



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ПРОТОКОЛ № 30

от 18.02.2026 г.

от заседание, проведено от 8:34 часа

в заседателна зала на Общински съвет - Раковски

Председател на Общински съвет – Раковски: г-жа Мария Йосифова Гиева

Присъстват общински съветници: Васка Атанасова Пушкова, Генчо Тодоров Тодоров, Елена Иванова Узунова, Йовко Венкова Иванчев, Йосиф Серафимов Ячев, Мария Йосифова Гиева, Младен Минчев Мандраджийски, Светослав Стефанов Балабански, Стефан Йозов Пенсов, Тодор Василев Йорданов, Юлиян Иванов Ночев, Иванка Страхилова Тенова, Николай Иванов Колев, Ралица Костадинова Сатанска, Анелия Францова Гечева, Кирил Милков Петров, Костадин Дечев Иванов, Чавдар Ангелов Земярски, Андрей Димов Кръстев, Милен Василев Минчев

Присъства също:

Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

Татяна Серафимова Бакова – Зам.-кмет на Община Раковски

Никола Христосов Стоянов – Кмет на кметство Момино село

Александър Атанасов Атанасов – Кмет на кметство Шишманци

Стефа Руменова Райкова – Старши юрисконсулт

Г-жа Мария Гиева: Добро утро, колеги! Откривам сесията за месец февруари. Днес с нас са: г-н Павел Гуджеров – Кмет на Община Раковски, г-жа Татяна Серафимова Бакова – Зам.-кмет на Община Раковски, г-н Никола Стоянов – Кмет на кметство Момино село, г-н Александър Атанасов Атанасов – Кмет на кметство Шишманци и г-жа Стефа Райкова – Старши юрисконсулт. Всички предложения бяха качени в системата за електронно гласуване, като имаме две извънредни точки, които не бяха обявени в дневния ред, но са разгледани от Постоянните комисии.

Сега ще ги включа като предложения: Точка 11 в дневния ред - Предложение с Вх. № ОБС-58 от 17.02.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно събирането на приходи и извършването на разходи в Община Раковски през 2026 г. до приемане на Бюджета на Община Раковски за 2026 г. и Точка 12 в дневния ред - Предложение с Вх. № ОБС-59 от 17.02.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно изразяване на съгласие за изработване на Проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за разделяне (делба) на имоти - публична общинска собственост, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.45.198 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.45.200, находящи се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК и промяна Начина на трайно ползване (НТП) на новообразуваните имоти.

Има ли други предложения за включване в Дневния ред? Няма. Преминаваме към гласуване на предложения Дневния ред, с включване на двете допълнителни точки, които прочетох.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение с Вх. № ОБС-43 от 12.02.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно съгласие за продажбата на имот – частна общинска собственост, включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.34.129, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 803 кв.м., Местност: ПЕРСЕЛИК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята: 5, Предишен идентификатор: няма, Номера по предходен план: 034129, Съсед: 70010.105.578, 70010.34.284, 70010.105.337.
2. Предложение с Вх. № ОБС-45 от 13.02.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно определяне размера на трудовите възнаграждения на Кметовете на Кметства на територията на община Раковски считано от 01 януари 2026 г.
3. Предложение с Вх. № ОБС-46 от 13.02.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно съгласие за продажбата на имот – частна общинска собственост, включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.176, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, Местност: БОДУШКА МОГИЛА, Площ: 6908 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 000176.
4. Предложение с Вх. № ОБС-47 от 13.02.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 471 взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски, включване на недвижим имот – частна общинска собственост и съгласие за продажбата му чрез публичен търг с явно наддаване.
5. Предложение с Вх. № ОБС-48 от 13.02.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно промяна начина на трайно ползване на имоти – общинска собственост, представляващи имоти с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, находящи се на територията на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
6. Предложение с Вх. № ОБС-49 от 13.02.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 471, взето с Протокол 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски, включване на недвижими имоти – частна общинска собственост и съгласие за продажбата им чрез публичен търг с явно наддаване.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

7. Предложение с Вх. № ОБС-50 от 13.02.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно информация за извършените вътрешни компенсирани промени по уточнения годишен план на дейностите „Държавна отговорност“, „Общинска отговорност“ и „Дофинансиране на делегираните от държавата дейности“ по Бюджета на Община Раковски за времето от 01.01.2025 г. до 31.12.2025 г.
8. Предложение с Вх. № ОБС-52 от 13.02.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно изменение на Решение № 480, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски, в частта му по т. 2 и Приложение № 1, относно списъка на свободните пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за индивидуално ползване за календарната 2027 г., чрез включване и изключване на имоти.
9. Предложение с Вх. № ОБС-53 от 13.02.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.54.21, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: 19.10.2021 г.; Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност: ТЕПИКОВА КОРИЯ, Площ 1736 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За стопански двор, Номер по предходен план: 054021, Съсед: 62075.54.3, 62075.54.15, 62075.54.24, 62075.54.25.
10. Предложение с Вх. № ОБС-54 от 13.02.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно отдаване под наем на части от подпокривното пространство на ТРИЕТАЖНА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА с № 502.576.1, Масивна стоманобетонна, Предназначение: Сграда със смесено предназначение, Площ на сградата: 297 кв. м., построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.576, за който е образуван УПИ XI в квартал 66 по Подробен устройствен план (ПУП) на кв. Секирово, град Раковски, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, Площта на имота е 407 кв.м. (четиристотин и седем квадратни метра), УПИ XI има площ 440 кв.м. (квадратни метра) и е отреден за Обществено застрояване.
11. Предложение с Вх. № ОБС-58 от 17.02.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно събирането на приходи и извършването на разходи в Община Раковски през 2026 г. до приемане на Бюджета на Община Раковски за 2026 г.
12. Предложение с Вх. № ОБС-59 от 17.02.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно изразяване на съгласие за изработване на Проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за разделяне (делба) на имоти - публична общинска собственост, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.45.198 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.45.200, находящи се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК и промяна Начина на трайно ползване (НТП) на новообразуваните имоти.
13. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Г-жа Мария Гиева: Преминаваме към гласуване.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 20

Против: 0

Възд.се: 0

С 20 ГЛАСА „ЗА“ ТАКА ПРЕДЛОЖЕНИЕТ ДНЕВЕН РЕД СЕ ПРИЕМА!

* * *

Г-жа Мария Гиева: Първа точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-43 от 12.02.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно съгласие за продажбата на имот – частна общинска собственост, включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.34.129, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 803 кв.м., Местност: ПЕРСЕЛИК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята: 5, Предишен идентификатор: няма, Номера по предходен план: 034129, Съсед: 70010.105.578, 70010.34.284, 70010.105.337.

Моля за становище на комисия „Управление на Общинска собственост“, г-н Ячев!

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-жо Председател! Уважаеми г-н Кмете, уважаеми колеги, Комисията разгледа Предложението на Кмета на Община Раковски и предлага да се продаде така цитираният от г-жа Гиева имот чрез провеждане на търг с явно наддаване при първоначална цена съгласно пазарната оценка, която е 43 362 евро без ДДС. Площта на имота е 803 квадратни метра.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Имате ли въпроси? Няма! Преминаваме към гласуване.

С 18 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА!

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 18

Против: 0

Възд.се: 2



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – възд. се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – възд. се
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиан Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска
8. Васка Атанасова Пушкива – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 491

Взето с Протокол № 30/18.02.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Съгласие за продажбата на имот – частна общинска собственост, включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.34.129, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 803 кв.м., Местност: ПЕРСЕЛИК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята: 5, Предишен идентификатор: няма, Номера по предходен план: 034129, Съсед: 70010.105.578, 70010.34.284, 70010.105.337.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 37, ал. 1 и ал. 2 и чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски (НРПУРОИ).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъде продаден общински имот, включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.34.129, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 803 кв.м., Местност: ПЕРСЕЛИК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята: 5, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 034129, Съсед: 70010.105.578, 70010.34.284, 70010.105.337.

II. Общински съвет - Раковски дава съгласие да се извърши продажба на имота, подробно описан в точка I (едно римско) от настоящето Решение чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

III. Общински съвет - Раковски определя начална тръжна цена на имота, подробно описан в точка I (едно римско) от настоящето Решение, като взе предвид изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, а именно:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

№	Описание на имота	Предназначение	Площ (кв. м.)	Акт за общинска собственост	Начална тръжна цена (евро) без ДДС
	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 70010.34.129, находящ се в с.Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност ПЕРСЕЛИК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Номер по предходен план: 034129	Друг вид земеделска земя	803	5163/08.01.2026 г.	43 362,00 €

IV. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение.

Г-жа Мария Гиева: Втора точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-45 от 13.02.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно определяне размера на трудовите възнаграждения на Кметовете на Кметства на територията на община Раковски считано от 01 януари 2026 г. Моля за становище на Комисия „Бюджет и финанси“, г-жа Узунова!

Г-жа Елена Узунова: Благодаря! Госпожо председател, уважаеми колеги, Комисията разгледа предложението и предлага на Общински съвет - Раковски да приеме определения размер на трудовите възнаграждения на Кметовете на кметства. Благодаря ви!

Г-жа Мария Гиева: И аз благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

Със 17 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА!

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 17

Против: 2

Възд.се: 1



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – против
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – против
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – възд. се
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиан Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска
8. Васка Атанасова Пушкова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 492

Взето с Протокол № 30/18.02.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Определяне размера на трудовите възнаграждения на Кметовете на Кметства на територията на община Раковски считано от 01 януари 2026 г.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 5 и чл. 38, ал. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 5, ал. 16 от ПМС № 67 от 14 април 2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности и Решение № 47 от 21 януари 2026 година на Министерски съвет за прилагане на чл. 3, ал. 2, изречение трето от Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 година до приемане на Закона за държавния бюджет, Указание ФО-1/23 януари 2026 година на Министерство на финансите и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет - Раковски определя основно трудово възнаграждение на Кметовете на кметства на територията на община Раковски, считано от **01 януари 2026 г.**, както следва:

	считано от 01.01.2026 година
Кмет на Кметство село Белозем с население над 2500 души	1230 евро
Кмет на Кметство село Стряма с население над 2500 души	1230 евро
Кмет на Кметство село Чалъкови с население от 501 до 2500 души	1230 евро
Кмет на Кметство село Шишманци с население от 501 до 2500 души	1141 евро
Кмет на Кметство село Момино село с население от 501 до 2500 души	1088 евро
Кмет на Кметство село Болярино с население под 350 души	1141 евро

2. Към основните месечни възнаграждения, определени в т. 1, се начисляват допълнителни месечни възнаграждения за трудов стаж и професионален опит – 1 на сто за всяка прослужена година.

3. От начислените възнаграждения по т. 1.1 се правят удържки за сметка на осигурените лица за осигурителни вноски по Кодекса за социално осигуряване, Закона за здравно осигуряване, за данък съгласно Закона за данъците върху доходите на физическите лица, за други удържки, определени със закон.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

4. Общински съвет - Раковски допуска предварително изпълнение на настоящето Решение.

* * *

Г-жа Мария Гиева: Трета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-46 от 13.02.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно съгласие за продажбата на имот – частна общинска собственост, включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.176, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, Местност: БОДУШКА МОГИЛА. Моля за становище на комисия „Управление на Общинска собственост“, г-н Ячев!

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря Ви! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри продажбата на имот чрез провеждане на търг с явно наддаване при първоначална тръжна цена съгласно пазарната оценка, а тя е 11 440 евро без ДДС. Площта на имота е 6908 квадратни метра.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

С 20 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА!

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 20

Против: 0

Възд.се: 0

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска
8. Васка Атанасова Пушкова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 493

Взето с Протокол № 30/18.02.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Съгласие за продажбата на имот – частна общинска собственост, включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.176, находящ се в гр. Раковски,

стр. 8



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, Местност: БОДУШКА МОГИЛА, Площ: 6908 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 000176.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 37, ал. 1 и ал. 2 и чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски (НРПУРОИ).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъде продаден общински имот, по силата на Акт за частна общинска собственост № 5161/09.12.2025 г., включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.176, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, Местност: БОДУШКА МОГИЛА, Площ: **6908 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 000176. Съсед: 62075.49.91, 62075.49.143, 62075.49.175, 62075.50.429, 62075.52.532.

II. Общински съвет - Раковски дава съгласие да се извърши продажба на имота, подробно описан в точка I (едно римско) от настоящето Решение, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

III. Общински съвет - Раковски определя начална тръжна цена на имота, подробно описан в точка I (едно римско) от настоящето Решение, а именно:

№	Описание на имота	Предназначение	Площ (кв. м.)	Акт за общинска собственост	Начална тръжна цена без ДДС
1	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.176 , находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, Местност: БОДУШКА МОГИЛА	Друг вид земеделска земя	6908	5161/09.12.2025 г.	11 440,00 €, представляващи 22 374,70 лева

IV. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

* * *

Г-жа Мария Гиева: Четвърта точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-47 от 13.02.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 471 взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски, включване на недвижим имот – частна общинска собственост и съгласие за продажбата му чрез публичен търг с явно наддаване.

Моля за становище на комисия „Управление на Общинска собственост“, г-н Ячев!

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски. Не успя да излезе с решение, но предложението на Кмета е да се организира търг с явно наддаване. Първоначалната цена съгласно пазарната оценка е 5 832,00 евро, а площта на имота е 3703 квадратни метра.

С 12 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА!

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 12

Против: 3

Възд.се: 5

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – против
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – против
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – против
5. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Николай Иванов Колев – възд. се
6. Юлиан Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – възд. се
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска
8. Васка Атанасова Пушкива – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – възд. се
9. Йовко Венкова Иванчев - за	20. Андрей Димов Кръстев – възд. се
10. Мария Йосифова Гиева - за	21. Милен Василев Минчев – възд. се
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 494

Взето с Протокол № 30/18.02.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 471 взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски, включване на недвижим имот – частна общинска собственост и съгласие за продажбата му чрез публичен търг с явно наддаване.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСА), чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 37, ал. 1 и ал. 2 и чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Раковски (НРПУРОИ).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет - Раковски актуализира и включва в Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 471, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски, следния имот – частна общинска собственост, по силата на Акт № 1711/27.11.2008 г., а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.134, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност: НАЗЪРИЦА 2, Площ: **3703 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 046134, Съсед: 70010.46.861, 70010.46.79.

II. Общински съвет - Раковски дава съгласие да се извърши продажба на имота, подробно описан в точка I (едно римско) от настоящето Решение чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

III. Общински съвет - Раковски определя начална тръжна цена на имота, подробно описани в точка I (едно римско) от настоящето Решение, а именно:

№	Описание на имота	Предназначение	Площ (кв. м.)	Акт за собственост	Начална тръжна цена
1	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.134 , находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив	Нива	3703	1711/27.11.2008 г.	5 832,00 €, 11 406,40 лева

IV. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение.

* * *

Г-жа Мария Гиева: Пета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-48 от 13.02.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно промяна начина на трайно ползване на имоти – общинска собственост, представляващи имоти с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, находящи се на територията на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Моля за становище на комисия „Управление на Общинска собственост“, г-н Ячев!

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски. Не успя да излезе с решение, но предложението на Кмета е да се организира търг с явно наддаване. Първоначалната цена съгласно пазарната оценка е 5 832,00 евро, а площта на имота е 3703 квадратни метра.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

С 11 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА!



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 11

Против: 3

Възд.се: 6

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – против
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – възд. се
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – възд. се
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – възд. се
5. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Николай Иванов Колев – възд. се
6. Юлиан Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – възд. се
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска
8. Васка Атанасова Пушкова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – възд. се
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – против
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – против
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 495

Взето с Протокол № 30/18.02.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Промяна начина на трайно ползване на имоти – общинска собственост, представляващи имоти с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, находящи се на територията на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 4, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъде променен Начинът на трайно ползване (НТП) от „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в „Друг вид земеделска земя“ на следните общински имоти, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.81, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност НАЗЪРИЦА 1, Площ: 2382 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 046081, Съсед: 70010.46.145, 70010.46.863, 70010.46.870, 70010.46.894, 70010.46.895.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.45.165, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

имот: с. Стряма, Площ: 2500 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, Категория на земята: 0, Предишен идентификатор: няма, Номера по предходен план: 000090, Съсед: 70010.45.167, 70010.45.179, 70010.45.180, 70010.45.182, 70010.45.189, 70010.45.190.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.45.189, находящ се в с.Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, Площ: 5705 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, Категория на земята: 0, Предишен идентификатор: 70010.45.166, Номер по предходен план: 45.166, Съсед: 70010.45.165, 70010.45.167, 70010.45.190, 70010.46.895.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.895, находящ се в с.Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност НАЗЪРИЦА 1, Площ: 3349 кв.м., местност назърица 1, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: 70010.46.11, Номер по предходен план: 46.11, Съсед: 70010.45.189, 70010.46.21, 70010.46.81, 70010.46.124, 70010.46.145, 70010.46.154, 70010.46.862, 70010.46.863, 70010.46.894.

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.44, находящ се в с.Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност НАЗЪРИЦА 2, Площ: 4602 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 046044, Съсед: 70010.46.21, 70010.46.26, 70010.46.27, 70010.46.82, 70010.46.147, 70010.46.154, 70010.46.861.

II. Общински съвет – Раковски възлага изпълнение на настоящето решение на Кмета на Община Раковски.

III. Общински съвет – Раковски допуска предварително изпълнение на настоящето Решение.

* * *

Г-жа Мария Гиева: Шеста точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-49 от 13.02.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 471, взето с Протокол 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски, включване на недвижими имоти – частна общинска собственост и съгласие за продажбата им чрез публичен търг с явно наддаване. Моля за становище на комисия „Управление на Общинска собственост“, г-н Ячев!

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага да одобри провеждането на търг с явно наддаване за продажба на имоти частна общинска собственост, находящи се в ромските махали на град Раковски, предназначени за жилищно застрояване с площ 497 квадратни метра при първоначална цена без ДДС 4 970 евро и съответно другия имот с площ 755 квадратни метра при първоначална цена 3 624,00 евро.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

Г-жа Мария Гиева: Г-жа Гечева?

Г-жа Анелия Гечева: Гласувам.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

С 20 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА!

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 20

Против: 0

Възд.се: 0

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиян Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска
8. Васка Атанасова Пушкова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 496

Взето с Протокол № 30/18.02.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 471, взето с Протокол 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски, включване на недвижими имоти – частна общинска собственост и съгласие за продажбата им чрез публичен търг с явно наддаване.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 37, ал. 1 и ал. 2 и чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Раковски (НРПУРОИ).

РЕШИ:

I. Общински съвет - Раковски актуализира и включва в Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 471, взето с Протокол 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски следните имоти – частна общинска собственост, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2154, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) V** квартал **150** по ПУП на кв. Секирово, град Раковски, ЕКАТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-77/16.10.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: **497 кв. м.**, УПИ V има площ **497 кв. м.** и е отреден за Жилищно застрояване. Съсед: **Поземлен имот № 502.9658** - улица на Община Раковски, **Поземлен имот № 502.2166** – Община



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Раковски, Поземлен имот № 502.2155- Асен Славчев Минков и Поземлен имот № 502.2153 на Ангел Иванов Марков.

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 3073/02.03.2010 г.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.73.273, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменени със Заповед № 18-1153-20.02.2017 г. на Началника на СГКК – Пловдив, Адрес на поземления имот: село Момино село, ул. „26-та“, Площ на имота: **755 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), Предишен идентификатор: 48948.73.49, Номер по предходен план: 073049, парцел 73.273, Жилищно строителство, Съсед: 48948.73.272, 48948.73.292, 48948.73.265, 48948.73.274.

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 4052/26.01.2017 г.

II. Общински съвет - Раковски дава съгласие да се извърши продажба на имотите, подробно описани в точка I (едно римско) от настоящето Решение чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

III. Общински съвет - Раковски определя начална тръжна цена на имотите, подробно описани в точка I (едно римско) от настоящето Решение, а именно:

№	Описание на имота	Предназначение	Площ (кв. м.)	Акт за общинска собственост	Начална тръжна цена
1	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2154, за който е образуван УПИ V в кв. 150, кв. Секирово, гр. Раковски, общ. Раковски	Жилищно застрояване	497	3073/02.03.2010 г.	4 970,00 €, 9 720,48 лева
2	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.73.273, за който е образуван УПИ 73.273, село Момино село, общ. Раковски	Жилищно застрояване	755	4052/26.01.2017 г.	3 624,00 €, 7 087,93 лева

IV. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение.

* * *

Г-жа Мария Гиева: Седма точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-50 от 13.02.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно информация за извършените вътрешни компенсирани промени по уточнения годишен план на дейностите „Държавна отговорност“, „Общинска отговорност“ и „Дофинансиране на делегираните от държавата дейности“ по Бюджета на Община Раковски за времето от 01.01.2025 г. до 31.12.2025 г. Моля за становище на Комисия „Бюджет и финанси“, г-жа Узунова !

Г-жа Елена Узунова: Благодаря Ви, госпожо председател! Комисията разгледа предложението и предлага на Общински съвет - Раковски да приеме информацията за извършените вътрешни компенсирани промени по уточнения годишен план на дейностите. Благодаря!

Г-жа Мария Гиева: И аз благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

С 18 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА!

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 18

Против: 0

Възд.се: 2

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – възд. се
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиан Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска
8. Васка Атанасова Пушкова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – възд. се
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 497

Взето с Протокол № 30/18.02.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Информация за извършените вътрешни компенсирани промени по уточнения годишен план на дейностите „Държавна отговорност“, „Общинска отговорност“ и „Дофинансиране на делегираните от държавата дейности“ по Бюджета на Община Раковски за времето от 01.01.2025 г. до 31.12.2025 г.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 125, ал. 4 от Закона за публичните финанси, чл. 23, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет и т. 16 от Решение № 300, взето с Протокол №19/30.04.2025 година на Общински съвет – Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

Приема информацията за извършените от Кмета на Общината вътрешни компенсирани промени по уточнения годишен план на дейностите „Държавна отговорност“ и „Общинска отговорност“ по бюджета на община Раковски за времето от 01.01.2025 г. до 31.12.2025 г., както следва:

1. Извършени компенсирани промени по разходната част на бюджета на ПРБ:

Приложение №

1



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Изменение лв.

І. ДЪРЖАВНИ ДЕЙНОСТИ

§§

Функция І - Общи държавни служби

В Дейност 1122 - ОБА

х

х

1. Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения

01-02

-3750

2. Заплати и възнаграждения на персонала нает по служебни правоотношения

01-01

-29981

3. Разходи за СБКО

02-05

+3750

4. Обезщетения за персонала, с характер на възнаграждение

02-08

+29981

Общо за дейността:

х

0

Функция ІІ - Отбрана и сигурност

В Дейност 1239 - ДДВС

1. Платени държавни данъци, такси, наказателни лихви и административни санкции

19-01

+180

2. Материали

10-15

-400

3. За персонала по извънтрудови правоотношения

02-02

+1400

4. Разходи за СБКО

02-05

-1000

1. Платени общински данъци, такси, наказателни лихви и административни санкции

19-81

-180

Общо за дейността:

х

0

В Дейност 1282 - ОМП

1. За нещатен персонал по трудови правоотношения

02-01

+12380

2. Осигурителни вноски от работодатели за ДОО

05-51

+1620

3. Здравноосигурителни вноски от работодатели

05-60

+540

4. Вноски за ДЗПО от работодатели

05-80

-890

5. Обезщетения за персонала, с характер на възнаграждение

02-08

+13360

6. Вода, горива, ел. енергия

10-16

-19188

7. Външни услуги

10-20

-7822

Общо за дейността:

х

0

Функция ІV - Здравеопазване

х

х

Дейност 1431 - Детски ясли

1. Здравноосигурителни вноски от работодатели

05-60

+380

2. Вноски за ДЗПО от работодатели

05-80

-380

Общо за дейността:

х

-0-

Дейност 1437 - Здравен кабинет в детски градини и училища

х

х



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения	01-01	-840
2. Обезщетения за персонала, с характер на възнаграждение	02-08	+840
3. Здравноосигурителни вноски от работодатели	05-60	+80
4. Вноски за ДЗПО от работодатели	05-80	-80
Общо за дейността:	x	0

Дейност 1469 - Други дейности по здравеопазването	x	x
1. Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения	01-01	+440
2. Здравноосигурителни вноски от работодатели	05-60	+20
3. Разходи за СБКО	02-05	-360
4. Осигурителни вноски от работодатели за ДОО	05-51	-100
5. Материали	10-15	-119
6. Външни услуги	10-20	+119
Общо за дейността:	x	0

Функция V - Социално осигуряване, подпомагане и грижи	x	x
Дейност 1526 - ЦОП	x	x
1. Вноски за ДЗПО от работодатели	05-80	-1000
2. Осигурителни вноски от работодатели за УчПФ	05-52	+1000
3. Разходи за застраховки	10-62	+140
4. Външни услуги	10-20	-140
Общо за дейността:	x	0

Дейност 1530 - ЦНСТ	x	x
1. За персонала по извънтрудови правоотношения	02-02	-550
2. Обезщетения за персонала, с характер на възнаграждение	02-08	+550
3. Външни услуги	10-20	-365
4. Текущ ремонт	10-30	+50
5. Други финансови услуги	10-69	+5
6. Платени държавни данъци, такси, наказателни лихви и административни санкции	19-01	+90
7. Медикаменти	10-12	+220
Общо за дейността:	x	0

Дейност 1550 - ЦСРИ	x	x
1. Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения	01-01	-260
2. Обезщетения за персонала, с характер на възнаграждение	02-08	+260
3. Текущ ремонт	10-30	+3300
4. Материали	10-20	-3300



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общо за дейността: x 0

Дейност 1562 - Личен асистент x x

1. За нещатен персонал по трудови правоотношения 02-01 +8800

2. Осигурителни вноски от работодатели за ДОО 05-51 -5800

3. Здравноосигурителни вноски от работодатели 05-60 -3000

4. Материали 10-15 +130

5. Командировка в страната 10-51 +20

6. Храна 10-11 -150

Общо за дейността: x 0

Изменение-ав.

II. ОБЩИНСКИ ДЕЙНОСТИ §§

Функция I - Общи държавни служби

В Дейност 2122 - Общинска администрация x x

1. Разходи за застраховки 10-62 +1200

2. Други текущи трансфери за домакинствата 42-19 +400

3. Външни услуги 10-20 -1780

Общо за дейността: x 0

В Дейност 2123 - Общински съвет x x

1. Командировка в страната 10-51 +360

2. Вода, горива, ел. енергия 10-16 -500

3. Храна 10-11 -1000

4. Материали 10-15 -2005

5. Външни услуги 10-20 +3140

6. Външни услуги 10-20 +3220

7. Платени държавни данъци, такси, наказателни лихви и административни санкции 19-01 +5

Общо за дейността: x +3220

ОТ Дейност 2122 - ОБА x x

1. Външни услуги 10-20 -3220

Общо за дейността: x -3220

Функция II - Отбрана и сигурност

В Дейност 2283 - Превантивна дейност за намаляване на вредните последици от бетствия и аварии x 0

1. Материали 10-15 -180

2. Вода, горива, ел. енергия 10-16 +180



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общо за дейността: x 0

Функция III - Образование

В Дейност 2311 - ДГ

1. Вода, горива, ел. енергия	10-16	+20000
Общо за дейността:	x	+20000
От РЕЗЕРВА	97-00	-20000

В Дейност 2389 - ДДО

1. За персонала по извънтрудови правоотношения	02-02	+110
2. Храна	10-11	+4050
3. Материали	10-15	-5560
4. Разходи за застраховки	10-62	+1400
Общо за дейността:	x	0

Функция – V-Социално осигуряване, подпомагане и грижи

В Дейност 2525 – Клубове на пенсионера, инвалида и други

	x	x
1. Осигурителни вноски от работодатели за ДОО	05-51	+30
2. Здравноосигурителни вноски от работодатели	05-60	+10
3. Вноски за ДЗПО от работодатели	05-80	-40
Общо за дейността:	x	0

Функция VI – Жил.строителство, благоустрояване и комунално стр-во

Дейност 2603 - ВиК

	x	x
1. Командировки в страната	10-51	+20
2. Материали	10-15	-20
Общо за дейността:	x	0

В Дейност 2619-ДДЖСБРР

	x	x
1. Осигурителни вноски от работодатели за ДОО	05-51	+60
2. Здравноосигурителни вноски от работодатели	05-60	+40
3. Вноски за ДЗПО от работодатели	05-80	+20
4. Материали	10-15	+750
5. Външно услуги	10-20	+2550
6. Разходи за застраховки	10-62	-1000
Общо за дейността:	x	+2420

От РЕЗЕРВА 97-00 -2420



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

В Дейност 2622-Озеленяване

	x	x
1. За персонала по извънтрудови правоотношения	02-02	+1300
2. Осигурителни вноски от работодатели за ДОО	05-51	+70
3. Здравноосигурителни вноски от работодатели	05-60	+50
4. Вноски за ДЗПО от работодатели	05-80	+30
5. Външни услуги	10-20	-1450
Общо за дейността:	x	0

В Дейност 2623-Чистота

	x	x
1. За персонала по извънтрудови правоотношения	02-02	+300
2. Обезщетения за персонала, с характер на възнаграждение	02-08	+5210
3. Разходи за СБКО	02-05	-5510
4. Платени държавни данъци, такси, наказателни лихви и административни санкции	19-01	+130
5. Платени общински данъци, такси, наказателни лихви и административни санкции	19-81	-130
Общо за дейността:	x	0

В Дейност 2626 - Пречистване на отпадъчните води от населените места

	x	x
1. Вода, горива и енергия	10-16	+4020
Общо за дейността:	x	+4020

От РЕЗЕРВА **97-00** **-4020**

ОТ Дейност 2629 - Други дейности по опазване на околната среда

	x	x
1. Разходи за външни услуги	10-20	+11320
Общо за дейността:	x	+11320

От РЕЗЕРВА **97-00** **-11320**

Функция VII – Почивно дело

В Дейност - Спортна база, спорт за всички

	x	x
1. Обезщетения за персонала, с характер на възнаграждение	02-08	+50
2. Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения	01-01	-50
3. Храна	10-11	+130
4. Вода, горива и енергия	10-16	+1100
5. Платени държавни данъци, такси, наказателни лихви и административни санкции	19-01	-1000
6. Материали	10-15	-230
Общо за дейността:	x	-0-



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

В Дейност 2745– Обредни домове и зали

	x	x
1. Материали	10-15	+30
2. Вода, горива и енергия	10-16	-30
Общо за дейността:	x	0

В Дейност 2759 - Други дейности по културата

	x	x
1. Други разходи, неклассифицирани в другите параграфи и подпараграфи	10-98	+5000
2. Материали	10-15	-5000
Общо за дейността:	x	0

Функция VIII – Иконом. Дейности и услуги

В Дейност 2832-Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътища

	x	x
1. Материали	10-15	+14000
2. Текущ ремонт	10-30	+23710
3. Разходи за застраховки	10-62	+1300
4. Външни услуги	10-20	-39010
Общо за дейността:	x	0

В Дейност 2849 - Други дейности по транспорта

	x	x
1. За персонала по извънтрудови правоотношения	02-02	+160
2. Обезщетения за персонала, с характер на възнаграждение	02-08	+12800
3. Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения	01-01	-2300
4. Вноски за ДЗПО от работодатели	05-80	-900
5. Външни услуги	10-20	-9760
Общо за дейността:	x	0

Дейност 2898 - Икономически дейности и услуги

	x	x
1. Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения	01-01	+4400
2. Обезщетения за персонала, с характер на възнаграждение	02-08	+260
3. За персонала по извънтрудови правоотношения	02-02	-4660
4. Външни услуги	10-20	+1900
5. Вода, горива и енергия	10-16	+200
6. Командировки в страната	10-51	+20
Общо за дейността:	x	+2120

ОТ РЕЗЕРВА

97-00

-2120

III. ДОФИНАНСИРАНЕ НА ДЕЛЕГИРАНИТЕ ОТ ДЪРЖАВАТА ДЕЙНОСТИ

§§

Изменение-ав.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Функция I - Общи държавни служби

ОТ Дейност 3122 - Общинска администрация

	x	x
1. За нещатен персонал по трудови правоотношения	02-01	+2160
2. Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения	01-01	-2160
Общо за дейността:	x	-0-

Функция – V-Социално осигуряване, подпомагане и грижи

Дейност 3532 - ПВЗ

1. Осигурителни вноски от работодатели за ДОО	05-51	+10
2. Здравноосигурителни вноски от работодатели	05-60	-10
Общо за дейността:	x	-0-

Дейност 3562 - Личен асистент

1. Обезщетения за персонала, с характер на възнаграждение	02-08	+1000
2. Здравноосигурителни вноски от работодатели	05-60	-1000
Общо за дейността:	x	-0-

Функция VII – Почивно дело

В дейност - 3713 - Спорт за всички

	x	x
1. Външни услуги	10-20	-2000
2. Материали	10-15	+2000
Общо за дейността:	x	0

В Дейност 3738 - Читалища

1. За персонала по извънтрудови правоотношения	02-02	+2800
2. Осигурителни вноски от работодатели за ДОО	05-51	+140
3. Здравноосигурителни вноски от работодатели	05-60	+85
4. Вноски за ДЗПО от работодатели	05-80	+50
5. Материали	10-15	+220
Общо за дейността:	x	+3295

ОТ РЕЗЕРВА

97-00 -3295

2. Извършени актуализации при ВРБ, съгласно предоставените от Директорите уведомителни писма.

* * *

Г-жа Мария Гиева: Осма точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-52 от 13.02.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно изменение на Решение № 480, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски, в частта му по т. 2 и Приложение № 1, относно списъка на свободните пасища, мери и ливади от общинския



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

поземлен фонд за индивидуално ползване за календарната 2027 г., чрез включване и изключване на имоти. Моля за становище на комисия „Управление на Общинска собственост“, г-н Ячев!

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри изменението на Решение № 480, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

С 20 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА!

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 20

Против: 0

Възд.се: 0

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Елена Иванова Узунова – за | 12. Анелия Францова Гечева – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 13. Костадин Дечев Иванов – за |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за | 14. Кирил Милков Петров – за |
| 4. Светослав Стефанов Балабански – за | 15. Иванка Страхилова Тенова – за |
| 5. Стефан Йозов Пенсов – за | 16. Николай Иванов Колев – за |
| 6. Юлиан Иванов Ночев – за | 17. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 7. Генчо Тодоров Тодоров – за | 18. Милка Георгиева Балабанска |
| 8. Васка Атанасова Пушкова – за | 19. Чавдар Ангелов Земярски – за |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за | 20. Андрей Димов Кръстев – за |
| 10. Мария Йосифова Гиева – за | 21. Милен Василев Минчев – за |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за | |

РЕШЕНИЕ № 498

Взето с Протокол № 30/18.02.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Изменение на Решение № 480, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски, в частта му по т. 2 и Приложение № 1, относно списъка на свободните пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за индивидуално ползване за календарната 2027 г., чрез включване и изключване на имоти.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 37и, ал. 3, чл. 37о, ал. 1, ал. 2, и ал. 4 от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

I. Изменя Решение № 480, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски, в частта му по т. 2, както следва:

1. Изменя Приложение № 1 към т. 2 от Решение № 480, както следва:

Включва в списъка на свободните пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.724.377**, находящ се в гр. Раковски, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 29034 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Категория 4 /четвърта/, Начин на трайно ползване: Пасище, Стар номер: 724377, Съсед: 62075.700.419, 62075.724.376, 62075.724.378, 62075.724.384, 62075.724.3901.

2. Изменя Приложение № 1 към т. 2 от Решение № 480, като изключва от списъка на свободните пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд следните имоти:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.359, находящ се в гр. Раковски, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 13908 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Категория 4 /четвърта/, Начин на трайно ползване: Пасище, Стар номер 700359, Съсед: 62075.700.357, 62075.700.358, 62075.700.396; ПИ № 62075.700.352, находящ се в гр. Раковски по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 65408 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Категория 3 /трета/, Начин на трайно ползване: Пасище, Стар номер 700352, Съсед: 62075.700.349, 62075.700.351, 62075.700.353, 62075.700.354, 62075.700.355, 62075.700.356, 62075.700.357, 62075.700.396, 62075.717.209, 62075.717.212, 62075.749.204, 62075.749.516,

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.352, находящ се в гр. Раковски, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 65408 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Категория 3 /трета/, Начин на трайно ползване: Пасище, Стар номер: 700352, Съсед: 62075.700.349, 62075.700.351, 62075.700.353, 62075.700.354, 62075.700.355, 62075.700.356, 62075.700.357, 62075.700.396, 62075.717.209, 62075.717.212, 62075.749.204, 62075.749.516,

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.362, находящ се в гр. Раковски, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 25803 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Категория 4 /четвърта/, Начин на трайно ползване: Пасище, Стар номер: 700362, Съсед: 62075.700.360, 62075.700.361, 62075.700.369, 62075.700.396 и

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.371, находящ се в гр. Раковски, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 14181 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Категория 3 /трета/, Начин на трайно ползване: Пасище, Стар номер: 700371, Съсед: 62075.700.361, 62075.700.369, 62075.700.370, 62075.700.376, 62075.700.382, 62075.715.55, 62075.715.59, 62075.715.60, 62075.715.131, 62075.715.132, 62075.715.133, 62075.715.134, 62075.715.157, 62075.715.184, 62075.715.185.

II. В останалата си част Решение № 480, взето с Протокол № 29/23.01.2026 г. на Общински съвет – Раковски, остава непроменено.

III. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение, включително актуализиране и публикуване на изменените приложения по установения в закона ред.

Г-жа Мария Гиева: Девета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-53 от 13.02.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно Разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.54.21, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: 19.10.2021 г.; Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност: ТЕПИКОВА КОРИЯ, Площ 1736 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За стопански двор, Номер по предходен план: 054021, Съсед: 62075.54.3, 62075.54.15, 62075.54.24, 62075.54.25. Моля за становище на Комисия „ТСУ, околна среда, пътна и селищна мрежа и благоустройство“, г-н Мандраджийски!

Г-н Младен Мандраджийски: Благодаря Ви, госпожо Председател! Комисията разгледа предложението на г-н Гуджеров и за разлика от комисията на г-н Ячев, нашите думи са често на присъстващите членове „Шест ЗА“ Приемаме! Затова предлагам на Общински съвет – Раковски да приеме предложението на Кмета на Община Раковски.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

С 20 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА!

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 20

Против: 0

Възд.се: 0

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – за
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – за
5. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Николай Иванов Колев – за
6. Юлиан Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – за
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска
8. Васка Атанасова Пушкива – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

РЕШЕНИЕ № 499

Взето с Протокол № 30/18.02.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.54.21, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: 19.10.2021 г.; Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност: ТЕПИКОВА КОРИЯ, Площ 1736 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

трайно ползване: За стопански двор, Номер по предходен план: 054021, Съсед: 62075.54.3, 62075.54.15, 62075.54.24, 62075.54.25.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка с чл. 45, ал. 8 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА изработване на Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, при:

1. Териториален обхват:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.54.21, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: 19.10.2021 г.; Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност: ТЕПИКОВА КОРИЯ, Площ 1736 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За стопански двор, Номер по предходен план: 054021, Съсед: 62075.54.3, 62075.54.15, 62075.54.24, 62075.54.25.

2. Цел и задачи на проекта:

Урегулиране на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.54.21, като се образува УПИ 54.21 за „Производствена, складова, търговска и общ. усл. дейности“.

Изработва се план за застрояване при показатели за устройствена зона Пп, а именно:

Плътност на застрояване (Пзастр.) ≤ 80%

Интензивност на застрояване (Кинт.) ≤ 2,2

Минимална озеленена площ (Позел.) ≥ 20%

В бъдещото застрояване се запазват съществуващите в имота сгради.

3. Вид на подробния устройствен план: Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.

II. Проектът да се изработи при спазване на следните:

1. На основание чл. 128, ал. 6, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

2. Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

3. Проектът да отговаря на изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри както и на всички законови и подзаконови нормативни актове, касаещи устройство на територията.

4. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от ЗУТ.

5. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.

6. **Срок за изпълнение:** Проектът да се представи за разглеждане в Общинска администрация - Раковски в едногодишен срок от датата на допускането му.

III. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание за изработване на Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.54.21, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: 19.10.2021 г.; Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност: ТЕПИКОВА КОРИЯ, Площ 1736 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За стопански двор, Номер по предходен план: 054021, Съсед: 62075.54.3, 62075.54.15, 62075.54.24, 62075.54.25.

IV. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление.

V. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

VI. Общински съвет – Раковски допуска предварително изпълнение на настоящето Решение.

* * *

Г-жа Мария Гиева: Десета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-54 от 13.02.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно отдаване под наем на части от подпокривното пространство на ТРИЕТАЖНА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА с № 502.576.1, Масивна стоманобетонна, Предназначение: Сграда със смесено предназначение, Площ на сградата: 297 кв. м., построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.576, за който е образуван УПИ XI в квартал 66 по Подробен устройствен план (ПУП) на кв. Секирово, град Раковски, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, Площта на имота е 407 кв.м. (четиристотин и седем квадратни метра), УПИ XI има площ 440 кв.м. (квадратни метра) и е отреден за Обществено застрояване. Моля за становище на комисия „Управление на Общинска собственост“, г-н Ячев!

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри отдаването под наем на части от подпокривното пространство на триетажна административна сграда в квартал Секирово. Става въпрос за антени на мобилен оператор, които така или иначе са там.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

С 20 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА!

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 20

Против: 0

Възд.се: 0

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Елена Иванова Узунова – за | 12. Анелия Францова Гечева – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 13. Костадин Дечев Иванов – за |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за | 14. Кирил Милков Петров – за |
| 4. Светослав Стефанов Балабански – за | 15. Иванка Страхилова Тенова – за |
| 5. Стефан Йозов Пенсов – за | 16. Николай Иванов Колев – за |
| 6. Юлиян Иванов Ночев – за | 17. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 7. Генчо Тодоров Тодоров – за | 18. Милка Георгиева Балабанска |
| 8. Васка Атанасова Пушкива – за | 19. Чавдар Ангелов Земярски – за |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за | 20. Андрей Димов Кръстев – за |
| 10. Мария Йосифова Гиева – за | 21. Милен Василев Минчев – за |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за | |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 500

Взето с Протокол № 30/18.02.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Отдаване под наем на части от подпокривното пространство на ТРИЕТАЖНА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА с № 502.576.1, Масивна стоманобетонна, Предназначение: Сграда със смесено предназначение, Площ на сградата: 297 кв. м., построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.576, за който е образуван УПИ XI в квартал 66 по Подробен устройствен план (ПУП) на кв. Секирово, град Раковски, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, Площта на имота е 407 кв.м. (четиристотин и седем квадратни метра), УПИ XI има площ 440 кв.м. (квадратни метра) и е отреден за Обществено застрояване.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 изр. второ, чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Раковски (НРПУРОИ) във връзка с чл. 30, ал. 1, ал. 4 и ал. 5 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура и чл. 3 от Закона за управление на етажната собственост.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски актуализира и включва в точка 4 „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за управление и под наем“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.“, а именно:

20/297 идеални части с реалното ползване на **20 кв. м.**, представляващи обща част (подпокривно пространство) на Сграда в режим на етажна собственост по смисъла на чл. 3 от Закона за управление на етажната собственост, представляваща ТРИЕТАЖНА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА с № 502.576.1, Масивна стоманобетонна, Предназначение: Сграда със смесено предназначение, Площ на сградата: 297 кв. м., построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.576, за който е образуван УПИ XI в квартал 66 по Подробен устройствен план (ПУП) на кв. Секирово, град Раковски, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, Площта на имота е 407 кв.м. (четиристотин и седем квадратни метра), УПИ XI има площ 440 кв.м. (квадратни метра) и е отреден за Обществено застрояване. Съседни на имота: *Поземлен имот № 502.9588 - Улица на Община Раковски, Поземлен имот № 502.9667 - Улица на Община Раковски.*

II. Общински съвет – Раковски дава съгласие 20/297 идеални части с реалното ползване на **20 кв. м.**, представляващи обща част (подпокривно пространство) на Сграда в режим на етажна собственост по смисъла на чл. 3 от Закона за управление на етажната собственост, представляваща ТРИЕТАЖНА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА с № 502.576.1, Масивна стоманобетонна, Предназначение: Сграда със смесено предназначение, Площ на сградата: 297 кв. м., построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.576, за който е образуван УПИ XI в квартал 66 по Подробен устройствен план (ПУП) на кв. Секирово, град Раковски, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, Площта на имота е 407 кв.м. (четиристотин и седем квадратни метра), УПИ XI има площ 440 кв.м. (квадратни метра) и е отреден за Обществено застрояване. Съседни на имота: *Поземлен имот № 502.9588 - Улица на Община Раковски, Поземлен имот № 502.9667 - Улица на Община Раковски* да бъдат отдадени под наем на „А.Т. Б.“ Е., ЕИК: ***** за разполагане на приемо-предавателна станция, в съответствие с приложената Схема-изглед.

III. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да издаде заповед и сключи договор за наем без провеждане на търг или конкурс за срок от 10 години с



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

„А. Т. Б.“ Е., ЕИК: ***** за имота подробно описан в т. I и т. II от настоящето Решение срещу месечна цена от 400 € (четиристотин евро), представляващи 782,33 лева.

IV. Общински съвет – Раковски дава съгласие Община Раковски да сключи споразумение за изплащане на част от наемната цена на третото лице съсобственик в Сградата в режим на етажна собственост по смисъла на чл. 3 от Закона за управление на етажната собственост, представляваща ТРИЕТАЖНА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА с № 502.576.1, съобразно частта му.

* * *

Г-жа Мария Гиева: Единадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-58 от 17.02.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно събирането на приходи и извършването на разходи в Община Раковски през 2026 г. до приемане на Бюджета на Община Раковски за 2026 г. Моля за становище на Комисия „Бюджет и финанси“, г-жа Узунова !

Г-жа Елена Узунова: Благодаря Ви, госпожо председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет - Раковски да приеме събирането на приходи и извършването на разходи в Община Раковски през 2026 г. до приемане на Бюджета на Община Раковски за 2026 г. и да допусне предварително изпълнение на решението.

Г-жа Мария Гиева: И аз благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

С 20 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА!

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 20

Против: 0

Възд.се: 0

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Елена Иванова Узунова – за | 12. Анелия Францова Гечева – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 13. Костадин Дечев Иванов – за |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за | 14. Кирил Милков Петров – за |
| 4. Светослав Стефанов Балабански – за | 15. Иванка Страхилова Тенова – за |
| 5. Стефан Йозов Пенсов – за | 16. Николай Иванов Колев – за |
| 6. Юлиан Иванов Ночев – за | 17. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 7. Генчо Тодоров Тодоров – за | 18. Милка Георгиева Балабанска |
| 8. Васка Атанасова Пушкива – за | 19. Чавдар Ангелов Земярски – за |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за | 20. Андрей Димов Кръстев – за |
| 10. Мария Йосифова Гиева – за | 21. Милен Василев Минчев – за |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за | |

РЕШЕНИЕ № 501



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Взето с Протокол № 30/18.02.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Събирането на приходи и извършването на разходи в Община Раковски през 2026 г. до приемане на Бюджета на Община Раковски за 2026 г.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 98 и чл. 129 от Закона за публичните финанси и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

Р Е Ш И:

1. Общински съвет – Раковски дава съгласие приходите на Община Раковски да се събират в съответствие с действащите закони, съгласно чл. 98, ал. 1 от ЗПФ.

2. Общински съвет – Раковски дава съгласие разходите на Община Раковски да се извършват в размери не по-големи от разходите за същия период на 2025 г., съгласно разпоредбата на чл. 98, ал. 1 от ЗПФ.

3. Общински съвет – Раковски дава съгласие Кметът на Община Раковски, при получаване на целеви трансфери от Министерствата да извършва разходи, в т.ч. капиталови през 2026 г. в съответствие със сключените договори и поети ангажменти през 2025 г. и предходни години.

4. Общински съвет – Раковски дава съгласие Кметът на Община Раковски да продължава извършването и плащането на погасителни вноски и лихви по кредити, съгласно сроковете и клаузите на договорите.

5. Общински съвет – Раковски дава съгласие Кметът на Община Раковски да продължава извършването на разходи за помощи по решение на Общинския съвет за еднократна финансова помощ в размери, действащи през 2025 г.

6. Общински съвет – Раковски дава съгласие Кметът на Община Раковски да продължава извършването на разходи за представителни цели в размери не по-високи от тези за 2025 г.

7. Общински съвет – Раковски дава съгласие Председателят на Общински съвет - Раковски да продължава извършването на разходи за представителни цели в размери не по-високи от тези за 2025 г.

8. Общински съвет – Раковски дава съгласие Кметът на Община Раковски да продължава отпускането на временни безлихвени заеми по сметки за средства от Европейския съюз по проекти от оперативни програми с цел успешно реализиране и финализиране, съгласно сключените договори.

9. Общински съвет - Раковски дава съгласие Кметът на Община Раковски да продължава изплащането на транспортните разноски на пътуващите служители от местоживеенето до местоработата и обратно през 2026 г. в размер на 85% от действително извършените разходи (без институциите от системата на предучилищното и училищното образование, които прилагат системата на делегираните бюджети), по утвърден списък на длъжностите и на лицата, които имат право на транспортни разноски.

10. Общински съвет - Раковски дава съгласие Кметът на Община Раковски да продължава изплащането на средства за социално-битово и културно обслужване на персонала в размер на 3 на сто от средствата за основни заплати и възнаграждения на персонала, назначен по трудови правоотношения в щатната и извънщатната численост.

11. Общински съвет - Раковски дава съгласие Кметът на Община Раковски при ползване на правото на данъчен кредит предвиден в нормативен акт по приходната и/или разходната част да извършва разходи, в т.ч. капиталови, съгласно сключени договори.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

12. Общински съвет - Раковски дава съгласие от остатъка по Общинския бюджет, реализиран към 31.12.2025 г. да се финансират през 2026 г. капиталови разходи, съгласно Приложение № 1.

13. Общински съвет - Раковски допуска предварително изпълнение на настоящето Решение.

* * *

Г-жа Мария Гиева: Дванадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-59 от 17.02.2026 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно изразяване на съгласие за изработване на Проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за разделяне (делба) на имоти - публична общинска собственост, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.45.198 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.45.200, находящи се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК и промяна Начина на трайно ползване (НТП) на новообразуваните имоти. Моля за становище на комисия „Управление на Общинска собственост“, г-н Ячев!

Г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет- Раковски да изрази съгласие за изработване на проект за изменение на кадастрална карта и кадастралните регистри.

Г-жа Мария Гиева: Благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

Г-жа Мария Гиева: г-це Сатанска?

Г-жа Мария Гиева: Моля?

Г-ца Ралица Сатанска: Въздържал се!

С 12 ГЛАСА „ЗА“ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА!

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 12

Против: 0

Възд.се: 8

1. Елена Иванова Узунова – за	12. Анелия Францова Гечева – възд. се
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Костадин Дечев Иванов – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Кирил Милков Петров – възд. се
4. Светослав Стефанов Балабански – за	15. Иванка Страхилова Тенова – възд. се
5. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Николай Иванов Колев – възд. се
6. Юлиан Иванов Ночев – за	17. Ралица Костадинова Сатанска – възд. се
7. Генчо Тодоров Тодоров – за	18. Милка Георгиева Балабанска
8. Васка Атанасова Пушкова – за	19. Чавдар Ангелов Земярски – възд. се
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – възд. се
10. Мария Йосифова Гиева – за	21. Милен Василев Минчев – възд. се
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 502

Взето с Протокол № 30/18.02.2026 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Изразяване на съгласие за изработване на Проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за разделяне (делба) на имоти - публична общинска собственост, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.45.198 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.45.200, находящи се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК и промяна Начина на трайно ползване (НТП) на новообразуваните имоти.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 78а от ППЗСПЗЗ и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски дава съгласие да се изработи Проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за разделяне (делба) на следните имоти - публична общинска собственост, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.45.198, находящ се в с.Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, Местност: КАДЪНКАТА, Площ: 1321 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, Категория на земята при неполивни условия: 4, Предишен идентификатор: 70010.45.59, Номер по предходен план: 45.59, Съсед: 70010.45.186, 70010.45.183, 70010.45.197, 70010.45.177, 70010.45.184, 70010.45.185, 70010.45.192, 70010.45.176, като се образуват следните имоти:

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 70010.45.214, с проектна площ: 1098 кв. м.

1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 70010.45.214, с проектна площ: 223 кв. м.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.45.200, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, Местност: КАДЪНКАТА, Площ: 4610 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, Категория на земята при неполивни условия: 4, Предишен идентификатор: 70010.45.7, Номер по предходен план: 45.7, Съсед: 70010.45.170, 70010.45.171, 70010.45.172, 70010.45.187, 70010.45.194, 70010.45.199.

2.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 70010.45.216, с проектна площ: 3830 кв. м.

2.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 70010.45.217, с проектна площ: 780 кв. м.

II. Общински съвет – Раковски дава съгласие след реализиране на разделянето (делбата) по т. I от настоящето Решение да бъде променен Начинът на трайно ползване (НТП) от „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в „Друг вид земеделска земя“ на следните новообразувани поземлени имоти, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 70010.45.214, с проектна площ: 1098 кв. м.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 70010.45.216, с проектна площ: 3830 кв. м.

III. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящето решение.

IV. Общински съвет – Раковски допуска предварително изпълнение на настоящето Решение.

* * *

Г-жа Мария Гиева: Тринадесета точка от Дневния ред: Изказвания, питания, становища и предложения на граждани. Заповядайте! Този път сте скромни. Ако няма въпроси, следващата сесия ще бъде на 31.03.2026 г., а комисиите на 30.03.2026 г.

Закривам днешната сесия и пожелавам хубав ден! Благодаря Ви!

/Заседанието приключи в 8:56 часа/

Председател:

Мария Гиева

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

Екатерина Пеева