



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

О Б Я В А

На основание чл. 72 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) на Общински съвет - Раковски и в изпълнение на Заповед № ОС-17/30.04.2026 г. на Кмета на Община Раковски, ОБЩИНА РАКОВСКИ ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, А ИМЕННО:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.49.176, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, Местност: БОДУШКА МОГИЛА, Площ: **6908 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 000176. Съседни: 62075.49.91, 62075.49.143, 62075.49.175, 62075.50.429, 62075.52.532.

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 5161/09.12.2025 г.

II. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ:

1. ДАТА НА ПРОВЕЖДАНЕ: Публичният търг с явно наддаване да се проведе на **21.05.2026 г. от 14:00 часа** в сградата на Общинска администрация – Раковски, адрес: обл. Пловдив, общ. Раковски, гр. Раковски, пл. „България“ № 1, етаж № 2, стая № 3.

2. ОГЛЕД НА ИМОТА: всеки работен ден до **16:30 часа на 19.05.2026 г. включително.**

3. НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 11 440,00 €. (*единадесет хиляди четиристотин и четиридесет евро*), представляващи 22374,70 лева.

4. ДЕПОЗИТ: Всеки желаещ да участва в търга с явно наддаване е длъжен да внесе депозитна вноска в размер на **30% (тридесет процента) от началната тръжна цена**, а именно: **3432,00 €** (*три хиляди четиристотин тридесет и два евро*).

Сумата се внася по банков път по сметка на Община Раковски: **IBAN BG39UNCR70003321759906, BIC: UNCRBGSF** в „УниКредит Булбанк“ АД – в срок до **16:30 часа на 25.03.2026 г. включително.**

5. МЯСТО, СРОК И ЦЕНА ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА КОМПЛЕКТ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА:

Стойността на един комплект тръжна документация е в размер на **51,13 €** (петдесет и едно евро и тринадесет евроцента), представляващи 100 лв. (сто лева).

Закупуването и получаването на тръжната документация се извършва до 16:30 часа на 19.05.2026 г. включително се в сградата на Общинска администрация – Раковски, с адрес: обл. Пловдив, общ. Раковски, гр. Раковски, пл. „България“ № 1, етаж 1, стая № 8, като кандидатът се вписва в Регистър на закупилите тръжни документи за участие в търга.

6. МЯСТО И СРОК ЗА ПОДАВАНЕ НА ДОКУМЕНТИТЕ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА:

Предложенията за участие в публичния търг с явно наддаване се подават **до 16:30 часа на 19.05.2026 г. включително** на гише „Деловодство“, находящо се в сградата на Общинска администрация – Раковски, с адрес: обл. Пловдив, общ. Раковски, гр. Раковски, пл. „България“ № 1, етаж 1, стая № 8, в запечатан непрозрачен плик, върху който се



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

отбелязват **цялото наименование на имота от търга, за които се заявява участие; името и адреса на кандидата за участие.**

При приемането му служител „Деловодство“ отбелязва входящ номер, датата и часа на получаване и кандидатът за участие се вписва в Регистър на подалите тръжни документи за участие в търга.

III. УТВЪРЖДАВАМ ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ, включваща:

1. Заповед за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване.

2. Тръжни условия.

3. Списък на задължителните документи за участие в търга.

4. Проект на договор за покупко-продажба.

5. Скица на имота, предмет на търга.

Допълнителните условия към участниците, както и необходимите документи за участие в търга ще бъдат подробно описани в тръжните документи.

ОТ ОБЩИНСКАТА АДМИНИСТРАЦИЯ