РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ–ЕО-21...../2026 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.4 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становища на Регионална здравна инспекция Пловдив (РЗИ-Пловдив) и Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район"

Р Е Ш И Х:

да не се извършва екологична оценка на „Проект за изменение на Общ Устройствен План на Община Раковски в обхвата на масив 33 в землището на с. Момино село, м. „Исаклъка" и масиви 45 и 46, с. Стряма, м. „Къдънката", „Кара гьол", „Кайнак Турла" „Назърница 1" и „Назърница 2" и масив 42 с. Чалъкови, м. „Акбаба" на територията на община Раковски, област Пловдив", при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве
Възложител: Община Раковски, ЕИК 000471543, гр. Раковски, пл. „България" №1

Характеристика на плана:

Основание за изготвяне на плана е Решение № 586, взето с протокол № 36 от 26.06.2026 г. на Общински съвет Раковски, с което се разрешава изработването на проект за изменение на ОУП на община Раковски.

Териториален обхват на плана:

- Имоти попадащи в землище на с. Момино село, масив 33, м. „Исаклъка" община Раковски, област Пловдив:
  - ПИ 48948.33.2, област Пловдив, с. Момино село, Община Раковски
  - ПИ 48948.33.4, област Пловдив, с. Момино село, Община Раковски
  - ПИ 48948.33.5, област Пловдив, с. Момино село, Община Раковски
  - ПИ 48948.33.8, област Пловдив, с. Момино село, Община Раковски
  - ПИ 48948.33.246 област Пловдив, с. Момино село, Община Раковски
  - ПИ 48948.31.214 област Пловдив, с. Момино село, община Раковски
  - ПИ 48948.33.1, област Пловдив, с. Момино село, Община Раковски
  - ПИ 48948.33.6, област Пловдив, с. Момино село, Община Раковски
- Имоти попадащи в землището на с. Стряма, масиви 45 и 46, м. „Къдънката", „Кара гьол", „Кайнак Турла", „Назърница 1" и „Назърница 2" община Раковски, област Пловдив:
  - ПИ 70010.46.145, област Пловдив, с. Стряма, Община Раковски
  - ПИ 70010.46.863, област Пловдив, с. Стряма, Община Раковски
  - ПИ 70010.46.868, област Пловдив, с. Стряма, Община Раковски
  - ПИ 70010.46.869, област Пловдив, с. Стряма, Община Раковски

- ПИ 70010.46.870, област Пловдив, с. Стряма, Община Раковски
- ПИ 70010.46.147, област Пловдив, с. Стряма, Община Раковски
- ПИ 70010.46.861, област Пловдив, с. Стряма, Община Раковски
- ПИ 70010.46.44, област Пловдив, с. Стряма, Община Раковски
- ПИ 70010.46.134, област Пловдив, с. Стряма, Община Раковски
- ПИ 70010.46.81, област Пловдив, с. Стряма, Община Раковски
- ПИ 70010.45.188, област Пловдив, с. Стряма, Община Раковски
- ПИ 70010.45.187, област Пловдив, с. Стряма, Община Раковски
- ПИ 70010.45.170, област Пловдив, с. Стряма, Община Раковски
- ПИ 70010.45.171, област Пловдив, с. Стряма, Община Раковски
- ПИ 70010.45.172, област Пловдив, с. Стряма, Община Раковски
- ПИ 70010.45.173, област Пловдив, с. Стряма, Община Раковски
- ПИ 70010.45.106, област Пловдив, с. Стряма, Община Раковски
- ПИ 70010.45.184, област Пловдив, с. Стряма, Община Раковски
- ПИ 70010.45.186, област Пловдив, с. Стряма, Община Раковски
- ПИ 70010.45.182, област Пловдив, с. Стряма, Община Раковски
- ПИ 70010.45.196, област Пловдив, с. Стряма, Община Раковски
- ПИ 70010.45.180, област Пловдив, с. Стряма, Община Раковски
- ПИ 70010.46.878, област Пловдив, с. Стряма, Община Раковски
- ПИ 70010.46.875, област Пловдив, с. Стряма, Община Раковски
- ПИ 70010.46.880, област Пловдив, с. Стряма, Община Раковски
- ПИ 70010.46.881, област Пловдив, с. Стряма, Община Раковски
- ПИ 70010.45.165, област Пловдив, с. Стряма, Община Раковски
- ПИ 70010.46.895, област Пловдив, с. Стряма, Община Раковски
- ПИ 70010.45.185, област Пловдив, с. Стряма, Община Раковски
- ПИ 70010.45.183, област Пловдив, с. Стряма, Община Раковски
- ПИ 70010.45.181, област Пловдив, с. Стряма, Община Раковски
- ПИ 70010.45.179, област Пловдив, с. Стряма, Община Раковски
- ПИ 70010.45.210, област Пловдив, с. Стряма, Община Раковски
- ПИ 70010.45.144, област Пловдив, с. Стряма, Община Раковски
- ПИ 70010.45.98, област Пловдив, с. Стряма, Община Раковски
- ПИ 70010.45.34, област Пловдив, с. Стряма, Община Раковски
- ПИ 70010.46.82, област Пловдив, с. Стряма, Община Раковски
- ПИ 70010.46.27, област Пловдив, с. Стряма, Община Раковски
- ПИ 70010.46.26, област Пловдив, с. Стряма, Община Раковски
- ПИ 70010.46.130, област Пловдив, с. Стряма, Община Раковски
- ПИ 70010.46.24, област Пловдив, с. Стряма, Община Раковски
- ПИ 70010.46.124, област Пловдив, с. Стряма, Община Раковски
- ПИ 70010.46.54, област Пловдив, с. Стряма, Община Раковски
- ПИ 70010.46.52, област Пловдив, с. Стряма, Община Раковски
- ПИ 70010.46.874, област Пловдив, с. Стряма, Община Раковски
- ПИ 70010.46.876, област Пловдив, с. Стряма, Община Раковски
- ПИ 70010.46.877, област Пловдив, с. Стряма, Община Раковски
- ПИ 70010.46.873, област Пловдив, с. Стряма, Община Раковски

- Имоти попадащи в землището на с. Чалъкови, масив 42, м. „Акбаба" община Раковски, област Пловдив.

- ПИ 80162.42.136, област Пловдив, с. Чалъкови, Община Раковски;
- ПИ 80162.42.133, област Пловдив, с. Чалъкови, Община Раковски;
- ПИ 80162.42.19, област Пловдив, с. Чалъкови, Община Раковски.

Основната цел на изменението на общия устройствен план на община Раковски е да се осигурят оптимални устройствени условия за развитие и разширение на зона индустриален парк. С плана се цели осигуряване намаляването на въглеродните емисии в участващите индустриални паркове както и да създаде привлекателна работна и жизнена среда за работещите в зоната. Планът ще бъде съобразен с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти.

Местоположение на плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

1. Поземлени имоти извън ЗЗ и ЗТ.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Село Момино масив 33, местност „Исаклъка" община Раковски, област Пловдив:

- 48948.33.2, 48948.33.4, 48948.33.5, 48948.33.8, 48948.33.246, 48948.31.214, 48948.33.1 и 48948.33.6

Село Стряма, Община „Раковски", област Пловдив: 70010.46.145, 70010.46.863, 70010.46.868, 70010.46.869, 70010.46.870, 70010.46.147,70010.46.861,70010.46.44, 70010.46.134, 70010.46.81,70010.45.188, 70010.45.187, 70010.45.170, 70010.45.106, 70010.45.184,70010.45.186,70010.45.182,70010.45.196, 70010.45.180, 70010.46.878, 70010.46.875,70010.46.880,70010.46.881,70010.45.165, 70010.46.895, 70010.45.185, 70010.45.183,70010.45.181, 70010.45.179, 70010.45.210, 70010.45.144, 70010.45.98, 70010.45.34, 70010.46.82, 70010.46.27, 70010.46.26, 70010.46.130, 70010.46.24, 70010.46.124, 70010.46.54 и 70010.46.52

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, BG0002087 „Марица-Пловдив" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Село Чалъкови масив 42, местност „Акбаба" община Раковски, област Пловдив:

- 80162.42.136, 80162.42.133 и 80162.42.19

2. Поземлени попадащи в ЗЗ: BG0000429 „Река Стряма" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Село Стряма, Община "Раковски", област Пловдив:

- 70010.45.171; 70010.45.172 и 70010.45.173

Имотите, предмет на плана, не попадат в границите на защитени територии, съгласно *Закона за защитените територии.*

Мотиви:

1. Планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми, предвид № 586, взето с протокол № 36 от 26.06.2026 г. на Общински съвет Раковски, с което се разрешава изработването на проект за изменение на ОУП на община Раковски.
2. Проектът за изменение и разширение на ОУП ще улесни устройствено планиране, проектиране и изграждане на довеждаща инфраструктура за осигуряване на интегрирано, икономическо, ниско въглеродно развитие на „Южен централен регион". С проекта ще се спазят устройствените показатели за устройствена зона "Пп" (Предимно производствена устройствена зона).
3. Основната цел на изменението на общия устройствен план на община Раковски е да се осигурят оптимални устройствени условия за развитие и разширение на зона индустриален парк, като приоритетно да се реализира проект за нисковъглероден индустриален парк при спазване на устройствените режими. В този смисъл не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана.
4. При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че плана е допустим спрямо режима на защитена зона BG0000429 „Река Стряма", определена със заповедта за обявяването и.
5. Плана подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.
6. След преглед на представената информация и на основание чл.37 ал.3 и ал.4 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

7.1 Планът засяга минимална част от периферията на защитена зона «Река Стряма» и ще се реализира в район със значителен антропогенен натиск и засилена човешка дейност. Предвид това, при реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона и до нарушаване структурата и функциите й.

7.2 Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видове, предмет на опазване в защитената зона е незначителна, тъй като поради антропогенизиране на територията не се предполага постоянно обитаване на животински видове, предмет на опазване. Предвид това степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видове, предмет на опазване в защитената зона е незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи елементи на местообитанията или екосистемите използвани от целевите видове.

7.3 Отчитайки характера на предвидените с плана дейности и предвид местоположението му в периферията на защитената зона няма вероятност от възникване на бариерен ефект и фрагментация на популации на видове, предмет на опазване в защитената зона. Предвид това обсотятелстно не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000".

7.4 Предвид характера на плана и при извършения анализ на фактическата обстановка в района на плана не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на природни местообитания и местообитания на видове и влошаване на природозащитното им състояние от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитенатна зона.

7. **Със становище изх. № 10-380-1/09.11.2026г. РЗИ Пловдив** счита, че при реализирането на плана, съответстващ на предоставената от възложителя информация и при стриктно спазване на законодателството не се предполагат съществени отрицателни въздействия, респективно потенциален ефект и риск за човешкото здраве.

8. **Със становище изх. № ПУ-01-1338-2/06.11.2026г. БД ИБР изрязява следното:**

- Имотите, обект на ОУП Не попадат в границите на учредена санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водоизточник от повърхностен воден обект.
- Имотите, обект на изменението на ОУП не попадат в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е, ал. 1, от Закона за водите (ЗВ) за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН).
- Съгласно разработената Програма от мерки за повърхностни води, подземни води и зони за защита на водите, представени в Приложение №7.2.1 към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР (2022–2027 г.), няма относими мерки, които да забраняват осъществяването на изменението на ОУП.
- Съгласно мерките в Програмата от мерки на ПУРН на ИБР, описани в Приложенията към ПУРН на ИБР 2022-2027 г., няма относими мерки, които да забраняват осъществяването на изменението на ОУП.
- В заключение БД ИБР изразява, че реализацията на изменение на Общ устройствен план на община Раковски за поземлени имоти, находящи се в землищата на с. Стряма, с. Момино село и с. Чалъкови, няма вероятност да окаже значимо негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, като се спазват всички законови изисквания свързани с действащото законодателство.

9. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана за изменение на ОУП на Община Раковски.

<u>При изпълнение на следните условия:</u>

1. Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

2. Да не се допуска замърсяване на повърхностните и подземните водни тела от дейностите по реализация на плана.

3. Да не се засягат повърхностни водни обекти при реализацията на плана.

4. В процеса на реализация на предвижданията, произтичащи от изменението на ОУП на Община Раковски, всяко инвестиционно намерение или проект да се съгласува с компетентните органи по околна среда при спазване на забраните, ограниченията и изискванията на Закона за водите и подзаконовите нормативни актове към него.

5. Проекти и инвестиционни намерения, свързани с водовземане и/или ползване на подземни и повърхностни води, подлежат на оценка за допустимост спрямо екологичните цели и планираните мерки за постигане добро състояние на водите в ПУРБ и спрямо целите на управление на риска от наводнения и предвидените мерки в ПУРН, за съответния период на действие на двата плана.

6. Да се осъществява контрол при проектиране на обекти с неподвижни източници на емисии в атмосферния въздух. За всеки източник на емисии в атмосферата да се осигурява такава степен на пречистване на отпадъчните газове и височина на изпускащото устройство или устройства, при които съдържанието на вредни вещества в приземния атмосферен слой да не превишава нормите, установени с нормативните документи.

7. Да се изпълняват мерки свързани с управлението на елементите на общинската инфраструктура и общинските дейности с цел осигуряване чистотата на въздуха в населените места в община Раковски, в това число ръчно и машинно метене и миене на инфраструктурата и прилежащите площи.

8. Да се осъществява засилен контрол на строителни дейности на територията на община Раковски в изпълнение на изискванията на *чл. 41а, ал. 1 и чл. 41 б, ал. 1 от ЗЧАВ*, съгласно които лице, което явно нарушава чистотата на атмосферния въздух чрез извършване на строителни или ремонтни дейности, дейности по разрушаване на сгради и транспортиране на насипни товари или строителни отпадъци и земни маси, се наказва с глоба, съответно с имуществена санкция от длъжностни лица, оправомощени от кметовете на общините.

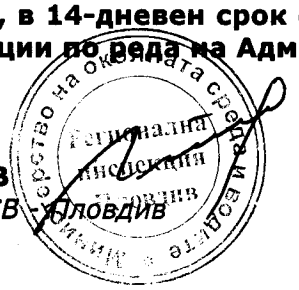
9. При разработването на плана следва да бъдат анализирани и оценени различните източници на шум съгласно предвижданията на плана – комуникационно-транспортни, производствени, битови, евентуални източници на вибрации, източници на електромагнитно натоварване, шумово, радиационно и топлинно замърсяване.

10. Да се предвидят подходящи устройствени мерки (зелени пояси, акустични екрани и др.) за постигане на акустичен комфорт върху жилищни и др. защитени от шум зони, които се намират в близост до индустриални паркове, натоварени транспортни артерии, както и до други действащи производствени и други източници.

11. На основание точка 5 от *Приложение № 3а към чл. 6, ал. 7 НАРЕДБА № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, в помещенията на жилищни и обществени сгради, в зони и територии, предназначени за жилищно строителство, рекреационни зони и територии и зони със смесено предназначение, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (обн., ДВ, бр. 58 от 18.07.2006 г., изм. и доп.)* при проектиране на нови производства (промишлени източници) е необходимо да се оценява нивото на шума в околната среда. Изходното ниво на шум се определя чрез измерване в сравними съществуващи такива. Когато са известни изходните нива на шум на съоръженията, които ще се монтират, нивото на звукова мощност, преминаващо през ограждащата конструкция на сградата, се определя по реда на *Наредба № 4 от 2006 г. за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството (ДВ, бр. 6 от 2007 г.)*. Когато не е известен видът на съоръженията, които ще се монтират, при проектиране на защитни мерки за изходна стойност за деня и за нощта се приема ниво на звукова мощност 65 dB(A) за единица повърхност.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба. При

промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ–Пловдив. Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана. Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.



ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

10.11.**.....2026г.**