Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

ТАНЯ АВГУСТИНОВА ПАЧОВА, ЕГН: **********, с адрес: гр. Р., община Р., област П., ул. „Ц. Д.“ № *
и
ВЕНКО ИВАНОВ ПАЧОВ, ЕГН: **********, с адрес: гр. Р., община Р., област П., ул. „Цанко Дюстабанов“ № *

Лице за контакти: Таня Пачова тел. **********
Адрес на електронна поща: **********

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:
а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение предвижда промяна на предназначението на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.46, находящ се в село Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, Адрес на поземления имот: село Белозем, местност ДЖАТОВ МОСТ, Площ 33548 кв. м, Категория на земята: 10, НТП Изоставена нива. Съседи: 03620.15.6, 03620.17.86, 03620.85.29, 03620.85.30, 03620.85.47 и образуване на:

УПИ 85.76, с площ: 19914 кв.м за „База за спортни и рекреационни дейности и краткотраен отдих“, като се предвижда изграждането на масивна сграда с площ около 400 кв.м - ваканционна за лично ползване и три отделни бунгала с площ около 40 кв.м. Предвижда се сградата да бъде едноетажна с просторна дневна с обща трапезария и кухненски бокс, четири броя спални помещения и три общи санитарни възела, обслужващи помещения — склад и килер. Бунгалата ще бъдат от дървена конструкция.

УПИ 85.48, с площ: 10000 кв.м за „Обществено - обслужващи дейности", като се предвижда изграждане на сграда за търговия на пакетирани храни и други промишлени стоки от площ от около 1000 кв.м. Сградата ще бъде едноетажна, изпълнена със стоманобетонова основа със сглобяема стоманена конструкция.

За имотите е предвидено водопроводно отклонение за присъединяването му към водопроводната мрежа на ВиК ЕООД гр. Пловдив. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Точката на свързване към електроразпределителната мрежа е нов извод в РУНН с географски координати 42.21082, 25.07391 на ТП / БКТП МТП АГРИНДО, извод ВС, възлова станция, КЛ/ВЛ БЕЛОЗЕМ, п/ст РАКОВСКИ - оразмерена кабелна линия ниско напрежение от РУНН на МТП Агриндо до табло ТЕПО, Б+, монтирано на имотна граница.

Инвестиционно предложение не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ.

Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания за зоните за защита на водите, относими към конкретното инвестиционно предложение.

Имотът, предмет на ИП се намира в близост до Автомагистрала „Тракия“ и поради местоположението и характера на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да доведе до безпокойство на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на състоянието им на сигурност.

По одобрения с Решение № 464, взето с Протокол № 28/23.12.2025 г. от заседание на Общински съвет – Раковски ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА РАКОВСКИ, недвижимият имот попада в земеделска територия с режим на допустима промяна на предназначението в Устройствена зона за ваканционно селище (Ос), в съответствие с чл. 28 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, което не предполага изменение на устройствения план.

В обхвата на зоната могат да се изграждат:

1. курортни обекти за настаняване и подслон - хотели, пансиони, почивни домове, вили, санаториуми, къмпинги, бунгала и др.п.;

2. жилищни сгради за постоянно обитаване, в т.ч. за настаняване на курортисти;

3. сгради за обществено - обслужващи дейности: курортно-лечебни заведения, обекти
за хранене, обекти за търговия, битови услуги, банкови услуги, административни обекти и др.п.;

4. спортни и рекреационни обекти и съоръжения: спортни полета, игрища, плувни басейни, пързалки, спортни зали, зали за забавни игри, дискотеки, клубове по интереси, хоби-ателиета, зали за музика, видеозали, изложбени зали и др.п.;

5. курортни паркове и други озеленени площи за широко обществено ползване;

6. обекти на транспорта и движението: гаражи и паркинги, автогари, пешеходни алеи и площи, велосипедни алеи, скиорски пътеки и плацове, станции на въжени линии, яхтени пристанища и др.п.;

7. обекти и съоръжения за стопанско и инфраструктурно обслужване: складове, ремонтни работилници, автобази, бензиностанции и газостанции, отоплителни централи, мрежи на техническата инфраструктура, електроподстанции, трансформаторни постове, помпени станции, пречиствателни станции и пр.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционно предложение не е във взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

За реализация на инвестиционното предложение ще са необходими строителни материали, пясък, чакъл, дървени плоскости, бетон в рамките на предвижданията на инвестиционното намерение.

Обособяването на този вид устройствена зона е свързано основно с наличието на привлекателни територии за развитие на такъв вид дейност.

Според нормативните изисквания минимум 50% от площта на имотите ще бъде за озеленяване от дървесна растителност.

Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела и зоните за защита на водите са описани в приложенията към Раздел 7 от ПУРБ на ИБР. За конкретното ИП няма предвидени мерки съдържащи забрани и ограничени.

Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела и зоните за защита на водите са описани в приложенията към Раздел 7 от ПУРБ на ИБР. За конкретното ИП няма предвидени мерки съдържащи забрани и ограничения.

Присъединяването към водопроводната мрежа на населеното място ще бъде извършено съгласно изискванията на действащия за територията на населеното място ВиК оператор и в съответствие с разпоредбите не Наредба № 4 от 14 септември 2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.

За формиращите се битово-фекални отпадъчни води, да се изгради водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ), като се осигури периодичното и почистване и извозване на отпадъчните води и утайки до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.

Няма да се допуска включването на отпадъчни води с характер различен от битово-фекални във водоплътната изгребна яма.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Отпадъците, които се очаква да се генерират са основно сухи и удобни за рециклиране отпадъци – хартия и отпадъци, получавани от ежедневната дейност - битови отпадъци, които не могат да се квалифицират като опасни отпадъци.

За имотите е предвидено водопроводно отклонение за присъединяването му към водопроводната мрежа на ВиК ЕООД гр. Пловдив. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Няма да има отпадъчни води, изпускани в почвата. Водите от измиване на площадката и битовите отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма с обем 50 $м^3$. За целта ще се сключи договор със специализирана фирма за ежеседмично почистване на съоръжението с договор с ПСОВ за пречистване на отпадъчните води.

Няма да се допуска включването на отпадъчни води с характер различен от битово-фекални във водоплътната изгребна яма.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай” и няма вероятност от нарушаване на структурата и функциите ѝ.

Имотът, предмет на ИП се намира в близост до Автомагистрала „Тракия“ и поради местоположението и характера на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да доведе до безпокойство на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на състоянието им на сигурност.

Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видове, предмет на опазване в защитената зона е незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи елементи на местообитанията или екосистемите използвани от целевите видове.

Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

Предвид местоположението на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на състоянието им на сигурност от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти и да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на най-близката защитена зона.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Предвид видът на инвестиционното предложение, не се допуска опасност от аварии и/или бедствия.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Няма да се допускат дейности свързани с рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Не се предвижда осигуряване на площ за временни дейности по време на строителството.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

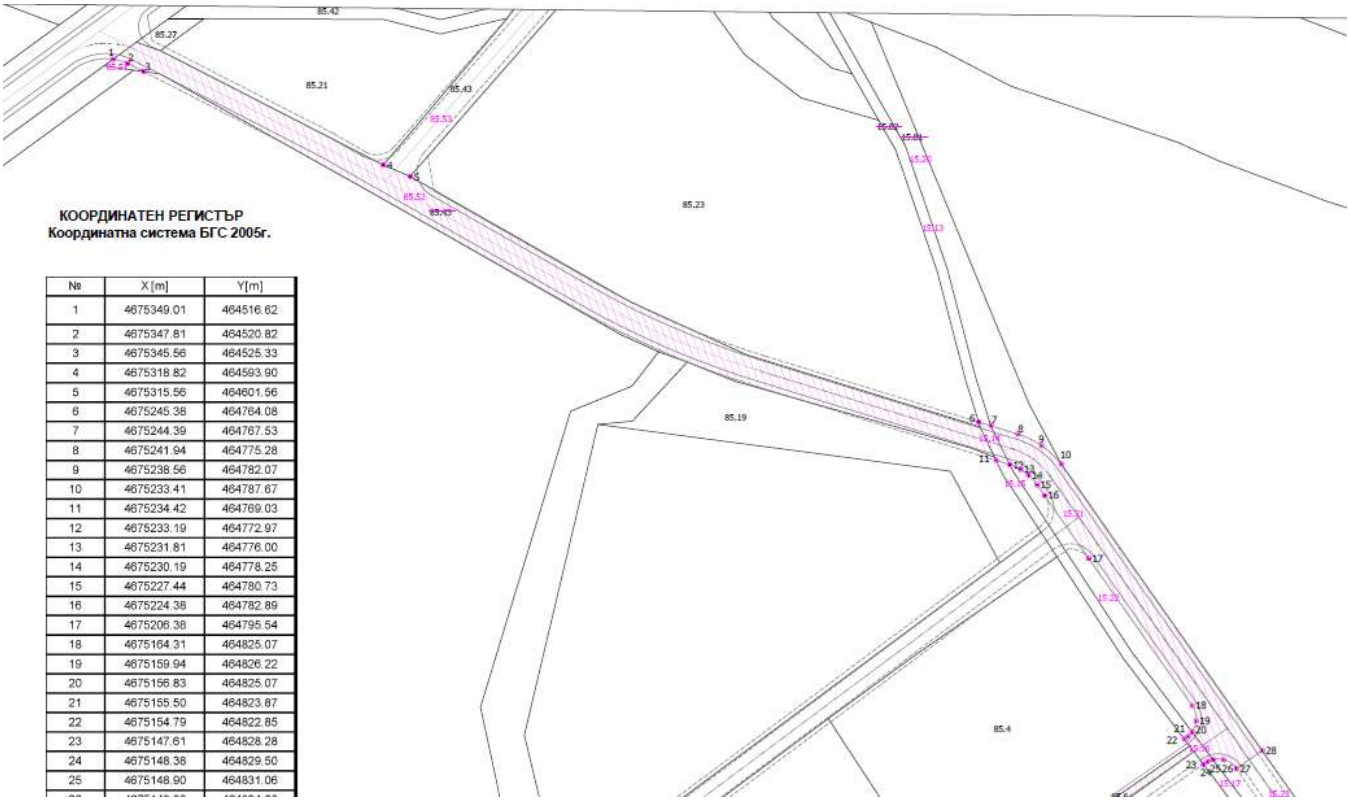
От реализацията на инвестиционното предложение **не се очакват** общи емисии на вредни вещества във въздуха, които биха го замърсявали.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

За осигуряване на транспортен достъп до бъдещите урегулирани поземлени имоти, ще бъдат засегнати ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.29, собственост на Община Раковски, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.15.6, собственост на Община Раковски, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.6, собственост на Община Раковски, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.15.82, собственост на Община Раковски, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.15.81; собственост на Община Раковски и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.85.43, собственост на Община Раковски.

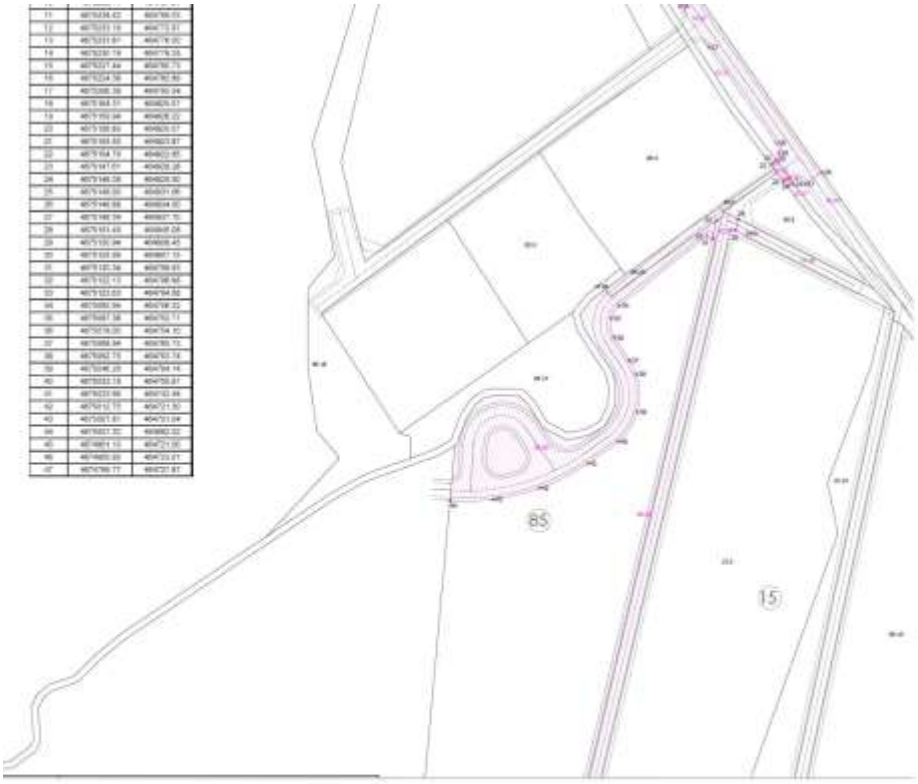
Предвижда се промяна предназначението на описаните имоти по реда ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ от имоти „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в „За друг имот за движение и транспорт“.



КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР
Координатна система БГС 2005г.

№	X [m]	Y[m]
1	4675349.01	464516.62
2	4675347.81	464520.82
3	4675345.56	464525.33
4	4675318.82	464593.90
5	4675315.56	464601.56
6	4675245.38	464764.08
7	4675244.39	464767.53
8	4675241.94	464775.28
9	4675238.56	464782.07
10	4675233.41	464787.67
11	4675234.42	464789.03
12	4675233.19	464772.97
13	4675231.81	464776.00
14	4675230.19	464778.25
15	4675227.44	464780.73
16	4675224.38	464782.89
17	4675206.38	464795.54
18	4675164.31	464825.07
19	4675159.94	464826.22
20	4675156.83	464825.07
21	4675155.50	464823.87
22	4675154.79	464822.85
23	4675147.61	464828.28
24	4675148.38	464829.50
25	4675148.90	464831.06

Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*



5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

В проектен УПИ 85.76, с площ: 19914 кв.м за „База за спортни и рекреационни дейности и краткотраен отдих“ се предвижда изграждането на масивна сграда с площ около 400 кв.м - ваканционна за лично ползване и три отделни бунгала с площ около 40 кв.м. Предвижда се сградата да бъде едноетажна с просторна дневна с обща трапезария и кухненски бокс, четири броя спални помещения и три общи санитарни възела, обслужващи помещения — склад и килер. Бунгалата ще бъдат от **дървена конструкция**.

В проектен УПИ 85.48, с площ: 10000 кв.м за „Обществено - обслужващи дейности" се предвижда изграждане на сграда за търговия на пакетирани храни и други промишлени стоки от площ от около 1000 кв.м. Сградата ще бъде едноетажна, изпълнена със стоманобетонова основа със **сглобяема стоманена конструкция**.

Строителството ще бъде механизирано, сглобяемо строителство.

Основните изкопни работи ще са с дълбочина до 1,2 м. под котата на прилежащия терен.

6. Предлагани методи за строителство.

В проектен УПИ 85.76, с площ: 19914 кв.м за „База за спортни и рекреационни дейности и краткотраен отдих“ се предвижда изграждането на масивна сграда с площ около 400 кв.м - ваканционна за лично ползване и три отделни бунгала с площ около 40 кв.м. Предвижда се сградата да бъде едноетажна с просторна дневна с обща трапезария и кухненски бокс, четири броя спални помещения и три общи санитарни възела, обслужващи помещения — склад и килер. Бунгалата ще бъдат от **дървена конструкция**.

Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

В проектен УПИ 85.48, с площ: 10000 кв.м за „Обществено - обслужващи дейности" се предвижда изграждане на сграда за търговия на пакетирани храни и други промишлени стоки от площ от около 1000 кв.м. Сградата ще бъде едноетажна, изпълнена със стоманобетонова основа със **сглобяема стоманена конструкция**.

Строителството ще бъде механизирано, сглобяемо строителство.

Основните изкопни работи ще са с дълбочина до 1,2 м. под котата на прилежащия терен.

Хумусният слой ще бъде оползотворен в съответствие с Решението на Комисията за земеделските земи.

Генерираните изкопни маси ще бъдат максимално оползотворявани на място за нуждите на вертикалната планировка и оформянето на терена.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Чрез реализирането на инвестиционното намерение, ще се реализират предвижданията на одобрения с Решение № 464, взето с Протокол № 28/23.12.2025 г. от заседание на Общински съвет – Раковски ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА РАКОВСКИ, съобразени с действащите нормативни изисквания.

Според нормативните изисквания минимум 50% от площта на имотите ще бъде за озеленяване от дървесна растителност, което предвижда

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай" и няма вероятност от нарушаване на структурата и функциите ѝ.

Имотът, предмет на ИП се намира в близост до Автомагистрала „Тракия“ и поради местоположението и характера на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да доведе до безпокойство на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на състоянието им на сигурност.

Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

По границите на инвестиционното предложение не съществува земеползване. Имотите около процесното инвестиционно предложение са с НТП: Изоставена нива.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

ИП попада в границите на повърхностно водно тяло "Река Рахманлийска и десен приток Карадере" с код BG3MA300R069 и в границите на повърхностно водно тяло "Река Сребра долно течение" с код BG3MA300R066. ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада зона за защита на водите зона по чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 4, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

Имота обект на ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е (1), от Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г.

Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко

унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай" и няма вероятност от нарушаване на структурата и функциите ѝ.

На територията на ИП към настоящия момент не е установено наличието на видове обекти, предмет на опазване.

Ако в хода на реализацията на ИП, се установи наличието на видове птици, предмет на защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай", ще бъдат предприети специфичните и подробни цели за опазване на зоната, утвърдени със Заповед №РД-500/12.06.2024 г. на Министъра на околната среда и водите

Превантивна мярка, която ще бъде заложена при изпълнение на ИП, ще бъде запазването и поддържането на естествената растителност върху имотите, подходяща за вида зона.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

За имотите е предвидено водопроводно отклонение за присъединяването му към водопроводната мрежа на ВиК ЕООД гр. Пловдив. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Няма да има отпадъчни води, изпускани в почвата. Водите от измиване на площадката и битовите отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма с обем 50 $м^3$. За целта ще се сключи договор със специализирана фирма за ежеседмично почистване на съоръжението с договор с ПСОВ за пречистване на отпадъчните води.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Към настоящия момент не се установява необходимостта от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

По границите на инвестиционното предложение не съществува земеползване. Имотите около процесното инвестиционно предложение са с НТП: Изоставена нива.

Точката на свързване към електроразпределителната мрежа е нов извод в РУНН с географски координати 42.21082, 25.07391 на ТП / БКТП МТП АГРИНДО, извод ВС, възлова станция, КЛ/ВЛ БЕЛОЗЕМ, п/ст РАКОВСКИ - оразмерена кабелна линия ниско напрежение от РУНН на МТП Агриндо до табло ТЕПО, Б+, монтирано на имотна граница.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
4. планински и горски райони;
5. защитени със закон територии;

ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада зона за защита на водите зона по чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 4, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

Имотът обект на ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е (1), от Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай" и няма вероятност от нарушаване на структурата и функциите ѝ.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай" и няма вероятност от нарушаване на структурата и функциите ѝ.

Имотът, предмет на ИП се намира в близост до Автомагистрала „Тракия" и поради местоположението и характера на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да доведе до безпокойство на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на състоянието им на сигурност.

Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видове, предмет на опазване в защитената зона е незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи елементи на местообитанията или екосистемите използвани от целевите видове.

Предвид местоположението на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на състоянието им на сигурност от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти и да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на най-близката защитена зона.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на

най-близката защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай” и няма вероятност от нарушаване на структурата и функциите ѝ.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Няма опасност инвестиционното предложение да доведе до големи аварии и/или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Не се очаква отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху околната среда.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Имотът, предмет на ИП се намира в землището (извън границите на урбанизираната територия) на с. Белозем, ЕКАТТЕ: 03620, общ. Раковски, обл. Пловдив. Строителните граници на село Белозем са на не по-малко от 1,5 км от ИП.

Село Белозем се намира на около 24 km изток-североизточно от областния център град Пловдив и 12 km югоизточно от общинския център град Раковски. Разположено е в Горнотракийската низина.

Имотът, предмет на ИП се намира в близост до Автомагистрала „Тракия“ и поради местоположението и характера на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да доведе до безпокойство на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на състоянието им на сигурност.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Не се очаква отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху околната среда.

Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Не се очаква отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху околната среда.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Инвестиционното предложение не се комбинира с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

В района няма все още съществуващи обекти, които да се кумулират с инвестиционното намерение, но дори и бъдещо такова, съпоставено с влиянието на първокласната пътна мрежа – автомагистрала, би следвало да се приема, като нищожно.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Не се очаква отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху околната среда. Вероятността от поява на висок шум по време на строителството е кратковременна и обратима. Стриктното спазване на законовите разпоредби ще сведе до минимум неблагоприятните въздействия върху околната среда.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Не се очаква трансграничен характер на инвестиционното предложение.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Мерките, които могат да се предприемат за намаляване на отрицателно въздействие върху околната среда ще се предвидят в План за безопасност и здраве и План пожарна безопасност съпровождащи проектната документация.

Техническият ръководител на обекта ще съблюдава за правилното прилагане на предписанията на съгласувателните органи и стриктно спазване на изискване за складиране, съхраняване и транспортиране на строителни материали и строителни и битови отпадъци.

Мерките, които е необходимо да се спазват при експлоатация на обектите са:

- категорична забрана за палене на огън извън обособените места в района; недопускане на замърсяване на съседни имоти с битови и строителни отпадъци;
- съхранение, разделно събиране, компостиране и регламентирано извозване на битовите отпадъци;
- стриктно спазване на график и периодичността за почистване и третиране на водоплътните изгребни ями в имотите.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Инвестиционното намерение ще бъде обявено на всички пряко заинтересовани лица, чрез публикуването му на интернет станицата на Община Раковски.