

ПРОТОКОЛ
ЗА ПОСТАВЕНО СЪОБЩЕНИЕ
на основание § 4, ал. 2 от Допълнителните разпоредби на Закона за
устройствена територията

Днес, 17.09.2026 г. , в присъствието на:

1. Милена Телбийска, на длъжност гл. специалист „ТУГА“ в Община Раковски
2. инж. Петър Аянски- „Геодезист“ към Община Раковски

при отправяне на писмено съобщение адресатите не са намерени на посочения адрес.

Поради тази причина на основание § 4, ал. 2 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията /ЗУТ/, **е залепено съобщение** за изпратен и неполучен отговор с Изх. № 94К-675-1/20.08.2026 г., Изх. № 94К-675-2/20.08.2026 г., Изх. № 94Г-1051-1/20.08.2026 г., Изх. № 94Р-583-1/20.08.2026 г., Изх. № 01-382-1/20.08.2026 г., като същите не са стигнали до Вас и непотърсени са върнати до Община Раковски за **процедирание и одобряване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/** ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура и на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта, при:

1. Териториален обхват:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.49.27, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност ДОНКОВИ ЛИВАДИ, Площ: 20001 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: НИВА, Категория на земята: 4, Номер по предходен план: 049027, Съсед: 70010.49.22, 70010.49.26, 70010.49.28, 70010.49.44, 70010.49.45, 70010.49.102, 70010.49.103.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.49.22, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност ДОНКОВИ ЛИВАДИ, Площ: 6183 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.49.91, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност ДОНКОВИ ЛИВАДИ, Площ: 5088 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път. – общинска собственост.

2. Цели на проекта:

Създават се устройствени условия за осъществяване на строителство, чрез изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ведно с план-схеми за елементите на техническата инфраструктура във връзка с промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, на земеделска земя за неземеделски нужди, представляваща процесния ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.49.27 и образуване на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) 49.106 за „Производствени и складови дейности“ и изработване на Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура. Ще се проектират трасета за осигуряване на

транспортен достъп, електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води за имота.

Ще бъдат засегнатите общински - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.49.22, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ДОНКОВИ ЛИВАДИ, Площ: 6183 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.49.91, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ДОНКОВИ ЛИВАДИ, Площ: 5088 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път.

Уведомяваме Ви, че ПУП-ПРЗ е допуснат при условията на чл. 134 от ЗУТ.

Съобщението е залепено в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.49.27, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност ДОНКОВИ ЛИВАДИ

Настоящото съобщение е залепено на 17.09.2026 г. и удостоверява, че адресатите са уведомени по реда на § 4, ал. 2 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Съобщенията и протоколът от залепване са поставени на таблото за обявления в сградата на общинска администрация - Раковски и на интернет страницата на Администрацията. Снимковият материал приложен на стр. 3 и 4 и е неизменна част от настоящия протокол.

Присъствали длъжностни лица:

1. Милена Телбийска - главен специалист „ТУГА“ _____

2. инж. Петър Аянски - „Геодезист“ _____



ОБЩИНА РАКОВСКИ ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Областен адрес: 4150 Пловдив, България №1; тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg



територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път.
– общинска собственост.

2. Цели на проекта:

Създават се устройствени условия за осъществяване на строителство, чрез изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПЗ) и планове за елементите на техническата инфраструктура във връзка с промена на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ПЗОЗЗ, на земеделска земя за земеделскигазиди, представляваща процесния ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.49.27 и образуване на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) 49.006 кв. м. Производствени и складови дейности и изработване на Подробен устройствен планове – парцеларни планове (ПУП-ПН) на парцела за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадъчни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура. Ще се проектират: Пресметка за осигуряване на транспортен достъп, електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадъчни води за имота.

Ще бъдат засегнати общински – ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.49.22, находящ се в село Стрима, община Раковски, област Пловдив, по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ДОНКОВИ ЛИВАДИ. Площ: 6183 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.49.91, находящ се в село Стрима, община Раковски, област Пловдив, по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ДОНКОВИ ЛИВАДИ. Площ: 5088 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път.

Уведомяване Вн. по ПУП-ПЗ е досъден при условията на чл. 134 от ЗУТ.

На основание чл. 128, ал. 5, от ЗУТ в 14 (четирнадесетдневен) срок от съобщението заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения по проекта до общинската администрация Раковски.

Испратено е съобщение с Изх. № 94К-675-1/20.08.2026 г., Изх. № 94К-675-2/20.08.2026 г. и Изх. № 94Г-1051-1/20.08.2026 г., Изх. № 94Р-583-1/20.08.2026 г., Изх. № 01-382-1/20.08.2026 г. като същите не са стигнали до Вас и непотърсени са върнати до Община Раковски.

Настоящото съобщение е залепено в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.49.27, находящ се в село Стрима, община Раковски, област Пловдив, по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност ДОНКОВИ ЛИВАДИ и удостоверение, че заинтересуваните лица са уведомени по реда на чл. 14, ал. 2, от Допълнителните разпоредби на Закона за устройствено на територията, 14.08.01007, 14.08.01007, 14.08.01007, 14.08.01007.

Длъжностни лица, удостоверяващи изречените факти и обстоятелства:

1. Мислена Толбиха-гг. специалист „ТУТА“ към Община Раковски

2. инж. Петър Азиски- „Геодист“ към Община Раковски

инж. Петър Азиски- „Геодист“ към Община Раковски

OFFICE



