ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. „България" № 1, тел: 03151/2260, факс: 03151/2361, e-mail: oa@rakovski.bg

Пловдивска област
ОБЩИНА РАКОВСКИ
Изх. № 03-00-309-1
08.10.2026 г.
гр. РАКОВСКИ п. код 4150

ДО
ДИРЕКТОРА НА РЕГИОНАЛНА
ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ
БУЛ. „МАРИЦА" № 122
ГРАД ПЛОВДИВ - 4000

ОТ
ПАВЕЛ ГУДЖЕРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РАКОВСКИ
ПЛ. „БЪЛГАРИЯ" № 1
ГРАД РАКОВСКИ - 4150

На Ваш изх. № ОВОС-2524-19/25.09.2026 г

ОТНОСНО: *Допълнена обобщена справка за Общия устройствен план на община Раковски по чл.29, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

В изпълнение на изискването на чл.29, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО),* Ви информираме за следното:

1. **По чл.29, ал.1, т.1 от Наредбата за ЕО:**

Окончателният проект на Общия устройствен план на община Раковски (ОУПО), съответства на основните резултати и препоръки от документацията по екологичната оценка (ЕО), резултатите от консултациите, условията, мерките и ограниченията във Ваше Становище по ЕО № ПВ-1-V/2025 г., с което е съгласуван планът. Проектът на ОУПО Раковски е разработван успоредно с процеса на извършване на екологичната му оценка, посредством което е постигнато интегриране на съображенията по опазване на околната среда и човешкото здраве в проекта на плана, видно от доклада за ЕО и приложената към него справка за резултатите от проведените консултации процеса на изготвяне на ОУПО Раковски и извършване на екологичната оценка.

По отношение предотвратяване на риск от големи аварии с опасни вещества – при бъдещи предвиждания за изграждане на ново предприятие и/или съоръжение с нисък или

висок рисков потенциал, попадащо в обхвата на Раздел I към глава седма на ЗООС, ще се изисква изготвянето и извършването на оценка на въздействието, която включва: вид и количество на опасните вещества по Приложение № 3 на ЗООС, които ще бъдат налични в предприятието/съоръжението и капацитета на съоръженията за тяхното съхранение; риска от големи аварии и планираните мерки и средства за предотвратяване, контрол и ограничаване на значителните неблагоприятни последствия от големи аварии и разстоянията от предприятието/съоръжението до жилищни райони, обществени сгради и площи, зони за отдих и големи транспортни пътища и райони с природозащитно значение или значение за околната среда, защитени по силата на нормативен или административен акт, както и зоните на въздействие при възникване на голяма авария.

В окончателния проект на ОУПО, в графичната част на проекта, е отразена зоната за безопасни разстояния от предприятия с нисък или висок рисков потенциал, определена на база одобрените доклади за безопасност на съществуващите на територията на общината предприятия, попадащи в обхвата на Глава седма, раздел Първи от ЗООС. Предвижданията на всички подробни устройствени планове следва да бъдат съобразени с предвижданията на действащия за конкретната територия общ устройствен план, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията, респективно с присъстващата в плана зона за безопасни разстояния от предприятия с нисък или висок рисков потенциал.

2. По чл.29, ал.1, т.2 от Наредбата за ЕО:

Окончателният проект на ОУПО Раковски като цяло не предлага концептуални алтернативи. Не са разработвани и разглеждани други алтернативи за ОУПО за местоположение от гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве.

3. По чл.29, ал.1, т.3 от Наредбата за ЕО:

3.1. Изпълнение на мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУПО Раковски върху околната среда – при прилагането на ОУПО ще бъдат взети предвид и спазвани всички мерки и условия от Становище по ЕО № ПВ-1-V/2025 г.

3.2. Изпълнение на мерки и условия в окончателния проект на ОУПО Раковски - в окончателния проект на ОПУО са съобразени мерките и условията по Становище по ЕО № ПВ-1-V/2025 г.

По-долу в табличен вид (***Таблица 1***) е представена информация за изпълнението на мерки, отразени в т. I Б от Становище по екологична оценка № ПВ-1-V/2025 г. на Директора на РИОСВ-Пловдив

Таблица 1

№	Мерки	Степен, в която мерките са отразени в ОУП
	Б. в окончателния вариант на проекта за ОУП Община Раковски да бъдат съобразени следните мерки и условия	
Б.1	***За подземни и повърхностни води.*** 1. До изграждане и въвеждане в експлоатация на новите съоръжения за пречистване на отпадъчни води на Индустриална зона Стряма да не се издават разрешения за строеж на обекти, които	Мярката е изпълнена. *1. В Правила и нормативи за прилагане на Общ устройствен план на Община Раковски, § 4, т.1 е поставено изискването „До изграждане и*

№	Мерки	Степен, в която мерките са отразени в ОУП
	заустват отпадъчни води в канализационната система. 2. Спазване режимите на СОЗ около всички питейни водоизточници и минерални водоизточници и тяхното действие по време на ОУП.	*въвеждане в експлоатация на новите съоръжения за пречистване на отпадъчни води на Индустриална зона Стряма да не се издават разрешения за строеж на обекти, които заустват отпадъчни води в канализационната система.“* 2. *В Правила и нормативи за прилагане на Общ устройствен план на Община Раковски, чл.21, ал.5 е включено изискването „Осъществяването на дейности в границите на санитарно - охранителните зони (СОЗ), определените и предвидените забрани, ограничения и ограничения при доказана необходимост са в съответствие с Приложение №1 към чл.10, ал.1 на Наредба №3 от 16.10.2000г. При прилагане на ОУПО следва да се спазват режимите в СОЗ около всички питейни водоизточници и минерални водоизточници и тяхното действие.“*
Б.2	***За биологичното разнообразие и неговите елементи:*** 3. С цел предотвратяване навлизането на инвазивни и чужди растителни видове, водещи до нарушаване на видовия състав в природните местообитания, предмет на опазване, към отделните видове или проекти, които ще се изготвят за устройствените зони, в част „Озеленяване“ да бъда заложено то да се извършва само с характерни за страната или геоботаническия район растителни видове, да не се извършва залесяване с инвазивни и чужди растителни видове. 4. С цел предотвратяване унищожаване на целеви видове и местообитания, предмет на опазване в защитените зони по време на строителните дейности на отделните обекти в съответната устройствена зона на ОУП да не бъдат засягани терените извън определените им граници. За целта външните регулационни граници на тези територии и зони следва да бъдат маркирани с трайни знаци и табели преди началото на СМР 5. В съответствие с изискванията на чл.118, ал.1, т.2 от Закона за биологичното разнообразие, в устройствените и технически планове, програми и проекти, свързани с прилагането на ОУП да се предвидят дейности по опазване на биологичното разнообразие и устойчиво ползване на природните ресурси. 6. Да се заложи при развитието и поддържането на зелената система на територията на община Раковски да не се използват инвазивни и чужди видове, съгласно РЕГЛАМЕНТ (ЕС) № 1143/2014 НА ЕВРОПЕЙСТВИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 22.10.2014 г. Залесяването да се извършва само с характерни за страната или геоботаническия район видове.	*Мерките са изпълнени.* *3 В Правила и нормативи за прилагане на Общ устройствен план на Община Раковски, §4, т.2 е поставено изискването „Във фаза инвестиционно проектиране в границите на устройствените зони, предвиденото озеленяване в част „Паркоустройство и благоустройство“ да бъде само с характерни за страната или геоботаническия район растителни видове. Да не се извършва залесяване с инвазивни и чужди растителни видове. Да бъдат предвидени ландшафтно-устройствени мероприятия за защита и възстановяване на традиционните ландшафти при бъдещо планиране в устройствените зони.“* *4. В Правила и нормативи за прилагане на Общ устройствен план на Община Раковски, §4, т.3 е поставено изискването „При извършване на СМР в границит на устройствените зони да не бъдат засягани терените извън определените им граници. За целта външните регулационни граници на тези територии и зони следва да бъдат маркирани с трайни знаци и табели преди началото на СМР.“* *5. В Правила и нормативи за прилагане на Общ устройствен план на Община Раковски, §4, т.4 е поставено изискването „В устройствените планове, програми и проекти, свързани с прилагането на общия устройствен план, да се предвидят дейности по*

№	Мерки	Степен, в която мерките са отразени в ОУП
		опазване на биологичното разнообразие и устойчиво ползване на природните ресурси.“ *6. В Правила и нормативи за прилагане на Общ устройствен план на Община Раковски, чл.20, ал.2 е поставено изискването „При развитието и поддържането на зелената система на територията на община Раковски да не се използват инвазивни и чужди видове, съгласно РЕГЛАМЕНТ (ЕС) № 1143/2014 НА ЕВРОПЕЙСТВИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТ от 22.10.2014 г. залесяването да се извършва само с характерни за страната или геоботаническия район видове.“*
Б.3	***Отпадъци*** 7. Да се включат мерки за ефективното управление на отпадъците, с цел да се опазва, съхранява и подобрява качеството на околната среда, да се опазва човешкото здраве, да се гарантира разумното, ефективно и рационално използване на природните ресурси, да се насърчават принципите на кръговата икономика, както и да се увеличава енергийната ефективност и да се намалява зависимостта от ресурси. 8. Да се включат мерки за постигане на целите, определени в ДИРЕКТИВА (ЕС) № 2018/850 НА ЕВРОПЕЙСТВИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 22.05.2018 г., за изменение на директива 1999/31/ЕО относно депонирането на отпадъци, с които се налагат ограничения за депониране, както и стремежа към преминаване към кръгова икономика и постигане на напредък, по изпълнение на целите за намаляване до минимум депонирането на отпадъците, предназначени за неопасни отпадъци.	*Мярката е изпълнена.* *Изискванията по т.7 и т.8 са включени в §5 от Преходни и заключителни разпоредби към Правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Раковски.*
Б.4	***Ландшафт*** 9. Извършване на ландшафтно-устройствени мероприятия за защита и възстановяване на традиционните ландшафти при бъдещо планиране в устройствените зони	*Мярката е изпълнена.* *9. В Правила и нормативи за прилагане на Общ устройствен план на Община Раковски, §4, т.2 е поставено изискването „Във фаза инвестиционно проектиране в границите на устройствените зони, предвиденото озеленяване в част „Паркоустройство и благоустройство“ да бъде само с характерни за страната или геоботаническия район растителни видове. Да не се извършва залесяване с инвазивни и чужди растителни видове. Да бъдат предвидени ландшафтно-устройствени мероприятия за защита и възстановяване на традиционните ландшафти при бъдещо планиране в устройствените зони.“*

5.1. Изпълнение на мерките за наблюдение и контрол при прилагане на ОУПО Раковски по т.II от Становище по ЕО № ПВ-1-V/2025 г. – всяка година от община Раковски

ще бъде изготвян годишен доклад за наблюдението и контрола при прилагането на ОУПО, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУПО, който ще се представя в РИОСВ Пловдив, не по-късно от 30 юни на всяка следваща година. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда ще се включва в ежегодните доклади по изпълнението на ОУПО по реда на чл. 127, ал.9 от ЗУТ. Докладът ще съдържа информация за начина на изпълнение на мерките от т.I на Становище по ЕО № ПВ-1-V/2025 г. и анализи на данните по мерките и индикаторите, определени в т.II на същото становище. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда ще бъдат предлагани и предприемани своевременни мерки за възможното им отстраняване.

На база гореизложеното, моля за Вашето произнасяне по справката.

Приложение:

1. Правила и нормативи за прилагане на Общ устройствен план на Община Раковски.

С уважение,
Павел Гудж
Кмет на Об