ПРОТОКОЛ
ЗА ПОСТАВЕНО СЪОБЩЕНИЕ
на основание § 4, ал. 2 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройствона територията

Днес, 06.11.2026 г. , в присъствието на:
1.Милена Телбийска, на длъжност гл. специалист „ТУГА“ в Община Раковски
2. инж.Петър Аянски- „Геодезист“ към Община Раковски

при отправяне на писмено съобщение адресатите не са намерени на посочения адрес.
Поради тази причина на основание § 4, ал. 2 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията /ЗУТ/, **е залепено съобщение** за изпратен и неполучен отговор с Изх. № 94П-1094-1/08.10.2026 г., като същото не е стигнало до Вас и непотърсено е върнато до Община Раковски, че въз основа Заповед № АБ-107/08.10.2026 г. на Кмета на Община Раковски е одобрен Проект за изменение на Кадастрален план и Проект за изменение на Подробен устройствен план — план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), при:

Териториален обхват:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 238, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) IV_{238}, с площ, съгласно скица: 2 400 кв. м., а съгласно цифрови данни 2 405 кв. м., отреден за „Жилищно застрояване” в квартал № 20 по кадастрален и регулационен план на село Болярино, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-101/05.12.2001 г. на Кмета на Община Раковски.

Цели на изменението:

- Делба на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 238 на 2 (два) поземлени имота:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен № 603, с проектна площ: 1378 кв. м.
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен 604, с проектна площ: 1027 кв. м.

- Делба на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) IV_{238} в съответствиес имотните граници на новообразуваните поземлени имоти, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) VI, с проектна площ: 1378 кв. м., който се образува и отрежда по имотни граници на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен № 603. УПИ VI приема арабската цифра 603.
УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) VII, с проектна площ: 1027 кв. м., който се образува и отрежда по имотни граници на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен № 604. УПИ VII приема арабската цифра 604.

Не се променя предназначението на новообразуваните урегулирани поземлени имоти.

Съобщението е залепено в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 238, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) IV_{238} в квартал № 20 по кадастрален и регулационен план на село Болярино, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-101/05.12.2001 г. на Кмета на Община Раковски.

Настоящото съобщение е залепено на 06.11.2026 г. и удостоверява, че адресатите са уведомени по реда на § 4, ал. 2 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Съобщенията и протоколът от залепване са поставени на таблото за обявления в сградата на общинска администрация - Раковски и на интернет страницата на Администрацията. Снимковият материал приложен на стр. 2 и 3 и е неизменна част от настоящия протокол.

Присъствали длъжностни лица:
1.Милена Телбийска - главен специалист „ТУГА“ _____
2.инж.Петър Аянски - „Геодезист _____



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150 пл. България №1, тел. 03151/2260, e-mail: ob@rakovski.bg

Пловдивска област
ОБЩИНА РАКОВСКИ
Вх. № ОИСА-3
06.11.2026
гр. РАКОВСКИ п. код 4150

ДО

1. **ПЕНКА ИВАНОВА БАКАЛОВА**
обл. Пловдив, общ. Пловдив
4000, гр. Пловдив, ул. „Капитан Райчо“ № 75, ет. 6, ап.34
2. **ВЕНЦЕСЛАВ ИВАНОВ БАКАЛОВ**
обл. Пловдив, общ. Пловдив
4000, гр. Пловдив, ул. „Капитан Райчо“ № 75, ет. 6, ап.34

СЪОБЩЕНИЕ № 20

ОБЩИНА РАКОВСКИ, на основание чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) **съобщава** на заинтересуваните лица, че въз основа Заповед № АБ-107/08.10.2026 г. на Кмета на Община Раковски е одобрен Проект за изменение на Кадастрален план и Проект за изменение на Подробен устройствен план — план за регулация и застроване (ПУП-ПРЗ), при:

Териториален обхват:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 238, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) IV_{238}, с площ, съгласно скица: 2 400 кв. м., а съгласно цифрови данни 2 405 кв. м., отреден за „Жилищно застрояване“ в квартал № 20 по кадастрален и регулационен план на село Болярино, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-101/05.12.2001 г. на Кмета на Община Раковски.

Цели на изменението:

- Делба на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 238 на 2 (два) поземлени имота:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен № 603, с проектна площ: 1378 кв. м.
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен 604, с проектна площ: 1027 кв. м.

- Делба на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) IV_{238} в съответствие имотните граници на новообразуваните поземлени имоти, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) VI, с проектна площ: 1378 кв. м., който се образува и отрежда по имотни граници на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен № 603. УПИ VI приема арабската цифра 603.
УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) VII, с проектна площ: 1027 кв. м., който се образува и отрежда по имотни граници на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен № 604. УПИ VII приема арабската цифра 604.

Не се променя предназначението на новообразуваните урегулирани поземлени имоти.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – Пловдив, чрез Кмета на Община Раковски.

Изпратено е съобщение с Изх. № 94П-1094-1/08.10.2026 г., като същото не е стигнало до Вас и невотърсено е върнато до Община Раковски.

Настоящото съобщение е залепено в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 238, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) IV_{238} в квартал № 20 по кадастрален и регулационен план на село Болярино, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-101/05.12.2001 г. на Кмета на Община Раковски и удостоверява, че заинтересованите лица са уведомени по реда на § 4, ал.2 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията.

Длъжностни лица, удостоверяващи горепосочените факти и обстоятелства:

1. Милена Телбийска-гл.специалист „ТУГА“ към Община Раковски
2. инж.Петър Аански- „Геодезист“ към Община Раковски