



# ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

## О Б Я В А

На основание чл. 72 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) на Общински съвет - Раковски и в изпълнение на Заповед № ОС-16/30.04.2026 г. на Кмета на Община Раковски, ОБЩИНА РАКОВСКИ ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, А ИМЕННО:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 70010.34.129**, находящ се в с.Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 год. г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 803 кв.м., местност ПЕРСЕЛИК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята: 5, Предишни идентификатори: няма, Номера по предходен план: 034129, Съседи: 70010.105.578, 70010.34.284, 70010.105.337.

*Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 5163/08.01.2026 г.*

### II. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ:

**1. ДАТА НА ПРОВЕЖДАНЕ:** Публичният търг с явно наддаване ще се проведе на **20.05.2026 г. от 14:00 часа** в сградата на Общинска администрация – Раковски, адрес: обл. Пловдив, общ. Раковски, гр. Раковски, пл. „България“ № 1, етаж № 2, стая № 3.

**2. ОГЛЕД НА ИМОТА:** всеки работен ден до **16:30 часа на 18.05.2026 г. включително.**

**3. НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА:** **43 362,00 €**. (*четиридесет и три хиляди триста шестдесет и две евро*), представляващи 84 808,70 лева.

**4. ДЕПОЗИТ:** Всеки желаещ да участва в търга с явно наддаване е длъжен да внесе депозитна вноска в размер на **30% (тридесет процента) от началната тръжна цена**, а именно: **13 008,60 €** (*тринадесет хиляди и осем евро и шестдесет евроцента*).

Сумата се внася по банков път по сметка на Община Раковски: **IBAN BG39UNCR70003321759906, BIC: UNCRBGSF** в „УниКредит Булбанк“ АД – в срок до **16:30 часа на 18.05.2026 г. включително.**

**5. МЯСТО, СРОК И ЦЕНА ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА КОМПЛЕКТ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА:**

Стойността на един комплект тръжна документация е в размер на **51,13 €** (петдесет и едно евро и тринадесет евроцента), представляващи 100 лв. (сто лева).

Закупуването и получаването на тръжната документация се извършва до **16:30 часа на 18.05.2026 г. включително** се в сградата на Общинска администрация – Раковски, с адрес: обл. Пловдив, общ. Раковски, гр. Раковски, пл. „България“ № 1, етаж 1, стая № 8, като кандидатът се вписва в Регистър на закупилите тръжни документи за участие в търга.

**6. МЯСТО И СРОК ЗА ПОДАВАНЕ НА ДОКУМЕНТИТЕ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА:**

Предложенията за участие в публичния търг с явно наддаване се подават до **16:30 часа на 18.05.2026 г. включително** на гише „Деловодство“, находящо се в сградата на Общинска администрация – Раковски, с адрес: обл. Пловдив, общ. Раковски, гр. Раковски, пл. „България“ № 1, етаж 1, стая № 8, в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязват **цялото наименование на имота от търга, за които се заявява участие; името и адреса на кандидата за участие.**



# **ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

п.к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

При приемането му служител „Деловодство“ отбелязва входящ номер, датата и часа на получаване и кандидатът за участие се вписва в Регистър на подалите тръжни документи за участие в търга.

### **III. УТВЪРЖДАВАМ ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ, включваща:**

1. Заповед за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване.
2. Тръжни условия.
3. Списък на задължителните документи за участие в търга.
4. Проект на договор за покупко-продажба.
5. Скица на имота, предмет на търга.

*Допълнителните условия към участниците, както и необходимите документи за участие в търга ще бъдат подробно описани в тръжните документи.*

**ОТ ОБЩИНСКАТА АДМИНИСТРАЦИЯ**