

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., доп. - ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 05.08.2022 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ

за инвестиционно предложение

ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Per. № 03-00-359/30.10.2026

От „ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА СТЯМА“ ООД, ЕИК 207679577, град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, р-н Тракия, ж.к. ЮИПЗ, ул. „Инж. Асен Йорданов“ №

7
РИОСВ - Пловдив

Per. № ОВОС-2560-В/29.10.2026

(име, адрес и телефон за контакт)

град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, р-н Тракия, ж.к. ЮИПЗ, ул. „Инж. Асен Йорданов“ № 7

(седалище)

Пълен пощенски адрес/адрес за кореспонденция: гр. Пловдив, ул. „Инженер Асен Йорданов“ № 7, п.к. 4023

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): +359887513333, martin.panchev@tez.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Мартин Пламенов Панчев – управител „ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА СТЯМА“ ООД

Лице за контакти: Мартин Пламенов Панчев

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА СТЯМА“ ООД има следното инвестиционно предложение:

"Изпълнение на Етап 2 от Проект за информационно-изчислителни и управленски системи „Проект Титан“, обхващащ имоти и землището на град Раковски"

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., доп. - ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 05.08.2022 г.)

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Настоящото **ИЗМЕНЕНО И ДОПЪЛНЕНО** уведомление е във връзка с настъпили промени по отношение на плановете за бъдещата реализация на инвестиционното предложение свързани с:

✚ Отпадане на Възложител по настоящото уведомление - „ТИЗ ИНВЕСТ“ АД, ЕИК: 204514990, град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, р-н Централен, бил. „Марица“ № 154А, ет.10

✚ Отпадане от проекта на ПИ 70010.45.187 - обл. Пловдив, общ. Раковски, с. Стряма, м-ст Кадънката и ПИ 70010.45.106 – обл. Пловдив, общ. Раковски, с. Стряма, м-ст Кадънката – собственост на „ТИЗ ИНВЕСТ“ АД;

✚ Отпадане от проекта на ПИ, собственост на актуалния възложител „ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА СТЯМА“ ООД:

- 70010.46.81 – обл. Пловдив, общ. Раковски, с. Стряма, м-ст Назърица 1;
- 70010.46.868 – обл. Пловдив, общ. Раковски, с. Стряма, м-ст Назърица 1;
- 70010.46.869 – обл. Пловдив, общ. Раковски, с. Стряма, м-ст Назърица 1;
- 70010.46.870 – обл. Пловдив, общ. Раковски, с. Стряма, м-ст Назърица 1;

✚ Добавяне на нови имоти собственост на актуалния възложител - „ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА СТЯМА“ ООД

- 70010.46.44 – обл. Пловдив, общ. Раковски, с. Стряма, м-ст Назърица 2;
- 70010.46.134 – обл. Пловдив, общ. Раковски, с. Стряма, м-ст Назърица 2
- 70010.46.147 – обл. Пловдив, общ. Раковски, с. Стряма, м-ст Назърица 2;
- 70010.46.861 – обл. Пловдив, общ. Раковски, с. Стряма, м-ст Назърица 2;

Останалите заявени параметри и мощности се запазват. За улеснение всички промени в настоящото изменено и допълнено уведомление ще бъдат отразени в син цвят.

Предвижда се изграждане и реализация на Етап 2, представляващ последваща фаза от вече проведена и приключила процедура по оценка на въздействието върху околната среда с Решение № ПР-123-ПР/2026 г. на директора на РИОСВ Пловдив за Етап 1 на Проект за системи за обработка, изчисление и управление на информация "Проект ТИТАН".

Настоящият Етап 2 е функционално и технологично свързан с гореспоменатото инвестиционно предложение и следва да се разглежда като негова последваща фаза на реализация. За реализиране на тази етап се планира използване на следните имоти:

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., доп. - ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 05.08.2022 г.)

- ✚ 70010.46.145 – обл. Пловдив, общ. Раковски, с. Стряма, м-ст Назърица 1;
- ✚ 70010.46.863 – обл. Пловдив, общ. Раковски, с. Стряма, м-ст Назърица 1;
- ✚ 70010.46.44 – обл. Пловдив, общ. Раковски, с. Стряма, м-ст Назърица 2;
- ✚ 70010.46.134 – обл. Пловдив, общ. Раковски, с. Стряма, м-ст Назърица 2;
- ✚ 70010.46.147 – обл. Пловдив, общ. Раковски, с. Стряма, м-ст Назърица 2;
- ✚ 70010.46.861 – обл. Пловдив, общ. Раковски, с. Стряма, м-ст Назърица 2;

Етап 2 обхваща доразвиване на инвестиционното предложение от Етап 1 за достигане на пълния предвиден капацитет на първоначално процедираната сграда, която ще е разположена в имот 70010.46.863, чрез инсталиране на допълнително сървърно оборудване, изграждане на съответните захранващи инсталации и съоръжения, необходими за неговото функциониране, както и изграждане на нова сграда в рамките на имота.

В останалите имоти обект на настоящото инвестиционно предложение се планира изграждане на аналогични на Етап 1 съоръжения, а именно:

- Сгради и помещения за разполагане на техническото оборудване – предвижда се изграждането на още 6 (шест) нови сгради, с което общият брой сгради в рамките на инвестиционното предложение ще бъде 7 (седем);
- Технически системи за съхранение и обработка на данни;
- Съпътстваща инфраструктура, свързана с комуникации, електрозахранване, ВиК и охлаждане, системи за аварийно електрозахранване, водовземни съоръжения (сондажи), административни площи, паркинг, площадки за съхранение на отпадъци, вътрешни площадкови пътища и др.

За реализацията на инвестиционното предложение се планира да бъдат изградени и допълнителни нови сондажи – два броя, с което общият брой за обекта ще стане – четири. Планираните нови съоръжения попадат в разпоредбите на *т. 2г от Приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда*.

За пречистване на битово-фекалните отпадъчни води генерирани от ново предвидените обекти ще бъдат изградени локални пречиствателни станции за отпадъчни води. Планираните нови съоръжения попадат в разпоредбите на *т. 11в от Приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда*.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Първоначално процедираната сграда в ПИ 70010.46.863 е проектирана с капацитет и пространство, позволяващо планираното с настоящото уведомление

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., доп. - ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 05.08.2022 г.)

разширение, чрез инсталиране на допълнително сървърно оборудване и съответните захранващи инсталации и съоръжения.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждането на шест нови сгради, разположени както следва:

- На територията на ПИ 70010.46.863 ще бъде изградена една нова сграда с което сградите в имота ще са общо два броя;
- На територията на ПИ 70010.46.145 – два броя нови сгради;
- На територията на ПИ 70010.46.861, ПИ 70010.46.44, ПИ 70010.46.147 и ПИ 70010.46.134 – три броя нови сгради.

Новопредвидените сгради са планирани, като копие на Сграда 1.1, свободностоящи, надземни, без сутерен, отново с предназначение - център за данни (фабрика с изкуствен интелект) за съхранение, обработка и управление на информация. Предвидени са зали за данни с ИТ оборудване, помещения за електрически и механични инсталации, офис и помощни помещения. Планира се обслужващият персонал за всяка сграда да е приблизително 80 човека, като работното време ще е на три смени. Към сградите ще бъдат изградени още - товарна рампа с 2 позиции за камиони, складови помещения, помещения за охрана и комуникация (центрове за данни). Площта на сградите ще е:

- застроена площ приблизително 17 200 м² на сграда;
- разгъната площ приблизително 21 300 м²;
- приблизително 103 000 м² застроена площ общо за шестте нови сгради или общо 120 400 м² за обектите от двете фаза на проекта;
- височина на сградите съгласно устройствените параметри кота корниз до 20 м – планираните сгради ще са приблизително 12,2 м (билото на залата за данни ще е на +12,16 м); административният блок ще е на две нива (+/-0,00 и +5,08 м, покривна конструкция на +8,00 м); техническо помещение до +7,16 м;
- общата площ, включително технически инсталации на нивото на сградата ще са приблизително 285 x 142 метра.

Аналогично на Етап 1 ще се извършва конвенционално промишлено строителство с плитко фундиране и ограничена дълбочина на изкопите. Преди започване на строителните работи се предвижда отстраняване на почвения слой с дебелина около 0,40 м. Основните колони ще се фундират посредством единични фундаментни стъпки с дебелина приблизително 70–80 см, а за фасадните колони са предвидени фундаментни стъпки с дебелина около 30–35 см. Фундирането ще се изпълнява в песъчливо-глинестите и пясъчните почвени слоеве, разположени под почвения слой.

Основните изкопни работи за изпълнение на фундаментите ще са с дълбочина до приблизително 2,00 м. Предвиждат се и локални изкопи с по-голяма дълбочина за изграждането на сухите басейни, сепараторите и пречиствателната станция за отпадъчни води. За нуждите на промишленото водоснабдяване отново се предвижда изграждане на тръбни кладенци с дълбочина до 20 м.

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., доп. - ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 05.08.2022 г.)

Генерираните изкопани земни маси, ще бъдат максимално оползотворявани на място, когато това е възможно, основно за нуждите на вертикалната планировка и оформянето на терена.

За всяка от сградите отново е предвидена сглобяема стоманобетонна конструкция, съставена от колони, монтирани в джобни фундаменти с използване на изолиращи подложки. В административната част се предвижда изпълнение на кухи подови плочи. Покривната конструкция ще е стоманена, като над залата за данни са предвидени стоманени ферми с отвор 48 м.

Покривите и тук ще са двускатни и ще се изпълняват със стоманена обшивка, топлоизолационен слой от 14 см каменна минерална вата и хидроизолационна ТПО/PVC мембрана с дебелина 2 мм. За предотвратяване на заледяването и осигуряване на нормалното отвеждане на атмосферните води са предвидени електрически отопляеми водостоци. За фасадните стени отново са избрани сандвич панели с повишена пожароустойчивост – класове EI30, EI60 и EI120, с минерална вата с дебелина 12 см. Панелите ще се монтират върху стоманобетонен цокъл, топлоизолиран с 12 см XPS. В определени участъци са предвидени окачени фасадни системи с троен стъклопакет.

Вътрешните довършителни работи и използваните материали отново ще са в съответствие с упоменатите в решението за Сграда 1.1. В обектите не се предвиждат технологични системи за екстракция и аспирация, тъй като предвидената дейност не е свързана с образуване на промишлени емисии от технологични процеси.

Залите за данни и в тези обекти е предвидено да се климатизират с рецикулация на въздуха в затворен въздушен контур. Системата е базирана на вентилаторна стена и климатични агрегати, оборудвани с електронно комутируеми двигатели (ЕС вентилатори). Климатизирането на офисните и спомагателните помещения ще се осигурява посредством климатични агрегати и системи от тип DX/VRF. За електрическите помещения и контейнерните захранващи модули е предвидена механична вентилация.

Отработените газове от дизеловите генератори ще се отвеждат посредством специално предвидени заглушителни комини, интегрирани в шумоизолиращите заграждения на генераторното оборудване.

Системата за охлаждане е предвидена по аналогия с решението за Сграда 1.1 и ще представлява затворен воден кръг за охладена вода. Основните компоненти на системата включват адиабатни сухи охладители, високоефективни водоохлаждащи агрегати, работещи с хладилен агент с нисък ПГЗ (Потенциал за глобално затопляне), както и помпи с регулируема скорост. За охлаждане на ИТ оборудването са предвидени разпределителни агрегати, осигуряващи директно течено охлаждане на ИТ шкафове. Охлаждането на помещенията ще се осъществява посредством вентилаторни стени и CRAH (Computer Room Air Handler) агрегати.

При подходящи ниски температури на външния въздух системата ще работи в режим на свободно охлаждане (free cooling). Адиабатното овлажняване/охлаждане на

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., доп. - ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 05.08.2022 г.)

сухите охладители и на този Етап се предвижда да се използва само при високи, пикови външни температури. Добавъчната вода за системата ще се подлага на предварителна обработка чрез обратна осмоза.

За сградите които ще се реализират на Етап 2, количествата на основното охладително оборудване ще са приблизително два пъти по-големи спрямо посочените за първия етап на Сграда 1.1 с мощност 48 MW, а именно 34 броя. За нуждите на всяка една от сградите са предвидени за монтаж общо 68 броя адиабатни сухи охладители, организирани в два комплекта по 34 броя, разположени от двете страни на всяка сграда. Към всяка охладителна система ще са включени съответният брой водоохлаждащи агрегати, буферни съдове и станция за пречистване на охлаждащата вода. За Сграда 1.1 при реализацията на последващото ѝ разширяване до обща охладителна мощност от 96 MW се предвижда аналогично решение и съответното оразмеряване, т.е от двете страни на сградата ще се разположат по 34 броя адиабатни охладители (общо 68 бр.).

Електрозахранването на новопланираните сгради ще се осигурява от частната подстанция 400/33 kV, разположена на територията на площадката на ПИ 70010.45.185, посредством подземни кабелни трасета с номинално напрежение 33 kV до всяка сграда. Електрозахранването на Сграда 1.1 е отделно на 20 kV и ще се осъществява от подстанция собственост на „Оператор Марица“ АД. Капацитетът за присъединяване от 72 MW обявен в първоначалната процедура, ще бъде увеличен до 120 MW на база на становище ОМ-СТ-001 от 03.08.2026 г. на „Оператор Марица“ АД, което замества предишното становище.

За всяка сграда са предвидени приблизително 64 контейнерни захранващи модула, разположени от двете противоположни страни на сградата. Всеки модул ще включва разпределителна уредба, сух трансформатор с лята смола и литиево-йонна батерия. След оборудването на Сграда 1.1 в пълният и капацитет ще бъдат инсталирани и допълнителни 32 броя контейнерни захранващи модула с цел достигане на предвидените 64 броя за всяка сграда.

Резервното електрозахранване ще се осъществява с предвидените дизелови генератори – 64 броя за Сграда 1 (съгласно процедираното в Етап 1) и по 22 броя за всяка от допълнителните сгради или общо 132 броя за останалите шест нови сгради. Общо на обекта ще бъдат разположени 196 броя дизелови генератори.

Генераторите от Етап 2 ще са същите като в Етап 1 - Rolls-Royce mtu 20V4000 DS3600, 3 380 kVA / приблизително 2 700 kWe в режим на готовност, 50 Hz, 1 500 об/мин. Генераторите няма да се променят като вид и мощност спрямо вече процедираните, разлика ще има единствено в обема на резервоара който ще е разположен под всеки генератор. За Етап 2 са планирани резервоари с обем - 9 м³ (приблизително 7,5 т) за 12 часа работа при номинално натоварване за генераторите. За Етап 1 се планира промяна свързана с намаляване на първоначално процедираният обем на резервоара от 36 м³ на 27 м³ (приблизително 22,5 т), съответно се намалява времето на работа на генераторите от 48 часа на 36 часа, планираната промяна ще обхваща всички 64 генератора обект на етапа. Всички резервоари на обекта ще са двустенни с детекция за течове.

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., доп. - ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 05.08.2022 г.)

Предвиденият капацитет за присъединяване е 150 MW за всяка сграда, при приблизително 155 MW брутна мощност, включваща загубите в рамките на площадката. Общият капацитет на присъединяване за всички сгради е 930 MW. Общият капацитет за целия обект ще стане 1 050 MW.

Питейното водоснабдяване аналогично на Етап 1 ще се осигурява от водоснабдителната мрежа на „ВиК – Пловдив“ посредством нов транзитен водопровод от PE-HD тръби с диаметър DN 200.

За нуждите на промишленото водоснабдяване на Етап 2, отново се предвижда използване на вода от собствени тръбни кладенци. За нормалната експлоатация на обектите се планира изграждането на два броя сондажни кладенци. На ниво сграда ще бъдат изградени и буферни резервоари за студена вода и инсталация за пречистване чрез обратна осмоза.

Канализационната система е предвидена в съответствие с решението, заложено за Етап 1. За всяка сграда ще бъдат обособени три независими канализационни системи:

- битова канализация – отпадъчните битови води ще се отвеждат към модулна пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ) с технология на биологично пречистване чрез въртящ се биологичен контактор, аналогично на решението за Сграда 1.1. Ще бъдат изградени общо три броя ПСОВ, като предвид пространственото планиране ще се наложи едно съоръжение да обслужва от две – до три сгради. Това предполага промяна в процедираният капацитет на съоръженията от 80 еквивалент жители на - от 160 до 240 еквивалент жители, според броя сгради, които ще обслужват;
- промишлена канализация – за отвеждане на отпадъчни води от процесите на обратна осмоза и продухването на охладителните системи. Тези води и тук се запазват с характер на условно чисти отпадъчни води;
- дъждовна канализация – атмосферните води от пътищата и паркингите ще преминават през каломаслоуловители, след което ще се отвеждат към сух инфилтратен басейн.

След необходимото пречистване отпадъчните води ще се заустват в отводнителен канал ГК-6 ПИ 70010.46.888.

За осигуряване на необходимата пожарна безопасност са предвидени автоматични спринклерни инсталации, проектирани съгласно изискванията на БДС EN 12845 и FM Global. Предвижда се и система от външни пожарни хидранти. Няма да има промяна в пожарното водоснабдяване. Предвиденият със Сграда 1.1 резервоар за противопожарни нужди е с необходимия обем за обслужване на всички сгради в обекта.

Телекомуникационната инфраструктура включва четири входни точки за оптични кабелни трасета, разположени съгласно генералния план на площадката. Свързването и предоставянето на телекомуникационни услуги ще се извършват от съответните телекомуникационни оператори.

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., доп. - ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 05.08.2022 г.)

За всяка сграда е предвидено паркиране, аналогично на решението за Сграда 1.1. Осигурени са общо 124 паркоместа за автомобили на нивото на терена, от които 6 места за автомобили на хора с увреждания и 4 места, оборудвани за зареждане на електрически превозни средства. Предвидени са също 102 места за паркиране на велосипеди.

Предвижда се цялостно вертикално планиране на територията с оформяне на проектните коти на терена спрямо кота $\pm 0,00$ на всяка от сградите. В рамките на площадката ще бъдат изградени вътрешни асфалтови пътища и бетонни настилки в зоните на генераторите и сухите охладители, товаро-разтоварните площадки и паркингите. Наклоните на твърдите настилки са предвидени в границите от 0,5% до 3%, а при рампите за движение на товарни автомобили – до 5%. Предвижда се изпълнение на бордюри с височина 15 см.

Повърхностното отвеждане на атмосферните води ще се осигурява посредством линейни отводнителни решетъчни канали, свързани към системата за отвеждане на дъждовните води и сухото езеро.

Територията на имотите ще се огради по периферията, като се предвижда оформяне на озеленени площи и насипи с наклон до 10%, като се използват местни широколистни дървесни и храстови видове, аналогично на Етап 1. Предвидено е засаждане на дървета с минимална обиколка на стъблото 10/12 см. Сформиращата се по периферията на площадката озеленена ивица, ще изпълнява функция на визуална и шумова бариера, с по-голяма плътност на озеленяването по западната и югозападната граница към Динк.

С цел ограничаване на евентуално шумово въздействие е предвидено всички външни съоръжения и оборудване, включително резервни генератори, аналогично на Етап 1 да бъдат проектирани и инсталирани с подходящи мерки за ограничаване на шума, включително и пространствено планиране при разполагане на основните източници на шум. Предвидени са акустични заграждения и други технологични решения (използване на оборудване с понижени шумови характеристики) за намаляване на шума, с цел осигуряване на контрол върху шумовите емисии на границата на имота.

Аналогично на Етап 1 се планира инсталациите, генериращи шум, включително генераторните площадки и сухите охладители, да се разполагат, доколкото е възможно, в обслужващите зони между сградите, така че самите сгради да изпълняват допълнителна екранираща функция спрямо границата на площадката и местата на въздействие.

Подстанциите които ще захранват бъдещият обект са разположени в източната част на имота, на максимално отдалечено място спрямо с. Динк.

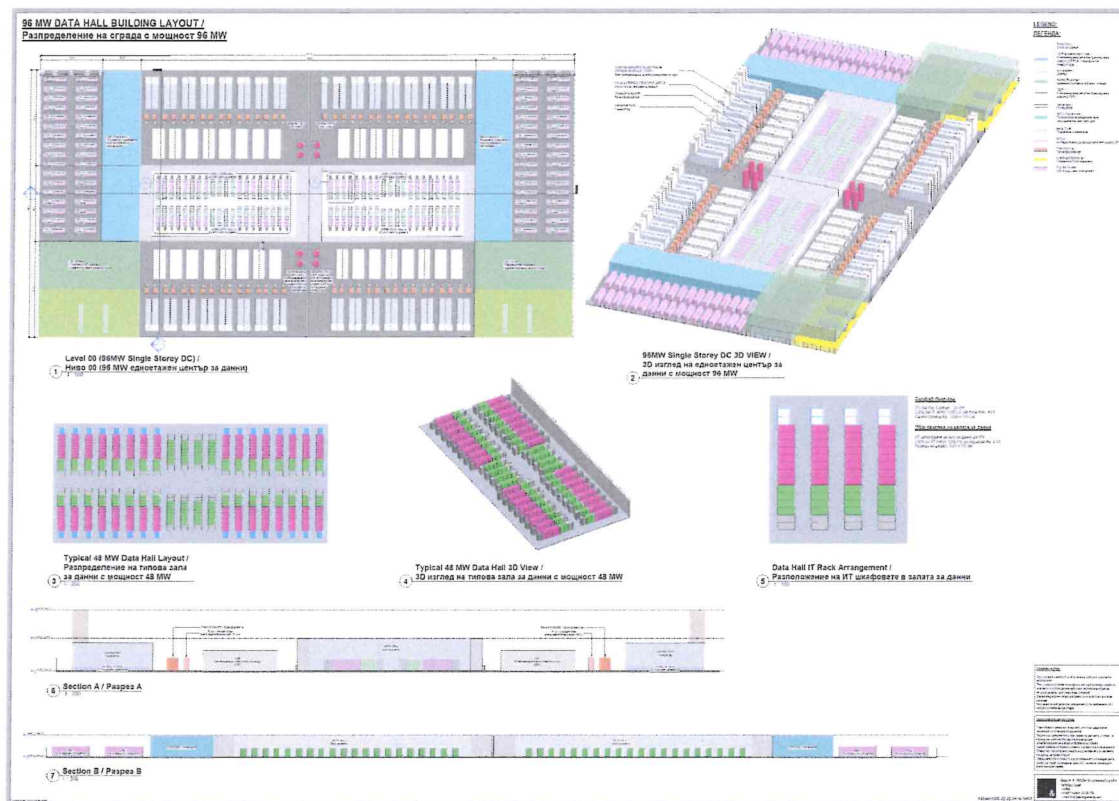
На генераторните площадки и в зоните на сухите охладители се предвиждат акустични екрани и/или земни насипи. Отворите на машинните помещения ще се оборудват с акустични жалузи с цел ограничаване на разпространението на шума към околната среда.

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., доп. - ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 05.08.2022 г.)

Планира се всички външни съоръжения и оборудване на обекта, включително резервните генератори, да са с подходящи технически мерки за ограничаване на шумовите емисии. Генераторите ще се разполагат в индивидуални шумоизолирани контейнери, оборудвани със заглушители по изпускателната система.

Сухите охладители ще са със съответните нискошумни ЕС вентилатори и възможност за работа в нощен режим с намалена скорост на вентилаторите. Охладителите и помпите ще се разполагат в машинни помещения, а трансформаторите – в затворени контейнери.

Изпитванията на резервните генератори се планира да се извършват само в дневните часове. При провеждане на изпитванията се предвижда разпределено и поетапно включване на генераторите, така че едновременно да работят ограничен брой съоръжения.



Разположение на основно и спомагателно оборудване

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., доп. - ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 05.08.2022 г.)



Ген план на обекта Етап 1 и Етап 2

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящото инвестиционно предложение представлява изменение и допълнение на вече одобрено инвестиционно предложение за Етап 1 - Решение № ПР-123-ПР/2026 г. на директора на РИОСВ Пловдив, като изменението е свързано с предвиждане на промени в параметрите и/или начина на реализация на част от заявените параметри в Етап 1, както и дейностите и параметрите, свързани с реализацията на Етап 2.

С настоящото инвестиционно предложение се актуализират параметрите и предвижданията за реализация на обекта, като измененията обхващат както Етап 1, така и Етап 2.

Реализацията на инвестиционно предложение ще бъде съобразена с действащите устройствени планове и с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., доп. - ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 05.08.2022 г.)

дейности в обхвата на въздействие на обекта. При проектирането и реализацията ще бъдат спазвани приложимите устройствени, екологични, технически и санитарно-хигиенни изисквания, както и ограниченията и режимите, произтичащи от действащите планове и административни актове.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотите в които ще се реализират Етап 1 и Етап 2 от Проект за информационно-изчислителни и управленски системи „Проект Титан“, са:

⚡ 70010.46.145 – обл. Пловдив, общ. Раковски, с. Стряма, м-ст Назърица 1, вида на собствеността е частна, вида на територията е Урбанизирана, с НТП – „За друг вид производствен“, складов обект, площ 191 632 кв. м;

⚡ 70010.46.863 – обл. Пловдив, общ. Раковски, с. Стряма, м-ст Назърица 1, вида на собствеността е частна, вида на територията е Урбанизирана, НТП – „За друг вид производствен, складов обект“, площ 244 831 кв. м.

⚡ 70010.46.861 - обл. Пловдив, общ. Раковски, с. Стряма, м-ст Назърица 2, вида на собствеността е частна, вида на територията е Земеделска, категория 4, НТП – „Нива“, площ 236 178 кв. м, стар номер 46.152.37.86, парцел 45.861-Произв. и скл. д-ст;

⚡ 70010.46.147 - обл. Пловдив, общ. Раковски, с. Стряма, м-ст Назърица 2, вида на собствеността е частна, вида на територията е Земеделска, категория 5, НТП – „Нива“, площ 66 346 кв. м;

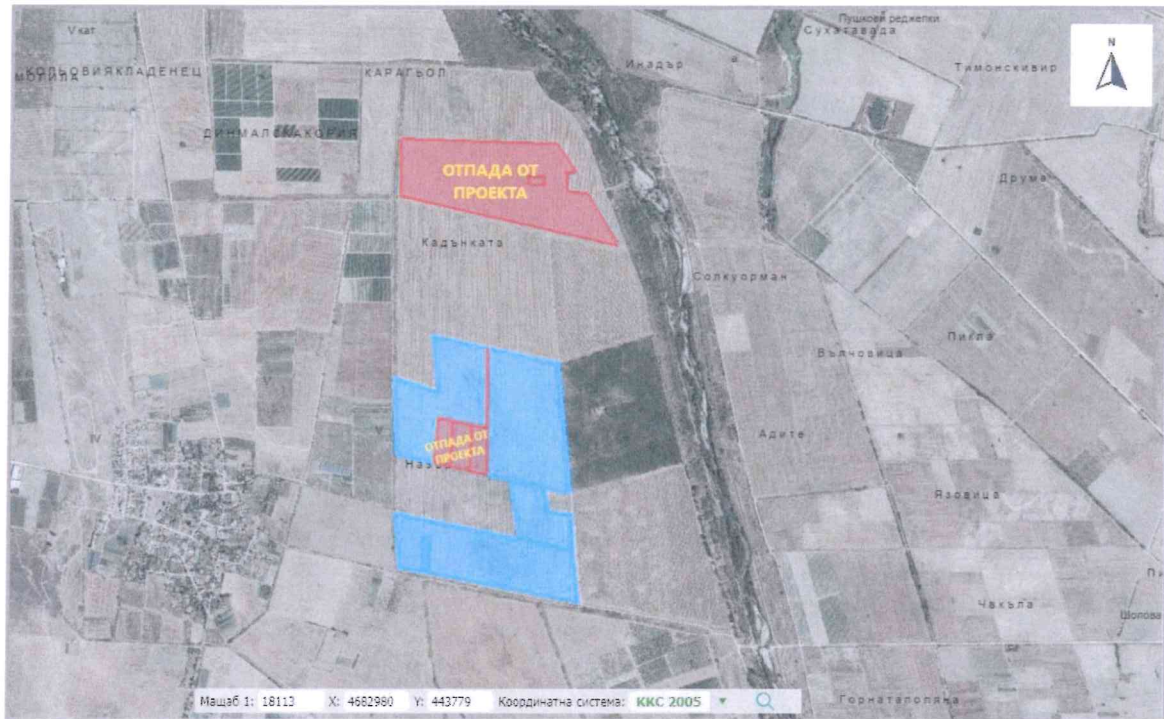
⚡ 70010.46.44 - обл. Пловдив, общ. Раковски, с. Стряма, м-ст Назърица 2, вида на собствеността е частна, вида на територията е Земеделска, категория 4, НТП – „Нива“, площ 4 602 кв. м;

⚡ 70010.46.134 - обл. Пловдив, общ. Раковски, с. Стряма, м-ст Назърица 2, вида на собствеността е частна, вида на територията е Земеделска, категория 4, НТП – „Нива“, площ 3 703 кв. м;

Всички имоти обект на инвестиционното предложение са собственост на „Индустриална зона Стряма“ ООД

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., доп. - ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 05.08.2022 г.)



Местоположение на имотите обект на ИП в синьо(имотите обект на ИП), в червено (имотите които отпадат от ИП)



Местоположение на ИП, спрямо най-близко разположените елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ)

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., доп. - ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 05.08.2022 г.)

Имотите не попадат в границите на защитени територии и/или защитени зони. Най-близко разположените такива са:

- Съгласно Закона за биологичното разнообразие: защитена зона (33) по Директивата за опазване на местообитанията: BG0000429 „Река Стряма“, разположена в източната част на имотите е на отстояние от около 500 м (по права линия).

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови).

При реализацията на Етап 2 не се очаква промяна по отношение на вида на използваните материали. Очаква се единствено завишаване на количествата предвид добавянето на нови обекти.

По отношение на природни ресурси се очаква промяна единствено по отношение на количеството на използваната вода. Аналогично на Етап 1 се планира изграждането на два нови тръбни кладенци, с планирана дълбочина 20 м, диаметър на обсадната колона 200 мм.

Няма да има промяна в заявените цели на водоползването, а само в количествата необходими за отделните обекти.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализацията на инвестиционното предложение не се очакват емисии на приоритетни и/или опасни вещества, описани в Приложение № 1 към чл. 1, ал. 2 на Наредба за стандарти за качество на околната среда за приоритетни вещества и някои други замърсители (обн., ДВ, бр. 88 от 9.11.2010 г.), които да осъществяват контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството се очакват локални неорганизираны емисии в атмосферния въздух, съпровождащи извършването на строително-монтажните работи. Основните замърсители ще бъдат прах и изгорели газове от строителната механизация и транспортните средства. Емисиите ще бъдат временни, с ограничен пространствен обхват и ще се преустановят след приключване на строителните дейности.

Експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с емисии на вредни и опасни вещества в атмосферния въздух.

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., доп. - ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 05.08.2022 г.)

Инсталираните на площадката дизел генератори са предназначени единствено за аварийно електрозахранване на обекта. Всеки генератор ще се включва и ще работи за кратко време всеки месец като част от задължителното профилактично тестване на оборудването. Емисиите на замърсители, които ще се формират при работата на аварийното оборудване ще са на CO; NO_x; SO₂ и прах.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По отношение на етапа на строително-монтажните дейности не се очаква реализацията на настоящото инвестиционно предложение да доведе до образуване на нови по вид отпадъци извън вече изброените в първоначалното инвестиционно предложение. Предвид естеството на настоящото изменение се очаква единствено увеличаване на количествата на образуваните отпадъци по съответните кодове.

По време на експлоатационния етап се предвижда промяна в номенклатурата на образуваните отпадъци, свързани с дейността на обекта. Не се предвижда образуване на отпадък с код 13 05 08* – „Смеси от отпадъци от пясъкоуловители и маслено-водни сепаратори“. Вместо него се предвижда образуване и класифициране на отпадък с код 13 05 03* – „Утайки от маслоуловителни шахти (колектори)“.

Всички генерирани отпадъци ще бъдат класифицирани по надлежния ред съгласно ЗУО и Наредба № 2 от 23 юли 2014 г. за класификация на отпадъците (обн. ДВ. бр.66 от 8 Август 2014 г.). Всички отпадъци, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, ще се предават за последващо транспортиране и третиране на лица, притежаващи документ съгласно чл. 35 от ЗУО.

Към всяка сграда са предвидени обособени пространства за разделно събиране и временно съхраняване на генерираните отпадъци до предаването им за последващо транспортиране, оползотворяване и/или обезвреждане на лица, притежаващи необходимите документи по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Както е предвидено и в уведомлението за Етап 1, дъждовните води, формирани от пътища, паркинги и площадки, на които са разположени генератори, ще се събират и отвеждат по отделна система. Преди отвеждането им към отводнителния канал водите ще преминават през съоръжения за пречистване – каломаслоуловители, предназначени за задържане на нефтопродукти и неразтворени вещества. Дъждовните води от покривите на сградите и зелените площи, които не са в контакт с потенциални източници на замърсяване, ще се събират и отвеждат към инфилтрационни езера, като са предвидени общо три за целия обект. Сухите езера ще изпълняват функцията на буферни

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., доп. - ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 05.08.2022 г.)

съоръжения, посредством които ще се регулира пиковият отток при валежни събития. При достигане на проектното ниво на басейна излишните количества ще се отвеждат чрез преливане към отводнителния канал в ПИ 70010.46.888.

По този начин се предвижда разделяне на дъждовните води в зависимост от потенциалната им степен на замърсяване и прилагане на подходящи мерки за тяхното събиране, пречистване, временно задържане и контролирано отвеждане.

Няма да има промяна по отношение на пречистването на битово-фекалните отпадъчни води генерирани от обекта – ще се отвеждат към ПСОВ. Промяна ще има единствено в броя на съоръженията и техния капацитет, предвид изграждането на шест нови сгради. Намеренията на инвеститорите са да изгради общо три ПСОВ за целия обект.

Няма да има промяна по отношение на точката на заустване спрямо обявеното за Етап 1, а именно:

- общинския отводнителен канал ГК-6, ПИ 70010.46.888, Стряма,
- с координати на точката на заустване:
N 42° 15' 51.307655", E 24° 49' 24.803856"

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

За инвестиционното предложение е изготвен доклад по чл. 103 от Закона за опазване на околната среда, в който са идентифицирани и разгледани опасните химични вещества и смеси, които се очаква да бъдат налични на площадката, както и максималните количества, при които те могат да бъдат налични, и съответните съоръжения за тяхното съхранение.

Докладът по чл. 103 ЗООС обхваща общото количество опасни химични вещества и смеси, предвидено да бъде налично на площадката, включително количествата, свързани с отделните етапи на реализация на инвестиционното предложение. Информацията относно вида на опасните химични вещества и смеси, техните количества, категориите на опасност, начина и условията на съхранение и капацитета на съоръженията е представена подробно в изготвения доклад по чл. 103 ЗООС.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., доп. - ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 05.08.2022 г.)

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 28.10.2026 г.

Уведомител:

Мартин Панчев – управител
„ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА СТЯМА“ ООД
(подпис)

