



О Б Я В А

На основание чл. 72 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) на Общински съвет – Раковски и в изпълнение на Заповед № ОС-23/27.05.2026 г. на Павел Гуджеров – Кмет на Община Раковски, ОБЩИНА РАКОВСКИ ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ на части от имот – публична общинска собственост (неразделно една от друга), а именно:

Лекарски кабинет с площ от 14,00 кв.м. (*четирнадесет квадратни метра*), **Манипулационна** с площ от 12,00 кв.м. (*дванадесет квадратни метра*), **Чакалня** с площ от 9,00 кв.м. (*девет квадратни метра*), **Санитарно помещение** с площ от 1,00 кв.м. (*един квадратен метър*) и **Коридор** с площ от 2,00 кв.м. (*два квадратни метра*), **всичко с обща площ от 38,00 кв.м.**, находящи се Сграда за „Здравен дом и Кметство“, построена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.501.317**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Адрес на поземления имот: с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „1-ва“ № 11, Площ на имота: 1944 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За обект комплекс за здравеопазване, *Съседи: 48948.501.577, 48948.501.315, 48948.501.316, 48948.501.583, 48948.501.582.*

Имотите са собственост на Община Раковски по силата на Акт за публична общинска собственост № 194/09.11.1999 г.

II. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ:

1. Начало на търга: Публичният търг с явно наддаване да се проведе на **16.06.2026 г. от 14:00 часа** в сградата на Общинска администрация - Раковски, обл. Пловдив, общ. Раковски, град Раковски, пл. „България“ № 1, етаж № 2, стая № 3.

2. Срок на отдаването под наем: 10 (десет) години.

3. Оглед на имота: всеки работен ден до **16:30 часа на 12.06.2026 г. включително.**

4. Начална тръжна цена за месечен наем: **38,76 €** (*тридесет и осем евро и седемдесет и шест евроцента*) без ДДС, представляващи 75,81 лв. (*седемдесет и пет лева и осемдесет и една стотинки*).

5. Стъпка на наддаване: 10% (десет процента) от началната тръжна цена (НТЦ).

6. Депозитна вноска: Всеки желаещ да участва в търга с явно наддаване е длъжен до **16:30 часа на 12.06.2026 г. включително**, да внесе депозитна вноска в размер на 100% (сто процента) от началната тръжна цена за месечен наем – **38,76 €** (*тридесет и осем евро и седемдесет и шест евроцента*), представляващи 75,81 лв., която се внася на гише „Каса“, находящо се в Общинска администрация – Раковски, гр. Раковски, общ. Раковски, пл. „България“ № 1, етаж № 1, стая № 8 или по банков път по сметка на Община Раковски: IBAN BG39UNCR70003321759906, BIC: UNCRBGSF в „УниКредит Булбанк“ АД.

7. Място и срок за получаване на документи за участие в търга:

Стойността на един комплект тръжна документация е в размер на 50,00 € (*петдесет евро*), представляващи 97,79 лв. (*деветдесет и седем лева и седемдесет и девет стотинки*).

Закупуването и получаването на тръжната документация се извършва до 16:30 часа на 12.06.2026 г. включително на гише „Каса“, находящо се в Общинска администрация – Раковски, гр. Раковски, общ. Раковски, пл. „България“ № 1, етаж № 1,



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

стая № 8, като кандидатът се вписва в Регистър на закупилите тръжни документи за участие в търга.

8. Място и срок за подаване на документите за участие в търга: Предложенията за участие в публичния търг с явно наддаване се подават **до 16:30 часа на 12.06.2026 г. включително** на гише „Деловодство“, находящо се в Общинска администрация – Раковски, гр. Раковски, общ. Раковски, пл. „България“ № 1, етаж № 1, стая № 8, в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязват цялото наименование на имота от търга, името и адреса на кандидата за участие. При приемането му служител „Деловодство“ отбелязва входящ номер, датата и часа на получаване и кандидатът за участие се вписва в Регистър на подалите тръжни документи за участие в търга.

III. УСЛОВИЯ НА ПРОЦЕДУРАТА И СПЕЦИАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ:

а) Лекарски кабинет с площ от 14,00 кв.м. (четирнадесет квадратни метра), Манипулационна с площ от 12,00 кв.м. (дванадесет квадратни метра), Чакалня с площ от 9,00 кв.м. (девет квадратни метра), Санитарно помещение с площ от 1,00 кв.м. (един квадратен метър) и Коридор с площ от 2,00 кв.м. (два квадратни метра), всичко с обща площ от 38,00 кв.м. (тридесет и осем квадратни метра) да се предоставят под наем неразделно един от друг за здравни цели за осигуряване съответните нужди на населението;

б) До участие в процедурата по търга да се допускат лица, които имат регистрирана Индивидуална практика за първична медицинска помощ и които имат сключен и действащ Договор с Националната здравноосигурителна каса.

Допълнителните условия към участниците, както и необходимите документи за участие в търга ще бъдат подробно описани в тръжните документи.

За повече информация: тел.: 03151/59-94 и на място в сградата на Общинска администрация, пл. „България“ № 1, етаж 1, стая № 7.

ОТ ОБЩИНСКАТА АДМИНИСТРАЦИЯ