициатива (КПИИ). Моля за становище на Комисия „Териториално и селищно устройство“, господин Мандраджийски!

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря Ви, госпожо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и отново със седем гласа „За“ предлага на Общински съвет- Раковски да приеме предложението на Кмета на Община Раковски.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

С 21 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиан Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – за
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 526

Взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобряване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за „Подземна кабелна линия СрН от нова ЗРУ СрН в ПИ 48948.32.36, местност „Исаклъка“, землище в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив до нова п/ст 110 kV в ПИ 48948.33.248“, част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ).

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/, част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за „Подземна кабелна линия СрН от нова ЗРУ СрН в ПИ 48948.32.36, местност „Исаклъка“, землище в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив до нова п/ст 110 kV в ПИ 48948.33.248“, при:

1. Териториален обхват:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.32.36, НТП: За друг вид застрояване, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.33.248, НТП: За електроенергийно производство, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.71.268, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост.

2. Цел и задачи на проекта:

Изграждане на „Подземна кабелна линия СрН от нова ЗРУ СрН в ПИ 48948.32.36, местност „Исаклъка“, землище в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив до нова п/ст 110 kV в ПИ 48948.33.248“ и определяне на границите на територията, за която се въвеждат ограничения в ползването на имотите, през които преминава трасето на кабела.

Проектната дължина на трасето е 158,47 м. (хоризонтално разстояние).

3. Вид на подробния устройствен план: Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ към Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ).

4. Засегнати имоти:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.32.36, НТП: За друг вид застрояване, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.33.248, НТП: За електроенергийно производство, Частна собственост на „И. П. М.“ Е.;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.71.268, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост.

5. Възложител на Проекта: „И. П. М.“ Е. със седалище и адрес на управление град Пловдив, ул. „Пере Тошев“ № 11.

II. Неразделна част от настоящето решение е графичната част на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП).

III. На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Раковски.

IV. Общински съвет – Раковски допуска предварително изпълнение на настоящето Решение, което ще позволи своевременното обнародване в Държавен вестник.

V. На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящето решение подлежи на обжалване чрез Общински съвет – Раковски пред Административен съд – Пловдив в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“.

МОТИВИ: В Общинска администрация - Раковски е постъпил въз основа на Заявление, Вх. № 11-113-12/16.02.2026 г. от „И. П. М.“ Е. със седалище и адрес на управление град П., ул. „П. Т.“ № ** изработен Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ към КПИИ за „Подземна кабелна линия СрН от нова ЗРУ СрН в ПИ 48948.32.36, местност „Исаклъка“, землище в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив до нова п/ст 110 kV в ПИ 48948.33.248“.

Проектът е приет с Решение № 5, взето с Протокол № 10/25.03.2026 г. на ЕСУТ към Община Раковски и подлежи на одобряване на Общински съвет – Раковски.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-жа Мария Гиева: Премаваме към двадесет и трета точка: Предложение с Вх. № ОБС-109 от 27.03.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна предназначението на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.757.109 и образуване на УПИ 757.106 за „Жилищно застрояване и обществено обслужване“. Моля за становище на Комисия „Териториално и селищно устройство“, господин Мандраджийски!

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря Ви, госпожо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и отново със седем гласа „За“ предлага на Общински съвет - Раковски да приеме предложението на Кмета на Община Раковски.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Премаваме към гласуване.

С 21 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 527

Взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна предназначението на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.757.109 и образуване на УПИ 757.106 за „Жилищно застрояване и обществено обслужване“.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА изработване на Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, при:

1. Териториален обхват:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.757.109, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност САРИЙСКИ ДУПКИ, Площ: 2999 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: НИВА, Номер по предходен план: 757109, Съсед: 62075.757.102, 62075.757.103, 62075.757.104, 62075.757.105, 62075.757.106, 62075.757.110, 62075.888.9901.

2. Цел и задачи на проекта:

Изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна предназначението по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.757.109, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност САРИЙСКИ ДУПКИ, Площ: 2999 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: НИВА.

Да се изработи комбинирана извадка между кадастрална карта и урбанизираната територия на гр. Раковски в участъка на процесния имот, с цел установяване липсвата или наличието на несъответствия в границите на имотите.

3. Вид на подробния устройствен план: Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.

4. Устройствови показатели: Устройствова зона „Ц“ с технически показатели:

Плътност на застрояване (Пзастр.) $\leq 60\%$

Интензивност на застрояване (Кинт.) $\leq 2,0$

Минимална озеленена площ (Позел.) $\geq 30\%$

II. Проектът/ите да се изработи/ят при спазване на следните:

1. На основание чл. 128, ал. 6, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

2. Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

3. Проектът да отговаря на изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Закон за опазване на околната среда, Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, както и на всички законови и подзаконови нормативни актове, касаещи устройство на територията.

4. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от ЗУТ.

5. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.

6. Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразувания урегулиран поземлен имот.

7. Да се изработи комбинирана извадка между кадастрална карта и урбанизираната територия на гр. Раковски в участъка на процесния имот, с цел установяване липсвата или наличието на несъответствия в границите на имотите.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

8. Срок за изпълнение: Проектът да се представи за разглеждане в Общинска администрация - Раковски в едногодишен срок от датата на допускането му.

III. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание за изработване на Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.757.109, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност САРИЙСКИ ДУПКИ, Площ: 2999 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: НИВА, Номер по предходен план: 757109, Съсед: 62075.757.102, 62075.757.103, 62075.757.104, 62075.757.105, 62075.757.106, 62075.757.110, 62075.888.9901.

IV. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

МОТИВИ: Постъпило е Заявление от М. А. Г., ЕГН: *****, в качеството ѝ на собственик на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.757.109, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност САРИЙСКИ ДУПКИ, Площ: 2999 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: НИВА, Номер по предходен план: 757109, Съсед: 62075.757.102, 62075.757.103, 62075.757.104, 62075.757.105, 62075.757.106, 62075.757.110, 62075.888.9901 относно допускане изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна предназначението на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.757.109 и образуване на УПИ 757.106 за „Жилищно застрояване и обществено обслужване“.

Имотът се намира извън границите на урбанизираната територия на гр. Раковски, общ. Раковски, като компетентен орган да разреши изработването на подробния устройствен план в посочените обхвати е Общински съвет – Раковски.

Г-жа Мария Гиева: Преминаваме към двадесет и четвърта точка: Предложение с Вх. № ОБС-110 от 27.03.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 471, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с учредяване на безвъзмездно право на ползване в полза на Народно читалище „Петър Богдан Бакшев - 1909“, - гр. Раковски върху части от имот – общинска собственост. Моля за становище на Комисия „Управление на Общинска собственост“, г-н Ячев!

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря Ви, г-жо Председател! Комисията разгледа Предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да приеме предложението за учредяване на безвъзмездно право на ползване за една трета от подпокривно пространство в полза на Народно читалище „Петър Богдан Бакшев“.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

С 21 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиан Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкина – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 528

Взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 471, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с учредяване на безвъзмездно право на ползване в полза на Народно читалище „П. Б. Б. -***“, - гр. Р. върху части от имот – общинска собственост.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 и чл. 39, ал. 5 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 46, ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски във връзка с § 4 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за народните читалища.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет - Раковски актуализира и включва в Точка 6 „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права: право на строеж, право на ползване, право на пристрояване и надстроеване“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 471, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски, следния имот – общинска собственост, а именно:

1/3 идеална част от подпокривно пространство, представляващо обща част на ТРИЕТАЖНА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА с № 502.576.1, Масивна стоманобетонна, Предназначение: Сграда със смесено предназначение, Площ на сградата: 297 кв. м., построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.576, за който е образуван УПИ XI в квартал 66 по Подробен устройствен план (ПУП) на кв. Секирово, град Раковски, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, Площта на имота е 407 кв.м. (четиристотин и седем квадратни метра), УПИ XI има площ 440

стр. 72



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

кв.м. (квадратни метра) и е отреден за Обществено застрояване. Съседни имоти: *Поземлен имот № 502.9588 - Улица на Община Раковски, Поземлен имот № 502.9667 - Улица на Община Раковски.*

II. Общински съвет – Раковски учредява безвъзмездно право на ползване в полза на Н. ч. „П. Б. Б. - **”, - гр. Р., ЕИК: *****, със седалище и адрес: обл. П., общ. Р., гр. Р., ул. „П. Б.“ № ** върху 1/3 идеална част от подпокривно пространство, представляващо обща част на ТРИЕТАЖНА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА с № 502.576.1, Масивна стоманобетонна, Предназначение: Сграда със смесено предназначение, Площ на сградата: 297 кв. м., построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.576, за който е образуван УПИ XI в квартал 66 по Подробен устройствен план (ПУП) на кв. Секирово, град Раковски, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, Площта на имота е 407 кв.м. (четиристотин и седем квадратни метра), УПИ XI има площ 440 кв.м. (квадратни метра) и е отреден за Обществено застрояване. Съседни имоти: *Поземлен имот № 502.9588 - Улица на Община Раковски, Поземлен имот № 502.9667 - Улица на Община Раковски*, като правото на ползване се погасява с прекратяването на читалището.**

III. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение, като сключи Договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имота, подробно описан в точки I и II от настоящето Решение в полза на **Н. ч. „П. Б. Б. - ****”, - гр. Р., ЕИК: *****, със седалище и адрес: обл. П., общ. Р., гр. Р., ул. „П. Б.“ № **.**

МОТИВИ: Постъпила е Молба от И. К. Г. – Председател на Н. ч. „П. Б. Б. - ****”, - гр. Р., ЕИК: *****, със седалище и адрес: обл. П., общ. Р., гр. Р., ул. „П. Б.“ № ** относно учредяване на безвъзмездно право на ползване върху 1/3 идеална част от подпокривно пространство, представляващо обща част на ТРИЕТАЖНА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА с № 502.576.1, Масивна стоманобетонна, Предназначение: Сграда със смесено предназначение, Площ на сградата: 297 кв. м., построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.576, за който е образуван УПИ XI в квартал 66 по Подробен устройствен план (ПУП) на кв. Секирово, град Раковски, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, Площта на имота е 407 кв.м. (четиристотин и седем квадратни метра), УПИ XI има площ 440 кв.м. (квадратни метра) и е отреден за Обществено застрояване. Съседни имоти: *Поземлен имот № 502.9588 - Улица на Община Раковски, Поземлен имот № 502.9667 - Улица на Община Раковски.*

Към момента Читалището е ползвател на целия трети етаж от описаната административна сграда, като ползването и на припадащите се общи части, ще подпомогне издръжката на юридическото лице, предвид наличието на отдадени площи от подпокривно пространство.

Читалището е вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, както и в Регистъра на народните читалища към Министерство на културата и като такова извършва всички свои дейности с цел задоволяване потребностите на гражданите.

Финансирането на читалищата, по смисъла на Закона за народните читалища, се осъществява от изчерпателно изброените: членски внос; културно-просветна и информационна дейност; субсидия от държавния и общинските бюджети; наеми от движимо и недвижимо имущество; дарения и завещания и други приходи.

На основание § 4 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за народните читалища, на народните читалища по реда на Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост безвъзмездно се отстъпва право на ползване върху сградите и другите недвижими имоти, предоставени им до влизане в сила на този закон от държавата и общинските органи за читалищни нужди.

Г-жа Мария Гиева: Преминаваме към двадесет и пета точка: Предложение с Вх. № ОБС-111 от 27.03.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно предоставяне на предварително съгласие за провеждане на процедура за промяна предназначението на



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

части от имот – общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.3, нахоящ се в с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, засегнат от Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп на граничещи имоти. Моля за становище на Комисия „Управление на Общинска собственост“, г-н Ячев!

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря Ви, г-жо Председател! Комисията разгледа Предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да изрази предварително съгласие за провеждане на процедура за промяна на предназначението на части от имот - общинска собственост.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

С 21 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкива – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 529

Взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Предоставяне на предварително съгласие за провеждане на процедура за промяна предназначението на части от имот – общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.3, няходящ се в с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, засегнат от Проект за Подобен устройствен план – парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп на граничещи имоти.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС и чл. 21, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет - Раковски дава съгласие на „Е. Е. Е. БГ“ О., ЕИК *****, със седалище: област П., община П., град П., кв. Т., бл. **, Вх. *, ет. *, ап. ** да проведе за своя сметка процедура за промяна предназначението на части от имот – общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.3, няходящ се в с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Белозем, м. ДЖАТОВ МОСТ, Площ 363 кв. м, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Номер по предходен план: 085003. Съседни: 03620.85.2, 03620.85.38, 03620.85.41, 03620.85.95.

II. Общински съвет – Раковски упълномощава „Е. Е. Е. Б.“ О., ЕИК ***,** със седалище: област П., община П., град П., кв. Т., бл. **, Вх. *, ет. *, ап. * от името на Община Раковски и за своя сметка да извърши действия пред съответните административни органи, други лица, организации и учреждения в страната относими за започване на процедурата за промяна предназначение на описания в настоящето общински имот до приключването ѝ.

МОТИВИ: Постъпило е Заявление от „Е. Е. Е. Б.“ О., ЕИК *****, със седалище: област П., община П., град П., кв. Т., бл. **, Вх. *, ет. *, ап. * относно предоставяне на предварително съгласие за провеждане на процедура за промяна предназначението на части от имот – общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя.

Искането е във връзка с изработения Проект за Подобен устройствен план – парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп до собствените на Заявителя – ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.40, находящ се в село Белозем, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на имота: местност ДЖАТОВ МОСТ, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

друг вид производствен, складов обект, Площ: 106461 кв.м., Номер по предходен план: 085040, Съсед: 03620.17.86, 03620.85.18, 03620.85.26, 03620.85.39, 03620.85.43., ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.39, находящ се в село Белозем, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на имота: местност ДЖАТОВ МОСТ, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Площ: 107489 кв.м., Номер по предходен план: 085039, Съсед: 03620.17.86, 03620.17.89, 03620.85.2, 03620.85.26, 03620.85.38, 03620.85.40, 03620.85.41, 03620.85.90.; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.38, находящ се в село Белозем, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на имота: местност ДЖАТОВ МОСТ, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Площ: 106461 кв.м., Номер по предходен план: 085038, Съсед: 03620.85.2, 03620.85.26, 03620.85.3, 03620.85.39, 03620.85.95. И ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.41, находящ се в село Белозем, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на имота: местност ДЖАТОВ МОСТ, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Площ: 12296 кв.м., Номер по предходен план: 085041, Съсед: 03620.17.107, 03620.17.89, 03620.17.95, 03620.85.2, 03620.85.3, 03620.85.39, 03620.85.90, 03620.85.95.

Г-жа Мария Гиева: Преминаваме към двадесет и шеста точка: Предложение с Вх. № ОБС-112 от 27.03.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.49.27, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, местност ДОНКОВИ ЛИВАДИ и на Подробен устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура. Моля за становище на Комисия „Териториално и селищно устройство“, господин Мандраджийски!

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря Ви, госпожо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и отново със седем гласа „За“ предлага на Общински съвет - Раковски да приеме последното предложение на Кмета на Община Раковски. Искам да благодаря: не знам предизборно ли беше, но в името на гражданите на Община Раковски, се радвам, че нашата Комисия с 98 гласа „За“ улесни гражданите, за да осъществят проектите си.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

С 21 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Възд.се: 0

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиан Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска – за
8. Васка Атанасова Пушкова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 530

Взето с Протокол № 33/31.03.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.49.27, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, местност ДОНКОВИ ЛИВАДИ и на Подробен устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 29 от Закона за опазване на земеделските земи.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура и на Подробен устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, при:

1. Териториален обхват:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.49.27, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ДОНКОВИ ЛИВАДИ, Площ: 20001 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: НИВА, Категория на земята: 4, Номер по предходен план: 049027, Съсед: 70010.49.22, 70010.49.26, 70010.49.28, 70010.49.44, 70010.49.45, 70010.49.102, 70010.49.103.

2. Цел и задачи на проектите:

Целта е да се създадат устройствени условия за осъществяване на строителство, чрез изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура във връзка с промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, на земеделска земя за неземеделски нужди, представляваща процесния ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.49.27 и образуване на **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) 49.106 за „Производствени и складови дейности“** и изработване на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

Ще се проектират трасета за осигуряване на транспортен достъп, електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води за имота.

1.3. Вид на подробните устройствени планове: Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми и Подробни устройствени планове – Парцеларни планове /ПУП-ПП/.

1.4. Начин на уреждане на поземления имот: по правилата на чл. 17 от Закона за устройство на територията.

1.5. Устройствови показатели: Устройствова зона „Соп“ с технически показатели, в съответствие с одобрения Общ устройствен план на Община Раковски:

Плътност на застрояване (Пзастр.) $\leq 70\%$

Интензивност на застрояване (Кинт.) ≤ 2.2

Минимална озеленена площ (Позел.) $\geq 30\%$

Максимална височина на застрояване (h) – до 10 м.

II. Проектите да се изработят при спазване на следните:

1. Промяна на предназначението на земеделската земя в имот за неземеделски нужди да се извърши по реда на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ).

2. На основание чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

3. Проектите да се изработят от правоспособни технически лица.

4. Проектите да отговарят на изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Закон за опазване на околната среда, Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, както и на всички законови и подзаконови нормативни актове, касаещи устройство на територията.

5. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от Закона за устройство на територията.

6. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от Закона за устройство на територията, мащаб 1:1000.

7. Преписката да се комплектова с актуални скици и ситуация на трасето, регистър на засегнатите имоти с цел да се определят сервитутните му ивици, както всички съгласувателни



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

писма и становища, включително и тези до утвърждаване на площадката/и.

8. На основание чл. 65, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Проектът подлежи на съгласуване от службата по геодезия, картография и кадастър преди одобряването му.

III. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание за изработване на Проект за Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.49.27.

IV. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

V. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

МОТИВИ: Постъпило е Заявление от „Т. И.“ А., ЕИК: *****, със седалище и адрес: гр. П., бул. „М.“ № **, секция *, ет. * относно предоставяне на разрешение за изработване на Проект за подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.49.27 и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

Целта е да се създадат устройствени условия за осъществяване на строителство, чрез изработване на Проект за подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, на земеделска земя за неземеделски нужди, представляваща процесния ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.49.27 и образуване на **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) 49.106 за „Производствени и складови дейности“** и изработване на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

Ще се проектират трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води за имота.

Имотът се намира извън урбанизираната територия на село Стряма, като компетентен орган да разреши изработването на подробния устройствен план в посочените обхвати е Общински съвет – Раковски.

Г-жа Мария Гиева: Преминаваме към двадесет и седма точка: Изказвания, питания, становища и предложения на граждани. Заповядайте!

Г-н Николай Колев: Здравейте, имам въпрос относно кръстовището на улица „Никола Вапцаров“ и улиците „Шипка“ и „Завет“. Реално, това е кръстовището, което е от края на Раковски за излизане към село Шишманци или по-скоро искам да попитам за двата знака „STOP“ от страна на тези улици – изсветлели са и почти не се виждат. Най-вероятно гражданите



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

от град Раковски са наясно, но хората от селата не са запознати и това е предпоставка за пътнотранспортно произшествие. Каква е процедурата за подмяна на тези два знака с нови и евентуално дали е възможно тези знаци да са с мигащи светлини?

Г-н Павел Гуджеров: Могат да се обявят за подмяна, но тези с мигащите светлини струват около 250 евро, затова ще продължим да наблюдаваме на традиционното. Благодаря за сигнала!

Г-н Младен Мандраджийски: Аз съм в Комисията по безопасност на движението. Ние всеки месец се събираме, за да вземем решения относно подадени сигнали и може да се обръщате към нас за съдействие.

Г-жа Мария Гиева: Господин Кръстев, заповядайте!

Г-н Андрей Кръстев: Къде точно можем да получим информация относно публичните търгове? Къде се публикуват тези обяви и резултатите от тях?

Г-жа Мария Гиева: Господин Чавдаров?

Г-н Венцислав Чавдаров: Няма как да подадем информация конкретно кой кандидат е спечелил търга, но при интерес всеки един от Вас би могъл да дойде и да наблюдава пряко при тяхното включване в залата на Община Раковски.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Други въпроси? Заповядайте, господин Пенсов!

Г-н Стефан Пенсов: За пореден път се включвам на тема футбол. Тази събота се изигра футболна среща между отборите на „Локомотив“ и „Загорец“. Тя се състоя на стадиона в село Белозем. Не знам кой разреши, как разреши и каква е причината? Тези хора платили ли са някаква сума? Знаете ли нещо господин Гуджеров?

Г-н Павел Гуджеров: Нямам информация до момента.

Г-н Кирил Петров: Обади се шефът на „Локомотив“ Пловдив и обясни възникналата ситуация с ангажименти към терените и последвали ремонтни дейности. Попита дали теренът може да се ползва и разговаря с госпожа Петрова. Тя каза, че няма проблем и ние нямахме домакински мачове и това позволяваше да се състои въпросната среща. Направено беше дарение в размер на 250 евро и решихме да бъде закупена машина за стадиона. Момчетата ще доплатят остатъка и това е, което мога да кажа. Само искам да попитам Стефан Пенсов какъв му е проблема? Той оправи Секирово и стигна до Белозем или ти е болно, че не можа да дойдеш да играеш контрола при нас? Смятам, че не е редно да се бъркаш в неща, които не са твоя работа.

/г-н Костадин Иванов излиза от залата в 9:27 часа/

Г-н Стефан Пенсов: Вие нямате право без знанието на Кмета на Общината да се разпореждате. Няма никакво значение, че госпожа Петрова е дала разрешение. Значи според Вас, ние като председатели на отборите можем да правим каквото решим, да си организираме срещи и да правим каквото си искаме? Тогава те са направили дарение, но дарението е за вашия клуб, дарението не е за Общината. Вие трябва да си заплатите наем на терена, който е бил домакин в случая. Излиза, че Вие гледате единствено вашите интереси?

Г-н Кирил Петров: Ами по принцип няма кой да ни помага на нас, както на теб ти помагат и всяка помощ е добре дошла.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Г-н Стефан Пенсов: Има си хора да съдействат. Идват, подават едно заявление и това е. Добре, обръщам се към Вас, господин Чавдаров. Искам да разгледаме случая, защото Вие отговаряте за тези дейности. Искам да се заплати сумата за един такъв мач, в противен случай излиза, че всеки може да прави своеволия. Аз неслучайно няколко пъти повтарям, че има самоуправление и то взе да става много очевидно. Преди време се бяхте събрали и тогава отново решихте да правите дарение. Нямам нищо против, пак казвам, че това е похвално, но не беше редно да го правите без да питате може ли, не може ли. Просто едно питане, никой не иска нищо друго. Аз мисля, че ако се бяхте обърнали и попитали, никой нямаше да Ви откаже. Разберете дали съм играл там или не, няма никакво значение, защото не искахме да създаваме скандали. Терените не са нито мои, нито твои.

Г-н Кирил Петров: Сега знам къде ти е болната тема. Гледай Секирово и не се занимавай с другите. Ние се опитваме да правим нещо, а ти си тръгнал да скачаш срещу хората, които не те касаят пряко.

Г-н Стефан Пенсов: Ти като Общински съветник, какъв пример даваш?

Г-н Кирил Петров: Много голям пример давам. Ела и виж сам, какво сме направили и какво продължаваме да правим за отбора. Генчо и Елена са тук и те също могат да потвърдят какво се прави.

Г-н Стефан Пенсов: Ти трябва да направиш разлика между съветник и председател на футболен отбор. Трудно е, но трябва да го направиш.

Г-н Кирил Петров: Правя го.

Г-н Стефан Пенсов: Не си го направил, защото дори не знаеш кой е органът и кого трябва да уведомиш?

Г-н Кирил Петров: Значи да разбирам, че при всеки мач, трябва да искам разрешение и да питам?

Г-н Стефан Пенсов: Това не е всеки мач, говорим за външни отбори, които идват да играят на нашата база, която ние трябва да поддържаме и средствата, които са дарени не влизат към Общината. Вие сте много интересни. Има си ред и не може така.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Заповядайте, господин Кръстев!

Г-н Андрей Кръстев: Смятам, че е похвално такива срещи да се случват на територията на Белозем, защото хората са видели подходящи условия. Можем да благодарим за това, че стадионът се поддържа много добре и наистина условията на база финансирането, което получаваме са перфектни. Радвам се, че имаме такива домакинства и не смятам, че това е някакъв проблем за терена и за Общината като цяло.

Г-жа Мария Гиева: Други въпроси имате ли? Заповядайте, господин Чавдаров!

Г-н Венцислав Чавдаров: Аз благодаря за сигнала. Разбира се, че ще разгледаме поставеният случай. Вчера имах възможността да говоря за малко по темата с юристите и обмисляме евентуално възможността да излезем с предложение към Общински съвет-Раковски за поставянето на някакъв ред. По отношение на темата с използването на терените от футболните клубове, надявам се много добре знаете като Общински съветници, че в крайна сметка на нас читалищата, говоря в качеството си на председател се дава с право на ползване безвъзмездно. Струва ми се логично, че такъв трябва да бъде редът и за футболните клубове, но да видим какво ще се реши. Разбира се, че ще излезем с предложение към Общински съвет, когато сме готови с това. Наистина не е нормално стадионите да се



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

превръщат във възможност за използване в частна полза. Това е констатацията, че всички футболни отбори трябва да са в обществена полза. Благодаря Ви!

Г-жа Мария Гиева: Други въпроси и изказвания има ли? Колеги, закривам днешната сесия, за следващата ще бъдете уведомени допълнително. Хубав ден Ви желая!

/Заседанието приключи в 09:35 часа/

Председател:

Мария Гиева

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

Екатерина Пеева