



О Б Я В А

На основание чл. 72 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) на Общински съвет - Раковски и в изпълнение на Заповед № ОС-19/08.05.2026 г. на Кмета на Община Раковски, ОБЩИНА РАКОВСКИ ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, А ИМЕННО:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.81, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност НАЗЪРИЦА 1, Площ: 2382 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 046081, Съседни: 70010.46.145, 70010.46.863, 70010.46.870, 70010.46.894, 70010.46.895, АОС № 5191/23.03.2026 год.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.45.165, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, Площ: 2500 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 0, Предишен идентификатор: няма, Номера по предходен план: 000090, Съседни: 70010.45.167, 70010.45.179, 70010.45.180, 70010.45.182, 70010.45.189, 70010.45.190, АОС № 5189/23.03.2026 год.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.45.189, находящ се в с.Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, Площ: 5705 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 0, Предишен идентификатор: 70010.45.166, Номер по предходен план: 45.166, Съседни: 70010.45.165, 70010.45.167, 70010.45.190, 70010.46.895, АОС № 5187/23.03.2026 год.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.895, находящ се в с.Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност НАЗЪРИЦА 1, Площ: 3349 кв.м., местност назърица 1, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: 70010.46.11, Номер по предходен план: 46.11, Съседни: 70010.45.189, 70010.46.21, 70010.46.81, 70010.46.124, 70010.46.145, 70010.46.154, 70010.46.862, 70010.46.863, 70010.46.894, АОС № 5188/23.03.2026 год.

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.44, находящ се в с.Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност НАЗЪРИЦА 2, Площ: 4602 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 046044, Съседни: 70010.46.21, 70010.46.26, 70010.46.27, 70010.46.82, 70010.46.147, 70010.46.154, 70010.46.861, АОС № 5190/23.03.2026 год.

II. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ:

1. ДАТА НА ПРОВЕЖДАНЕ: Публичният търг с явно наддаване да се проведе на 28.05.2026 г. от 14:00 часа в сградата на Общинска администрация – Раковски, адрес: обл. Пловдив, общ. Раковски, гр. Раковски, пл. „България“ № 1, етаж № 2, стая № 3.

2. ОГЛЕД НА ИМОТИТЕ: всеки работен ден до 16:30 часа на 26.05.2026 г. включително.



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

3. НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА, както следва:

№	Описание на имота	Предназначение	Площ (кв. м.)	Акт за общинска собственост	Начална тръжна цена евро/лева без ДДС
1	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.81, находящ се в землището на с. Стряма, общ. Раковски, област Пловдив,	Нива	2 382	5191/23.03.2026 г.	3 752,00 € 7 338,27 лева
2.	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.45.165, находящ се в землището на с.Стряма, общ. Раковски, област Пловдив,	Нива	2 500	5189/23.03.2026 г.	3 938,00 € 7 702,06 лева
3	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.45.189, находящ се в землището на с.Стряма, общ. Раковски, област Пловдив,	Нива	5 705	5187/23.03.2026 г.	8 985,00 € 17 573,13 лева
4	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.895, находящ се в землището на с.Стряма, общ. Раковски, област Пловдив,	Нива	3349	5188/23.03.2026 г.	5 275,00 € 10 317,00 лева
5	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.44, находящ се в землището на с.Стряма, общ. Раковски, област Пловдив,	Нива	4 602	5190/23.03.2026 г.	7 248,00 € 14 175,86 лева

4. ДЕПОЗИТ: Всеки желаещ да участва в търга с явно наддаване е длъжен да внесе депозитна вноска в размер на 30% (тридесет процента) от началната тръжна цена, а именно:

№	Описание на имота	Предназнач ение	Площ (кв. м.)	Акт за общинска собственост	Депозит (евро/лева) без ДДС
1	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.81, находящ се в землището на с.Стряма, общ. Раковски,	Нива	2 382	5191/23.03.2026	1 125,60 € 2 201,48 лева



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

	област Пловдив,				
2.	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.45.165, находящ се в землището на с.Стряма, общ. Раковски, област Пловдив,	Нива	2 500	5189/23.03.2026	1 181,40 € 2 310,62 лева
3	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.45.189, находящ се в землището на с.Стряма, общ. Раковски, област Пловдив,	Нива	5 705	5187/23.03.2026	2 695,50 € 5 271,94 лева
4	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.895, находящ се в землището на с.Стряма, общ. Раковски, област Пловдив,	Нива	2 500	5188/23.03.2026	1 582,50 € 3 095,10 лева
	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.46.44, находящ се в землището на с.Стряма, общ. Раковски, област Пловдив,	Нива	4 602	5190/23.03.2026	2 174,40 € 4 252,76 лева

Сумата се внася на гише „Каса“, находящо се в сградата на Общинска Администрация – Раковски, общ. Раковски, гр. Раковски, пл. „България“ № 1, етаж 1, стая № 8 или по банков път по сметка на Общината: IBAN BG39UNCR70003321759906, BIC: UNCRBGSF в „УниКредит Булбанк“ АД – в срок до 16:30 часа на 26.05.2026 г. включително.

5. МЯСТО, СРОК И ЦЕНА ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА КОМПЛЕКТ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА:

Стойността на един комплект тръжна документация е в размер на 51,13 € (петдесет и едно евро и тринадесет евроцента), представляващи 100 лв. (сто лева).

Закупуването и получаването на тръжната документация се извършва до 16:30 часа на 26.05.2026 г. включително се в сградата на Общинска администрация – Раковски, с адрес: обл. Пловдив, общ. Раковски, гр. Раковски, пл. „България“ № 1, етаж 1, стая № 8, като кандидатът се вписва в Регистър на закупилите тръжни документи за участие в търга.

6. МЯСТО И СРОК ЗА ПОДАВАНЕ НА ДОКУМЕНТИТЕ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА:

Предложенията за участие в публичния търг с явно наддаване се подават до 16:30 часа на 26.05.2026 г. включително на гише „Деловодство“, находящо се в сградата на Общинска администрация – Раковски, с адрес: обл. Пловдив, общ. Раковски, гр. Раковски, пл. „България“ № 1, етаж 1, стая № 8, в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязват цялото наименование на имота от търга, за които се заявява участие; името и адреса на кандидата за участие.

При приемането му служител „Деловодство“ отбелязва входящ номер, датата и часа на получаване и кандидатът за участие се вписва в Регистър на подалите тръжни документи за участие в търга.

Допълнителните условия към участниците, както и необходимите документи за участие в търга ще бъдат подробно описани в тръжните документи.

ОТ ОБЩИНСКАТА АДМИНИСТРАЦИЯ



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg