ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
Рег. № 03-00-385/16.11.2026

Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

Коригирана информация за преценяване на

РИОСВ - Пловдив
Рег. № ОВОС-2560-16/16.11.2026

необходимостта от ОВОС

за инвестиционно предложение: „Изпълнение на Етап 2 от Проект за информационно-изчислителни и управленски системи „Проект Титан“, обхващащ имоти и землището на с. Стряма, община Раковски“



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА СТРЯМА“ ООД

НОЕМВРИ 2026 Г.

Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

„ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА СТРЯМА“ ООД, ЕИК 207679577, град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, р-н „Тракия“, ж.к. ЮИПЗ, ул. „Инж. Асен Йорданов“ № 7

2. Пълен пощенски адрес.

гр. Пловдив, ул. „Инженер Асен Йорданов“ № 7, п.к. 4023

3. Телефон, факс и e-mail.

+359887513333, martin.panchev@tez.bg

4. Лице за контакти.

Мартин Пламенов Панчев

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Настоящото уведомление предвижда изграждане и реализация на Етап 2, представляващ последваща фаза от вече проведена и приключила процедура по оценка на въздействието върху околната среда с Решение № ПР-123-ПР/2026 г. на директора на РИОСВ Пловдив за Етап 1 на „*Проект за системи за обработка, изчисление и управление на информация "Проект ТИТАН".*

Предвиденият Етап 2 е функционално и технологично свързан с Етап 1 и представлява последваща фаза от развитието на проекта. Реализацията му следва да бъде разгледана с оглед на връзката му с вече одобреното инвестиционно предложение, както и на неговите конкретни характеристики, параметри и потенциални въздействия върху компонентите на околната среда.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Етап 1 от Проекта обхваща реализацията на сграда в ПИ 70010.46.863, която е проектирана с капацитет и пространство, позволяващо бъдещата реализация на процедираното с настоящото уведомление разширение, чрез инсталиране на допълнително сървърно оборудване и съответните захранващи инсталации и съоръжения. С инвестиционно предложение се предвижда и изграждането на четири нови сгради, разположени както следва:

- На територията на ПИ 70010.46.863 ще бъде изградена една нова сграда с което сградите в имота ще са общо два броя;
- На територията на ПИ 70010.46.145 – два броя нови сгради;
- На територията на ПИ 70010.46.147– един брой нова сграда

Реализацията на проекта ще обхване територията на следните имоти:

- 70010.46.145 – обл. Пловдив, общ. Раковски, с. Стряма, м-ст Назърица 1;
- 70010.46.863 – обл. Пловдив, общ. Раковски, с. Стряма, м-ст Назърица 1;
- 70010.46.147 – обл. Пловдив, общ. Раковски, с. Стряма, м-ст Назърица 2;

Етап 2, от една страна, предвижда допълване на капацитета на сградата в имот 70010.46.863, представляваща Етап 1, до достигане на пълния ѝ предвиден капацитет. За целта се планира инсталиране на допълнително сървърно оборудване, изграждане на съответните захранващи инсталации и съоръжения, необходими за неговото функциониране, както и изграждане на нова, идентична по основни характеристики сграда в рамките на същия имот.

В останалите имоти, включени в обхвата на Етап 2, се предвижда изграждането на съоръжения, аналогични по функционално предназначение и основни технически характеристики на тези, предвидени в Етап 1, а именно:

- Сгради и помещения за разполагане на техническото оборудване – предвижда се изграждането на 4 (четири) нови сгради, с което общият брой сгради в рамките на проекта ще бъде 5 (пет);
- Технически системи за съхранение и обработка на данни;
- Съпътстваща инфраструктура, свързана с комуникации, електрозахранване, ВиК и охлаждане, системи за аварийно електрозахранване, водовземни съоръжения (сондажи), административни площи, паркинг, площадки за съхранение на отпадъци, вътрешни площадкови пътища и др.
- Сондажи – два броя, с което общият брой за обекта ще стане – четири.
- За пречистване на битово-фекалните отпадъчни води, генерирани от ново предвидените обекти ще бъдат изградени локални пречиствателни станции за отпадъчни води.

Новопредвидените сгради са планирани, като копие на Сграда 1.1 (обект на Етап 1), свободностоящи, надземни, без сутерен, отново с предназначение - център за данни (фабрика с изкуствен интелект) за съхранение, обработка и управление на информация. Сградата в ПИ 70010.46.147 ще е с предназначение складова база. Предвидени са зали за данни с ИТ оборудване, помещения за електрически и механични инсталации, офис и помощни помещения. Планира се обслужващият персонал за всяка сграда да е приблизително 80 човека, като работното време ще е на три смени. Към сградите ще бъдат изградени още - товарна рампа с 2 позиции за камиони, складови помещения, помещения за охрана и комуникация (центрове за данни). Площта на сградите ще е:

- застроена площ приблизително 17 200 м^2 на сграда;

- разгъната площ приблизително 21 300 м^2;
- приблизително 51 600 м^2 застроена площ общо за трите нови сгради или общо 68 800 м^2 за обектите от двете фаза на проекта;
- височина на сградите съгласно устройствените параметри кота корниз до 20 м – планираните сгради ще са приблизително 12,2 м (билото на залата за данни ще е на +12,16 м); административният блок ще е на две нива (+/-0,00 и +5,08 м, покривна конструкция на +8,00 м); техническо помещение до +7,16 м;
- общата площ, включително технически инсталации на нивото на сградата ще са приблизително 285 х 142 метра.

С реализацията на проекта се предвижда изграждане на сградите и необходимите съоръжения и извършване на монтаж на предварително сглобени компоненти, свързани със системите за управление, съхранение и обработка на информация. Предвидено е там където характеристиките на съоръжението позволяват, разполагането им в затворени сгради, закрити помещения и сглобяеми модули (тип контейнер).

Залите за данни и в тези обекти е предвидено да се климатизират с рециркулация на въздуха в затворен въздушен контур. Системата е базирана на вентилаторна стена и климатични агрегати, оборудвани с електронно комутируеми двигатели (ЕС вентилатори). Климатизирането на офисните и спомагателните помещения ще се осигурява посредством климатични агрегати и системи от тип DX/VRF. За електрическите помещения и контейнерните захранващи модули е предвидена механична вентилация.

Отработените газове от дизеловите генератори ще се отвеждат посредством специално предвидени заглушителни комини, интегрирани в шумоизолиращите заграждения на генераторното оборудване.

Системата за охлаждане е предвидена по аналогия с решението за Сграда 1.1 и ще представлява затворен воден кръг за охладена вода. Основните компоненти на системата включват адиабатни сухи охладители, високоефективни водоохлаждащи агрегати, работещи с хладилен агент с нисък ПГЗ (Потенциал на глобално затопляне), както и помпи с регулируема скорост. За охлаждане на ИТ оборудването са предвидени разпределителни агрегати, осигуряващи директно течно охлаждане на ИТ шкафовете. Охлаждането на помещенията ще се осъществява посредством вентилаторни стени и CRAH (Computer Room Air Handler) агрегати.

Тъй като инвестиционното предложение се процедира на най-ранен етап и към настоящия момент няма изготвен работен Инвестиционен проект за обекта, не може да се даде подробна информация за броя на съоръженията, които ще работят с хладилен агент флуорсъдържащи парникови газове (ФПГ). Няма и информация за количеството и вида на ФПГ във всяко съоръжение. При избора и последващата експлоатация на оборудването ще се спазват всички изисквания на Регламент (ЕС) 2024/573 на Европейския парламент и на Съвета от 7 февруари 2024 година за флуорсъдържащите парникови газове, за изменение на Директива (ЕС) 2019/1937 и за отмяна на Регламент (ЕС) № 517/2014

При подходящи ниски температури на външния въздух системата ще работи в режим на свободно охлаждане (free cooling). Адиабатното овлажняване/охлаждане на сухите охладители и на този Етап се предвижда да се използва само при високи, пикови външни температури. Добавъчната вода за системата ще се подлага на предварителна обработка чрез обратна осмоза.

За сградите ПИ 70010.46.863 и ПИ 70010.46.145, които ще се реализират на Етап 2, количествата на основното охладително оборудване ще са приблизително два пъти по-големи спрямо посочените за първия етап на Сграда 1.1 с мощност 48 MW, а именно 34 броя. За нуждите на всяка една от сградите са предвидени за монтаж общо 68 броя адиабатни сухи охладители, организирани в два комплекта по 34 броя, разположени от двете страни на всяка сграда. Към всяка охладителна система ще са включени съответният брой водоохлаждащи агрегати, буферни съдове и станция за пречистване на охлаждащата вода. За Сграда 1.1 при реализацията на последващото ѝ разширяване до обща охладителна мощност от 96 MW се предвижда аналогично решение и съответното оразмеряване, т.е от двете страни на сградата ще се разположат по 34 броя адиабатни охладители (общо 68 бр.).

Електрозахранването на новопланираните сгради в ПИ 70010.46.863 и ПИ 70010.46.145 ще се осигурява от частната подстанция 400/СрН, разположена на територията на площадката на ПИ 70010.45.185, посредством подземни кабелни трасета СрН до всяка сграда. Електрозахранването на Сграда 1.1 е отделно на 20 kV и ще се осъществява от подстанция собственост на „Оператор Марица“ АД. Капацитетът за присъединяване от 72 MW обявен в първоначалната процедура, ще бъде увеличен до 120 MW на база на становище ОМ-СТ-001 от 03.08.2026 г. на „Оператор Марица“ АД, което замества предишното становище.

За всяка сграда в ПИ 70010.46.145 и ПИ 70010.46.863 са предвидени приблизително 64 контейнерни захранващи модула, разположени от двете противоположни страни на сградата. Всеки модул ще включва разпределителна уредба, сух трансформатор с лята смола и литиево-йонна батерия. След оборудването на Сграда 1.1 в пълният и капацитет ще бъдат инсталирани и допълнителни 32 броя контейнерни захранващи модула с цел достигане на предвидените 64 броя за всяка сграда.

Резервното електрозахранване ще се осъществява с предвидените дизелови генератори – 64 броя за Сграда 1 (съгласно процедираното в Етап 1) и по 44 броя за всяка от допълнителните сгради или общо 132 броя за останалите четири нови сгради. Общо на обекта ще бъдат разположени 196 броя дизелови генератори.

Генераторите от Етап 2 ще са същите като в Етап 1 - Rolls-Royce mtu 20V4000 DS3600, 3 380 kVA / приблизително 2 700 kWe в режим на готовност, 50 Hz, 1 500 об/мин. Генераторите няма да се променят като вид и мощност спрямо вече процедираните, разлика ще има единствено в обема на резервоара който ще е разположен под всеки генератор. За Етап 2 са планирани резервоари с обем - 9 м^3 (приблизително 7,5 т) за 12 часа работа при номинално натоварване за генераторите.

За Етап 1 се планира промяна, свързана с намаляване на първоначално процедираният обем на резервоара от 36 м^3 на 27 м^3 (приблизително 22,5 т), съответно се намалява времето на работа на генераторите от 48 часа на 36 часа, планираната

промяна ще обхваща всички генератори обект на етапа. Всички резервоари на обекта ще са двустенни с детекция за течове.

Предвиденият капацитет за присъединяване е 310 MW за всяка от новите сгради в ПИ 70010.46.863 и ПИ 70010.46.145 , при приблизително 350 MW брутна мощност, включваща загубите в рамките на площадката. Общият капацитет на присъединяване за всички нови сгради е 930 MW. Общият капацитет за целия обект ще стане 1 050 MW.

Питейното водоснабдяване аналогично на Етап 1 ще се осигурява от водоснабдителната мрежа на „ВиК – Пловдив“ посредством нов транзитен водопровод от PE-HD тръби с диаметър DN 200.

За нуждите на промишленото водоснабдяване на Етап 2 отново се предвижда използване на вода от собствени тръбни кладенци. За нормалната експлоатация на обектите се планира изграждането на два броя сондажни кладенци. На ниво сграда ще бъдат изградени и буферни резервоари за студена вода и инсталация за пречистване чрез обратна осмоза.

Канализационната система е предвидена в съответствие с решението, заложено за Етап 1. За всяка сграда ще бъдат обособени три независими канализационни системи:

- битова канализация – отпадъчните битови води ще се отвеждат към локални пречиствателни станции за отпадъчни води (ЛПСОВ) с технология на биологично пречистване чрез въртящ се биологичен контактор, аналогично на решението за Сграда 1.1. Ще бъдат изградени общо два броя ПСОВ, като предвид пространственото планиране ще се наложи едно съоръжение да обслужва от две сгради. Това предполага промяна в процедираният капацитет на съоръженията на еквивалент жителите, според броя сгради, които ще обслужват;

- промишлена канализация – за отвеждане на отпадъчни води от процесите на обратна осмоза и продухването на охладителните системи. Тези води и тук се запазват с характер на условно чисти отпадъчни води;

- дъждовна канализация – атмосферните води от пътищата и паркингите ще преминават през каломаслоуловители, след което ще се отвеждат към сух инфилтратен басейн.

След необходимото пречистване битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в отводнителен канал ГК-6 ПИ 70010.46.888.

За осигуряване на необходимата пожарна безопасност са предвидени автоматични спринклерни инсталации, проектирани съгласно изискванията на БДС EN 12845 и FM Global. Предвижда се и система от външни пожарни хидранти. Няма да има промяна в пожарното водоснабдяване. Предвиденият със Сграда 1.1 резервоар за противопожарни нужди е с необходимия обем за обслужване на всички сгради в обекта.

Телекомуникационната инфраструктура включва четири входни точки за оптични кабелни трасета, разположени съгласно генералния план на площадката. Свързването и предоставянето на телекомуникационни услуги ще се извършват от съответните телекомуникационни оператори.

За всяка сграда е предвидено паркиране, аналогично на решението за Сграда 1.1. Осигурени са общо 124 паркоместа за автомобили на нивото на терена, от които 6 места за автомобили на хора с увреждания и 4 места, оборудвани за зареждане на електрически превозни средства. Предвидени са също 102 места за паркиране на велосипеди.

Предвижда се цялостно вертикално планиране на територията с оформяне на проектните коти на терена спрямо кота ±0,00 на всяка от сградите. В рамките на площадката ще бъдат изградени вътрешни асфалтови пътища и бетонни настилки в зоните на генераторите и сухите охладители, товаро-разтоварните площадки и паркингите. Наклоните на твърдите настилки са предвидени в границите от 0,5% до 3%, а при рампите за движение на товарни автомобили – до 5%. Предвижда се изпълнение на бордюри с височина 15 см.

Повърхностното отвеждане на атмосферните води ще се осигурява посредством линейни отводнителни решетъчни канали, свързани към системата за отвеждане на дъждовните води и сухото езеро.

Територията на имотите ще се огради по периферията, като се предвижда оформяне на озеленени площи и насипи с наклон до 10%, като се използват местни широколистни дървесни и храстови видове, аналогично на Етап 1. Предвидено е засаждане на дървета с минимална обиколка на стъблото 10/12 см. Сформиращата се по периферията на площадката озеленена ивица, ще изпълнява функция на визуална и шумова бариера, с по-голяма плътност на озеленяването по западната и югозападната. граница към с. Динк.

С цел ограничаване на евентуално шумово въздействие е предвидено всички външни съоръжения и оборудване, включително резервни генератори, аналогично на Етап 1 да бъдат проектирани и инсталирани с подходящи мерки за ограничаване на шума, включително и пространствено планиране при разполагане на основните източници на шум. Предвидени са акустични заграждения и други технологични решения (използване на оборудване с понижени шумови характеристики) за намаляване на шума, с цел осигуряване на контрол върху шумовите емисии на границата на имота.

Аналогично на Етап 1 се планира инсталациите, генериращи шум, включително генераторните площадки и сухите охладители, да се разположат, доколкото е възможно, в обслужващите зони между сградите, така че самите сгради да изпълняват допълнителна екраниращa функция спрямо границата на площадката и местата на въздействие.

Подстанциите които ще захранват бъдещият обект са разположени в източната част на имота, на максимално отдалечено място спрямо с. Динк.

На генераторните площадки и в зоните на сухите охладители се предвиждат акустични екрани и/или земни насипи. Отворите на машинните помещения ще се оборудват с акустични жалузи с цел ограничаване на разпространението на шума към околната среда.

Планира се всички външни съоръжения и оборудване на обекта, включително резервните генератори, да са с подходящи технически мерки за ограничаване на

шумовите емисии. Генераторите ще се разположат в индивидуални шумоизолирани контейнери, оборудвани със заглушители по изпускателната система.

Сухите охладители ще са със съответните нискошумни ЕС вентилатори и с възможност за работа в нощен режим с намалена скорост на вентилаторите. Охладителите и помпите ще се разполагат в машинни помещения, а трансформаторите – в затворени контейнери.

Изпитванията на резервните генератори се планира да се извършват само в дневните часове. При провеждане на изпитванията се предвижда разпределено и поетапно включване на генераторите, така че едновременно да работят ограничен брой съоръжения.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Настоящото инвестиционно предложение е функционално свързано с вече процедираната Сграда 1.1. Предвиденото изграждане на допълнителните сгради и свързаните с тях съоръжения, представлява следващ етап от развитието на проекта, което ще се реализира и в съседни имоти.

При реализацията на проекта и последващата експлоатация ще се наблюдава взаимодействие между отделните обекти, включително по отношение на общото потребление на вода, генерирането на отпадъци, транспортно обслужване, образуване и пречистване на отпадъчни води.

Ограничаването на кумулативният ефект ще се осъществи с предвиденото присъединяване към съществуващата техническа инфраструктура, както и чрез организирано управление на отпадъчните води и отпадъците. По време на строителството въздействията ще бъдат предимно временни и локализирани в границите на имотите и непосредствено прилежащите територии.

Предвид предназначението на територията – въглеродно неутрален индустриален парк, характерът на инвестиционното предложение, поетапната му реализация и предвидените мерки за ограничаване на въздействията, не се очаква реализацията му съвместно със съществуващите и одобрени инвестиционни предложения в района да доведе до значително отрицателно кумулативно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Планираната реализация на обекта ще бъде осъществена чрез прилагане на конвенционални строителни технологии, характерни за индустриални сгради. Стандартно строителните дейности ще обхващат подготовката на терените, изпълнение на изкопни работи, фундиране и изграждане на носещи конструкции, последвани от монтаж на ограждащите елементи и изпълнение на вътрешните довършителни работи.

Конструктивната система на сградите ще се реализира посредством стоманобетонни фундаменти и носещи елементи от стоманобетон и/или метал. За

оформянето на фасадите и покривните конструкции ще се използват профилирана ламарина с полимерно покритие и готови термопанели със сърцевина от минерална вата. Планира се вътрешното разпределение на помещенията да се изпълнява чрез зидарии и леки преградни конструкции от гипсокартон.

Всички влагани материали ще бъдат закупувани от одобрени доставчици, като се планира използването на:

- бетон и армира стоманобетон – за изграждане на основи, фундаменти, подове и площадки;
- метални профили и стоманобетонни елементи - за изграждане на конструктивна система;
- тухли и други зидарски материали – за оформяне на отделни преградни и ограждащи стени;
- фасадни и покривни елементи от профилирана ламарина с PVC покритие и топлоизолационни панели;
- минерална вата и топлоизолация;
- хидроизолационни продукти и специализирани химически устойчиви покрития – за защита на подове и конструкции;
- гипсокартон и мазилки – за вътрешно оформление;
- специализирани настилки и системи за подове;
- керамични и гранитогресни облицивки – там където е необходимо;
- бои – за окончателно завършване на повърхностите на обекта;

За помещенията със специфично функционално предназначение ще бъдат предвидени допълнителни защитни решения по отношение на подовите и конструктивни елементи. Те ще бъдат изграждани от бетонни подове и със съответните хидроизолационни и химически устойчиви покрития, съобразени с бъдещата експлоатация на обекта.

При извършване на изкопните работи ще се отделя и съхранява почвения слой, като впоследствие той ще се използва при оформянето и озеленяването на терена. Земните маси ще се управляват съгласно изискванията на действащата нормативна уредба - ще се използват за обратни насипи и оформяне на терена, а при наличие на излишни такива, ще бъдат транспортирани и предавани за последващо третиране или оползотворяване на места, определени по законоустановения ред.

През експлоатационния етап ще се използва вода за:

- питейно – битови цели – от водоснабдителната мрежа на „ВиК“ дружеството;
- за промишлени цели – като за целта ще бъдат изградени още два броя тръбни кладенци (ТК-3 и ТК-4). Планира се ТК-3 да се изгради в ПИ с идентификатор 70010.46.145, а ТК-4 в ПИ с идентификатор 70010.46.147 по КККР на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив.

Основната консумация ще е за технологични нужди. Подземните води ще се използват в две направления - Изпарително охлаждане и захранване на Овлажнители на въздуха.

Системата за изпарително охлаждане ще се използва за понижение на температурата на предвиденото технологично оборудване. Необходимото количество вода за изпарително охлаждане е определено чрез почасова симулация на едновременна работа на предвидените в проекта 68 броя съоръжения при климатични условия за гр. Пловдив и зададена температура на водата 29°C.

- Qср.ден. = 2,78 1/s - 240 m^3/d;
- Qср.мес. = 240 m^3/d x 30 дни - 7200 m^3/месец.
- **Qср.год. = 87 600 m^3/годншно за изпарително охлаждане**

- Qср.ден. = 0,3 1/s = 2,74 m^3/d;
- Qср.мес. = 2,74 m^3/d x 30 дни = 82 m^3/мессц.
- **Qср.год. = 1 000 m^3/годишно.**

Необходимото годишно водно количество за осигуряване на вода за охлаждане и овлажняване на съоръженията от новопроектираните ТК е Qгод.= 88 600 m^3/годишно. Като планираното необходимо годишно водно количество за осигуряване на вода за охлаждане и овлажняване на съоръженията се разпределя за ТК-3 – Qгод. = 44 300 m^3/годишно, а за ТК-4 - Qгод. = 44300 m^3/годишно.

Условно чистата вода, която ще се използва за охлаждане ще се използва за поливни нужди на зелените площи в имота и по този начин ще се оптимизира използването на природния ресурс - като няма да е необходимо допълнително водочерпене за тези цели.

За осигуряване на резерв за противопожарни нужди се предвижда изграждането на резервоар за автоматична пожарогасителна инсталация (АПГИ):

- обем за АПГИ - 750 m^3 - пълнене за 8ч по FMG стандарт, или 24ч по българските норми;
- обем за вътрешно гасене в сградата (касети): 9 m^3 - пълнене за 24ч;
- обем за външно гасене (хидранти): 108 m^3 - пълнене за 24ч;

Общ обем: 867 m^3, от който за 8ч се изисква пълнене на 789 m^3.

За противопожарни нужди ще се използва и вода от водопроводната мрежа на ВиК-оператора, като е планирано ВиК да обезпечи Q = 10,0 1/s, а останалото количество, което е необходимо съгласно противопожарните изисквания Qпр. = 20,00 1/s ще се осигурява от двата ТК.

На ниво сграда ще бъдат изградени и буферни резервоари за студена вода и инсталация за пречистване чрез обратна осмоза.

Планира се бъдещите водовземни съоръжения да са със следните координати:

- За ТК 3, разположен в ПИ 70010.46.145 с координати:
  - 42° 16' 30.606"N;
  - 24° 49' 01241"E.
- За ТК 4, разположен в ПИ 70010.46.147 с координати:

- 42° 16' 04.474"N;
- 24° 49' 18.761"E.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Във връзка с реализацията на инвестиционното предложение се очаква образуване на отпадъци както по време на строителството, така и при последващата експлоатация на предвидените обекти. Всички генерирани отпадъци ще бъдат класифицирани по надлежния ред съгласно ЗУО и Наредба № 2 от 23 юли 2014 г. за класификация на отпадъците (обн. ДВ. бр.66 от 8 Август 2014 г.).

Ще бъдат предприети всички необходими мерки за предотвратяване и ограничаване образуването на отпадъци, за разделното им събиране, временното им съхранение и предаването им на лица, притежаващи необходимите документи съгласно чл. 35 от Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.

Отпадъци по време на строителството

По отношение на етапа на строително-монтажните дейности не се очаква реализацията на настоящото инвестиционно предложение да доведе до образуване на нови по вид отпадъци извън вече изброените в първоначалното инвестиционно предложение. Предвид естеството на настоящото изменение се очаква единствено увеличаване на количествата на образуваните отпадъци по съответните кодове.

Таблица 1 Образувани отпадъци по време на строителството

Код на отпадъка	Наименование	Количество тона/ година
17 01 01	Бетон	276
17 01 03	Керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия	2
17 03 02	Асфалтови смеси, различни от упоменатите в 17 03 01	24
17 04 11	Кабели, различни от упоменатите в 17 04 10	27
17 05 04	Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03	405 000
17 08 02	Строителни материали на основата на гипс, различни от упоменатите в 17 08 01	3.2
20 03 01	Смесени битови отпадъци	9

Земните маси, подходящи за последващо използване, ще бъдат максимално оползотворявани на площадката за обратни насипи, вертикална планировка и оформяне на терена, при спазване на приложимите нормативни изисквания. При образуване на излишни земни маси същите ще бъдат управлявани съгласно действащото законодателство.

Строителните отпадъци ще се събират разделно по видове и ще се съхраняват временно на определени за целта места, като няма да се допуска тяхното разпиляване, изхвърляне в прилежащите територии или замърсяване на почвите и водите.

За обекта ще бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци в съответствие с изискванията на *Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, Приета с ПМС № 267 от 05.12.2017 г., Обн. ДВ. бр.98 от 8 декември 2017г.*

Отпадъци по време на експлоатацията

По време на експлоатационния етап се предвижда промяна в номенклатурата на образуваните отпадъци, свързани с дейността на обекта. Не се предвижда образуване на отпадък с код 13 05 08* – „Смеси от отпадъци от пясъкоуловители и маслено-водни сепаратори“. Вместо него се предвижда образуване и класифициране на отпадък с код 13 05 03* – „Утайки от маслоуловителни шахти (колектори)“.

Таблица 2 Прогнозни видове и количества отпадъци, които се очаква да бъдат образувани по време на експлоатацията на инвестиционното предложение

Код на отпадъка	**Наименование**	**Количество тона/год.**
13 05 03*	Утайки от маслоуловителни шахти (колектори)“.	4
15 01 01	Хартиени и картонени опаковки	200
15 01 02	Пластмасови опаковки	50
15 01 03	Дървени опаковки	120
15 01 04	Метални опаковки	24
15 01 05	Многослойни (композитни) опаковки	24
15 01 06	Смесени опаковки	24
15 01 07	Стъклени опаковки	6
15 01 10*	Опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества	12
16 02 14	Излязло от употреба оборудване, различно от упоменатите в 16 02 09 до 16 02 13 (неопасен скрап - корпуси, кабели, пластмасови части)	450
16 02 13*	Опасен отпадък – Излязло от употреба оборудване, съдържащо опасни компоненти (платки, кондензатори, батерии, LCD дисплеи, монитори с катодно-лъчеви тръби)	250
16 02 16	Компоненти, отстранени от излязло от употреба оборудване, различни от упоменатите в 16 02 15 (неопасни, напр. чисти метални части)	165
16 06 05	Други батерии и акумулатори	1

Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

Код на отпадъка	**Наименование**	**Количество тона/год.**
19 08 05	Утайка от пречистване на смесени отпадъчни води	6
20 01 01	Хартия и картон	30
20 01 02	Стъкло	30
20 01 08	Биоразградими кухненски и градински отпадъци (Разделно събрани фракции)	30
20 02 01	Биоразградими отпадъци; Отпадъци от градини и паркове	30
20 03 01	Смесени битови отпадъци	31

Към всяка сграда са предвидени обособени пространства за разделно събиране и предварително съхраняване на генерираните отпадъци до предаването им за последващо транспортиране, оползотворяване и/или обезвреждане на лица, притежаващи необходимите документи по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците.

Всички отпадъци, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, ще се предават за последващо транспортиране и третиране на лица, притежаващи документ съгласно чл. 35 от ЗУО.

Канализационната система на Етап 2 е предвидена в съответствие с решението, заложено за Етап 1. За всяка сграда ще бъдат обособени три независими канализационни системи:

- Битова канализация - отпадъчните битови води ще се отвеждат към локална пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ) с технология на биологично пречистване чрез въртящ се биологичен контактор.

Ще бъдат изградени общо два броя ЛПСОВ като предвид пространственото планиране ще се наложи едно съоръжение да обслужва от две сгради. Това предполага промяна в процедираният капацитет на съоръженията на еквивалент жителите.

Промишлена канализация - за отвеждане на отпадъчни води от процесите на обратна осмоза и продухването на охладителните системи.

Тези води и тук се запазват с характер на условно чисти отпадъчни води;

- Дъждовна канализация - атмосферните води от пътищата и паркингите ще преминават през каломаслоуловители, след което ще се отвеждат към сух инфилтратен басейн.

След необходимото пречистване отпадъчните води ще се заустват в отводнителен канал ГК-6-ПИ 70010.46.888.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение потенциалните въздействия върху околната среда могат да бъдат разделени на два етапа – по време на строителството и през експлоатационния етап.

По време на строителния етап

В периода на строително-монтажните дейности на обекта е възможно временно влошаване на качеството на атмосферния въздух, вследствие на извършваните изкопни, насипни и строително-монтажни работи.

По време на строителните дейности е възможно временно и локално увеличаване на праховите емисии вследствие на изкопните и насипните работи, движението на транспортни средства и строителна механизация и товаро-разтоварните дейности. Емисиите ще бъдат неорганизирани, с ограничен обхват и ще засегнат основно непосредствената зона на строителните площадки. При необходимост ще се прилагат мерки за ограничаване на праховите емисии, включително оросяване на строителните площадки и транспортните подходи.

Строителната механизация и транспортните средства ще бъдат източник на ограничени емисии от отработени газове, характерни за двигателите с вътрешно горене. Не се очаква тези емисии да доведат до значимо влошаване качеството на атмосферния въздух в района. При спазване на изискванията за правилно съхранение на строителни материали, горива и други вещества, както и при правилно управление на строителните отпадъци и отпадъчните води, не се очаква замърсяване на почвите, повърхностните и подземните води.

По време на строителството ще има временно увеличаване на шумовото натоварване в резултат от работата на строителната механизация и движението на транспортни средства. Въздействието ще бъде локално, периодично и ограничено до периода на строителство. Ще се използва технически изправна строителна техника и ще се спазват изискванията относно допустимите нива на шум и работното време.

Не се очаква значимо вибрационно въздействие извън непосредствената зона на работа на строителната техника.

В резултат от строителния процес ще се генерират строителни и битови отпадъци, които ще бъдат събирани и управлявани съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците. При спазване на всички законови изисквания не се очаква нерегламентирано замърсяване по време на този етап.

По време на експлоатационния етап

На етапа на експлоатация на обектите, основните потенциални източници на въздействие върху околната среда ще бъдат свързани с работата на системите за охлаждане и климатизация, генераторите за резервно електрозахранване, техническото оборудване и обслужващата инфраструктура.

За сградите в ПИ 70010.46.145 и ПИ 70010.46.863, които ще се реализират на Етап 2, количествата на основното охладително оборудване ще са приблизително два пъти по-

големи спрямо посочените за първия етап. За нуждите на всяка една от сградите са предвидени за монтаж общо 68 броя адиабатни сухи охладители, организирани в два комплекта по 34 броя, разположени от двете страни на всяка сграда. Към всяка охладителна система ще са включени съответният брой водоохлаждащи агрегати, буферни съдове и станция за пречистване на охлаждащата вода. В охладителните и климатичните инсталации ще се използват хладилни агенти, чието въздействие върху околната среда е свързано основно с възможността за непреднамерено изпускане при аварии, технически неизправности или дейности по обслужване на системите. Експлоатацията и поддръжката на оборудването ще се извършват при спазване на приложимите изисквания за работа с флуорсъдържащи парникови газове, когато такива са използвани и за предотвратяване на неконтролирани емисии.

За осигуряване на резервно електрозахранване ще се използват дизелови генератори – 64 броя за Сграда 1 (съгласно процедираното в Етап 1) и по 44 броя за всяка от допълнителните сгради или общо 132 броя за останалите шест нови сгради. Общо на обекта ще бъдат разположени 196 броя дизелови генератори. Генераторите от Етап 2 ще са същите като в Етап 1 - Rolls-Royce mtu 20V4000 DS3600, 3 380 kVA / приблизително 2 700 kWe в режим на готовност, 50 Hz, 1 500 об/мин. Генераторите няма да се променят като вид и мощност спрямо вече процедираните, разлика ще има единствено в обема на резервоара който ще е разположен под всеки генератор. За Етап 2 са планирани резервоари с обем - 9 м3 (приблизително 7,5 т) за 12 часа работа при номинално натоварване за генераторите. За Етап 1 се планира промяна свързана с намаляване на първоначално процедираният обем на резервоара от 36 м3 на 27 м3 (приблизително 22,5 т), съответно се намалява времето на работа на генераторите от 48 часа на 36 часа, планираната промяна ще обхваща всички 64 генератора обект на етапа. Всички резервоари на обекта ще са двустенни с детекция за течове.

При работата на генераторите ще се отделят емисии от процеса на изгаряне на дизеловото гориво, включително азотни оксиди, въглероден оксид, прахови частици и въглероден диоксид. Генераторите ще функционират при необходимост от резервно захранване и при извършване на предвидените изпитвания и технически проверки. Допълнително въздействие може да възникне вследствие на шумовите емисии от двигателите и изпускателните системи, поради което при разполагането им ще бъдат предвидени подходящи технически решения за ограничаване на шума.

През експлоатационния етап ще се генерират битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат към предвидените локални пречиствателни станции за отпадъчни води. С цел ограничаване на възможно отрицателно въздействие при евентуално спиране на работата на съоръжението ще се извършват редовни технически проверки и мониторинг.

Потенциално въздействие върху почвите и подземните води би могло да възникне при аварийни ситуации, включващи разливи на горива, масла или други вещества, използвани при експлоатацията и поддръжката на техническите съоръжения. За ограничаване на подобни рискове ще бъдат предвидени подходящи мерки за безопасно съхранение на горивата и експлоатационните течности, както и за своевременно локализиране и отстраняване на евентуални разливи.

Не се очаква реализацията на обекта да доведе до значителен дискомфорт върху околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Предвидените дейности по изграждане и експлоатация на бъдещият обект - център за данни (фабрика с изкуствен интелект) за съхранение, обработка и управление на информация не включват производствени процеси с използване на значителни количества опасни химични вещества, като основни суровини. Спецификата на техническото оборудване и необходимостта от осигуряване на непрекъснатост на неговата работа, предполагат наличие на определени потенциални рискове от възникване на аварийни ситуации, а именно:

- възникване на пожар – при техническа неизправност на оборудването;
- разлив на дизелово гориво;
- локално замърсяване на почвите и водите.

За ограничаване на тези рискове ще бъдат осигурени подходящи условия за съхранение на горивото, ще се извършват редовни проверки на изправността на съоръженията, като при установяване на евентуални разливи същите ще се отстраняват своевременно.

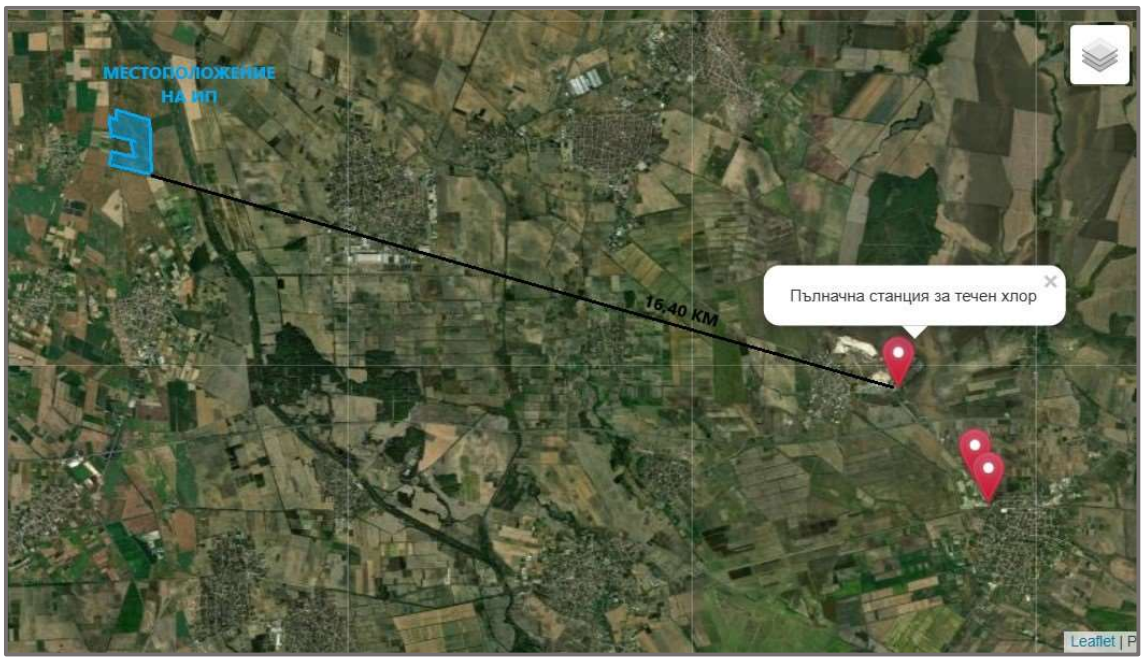
Друг потенциален риск от авария е възможен при възникване на неизправност в охладителните и климатичните инсталации, в които се съдържат хладилни агенти. Рискът е свързан с нарушаване на херметичността на инсталации и изпускане на хладилен агент в атмосферата. За минимизиране на този риск ще бъдат извършвани редовни проверки от лица, притежаващи необходимата правоспособност за извършване на този тип дейност.

На територията на площадката ще се съхраняват и използват химични вещества и смеси, попадащи в Приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 към ЗООС. За обекта е извършена актуализация на класификацията по чл. 103 от ЗООС (налична, като приложение към настоящия документ), според която бъдещият обект не се класифицира като предприятие/съоръжение с рисков потенциал.

Във връзка с оценката на риска от големи аварии е извършена и справка в „Електронна база данни (публичен регистър) на предприятията с нисък и висок рисков потенциал, попадащи в обхвата на глава седма, раздел първи от Закона за опазване на околната среда (ЗООС)“, поддържана от Министерството на околната среда и водите. Съгласно извършената справка в района на инвестиционното предложение не са установени предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал на разстояние около 23 км от площадката на инвестиционното предложение.

Таблица 3 Обекти с рисков потенциал на територията на община Раковски

Оператор	Предприятие (адрес)	Статус	Рисков потенциал	Отстояние по права линия от обекта на ИП
ИНСА ГАЗ ЕООД	Пловдив, Раковски, гр. Раковски, ул. Михаил Добромиров 118	В експлоатация	Висок рисков потенциал	18,5 км
ИНСА ОЙЛ ЕООД	Пловдив, Раковски, с. Белозем, местност „Мерата”	В експлоатация	Висок рисков потенциал	19,00 км
Скорпио-46 ЕООД	Пълначна станция за течен хлор - Пловдив, Раковски, с. Шишманци, УПИ II, (имот №067017), с. Шишманци, Община Раковски	Нереализиран обект	Висок рисков потенциал	16,40 км



Фигура 1 Местоположение на ИП спрямо обекти с рисков потенциал

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда съгласно § 1, т. 12 от Допълнителните разпоредби на Закона за здравето, факторите на жизнената среда включват: атмосферния въздух, водите, почвите, физични фактори като шум, радиация, микроклимат, както и химични, биологични и социални въздействия.

Въз основа на характера, мащаба и обхвата на инвестиционното предложение не се очаква възникване на съществени рискове за човешкото здраве нито по време на строителството, нито по време на експлоатацията.

По време на строителството:

Шумовото въздействие и запрашаването ще бъдат временни, локализирани и ограничени в рамките на строителната площадка, като ще се прилагат стандартни мерки за контрол (напр. оросяване на терена, работа в дневен период, използване на технически изправна техника).

Отпадъците и строителните материали ще се съхраняват и транспортират при спазване на екологичните и санитарно-хигиенните изисквания, без да създават условия за замърсяване или застрашаване здравето на хората.

Достъпът до обекта ще бъде ограничен, с което се изключва риск за населението в района.

По време на експлоатацията:

Не се предвижда генериране на вредни емисии, шум, вибрации или замърсявания в количества, които да окажат негативно въздействие върху качеството на въздуха, водите или почвите.

Отпадъчните битови води ще се заустват в съществуващата площадкова канализация и ще се отвеждат към ЛПСОВ и от там в ще се заустват в отводнителен канал ГК-6 ПИ 70010.46.888.

Управлението на отпадъците ще се извършва в съответствие със законовите изисквания, без предпоставки за замърсяване на околната среда или създаване на санитарен риск.

По време на двата етапа (строителство и експлоатация) не се очаква въздействие върху:

- води, предназначени за питейно-битови нужди;
- води, предназначени за къпане;
- минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди.

Местоположението на инвестиционното предложение не е в близост до находища на минерални води и курортни ресурси.

Територията на инвестиционното предложение не попада в пояси на учредена със заповед санитарно-охранителна зона (СОЗ). Най-близко разположената такава - СОЗ-М-102/14.02.2008 г., се намира на около 1,5 км югозападно от обекта.

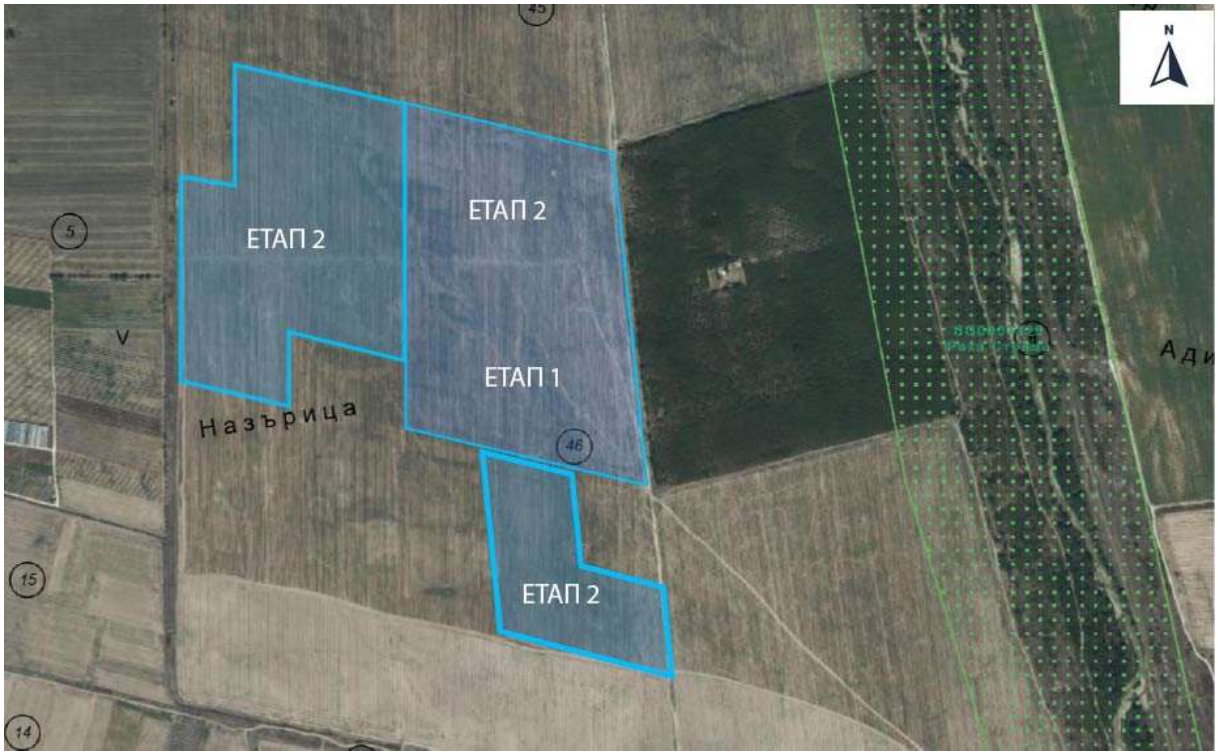
Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква да доведат до въздействие върху факторите на жизнената среда в степен, която да създаде риск за човешкото здраве.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Имотите, в които ще се реализират Етап 1 и Етап 2 от Проект за информационно-изчислителни и управленски системи „Проект Титан“, са:

- 70010.46.145 – обл. Пловдив, общ. Раковски, с. Стряма, м-ст Назърица 1, вида на собствеността е частна, вида на територията е Урбанизирана, с НТП – „За друг вид производствен“, складов обект, площ 191 632 кв. м;
- 70010.46.863 – обл. Пловдив, общ. Раковски, с. Стряма, м-ст Назърица 1, вида на собствеността е частна, вида на територията е Урбанизирана, НТП – „За друг вид производствен, складов обект“, площ 244 831 кв. м.
- 70010.46.147 - обл. Пловдив, общ. Раковски, с. Стряма, м-ст Назърица 2, вида на собствеността е частна, вида на територията е Земеделска, категория 5, НТП – „Нива“, площ 66 346 кв. м;

Всички имоти, обект на инвестиционното предложение са собственост на „Индустриална зона Стряма“ ООД



Фигура 2 Местоположение на имотите (със син фон), в които ще се реализира ИП

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Обектът представлява комплекс от сгради, технически съоръжения и специализирани системи, предназначени за разполагане и експлоатация на компютърни системи и сървърно оборудване, както и на свързаната с тях инфраструктура за съхранение, обработка, управление и обмен на данни. По своята същност проектът представлява център за данни – централизирана физическа инфраструктура, осигуряваща необходимата техническа среда за функционирането на информационни системи, приложения и бази данни.

Основните процеси в рамките на проекта ще са свързани със съхранение, обработка, управление и обмен на цифрова информация чрез специализирано сървърно оборудване и системи за съхранение на данни. За осигуряване на нормалната работа на информационните системи е необходима съпътстваща техническа инфраструктура, включваща системи за електрозахранване и електроразпределение, комуникационно оборудване, охладителни и климатични инсталации, системи за контрол и управление, както и съоръжения за резервно електрозахранване.

Функционално обектът ще включва следните основни групи компоненти:

- Системи за съхранение, споделяне, достъп и обработка на данни – сървърно оборудване, системи за съхранение на информация и свързаните с тях технологични компоненти;
- Техническа инфраструктура за осигуряване на работата на информационните системи – съоръжения и инсталации за електрозахранване, електроразпределение, комуникации, охлаждане, контрол и управление;
- Съпътстващи и обслужващи съоръжения и помещения – технически и помощни зони, съоръжения за резервно електрозахранване, както и административни и офисни пространства, необходими за обслужването и нормалната експлоатация на обекта.

Всички елементи на проекта се планира да бъдат разположени в закрити пространства – сгради, затворени помещения и сглобяеми контейнерни модули. Специализираното оборудване за съхранение, обработка и управление на информация, както и съпътстващите го технологични компоненти, ще бъдат предварително произведени и доставени на площадката в готов за монтаж вид. Реализацията на проекта е свързана с изграждане на необходимите сгради и техническа инфраструктура, последвано от монтаж, свързване и въвеждане в експлоатация на доставеното оборудване.

За осигуряване на непрекъсваемост на електрозахранването при отпадане или прекъсване на основното захранване се предвижда използването на дизелови генератори. Те ще осигуряват резервно електрозахранване на технологичното оборудване и свързаните с него системи и инсталации.

Съгласно предвидените технически решения броят на дизеловите генератори за отделните етапи на реализация е, както следва:

- Етап 1 – 64 броя дизелови генератори за Сграда 1, съгласно параметрите на вече проведената процедура;
- Етап 2 – общо 132 броя дизелови генератори, разпределени по 22 броя за всяка от шестте новопредвидени сгради.

След реализацията на двата етапа общият брой на дизеловите генератори в рамките на проекта ще бъде 196 броя.

За осигуряване на работата на генераторите се предвижда съхранение на дизелово гориво в специализирани резервоари. За Етап 2 са предвидени резервоари с обем 9 м³ (приблизително 7,5 т), осигуряващи запас от гориво за 12 часа работа на генераторите при номинално натоварване.

По отношение на Етап 1 се предвижда изменение на първоначално процедирания обем на резервоарите за дизелово гориво – от 36 м³ на 27 м³ (приблизително 22,5 т). В резултат на това се предвижда намаляване на времето за автономна работа на генераторите при номинално натоварване от 48 на 36 часа. Промяната обхваща всички 64 броя дизелови генератори, включени в Етап 1.

Всички резервоари за съхранение на дизелово гориво ще бъдат двустенни и оборудвани със система за детекция на течове, осигуряваща своевременно установяване на евентуално нарушаване на целостта на вътрешната стена и ограничаване на риска от неконтролирано изпускане на гориво.

Извън посочените количества не се предвижда съхранение на допълнителни запаси от дизелово гориво на площадката.

Информация за видовете, характеристиките и максималните количества на опасните химични вещества и смеси, които се очаква да бъдат налични в рамките на инвестиционното предложение, включително веществата, попадащи в обхвата на Приложение № 3 към ЗООС, е представена в приложения към настоящата документация доклад по чл. 103 от ЗООС

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Предвид местоположението на имотите, включени в обхвата на проекта, на територията на Индустриален парк „Стряма“, се предвижда осигуряване на необходимата техническа инфраструктура за тяхното обслужване. Тя ще включва транспортната инфраструктура, водоснабдителна и канализационна мрежа, както и електроразпределителна мрежа.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Реализацията на инвестиционното предложение се предвижда да се извърши поетапно, съобразно организацията и последователността, определени в инвестиционния проект.

- **Етап на подготовка и строителство**

Преди започване на строителството ще бъдат извършени необходимите подготвителни и организационни дейности, свързани с подготовката на строителните площадки, трасирането и означаването на строителните граници, осигуряването на необходимите временни достъпи и организацията на строителните дейности.

Строителството ще включва изграждане на предвидените обекти, както и съпътстващите обекти. В рамките на строителните дейности ще бъдат извършени необходимите строително-монтажни работи, включително подготовка на терена, фундиране, изграждане на сградите, полагане на необходимите инженерни мрежи и съоръжения и изпълнение на предвиденото озеленяване.

При извършване на планираните строително-монтажни дейности няма необходимост от обособяване на допълнителни площадки извън границите на УПИ обект на настоящото предложение.

По време на строителството ще се извършва необходимото управление на строителните и битовите отпадъци, както и на отпадъчните води, формирани от строителните дейности и присъствието на работещите, съгласно приложимите изисквания.

При реализацията на отделните етапи ще се извършват необходимите дейности по изграждане на новото озеленяване и благоустрояване на засегнатите от строителството площи.

- **Етап на експлоатация**

В рамките на експлоатационния етап ще се извършват следните основни дейности:

- непрекъсната работа на сървърните системи и оборудването за съхранение, обработка и управление на данни;
- функциониране и поддържане на съпътстващите технически системи и съоръжения, необходими за нормалната работа на центъра за данни, включително електрозахранване, охлаждане, комуникации и системи за управление;
- поддържане на резервно електрозахранване чрез дизелови генератори при прекъсване или отпадане на основното електрозахранване;
- извършване на периодични технически прегледи, профилактика, диагностика и ремонт на сървърното оборудване, електрическите инсталации и спомагателните системи;
- доставка и подмяна на компоненти и консумативи, необходими за поддържане на работоспособността на оборудването;

- управление и предаване на образуваните отпадъци на лица, притежаващи необходимите разрешителни или регистрационни документи, съгласно приложимото законодателство.

Експлоатацията ще се осъществява при спазване на приложимите нормативни изисквания за опазване на околната среда, пожарна безопасност, здравословни и безопасни условия на труд и техническа безопасност. Ще се извършва необходимото наблюдение и поддръжка на системите и съоръженията с цел осигуряване на тяхната надеждна и безопасна работа.

Фаза на закриване, възстановяване и последващо използване

На настоящия етап не се предвижда конкретна фаза на закриване на инвестиционното предложение и не е планирано извеждане от експлоатация на обектите в определен срок. Предвид характера на инвестиционното предложение и предназначението на обектите, при нормална експлоатация се предвижда дългосрочно използване на изградените сгради и инфраструктура.

При бъдещо прекратяване на експлоатацията, извеждане от употреба или необходимост от премахване на отделни обекти, дейностите по закриване, демонтаж/разрушаване и възстановяване на засегнатите терени ще бъдат извършвани въз основа на конкретно техническо и организационно решение и при спазване на приложимите към момента изисквания.

Конкретното последващо използване на територията след евентуално закриване на обектите не е определено на настоящия етап и ще бъде предмет на отделно решение в зависимост от действащото към момента устройствено планиране и инвестиционните намерения за територията.

6. Предлагани методи за строителство.

Аналогично на Етап 1 ще се извършва конвенционално промишлено строителство с плитко фундиране и ограничена дълбочина на изкопите. Преди започване на строителните работи се предвижда отстраняване на почвения слой с дебелина около 0,40 м. Основните колони ще се фундират посредством единични фундаментни стъпки с дебелина приблизително 70–80 см, а за фасадните колони са предвидени фундаментни стъпки с дебелина около 30–35 см. Фундирането ще се изпълнява в песъчливо-глинестите и пясъчните почвени слоеве, разположени под почвения слой.

Основните изкопни работи за изпълнение на фундаментите ще са с дълбочина до приблизително 2,00 м. Предвиждат се и локални изкопи с по-голяма дълбочина за изграждането на сухите басейни, сепараторите и пречиствателната станция за отпадъчни води. За нуждите на промишленото водоснабдяване отново се предвижда изграждане на тръбни кладенци с дълбочина до 20 м.

Генерираните изкопани земни маси, ще бъдат максимално оползотворявани на място, когато това е възможно, основно за нуждите на вертикалната планировка и оформянето на терена.

За всяка от сградите в ПИ 70010.46.863 и ПИ 70010.46.145 отново е предвидена сглобяема стоманобетонна конструкция, съставена от колони, монтирани в джобни фундаменти с използване на изолиращи подложки. В административната част се предвижда изпълнение на кухи подови плочи. Покривната конструкция ще е стоманена, като над залата за данни са предвидени стоманени ферми с отвор 48 м.

Покривите и тук ще са двускатни и ще се изпълняват със стоманена обшивка, топлоизолационен слой от 14 см каменна минерална вата и хидроизолационна TPO/PVC мембрана с дебелина 2 мм. За предотвратяване на заледяването и осигуряване на нормалното отвеждане на атмосферните води са предвидени електрически отопляеми водостоци. За фасадните стени отново са избрани сандвич панели с повишена пожароустойчивост – класове EI30, EI60 и EI120, с минерална вата с дебелина 12 см. Панелите ще се монтират върху стоманобетонен цокъл, топлоизолиран с 12 см XPS. В определени участъци са предвидени окачени фасадни системи с троен стъклопакет.

Вътрешните довършителни работи и използваните материали отново ще са в съответствие с упоменатите в решението за Сграда 1.1. В обектите не се предвиждат технологични системи за екстракция и аспирация, тъй като предвидената дейност не е свързана с образуване на промишлени емисии от технологични процеси.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Развитието на информационните и комуникационните технологии, навлизането на цифровите услуги във все повече сфери на обществения и стопанския живот, както и непрекъснатото увеличаване на обемите от създавана и обменяна информация обуславят нарастващата потребност от изграждане на специализирана инфраструктура за съхранение, обработка и управление на данни. В тази връзка центровете за данни имат съществено значение за функционирането на съвременната цифрова среда. С тяхна помощ се осигурява централизирана техническа база за разполагане на сървърни системи, оборудване за съхранение на информация и комуникационни технологии, чрез които да се поддържат различни цифрови платформи, приложения и услуги.

Нарастващи потребности от капацитет за съхранение и обработка на данни – увеличаването на количеството цифрова информация и разширяването на използваните онлайн услуги изискват наличието на все по-големи изчислителни и дискови ресурси.

Осигуряване на надеждност и сигурност – специализираните центрове за данни предоставят възможност за прилагане на технически и организационни мерки за защита на информационните системи, контрол на достъпа и ограничаване на рисковете от загуба или нерегламентирано използване на информация.

Гарантиране на непрекъсваемост на услугите – чрез изграждане на резервирани системи за електрозахранване, охлаждане и комуникационна свързаност се създават условия за поддържане на работоспособността на оборудването и ограничаване на прекъсванията в предоставянето на цифрови услуги.

Съответствие с приложимите нормативни изисквания – изграждането и експлоатацията на подобни обекти създават условия за прилагане на необходимите

мерки за защита на информацията и личните данни, включително съгласно изискванията на Общия регламент относно защитата на данните (GDPR), когато е приложим.

Откриване на нови работни места, осигуряващи допълнителна заетост на населението.

Предвид изложеното, реализацията на инвестиционното предложение е насочена към създаване и разширяване на специализирана инфраструктура, предназначена да отговори на потребностите от надеждно съхранение, обработка, управление и обмен на цифрова информация. Предвижданото изграждане и оборудване на центровете за данни ще осигури необходимия технически капацитет за функциониране на съвременни информационни системи и предоставяне на свързаните с тях цифрови услуги.

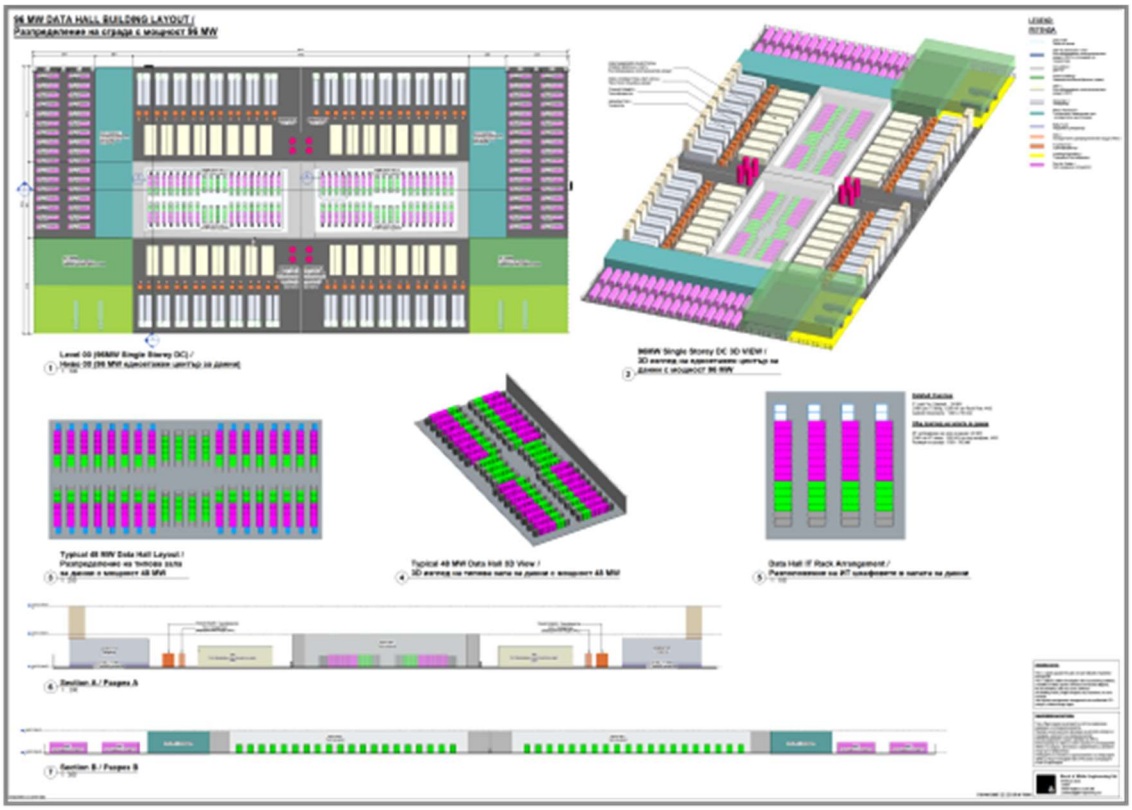
8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.



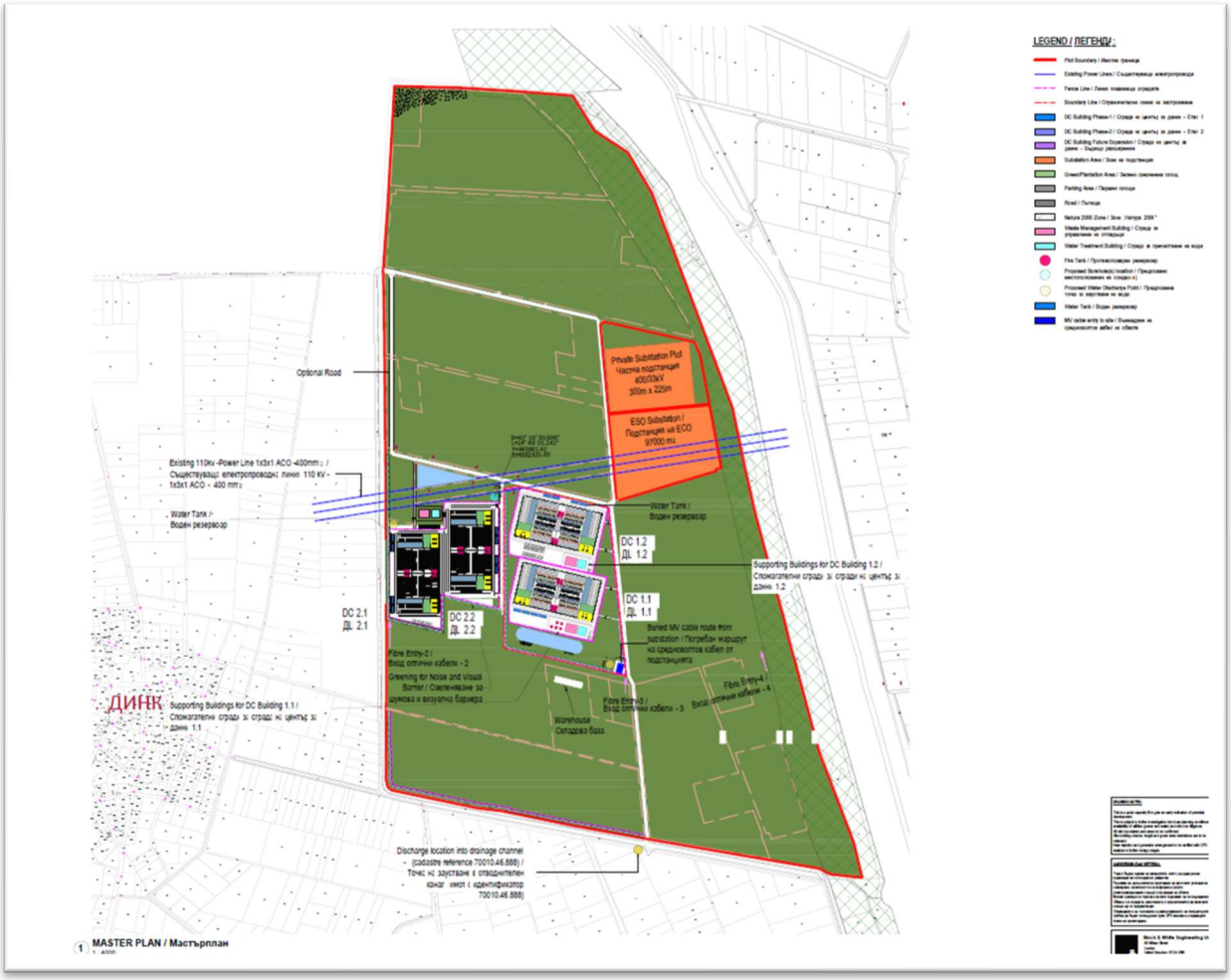
Фигура 3 Местоположение на имотите (в синьо), обект на ИП



Фигура 4 Местоположение на ИП, спрямо най-близко разположените елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ)



Фигура 5Разположение на основно и спомагателно оборудване



Фигура 6 Ген план на обекта Етап 1 и Етап 2

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Реализацията на бъдещият обект ще се осъществи на територията на Индустриален парк „Стряма“, който е част от концепцията на Тракия икономическа зона. Индустриален парк „Стряма“ граничи с обработваеми земи, предимно с начин на трайно ползване „Нива“.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Съгласно чл. 119а от *Закона за водите (ЗВ) зони за защита на водите (ЗЗВ),* са:

1. територията на водосбора на повърхностните водни тела и земната повърхност над подземните водни тела по чл. 119, ал. 1, т. 1 и 2;

2. водните тела, определени като води за отдих и водни спортове, включително определените зони с води за къпане, съгласно наредбата по чл. 135, ал. 1, т. 7;

3. зоните, в които водите са чувствителни към биогенни елементи, включително:

а) уязвими зони;

б) чувствителни зони;

4. зоните за опазване на стопански ценни видове риби и други водни организми;

5. защитените територии и зони, определени или обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване.

Територията на инвестиционното предложение не попада в чувствителни зони, уязвими зони, санитарно-охранителни зони (СОЗ) около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, както и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони и защитени територии и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ).

Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху чувствителни територии и елементи на Националната екологична мрежа.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с изпълнението на съпътстващи строителни и инфраструктурни дейности, необходими за изграждането, захранването и нормалната експлоатация на предвидените сгради и технически съоръжения. Тези дейности включват изграждане на вътрешни транспортни комуникации и обслужващи площадки в границите на съответните имоти, осигуряване на връзки с наличната техническа инфраструктура, включително електроразпределителна мрежа, водоснабдителна и канализационна мрежа, както и изграждане на необходимите вътрешни инженерни мрежи и инсталации.

Предвижда се доставка и монтаж на специализирано сървърно и спомагателно оборудване, системи за електрозахранване, охлаждане и комуникации, както и съоръжения за резервно електрозахранване, включително дизелови генератори и резервоари за дизелово гориво.

Не се предвиждат дейности по добив на строителни материали, добив на енергийни ресурси или жилищно строителство. Необходимите строителни материали ще бъдат доставяни от външни лицензирани доставчици, а електроенергията и водата ще се осигуряват чрез съответните мрежи и инфраструктурни съоръжения.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с получаването на следните разрешителни, а именно:

- Водовземането от подземни води чрез нови водовземни съоръжения, подлежи на разрешителен режим съгласно с чл. 50, ал. 7, т. 1, във връзка с чл. 44, ал. 1 от Закона за водите.

- Ползването на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води подлежи на разрешителен режим съгласно чл.46, ал.1, т.3, буква „а“ от ЗВ.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Реализацията на бъдещият обект ще се осъществи на територията на Индустриален парк „Стряма“, който е част от концепцията на Тракия икономическа зона. Индустриален парк „Стряма“ граничи с обработваеми земи, предимно с начин на трайно ползване „Нива“.

Предвижданото застрояване и озеленяване е съобразено с предназначението на територията и с действащите устройствени показатели. Реализацията на инвестиционното предложение ще се извърши в границите на имотите и в съответствие с одобрените устройствени решения.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

В обхвата на инвестиционното предложение не се установяват мочурища, крайречни области или речни устия. Предвид местоположението и характера на територията, реализацията на инвестиционното предложение не предвижда засягане на такива територии.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Инвестиционното предложение не попада в крайбрежна зона и морска околна среда. Реализацията му не е свързана с въздействие върху крайбрежни и морски територии.

4. планински и горски райони;

Инвестиционното предложение не попада в планински и горски райони. Реализацията му не е свързана с въздействие върху такива територии.

5. защитени със закон територии;

Инвестиционното предложение не попада в защитени със закон територии. Реализацията му не е свързана с въздействие върху такива територии. Най-близко разположената защитена местност е „Тракийски равнец“, разположена на около 9,20 км в югоизточна посока, по права линия от обекта.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Имотите не попадат в границите на защитени територии и/или защитени зони. Най–близко разположените такива са:

- Съгласно Закона за биологичното разнообразие: защитена зона (ЗЗ) по Директивата за опазване на местообитанията: BG0000429 „Река Стряма“, разположена в източната част на имотите е на отстояние от около 500 м (по права линия).

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Територията, в която попадат имотите, предмет на инвестиционното предложение, се характеризира с равнинен релеф. Съседните и околните терени са предимно земеделски земи с начин на трайно ползване (НТП) „нива“. Ландшафтът е с преобладаващо земеделски характер, без изразени особености на релефа.

В границите на имотите и в непосредственото им обкръжение не са установени обекти с историческа, културна или археологическа стойност, които да бъдат пряко засегнати от реализацията на инвестиционното предложение.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Имотите, в които се предвижда реализацията на инвестиционното предложение, не попадат в границите на санитарно-охранителна зона (СОЗ). Най-близко разположената такава - СОЗ-М-102/14.02.2008 г., се намира на около 1,5 км югозападно от обекта. Предвид отстоянието до СОЗ, не се очаква нейното пряко засягане при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Най-близкото населено място е село Динк, което отстои на над 0,50 км в западна посока.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Въздействие върху населението и човешкото здраве

Предвид характера на предстоящия обект, изпълнението на инвестиционното предложение не се очаква да окаже неблагоприятно въздействие върху здравето на населението в района.

По време на строителството са възможни временни и локални въздействия върху условията на средата, свързани основно с извършването на строително-монтажни работи, движението и работата на строителна механизация и транспортни средства. Потенциалните въздействия са свързани с временно повишаване на нивата на шум и с образуване на прахови емисии при извършване на строителни и транспортни дейности, както и с временно повишаване на интензивността на движението в зоната на строителната площадка.

Липсата на производствени дейности, характера на бъдещото инвестиционно предложение и вида на очакваните въздействия, предполагат локален обхват с предимно временен характер, ограничени до периода на строителство. Не се очаква отрицателно въздействие върху населението и човешкото здраве при изпълнение на строителните дейности при спазване на приложимите изисквания за ограничаване на праха, шума и другите съпътстващи въздействия.

През експлоатационния етап на обектите не се предвижда осъществяване на традиционни производствени дейности и технологични процеси, свързани с преработка на суровини или производство на готова продукция. Основната дейност ще бъде свързана с функционирането на специализирани компютърни и сървърни системи за съхранение, обработка, управление и обмен на цифрова информация, както и на съпътстващото ги техническо оборудване.

При нормален режим на работа не се очаква генериране на емисии от промишлени производствени процеси. Потенциални източници на емисии в атмосферния въздух са предвидените дизелови генератори, предназначени за резервно електрозахранване при прекъсване или отпадане на основното захранване, както и при периодичните им изпитвания и проверки. Очакваното въздействие върху качеството на атмосферния въздух следва да се разглежда с оглед на режима и продължителността на работа на генераторите, техническите им характеристики и разположението им спрямо чувствителни обекти и места с постоянно човешко присъствие.

Друг потенциален фактор на въздействие е шумът, генериран от работата на сървърното, охлаждащото и електрозахранващото оборудване, включително дизеловите генератори. Въздействието върху населението ще се ограничи с прилагането на редица мерки за ограничаването му, като планираните технически решения за поставяне на съоръженията в отдалечени точки, озеленителен пояс и др.

Предвид характера на дейността не се очаква пряко въздействие върху човешкото здраве от производствени процеси. Потенциални рискове биха могли да възникнат при аварийни ситуации, свързани с пожар, техническа неизправност, разлив на дизелово гориво или изпускане на хладилен агент от охлаждащите системи. За ограничаването им са предвидени и ще се прилагат подходящи технически и организационни мерки, включително мерки за пожарна безопасност, предотвратяване на течове и безопасна експлоатация на оборудването.

С оглед на предвиденото функционално предназначение на обектите, при нормална експлоатация и при спазване на приложимите нормативни изисквания не се очаква значително неблагоприятно въздействие върху здравето на населението. Необходимите мерки за безопасна експлоатация и контрол на потенциалните източници на въздействие ще допринесат за предотвратяване или ограничаване на възможните рискове за човешкото здраве.

Въздействие върху материалните активи

Анализът на въздействието от настоящото инвестиционно предложение, разгледан в контекста на материалните активи, изисква съпоставка между текущото състояние на терена и хипотезата за неговото развитие. Към момента имотите не се използват и нямат формирана икономическа стойност под формата на дълготрайни материални активи.

Предвижданата реализация на инвестиционното предложение ще доведе до съществено развитие на имотите и изграждане на нови дълготрайни материални активи. В резултат на това ще се повиши пазарната стойност на терените, както и ще се създаде възможност за генериране на приходи чрез експлоатация или продажба на изградената инфраструктура.

С оглед на гореизложеното, въздействието върху материалните активи следва да се оцени като положително.

Въздействие върху културното наследство

Местоположението и характерът на инвестиционното предложение не предполагат засягане на недвижими културни ценности или други обекти с историческа, културна или археологическа стойност. В рамките на имотите и прилежащите им зони няма регистрирани обекти на културното наследство съгласно наличната информация и публичните регистри.

В случай че по време на строително-монтажните дейности бъдат открити материали или структури с предполагаем културно-исторически характер, ще бъдат предприети необходимите действия съгласно чл. 72 от Закона за културното наследство. Компетентните органи – Община Раковски и Регионалният инспекторат за опазване на

културното наследство – ще бъдат своевременно уведомени и дейностите на обекта ще бъдат съобразени с техните указания.

Въздействие върху атмосферния въздух и климата

По време на строителните фази на обекта в атмосферния въздух ще се отделят неорганизирани емисии, основно от работата на строителна и транспортна техника с двигатели с вътрешно горене (ДВГ). Тези емисии ще бъдат краткотрайни, с ниска интензивност и ограничени във времето, характерни за етапа на изграждане.

По време на експлоатацията на центровете за данни не се предвиждат производствени процеси, свързани с технологични емисии в атмосферния въздух. Основната дейност ще включва работа на сървърно и компютърно оборудване, системи за съхранение и обработка на информация, както и съпътстващи електрозахранващи, охлаждащи и комуникационни системи.

Потенциален източник на емисии в атмосферния въздух са предвидените дизелови генератори, които ще се използват като резервни източници на електроенергия при прекъсване или отпадане на основното електрозахранване, както и при периодични изпитвания за проверка на техническата им изправност и работоспособност. При работата им в атмосферния въздух ще се отделят характерни за изгарянето на дизелово гориво замърсители.

За обектите по инвестиционното предложение са предвидени общо 196 дизелови генератора след реализацията на двата етапа. С оглед на резервния им характер не се очаква непрекъснат режим на работа, като действителните емисии ще зависят от продължителността и честотата на експлоатация, натоварването на генераторите и техническите им характеристики.

Възможни емисии на парникови газове са свързани с изгарянето на дизелово гориво при работата на генераторите, както и косвено с потреблението на електроенергия за функционирането на сървърното оборудване и съпътстващите технически системи. Потенциално въздействие върху климата може да бъде свързано и с използването на хладилни агенти в охлаждащите системи, в зависимост от техния вид и характеристики, при евентуално изпускане в атмосферния въздух при аварийни ситуации.

При нормална експлоатация на обектите не се очаква съществено въздействие върху качеството на атмосферния въздух. Предвидените технически решения, правилната експлоатация и поддръжка на оборудването, както и ограничената работа на резервните генератори, са предпоставка за минимални емисии в атмосферния въздух.

С оглед характера на инвестиционното предложение и предвидените дейности не се очаква съществено неблагоприятно въздействие върху климатичните условия в района. Въздействието върху климата ще бъде предимно косвено и свързано с потреблението на голямо количество електроенергия. Пряко въздействие може да се очаква от емисиите на парникови газове при работата на резервните дизелови генератори и аварийно изпускане на хладилни агенти.

Въздействие върху почви

По време на строителството ще се извършват изкопни, насипни и строително-монтажни работи, свързани с изграждането на сградите, техническите съоръжения и съпътстващата инфраструктура. В резултат на това ще настъпи нарушаване на почвения профил в границите на строителните площадки, а върху площите, заети от сгради и трайни настилки, ще се осъществи запечатване на почвите. Хумусният слой ще бъде отделен и съхраняван по подходящ начин за последващо оползотворяване.

По време на експлоатацията не се предвиждат дейности, свързани с пряко въздействие върху почвите, като добив на подземни ресурси, обработване на почви или производствени процеси с образуване на замърсители, които да се отвеждат директно в тях. Основният потенциален риск от замърсяване е свързан с евентуални аварийни разливи на дизелово гориво от резервоарите и горивните системи на резервните генератори, както и с възможни течове на масла и други експлоатационни течности от техническото оборудване. За ограничаване на подобни рискове са предвидени двустенни резервоари за съхранение на дизелово гориво със система за откриване на течове. При правилна експлоатация и техническа поддръжка на съоръженията, както и при своевременно предприемане на мерки в случай на аварийни ситуации, вероятността от замърсяване на почвите ще бъде сведена до минимум.

Отпадъците, образувани по време на експлоатацията, ще се събират и съхраняват на определени за целта места при спазване на нормативните изисквания, с цел недопускане на разпиляване и замърсяване на почвената повърхност.

Предвид характера на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху почвите извън границите на строителните площадки и имотите, включени в неговия обхват, при условие че строителните и експлоатационните дейности се извършват съгласно одобрените проекти и при спазване на приложимите нормативни изисквания.

Въздействие върху повърхностни и подземни води

По време на строителството не се предвижда пряко въздействие върху повърхностни водни обекти. Възможно е временно и локално въздействие върху почвите и подземните води при евентуални разливи на горива, масла и други експлоатационни течности от строителната механизация. При спазване на необходимите мерки за предотвратяване на замърсявания не се очаква значително неблагоприятно въздействие върху водите.

Водоснабдяването на обектите ще се осъществява чрез предвидените сондажни кладенци, като в рамките на Етап 2 се планира изграждането на още два водовземни сондажа към съоръженията, предвидени в Етап 1 (за които вече има мината процедура по ОВОС). Водовземането от подземни води ще се осъществява при спазване на приложимите нормативни изисквания и условията на съответните разрешителни.

Аналогично на Етап 1, дъждовните води, формирани от пътища, паркинги и площадки, на които са разположени генератори, ще се събират и отвеждат по отделна система. Преди отвеждането им към отводнителния канал водите ще преминават през съоръжения за пречистване – каломаслоуловители, предназначени за задържане на

нефтопродукти и неразтворени вещества. Дъждовните води от покривите на сградите и зелените площи, които не са в контакт с потенциални източници на замърсяване, ще се събират и отвеждат към инфилтрационни езера, като са предвидени общо две за целия обект. Сухите езера ще изпълняват функцията на буферни съоръжения, посредством които ще се регулира пиковият отток при валежни събития. При достигане на проектното ниво на басейна излишните количества ще се отвеждат чрез преливане към отводнителния канал в ПИ 70010.46.888.

По този начин се предвижда разделяне на дъждовните води в зависимост от потенциалната им степен на замърсяване и прилагане на подходящи мерки за тяхното събиране, пречистване, временно задържане и контролирано отвеждане.

Формираните отпадъчни води ще се отвеждат към две локални пречиствателни станции за отпадъчни води (ЛПСОВ). След пречистването им водите ще се заустват в отводнителен канал при спазване на определените условия и нормативни изисквания за заустване.

Няма да има промяна по отношение на точката на заустване спрямо обявеното за Етап 1, а именно:

- общинския отводнителен канал ГК-6, ПИ 70010.46.888, Стряма,
- с координати на точката на заустване:

N 42° 15' 51.307655", E 24° 49' 24.803856"

Потенциалното въздействие върху подземните води е свързано основно с водовземането от сондажните кладенци, а върху повърхностните води – с отвеждането на пречистените отпадъчни води в отводнителния канал. За ограничаване на риска от замърсяване ще се осигуряват правилна експлоатация и периодична поддръжка на водовземните съоръжения и двете ЛПСОВ.

При правилно функциониране на пречиствателните съоръжения, спазване на условията за заустване и разрешените количества за водовземане не се очаква значително неблагоприятно въздействие върху повърхностните и подземните води.

Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи

По време на строителството е възможно локално и временно въздействие върху растителността и местообитанията в границите на имотите, свързано с извършването на изкопни, строителни и монтажни дейности, както и с движението на строителна техника. Възможните въздействия включват премахване или увреждане на съществуваща растителност, временно безпокойство на представители на животинския свят вследствие на шум и човешко присъствие.

При нормална експлоатация на обектите не се очаква съществено пряко въздействие върху растителните и животинските видове и техните местообитания. Възможни са локални въздействия, свързани с шум от работата на техническото оборудване, осветлението на територията и движението на обслужващ транспорт. При правилна експлоатация и поддръжка на съоръженията не се очаква значително неблагоприятно въздействие върху биологичното разнообразие.

Въздействие върху ландшафта

Реализирането на инвестиционното предложение ще бъде свързано с промяна на съществуващия ландшафт вследствие на строителните и монтажните дейности. Съществуващият антропогенен земеделски ландшафт ще претърпи трансформация, като постепенно ще придобие техногенен характер с изграждането на предвидените сгради, съоръжения и прилежаща инфраструктура.

След реализиране на инвестиционното предложение сградите и технологичните съоръжения ще бъдат трайно видими елементи в ландшафта и ще допринесат за повишаване на степента на антропогенизация на територията. Предвиденото озеленяване на свободните площи около сградите ще смекчи визуалното въздействие и ще допринесе за по-доброто вписване на обекта в околната среда. Въпреки предприетите мерки промяната в характера и визуалното възприятие на ландшафта ще бъде трайна.

Въздействието върху ландшафта ще бъде пряко, локално и дълготрайно, свързано основно с промяната на земеползването и изграждането на нови техногенни елементи. Не се очаква въздействието да се разпростре извън териториалния обхват на инвестиционното предложение в значителна степен.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Имотите не попадат в границите на защитени територии и/или защитени зони. Най–близко разположените такива са:

- Съгласно Закона за биологичното разнообразие: защитена зона (ЗЗ) по Директивата за опазване на местообитанията: BG0000429 „Река Стряма“, разположена в източната част на имотите е на отстояние от около 500 м (по права линия).

Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментация или съществено нарушаване на защитени територии и защитени зони в резултат от пряко засягане на техни площи. Не се очакват и въздействия, които поради своя характер и пространствен обхват да доведат до съществено нарушаване на свързаността между природни територии или до значимо влошаване на условията за съществуване на видовете, предмет на опазване в близко разположени елементи на Националната екологична мрежа.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане и експлоатация на център за данни, включващ сгради с компютърни системи и сървърно оборудване, електрозахранваща и охладителна инфраструктура, както и резервни дизелови генератори. Основните потенциални рискове са свързани с възникване на пожар, аварии в електрическите и техническите системи, повреди в охладителното оборудване и евентуални разливи на дизелово гориво.

Възможните последици при настъпване на аварийни ситуации могат да бъдат материални щети, прекъсване на работата на съоръженията, отделяне на замърсители в атмосферния въздух, както и локално замърсяване на почвите и водите при нерегламентирани разливи или неправилно овладяване на аварията.

Потенциалните аварийни рискове са свързани с пожар в сградите или технологичното оборудване, аварии в електрозахранващите и охладителните системи, както и с повреди или течове от резервоарите и горивопроводите на дизеловите генератори. При възникване на подобни ситуации са възможни прекъсване на дейността, материални щети, отделяне на дим и замърсители в атмосферния въздух и локално замърсяване на почви или води вследствие на разливи.

Природни бедствия, които потенциално могат да засегнат обекта, са - земетресения, интензивни валежи и наводнения, силни ветрове, мълнии и екстремни температури. Последиците от тях биха могли да бъдат - повреждане на сгради и технически съоръжения, прекъсване на електрозахранването и нарушаване на нормалната работа на системите за охлаждане и обработка на данни.

За ограничаване на риска ще бъдат предвидени съответните технически и организационни мерки, включително системи за пожароизвестяване и пожарогасене, аварийно електрозахранване, защита на горивните резервоари от течове и системи за контрол на техническото оборудване. Резервоарите за дизелово гориво са предвидени с двойни стени и система за установяване на течове.

При проектирането и експлоатацията на обекта ще се спазват приложимите изисквания за пожарна безопасност, конструктивна устойчивост, аварийна готовност и защита на околната среда. При изпълнение на предвидените мерки не се очаква инвестиционното предложение да създава предпоставки за значителни неблагоприятни последици за околната среда и човешкото здраве при възникване на аварии или природни бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействията, свързани с реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, ще бъдат с различен характер и продължителност в зависимост от засегнатия компонент на околната среда.

По време на строителството се очакват предимно преки, локални, временни и краткотрайни отрицателни въздействия, свързани с извършването на изкопни, строителни и монтажни дейности. Те могат да се изразят в запрашаване, шум, вибрации, временно безпокойство на животински видове, нарушаване на почвения профил и трансформация на съществуващия ландшафт.

По време на експлоатацията въздействията ще бъдат предимно локални, преки и дълготрайни, свързани с трайното присъствие на сградите и технологичните съоръжения, потреблението на вода и електроенергия, отвеждането на пречистени отпадъчни води, шума от оборудването и емисиите от дизеловите генератори при работа.

Промяната на ландшафта и трайното застрояване ще представляват постоянни въздействия в границите на имотите.

Възможни са и непреки и вторични въздействия, например вследствие на промени в оттока на повърхностните води, безпокойство на фауната и промяна във визуалното възприятие на територията.

Кумулативни въздействия биха могли да възникнат при съчетаване на въздействията от инвестиционното предложение с тези от други съществуващи и планирани обекти в района.

Атмосферен въздух – временно запрашаване по време на строителството и емисии от дизеловите генератори при изпитване и аварийна работа по време на експлоатацията.

Води – въздействие, свързано с водовземането от подземни води и заустването на пречистени отпадъчни води в отводнителен канал.

Почви и земеползване – пряко и трайно въздействие вследствие на строителството и запечатването на почвените повърхности.

Биологично разнообразие – възможно локално и временно въздействие по време на строителството, както и ограничено безпокойство от шум и осветление при експлоатацията.

Ландшафт – пряко, отрицателно и дълготрайно въздействие вследствие на трансформацията на земеделския ландшафт в техногенен.

Шумова среда – временно въздействие по време на строителството и продължително, локално въздействие от работата на технологичното и охладителното оборудване при експлоатацията.

Като цяло въздействията се очаква да бъдат предимно локални и ограничени в обхвата на имотите, като по-голямата част от тях могат да бъдат предотвратени или сведени до минимум чрез прилагане на подходящи технически и организационни мерки. Не се очакват съществени положителни въздействия върху компонентите на околната среда.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Въздействията от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение се очаква да бъдат с локален пространствен обхват, ограничен основно в границите на имотите, предмет на инвестиционното предложение и непосредствено прилежащите им територии.

Най-близко разположеното населено място до територията, обект на инвестиционното предложение е с. Динк.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността за възникване на въздействията зависи от етапа на реализация и експлоатация на инвестиционното предложение, както и от характера на предвидените дейности.

По време на строителството е висока вероятността от възникване на временни въздействия, свързани със запрашаване, шум, вибрации и нарушаване на почвената повърхност. Тези въздействия ще бъдат с локален обхват и с интензивност, зависеща от продължителността и организацията на строителните работи.

По време на експлоатацията вероятността от въздействия при нормален режим на работа се оценява като постоянна или периодична, в зависимост от източника. Очакват се локални въздействия от шума на технологичното и охладителното оборудване, потреблението на вода и отвеждането на пречистени отпадъчни води. Емисиите от дизеловите генератори ще възникват периодично – при изпитвания и при необходимост от резервно електрозахранване.

Интензивността на очакваните въздействия се оценява като предимно ниска до умерена, при условие че строителните и експлоатационните дейности се извършват при спазване на нормативните изисквания и предвидените технически мерки. По-съществена и трайна промяна ще настъпи по отношение на ландшафта и земеползването вследствие на застрояването и промяната на съществуващия земеделски характер на територията.

Комплексността на въздействието се определя от едновременното влияние на различни фактори върху компонентите на околната среда. Възможно е съчетаване на шум, прах и транспортно натоварване по време на строителството, както и на шум, енергийно потребление, водовземане и отвеждане на отпадъчни води при експлоатацията. Кумулативен ефект е възможен при съвместно разглеждане с други реализирани или планирани инвестиционни проекти в района, като към момента няма такива.

При спазване на приложимите нормативни изисквания и при правилна експлоатация на съоръженията не се очаква въздействията да бъдат с висока интензивност или да доведат до съществено комплексно увреждане на компонентите на околната среда.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Очакваното настъпване на въздействията е свързано с изпълнението на строителните дейности и последващата експлоатация на обектите.

По време на строителството въздействията ще възникват поетапно, с започването на изкопните, строителните и монтажните работи във всеки от имотите. Те ще бъдат предимно временни и краткотрайни, с честота, съответстваща на графика и интензивността на строителните дейности. Въздействията от шум, прах и движение на строителна техника ще преустановяват след приключване на съответните работи и по

тази причина ще бъдат обратими. Изключение представляват промените в почвеното покритие, земеползването и ландшафта, които ще имат траен характер.

По време на експлоатацията въздействията ще настъпят след въвеждането на обектите в експлоатация и ще продължат през целия период на функционирането им. Шумът от технологичното и охладителното оборудване ще бъде с постоянен характер. Емисиите от дизеловите генератори ще възникват периодично при провеждане на изпитвания или при необходимост от резервно електрозахранване. Водовземането и отвеждането на пречистените отпадъчни води ще се осъществяват в съответствие с режима на работа на обектите.

Част от въздействията при експлоатацията като шумовите емисии и емисиите в атмосферния въздух ще бъдат обратими и ще преустановяват при спиране на съответните източници. Въздействията, свързани с трайното застрояване, запечатването на почвените повърхности и промяната на ландшафта, ще бъдат дълготрайни и по същество постоянни за периода на съществуване на обектите.

Очакваните въздействия ще бъдат предимно локални като по-голямата част от тях ще са временни или обратими. Трайни и необратими в рамките на експлоатационния период ще бъдат основно промените в земеползването, почвеното покритие и ландшафта.

8. Комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане и експлоатация на център за данни като част от Индустриален парк „Стряма“, в който се предвижда развитие и на други производствени, складови и инфраструктурни дейности.

Възможно е комбиниране на въздействията от настоящото инвестиционно предложение с тези от други бъдещи и/или одобрени инвестиционни предложения в района. Към момента няма налична информация в публичните регистри за наличие на такива проекти.

Степента на комбинираното въздействие ще зависи от характера, мащаба и местоположението на останалите инвестиционни предложения, както и от времевото съвпадение на строителните и експлоатационните им дейности.

При спазване на нормативните изисквания, отдалечеността от други обекти на инвестиционни намерения, условията на съответните разрешителни и предвидените мерки за ограничаване на въздействията не се очаква настоящото инвестиционно предложение да предизвика значителни кумулативни въздействия върху компонентите на околната среда.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Предвидените въздействия могат да бъдат ефективно ограничени чрез прилагане на подходящи строителни, технически и организационни мерки. По време на строителството следва да се ограничават праховите емисии, шумът и движението на

строителна техника извън определените за това площи, както и да не се допуска замърсяване на почвите и водите.

Хумусният слой ще се изземва и съхранява отделно, с последващо използване при озеленяването. Изкопаните земни маси се предвижда да бъдат оползотворявани на място, доколкото това е възможно.

По време на експлоатацията намаляването на въздействията ще се осигурява чрез:

- използване и поддържане на енергийно ефективно технологично и охладително оборудване;
- редовна техническа поддръжка на дизеловите генератори и ограничаване на работата им до необходимите изпитвания и случаи на прекъсване на основното електрозахранване;
- експлоатация и периодична поддръжка на двете локални пречиствателни станции за отпадъчни води (ЛПСОВ), с контрол на качеството на пречистените води преди заустването им;
- осъществяване на водовземането от сондажните кладенци в рамките на разрешените количества и при спазване на условията в съответните разрешителни;
- поддържане на двойностенните резервоари за дизелово гориво и системите за установяване на течове в изправност;
- осигуряване на подходящи системи за пожароизвестяване и пожарогасене и прилагане на процедури за реакция при аварийни ситуации;
- организирано събиране и предаване на образуваните отпадъци съгласно приложимите нормативни изисквания;
- поддържане на предвидените озеленени площи и прилежащата инфраструктура.

Прилагането на посочените мерки ще ограничи вероятността от замърсяване на компонентите на околната среда и ще намали интензивността на очакваните въздействия. С оглед характера на инвестиционното предложение и при условие, че мерките бъдат изпълнявани последователно през строителния и експлоатационния етап, се очаква въздействията върху околната среда да бъдат минимални.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Предвид характера, мащаба и местоположението на инвестиционното предложение, както и локалния пространствен обхват на очакваните въздействия, не се очаква трансгранично въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

Очакваните въздействия са с локален характер и не предполагат разпространение извън територията на страната.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Предвид изложеното в предходните точки от настоящия документ би могло да се заключи, че реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с проявата на значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда. Независимо от това е предвидено прилагането на мерки, с които се цели недопускане или намаляване на установените и посочени по-горе възможни отрицателни въздействия.

Атмосферен въздух

С цел опазване качеството на атмосферния въздух е необходимо реализацията на инвестиционното предложение да става при прилагане на следните мерки:

По време на строителството

- По време на процесите на товарене, разтоварване и транспортиране на строителни прахообразни материали: спазване на изискванията на чл. 70 от Наредба 1/2005 за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии;
- В сухо и ветровито време да се извършва оросяване на работните участъци с цел недопускане на неорганизирани прахови емисии;
- Много добра логистика по отношение на изграждането на проектните компоненти и стриктно придържане към последователността на строителните дейности според строителния график;
- Забрана двигателите на строителната техника да работят на празен ход;
- Координация на транспортната схема с местните общини и кметства, с цел ограничено преминаване на транспортната/строителната техника през населени места.

По време на експлоатацията

- Стриктно спазване на технологичните процеси, както и при извършване на ремонтни работи, вкл. и в резултат от настъпили аварийни събития;
- Периодично професионално обучение и оценка на уменията на персонала работа и аварийно-възстановителни дейности.

Повърхностни и подземни води

- С цел недопускане замърсяването на повърхностните и подземните води в района на инвестиционното предложение е необходимо при извършване на строителните дейности да се спазва технологичната дисциплина;
- При изграждане на водовземно съоръжение, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места;

- Изграждане на водовземно съоръжение и водовземане от подземни води, в имот собственост на юридическо лице подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7. т. 1, вр. чл. 44, ал. 1 от ЗВ;

- С оглед опазване на количественото състояние на подземните води и предотвратяване на влошаването му, същите следва да се разкриват с минимален брой съоръжения за водовземане (чл. 52 от Наредба № 1/10.10.2007 г.);

- ИП подлежи на процедура по издаване на разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води, съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3, буква „а“ от ЗВ;

- Да се спазват мерките, заложени в ПУРБ 2022 – 2027 г., с цел недопускане влошаване състоянието на засегнатите водни тела и недостигане на добро състояние от същите.

Ландшафт

Мерките, които е необходимо да бъдат предприети, с цел недопускане увреждане на ландшафта в района, се свеждат основно до навременно възстановяване на засегнати терени и ландшафтно оформяне на промишлената площадка.

Почви

Основните мерки, предвидени с цел свеждане до минимум на възможните въздействия, могат за бъдат сведени най-общо до следните:

- При изкопните работи - опазване на хумусния субстрат чрез разделянето му от излишните земни маси и последващо съхранение на същия до използването му за възстановяване на нарушени терени;

- Недопускане на строителните машини да влизат в обекта в продължение на поне 1-3 дни след дълготрайни и интензивни валежи;

- Да се избягва неоправданото придвижване на строителната техника и транспортните средства;

- Навременна рекултивация на увредените терени и използване на подходящо строително оборудване, с цел недопускане излишно уплътняване на почвите и последваща ерозия;

- Законосъобразно съхраняване на отпадъците, генерирани по време на строителството (затворени контейнери, върху изолирана повърхност, без директен достъп до почвите; наличие на подходящ абсорбент в близост до контейнерите, който да бъде използван в случай на разливи).

Културно-историческо наследство

На територията няма данни за наличие за археологически обекти, съгласно писмо № 2724/08.07.2024г. на Регионален Археологически Музей – Пловдив.

В хода на строително-монтажните работи ще се провежда наблюдение и уведомяване на отговорните лица при разкриване на археологически обекти.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Към момента на изготвяне на настоящата информация за преценяване на необходимостта от ОВОС няма постъпили данни за проявен обществен интерес към конкретното инвестиционно предложение..

Martin Plamenov Panchev

Digitally signed by Martin Plamenov Panchev
Date: 2026.11.16 11:56:31 +02'00'