

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ПЛОВДИВ,  
г-н Ивайло Йотков  
бул. „Марица“ №122  
Пловдив

Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНО УПРАВЛЕНИЕ  
ИН. №. 100-967  
06-04-2026  
ПЛОВДИВ

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**за инвестиционно предложение**

от „ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА СТЯМА“ ООД, със седалище град Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Пловдив, ул. „Инженер Асен Йорданов“ № 7, п.к. 4023

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): +359887513333, [martin.panchev@tez.bg](mailto:martin.panchev@tez.bg)

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Мартин Пламенов Панчев

Лице за контакти: Мартин Пламенов Панчев

съседен имот съгласно становище за присъединяване на обекти към електрическите мрежи от „Оператор Марица“ АД, с вх. №2412013 – Приложение №9), локална пречиствателна станция за отпадъчни води, системи за аварийно електрозахранване, водовземни съоръжения (сондажи), административни площи, паркинг, площадки за съхранение на отпадъци, вътрешни площадкови пътища и др.

Инвестиционното предложение е ново и ще бъде изградено на площадка, ситуирана в землището на гр. Раковски, ПИ с идентификатор №70010.46.863 по КККР, област Пловдив, община Раковски, с. Стряма, м. Назърица 1 - (виж Приложение № 3 Генплан на площадката).

По своята същност, в т. ч. методи на изграждане, сграден фонд, инсталирани съоръжения и технологичен процес, същото не попада в приложения № 1 или № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

Предвидените за изграждане в границите на имота на ИП сондажи попадат в т. 2г от Приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда, а ЛПСОВ – в т. 11в от същото приложение.

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Инвестиционното предложение е за фабрика за обучение на ИИ (изкуствен интелект), специализирана в съхранението, обработката и управлението на информация и в цялост включва сървъри, системи за съхранение, мрежово оборудване, охлаждане и резервно захранване, осигуряващо непрекъсната работа на съоръжението. Целият набор от оборудване, обслужващо проекта, осигурява висока сигурност, защита от прегряване и онлайн връзка. То ще бъде управлявано и наблюдавано с помощта на автоматизирана система за управление на сгради (BMS) с ръчно управление, когато същото е необходимо.

Проектът ще бъде реализиран на площадка, намираща се в землището на община Раковски, ПИ № 70010.46.863 област Пловдив, община Раковски, с. Стряма, м. Назърица 1.

Скица на имота и документи за собственост са представени в Приложение № 3.

Със Заповед № ДС-12-10/21.10.2024 г. на Областен управител на гр. Пловдив е одобрен Специализиран подробен устройствен план за разширение на Индустриален парк „Стряма“ с довеждаща и вътрешна инфраструктура, обслужваща индустриалния парк (Приложение № 4).

### ***Сграда за разполагане на техническото оборудване***

Сградата за разполагане на техническото оборудване и офисната/административна част е предвидена като комбинирана конструктивна система, състояща се от монолитни

фундаменти, сглобями и монолитни стоманобетонни елементи и стоманен покрив с послоен монтаж. Двускатният покрив е предвиден с отводнителна система с воронки с ел. подгряване и включва LT стоманена ламарина, пароизолация, изолация от минерална вата и ТРО хидроизолационна мембрана. Фасадите са оформени от пожароустойчиви сандвич панели, изолирани с минерална вата, скрит монтаж, върху стоманобетонов цокъл с XPS топлоизолация, допълнени с алуминиеви прозорци и/или окачени фасадни системи с профили с прекъснат термомост и енергоефективно остъкляване. Вътрешното изпълнение включва стени и прегради от гипсокартон и тухлена зидария, с покрития от керамични плочки, бели боядисани повърхности, антистатични и ESD подови настилки, повдигнати подове, шлайфан бетон и окачени тавани от гипсокартон или модулни системи с минерална вата. Вътрешните врати включват пожароустойчиви стоманени врати, MDF интериорни врати и HPL преградни системи.

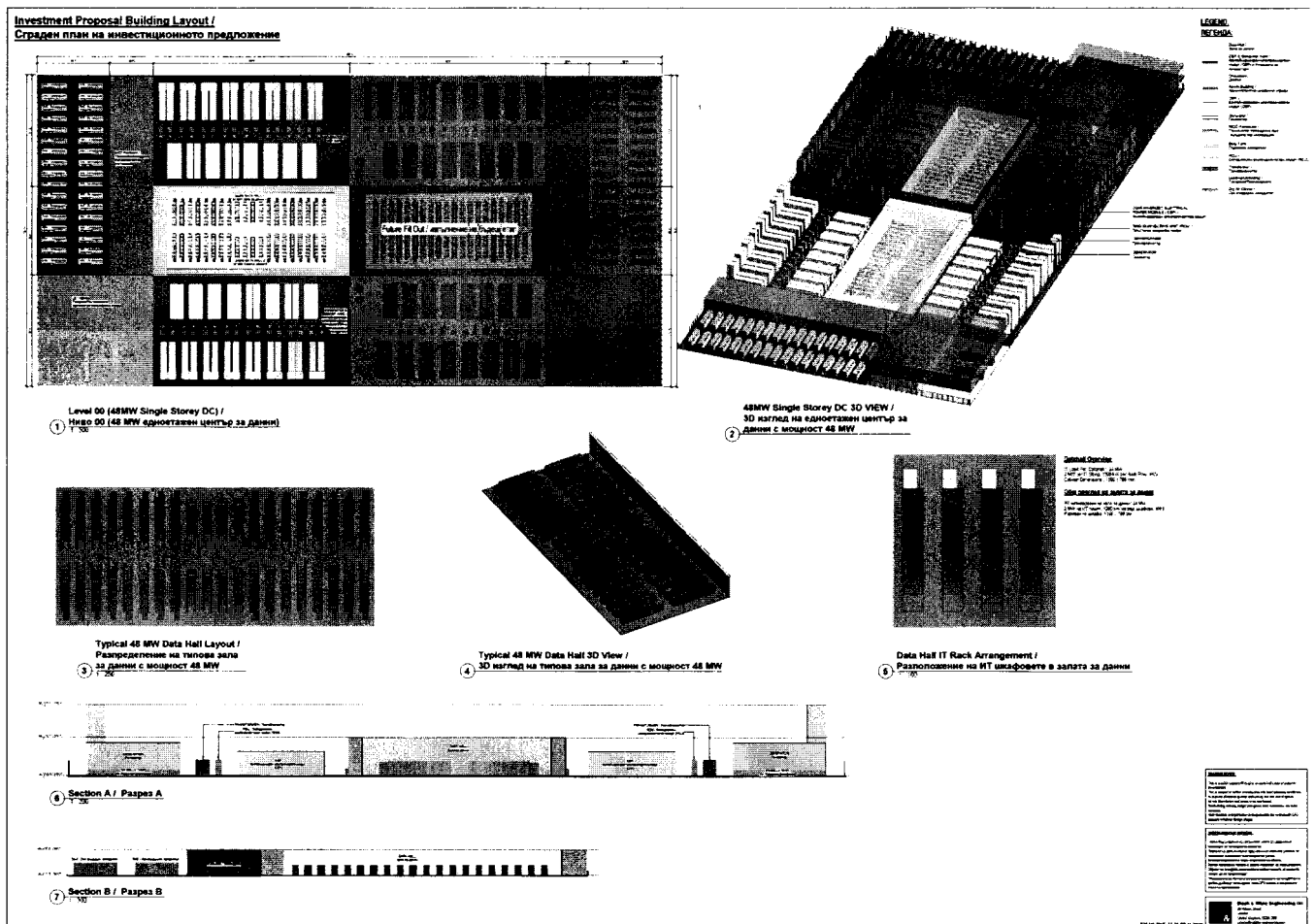
По време на изпълнение на СМР не се предвиждат взривни работи.

Сградата е с приблизителни размери 285 x 142 m, като необходимата зона за разполагане на поддържащата инфраструктура е показана на Фиг. 1 по-долу.

Инвестиционното намерение обхваща **изграждането на сградата в пълния ѝ обем**, включително всички архитектурни и конструктивни елементи, както и съпътстващите инсталации и инфраструктура.

В рамките на настоящото инвестиционно намерение се предвижда разполагане на сървърно оборудване с инсталирана мощност до 48 MW. Сградата е проектирана с капацитет и предвидено пространство за бъдещо разширяване чрез допълнително сървърно оборудване и съответните захранващи инсталации и съоръжения, като тяхното изграждане, монтаж и въвеждане в експлоатация **не са предмет на настоящото уведомление** и ще се реализират на по-късен етап.

Инвестиционното намерение включва още изпълнението на всички инсталационни системи, вертикална планировка, озеленяване, вътрешни пътища, огради, външни връзки, както и свързаната с тях инфраструктура и инсталации в границите на имота. Разположението на основното оборудване в сградата и спомагателното (поддържащо) оборудване е показано на фигурата по-долу. В сиво е показано бъдещото оборудване, което не се засяга сега.



**Фигура 1. Разположение на основно и спомагателно оборудване**

В имот, разположен в близост ще бъде изградена самостоятелна подстанция с първоначална мощност до 72 MW, съгласно становище за присъединяване на обекти към електрическите мрежи от „Оператор Марица“ АД с вх. №2412013 (Приложение №9).

### **Стратегия за озеленяване и ограничаване на шума**

Предлаганото инвестиционно намерение е разработено с оглед на екологичната устойчивост и благосъстоянието на околната среда. В съответствие с тези цели е предвиден цялостен подход за ограничаване на шума и подобряване на ландшафта.

Ключов елемент в тази стратегия е предвиждането за допълнително периферно озеленяване. Тази растителност ще изпълнява ролята на естествен буфер, като допринася за намаляване на шумовото въздействие, подобрява визуалните качества на площадката и подпомага местното биоразнообразие.

Освен това всички външни съоръжения и оборудване, включително резервни генератори, ще бъдат проектирани и инсталирани с подходящи мерки за ограничаване на шума. Те ще включват акустични заграждения и други технологични решения за намаляване на шума, с цел осигуряване на контрол върху шумовите емисии на границата на имота.

В съвкупност тези мерки са насочени към минимизиране на акустичното въздействие от инвестиционното намерение и осигуряване на съответствие с приложимите екологични и устройствени изисквания.

### ***Охладителна система***

За този проект ще се разработи цялостна високоефективна охлаждателна система. Охладителната система от затворен тип която ще бъде приложена включва следното: сухи охладители с адиабатна подложка/спрей, високоефективни водно охлаждащи чилъри, използващи хладилен агент с нисък ПГЗ (Потенциал за глобално затопляне), първични тръбопроводи за охладена вода, помпи с променлива скорост, разпределителни агрегати за охлаждане (CDU), вентилаторни стени (fan wall) и прецизни климатизатори за компютърни зали (CRAH - Computer Room Air Handler) - агрегати с високоефективни вентилатори с електронно комутируем двигател (EC - Electronically Commutated), както и системи на базата на хладилен агент, като система за директно изпарение - (DX - Direct Expansion) сплит система, климатични агрегати и система с променлив дебит на хладиления агент - (VRF - Variable Refrigerant Flow) за спомагателни/поддържащи зони.

Залата за данни и критичните зони ще се охлаждат чрез затворен цикъл на охладената вода в едновременно лесен за поддържане и устойчив контур/пръстен от тръбопроводи за подаване и връщане. Чрез тръбния контур водата ще се разпределя до разклонения/щрангове, за да обслужва охлаждащите агрегати, разположени в цялата сграда. Основната охлаждателна инсталация ще бъде снабдена с резервна инсталация, за да осигури устойчивост и да поддържа работата на системата в случай на повреда.

Охладителната система ще бъде конфигурирана да увеличи максимално свободното охлаждане (и следователно най-добрата възможна ефективност на използването на енергия (PUE) по време на експлоатацията) и да минимизира консумацията на енергия. При ниски външни температури, охладителите ще работят в режим на сух въздух, за да се възползват от свободното охлаждане. При високи температури на околната среда, охладителите с водно охлаждане ще осигуряват механично регулиране на охлаждането, за да компенсират евентуален недостиг от сухите въздушни охладители. Адиабатно пръскане и мокро охлаждане ще се използват само по време на пикови горещини, за да се сведе до минимум консумацията на вода.

Адиабатният сух охладител представлява хибридно устройство, което при нормални условия работи в сух режим. При пикови натоварвания и много високи температури на околната среда се активира изпарителна система за предварително охлаждане, разположена пред топлообменника(ците), която осигурява допълнителен охлаждащ капацитет.

Чрез комбиниране на сухо и изпарително охлаждане в хибридна система, адиабатните сухи охладители ADC-HD и кондензаторите ADV-HD осигуряват ефективност на работа, без разход на големи количества вода и без рискове от замърсяване, характерни за традиционните охлаждателни кули.

Охлаждането на фабрика за изкуствен интелект включва регулиране на температурата и влажността в нея, за да се осигури оптимална производителност и дълъг живот на ИТ

оборудването. Ефективното охлаждане предотвратява прегряването, което може да доведе до повреда на оборудването, загуба на данни и прекъсване на работата.

В случай на повреда на техническото оборудване и с цел предотвратяване на възможни течове от охладителите или изтичане на хладилен агент от чилърите, оборудването е съоръжено както със съдове за събиране на евентуални течове, така и със система за откриване на течове при евентуални пробиви със сензор, проектиран да открива наличието на течност в тях и да захранва вътрешно реле за осигуряване на безпотенциален контактен сигнал към сигнализиращите системи и системите за управление на сградите.

Извлечената вода ще преминава през многоетапна предварителна обработка, включваща филтриране и химична подготовка, за да се защити оборудването надолу по веригата и да се гарантира качеството на подаваната вода. Инсталацията за обратна осмоза ще отстранява разтворените соли и примесите, за да се достави вода за охладителната система с ниска проводимост. Системата за обратна осмоза ще е снабдена с автоматизирано наблюдение и контрол и ще е в непрекъсната готовност за работа - при необходимост. Пречистената вода ще се съхранява и разпределя чрез контролирана помпена система. Системата за обратна осмоза ще бъде интегрирана със системата за сградна автоматизация (BMS) на обекта, за да се оптимизира надеждността, ефективността на водоползването и устойчивостта.

#### ***Електрозахранване на сградата и съпътстващите я съоръжения***

Електроснабдяването на сградата и помещенията за разполагане на техническото оборудване, както и съпътстващите съоръжения, за функционирането на които е необходима електроенергия, ще става от нова подстанция, разположена в близост до имота. Захранващите ел. кабели ще бъдат инсталирани в подземни кабелни канали, завършващи във входящо разпределително табло в новата сграда.

Входящото електрозахранване на подстанцията ще бъде осигурено от националната енергийна мрежа и ще захранва или въздушно-изолирана разпределителна апаратура (AIS), или газоизолирана разпределителна апаратура (GIS), което ще бъде определено на следващ етап от доставчика на подстанцията. Това ще бъде осигурено от силови трансформатори от високо към средно напрежение и разпределителна апаратура за средно напрежение, които ще бъдат организирани в 2N топология по отношение на резервираността на захранване. Входящото захранване ще бъде оразмерено така, че да поддържа натоварването на сградата, включително мощностите за ИТ и поддържащите/спомагателни инсталации и системи.

Електрозахранването на ниско напрежение в сградата ще бъде осигурено за поддържане на критични и некритични товари. Критичните зони ще бъдат поддържани чрез системи с пълна резервираност, докато некритичните зони ще бъдат захранвани от апаратура за краткосрочно прекъсване.

Осигуряването на непрекъснато ел. захранване (резервирано) при обекти от такъв тип е критично за предотвратяване на загуба на данни и хардуерни повреди. Системата на

конкретния обект е проектирана на слоеве, за да гарантира, че сървърите никога не остават без електрозахранване, дори при пълно отпадане на основната електропреносна мрежа.

Основна роля за осигуряване на резервно захранване на обекта ще изпълняват 32 броя дизелови генератори (Приложение №7, предоставено като референция относно техническите параметри). Всеки един от генераторите е оборудван със собствен резервоар с вместимост 36 m<sup>3</sup> дизелово гориво (около 30 тона), оборудван със съд за събиране на евентуални разливи на гориво. Генераторите ще разполагат с достатъчно количество гориво, съхранявано на обекта, така че да могат да работят непрекъснато в продължение на 48 часа, без необходимост от презареждане.

На площадката няма да се съхраняват други количества гориво.

Ще бъдат осигурени и контейнерни захранващи модули за поддържане както на критични, така и на некритични товари, като всеки контейнер ще се състои от разпределителна апаратура, трансформатор (сух тип, лят в смола) и батерийна система (литиево-йонна). Общо ще има около 32 контейнерни захранващи модула. Резервирането на системата за ниско напрежение ще бъде или разпределена или блоково резервирана топология.

Годишният разход на електроенергия от новоизградената система се очаква да възлиза на около 525 500 MWh на година съгласно описаното оборудване.

### ***Противопожарна система***

На площадката на ИП ще бъде осигурена цялостна система за пожарна защита, проектирана и изградена в съответствие с изискванията на Наредба №13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, вкл. съпътстващия стандарт БДС EN 12845: 2015.

Системата за противопожарна защита ще включва автоматична спринклерна система, сухи щрангове/касети и външни противопожарни хидранти, каквито са изискванията от стандарта и противопожарните нормативи.

Спринклерната система ще бъде изградена от няколко зони и различни типове системи, в зависимост от характера на основното и спомагателното оборудване, режима на работа и типа помещение. Примерни типове включват системи с мокри тръби, системи с предварително действие и други.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

ИП ще бъде реализирано на територията на Индустриален парк „Стряма“, който е част от концепцията на Тракия икономическа зона за изграждане на Въглеродно неутрален индустриален парк (ВНИП).

Паркът има значителен принос към националната и регионална икономика чрез привличане на нови индустрии с висока добавена стойност, повишаване на производителността на труда и създаване на модел за нисковъглеродна индустрия.

На територията на индустриалната зона ще бъде осигурена техническа инфраструктура, която да обслужва дейностите, осъществявани на нейната територия и ще включва транспортна система, водоснабдителна и канализационна мрежа, както и електроразпределителна мрежа.

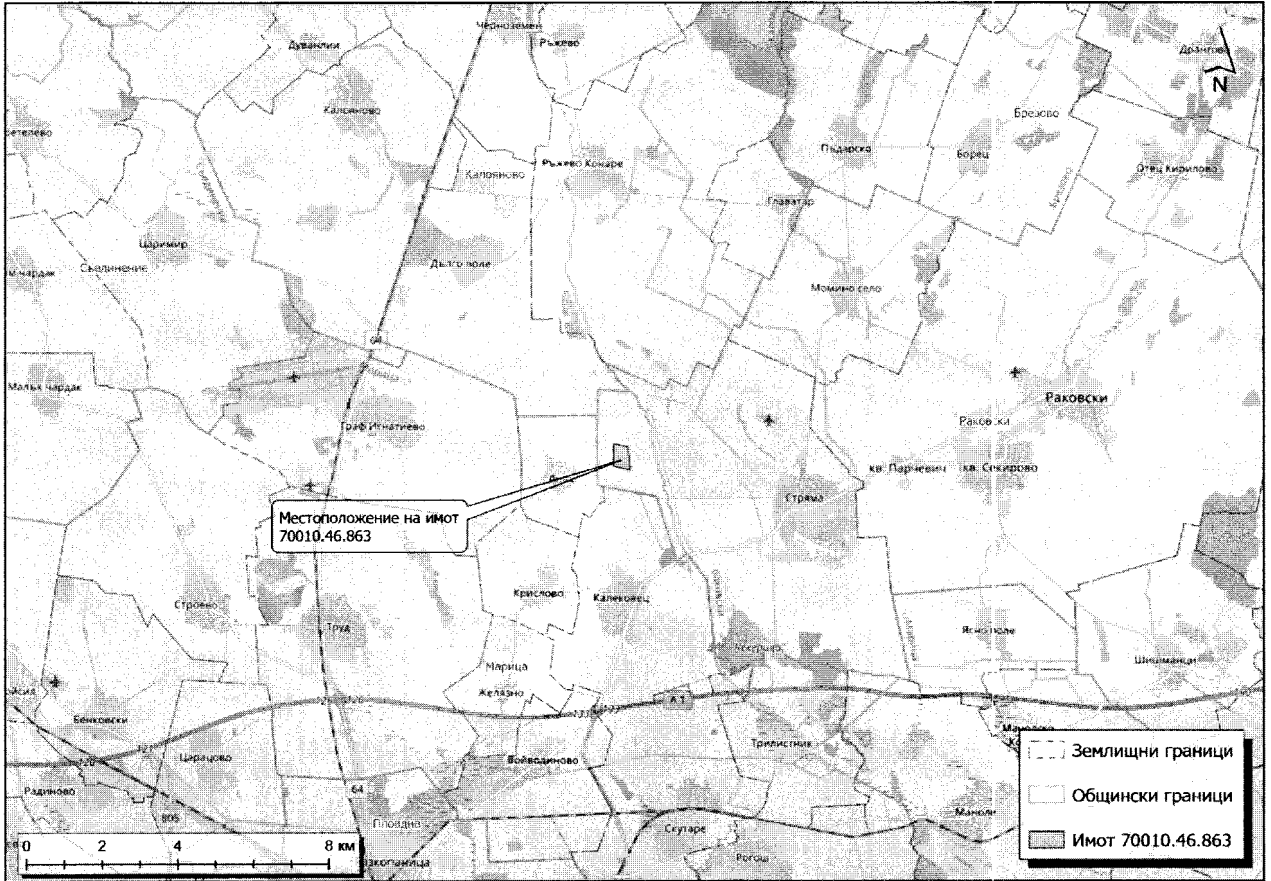
Имотите, на които ще се реализира инвестиционното предложение са част от Специализирания Подробен устройствен план за разширение на индустриален парк „Стряма“, включващ ПУП-ПРЗ за разширение на индустриален парк “Стряма”, ПУП-Парцеларен план за транспортен достъп и ПУП-Парцеларен план за подземни кабелни линии за електроснабдяване на индустриалния парк.

Площадката на която ще се реализира инвестиционното предложение не попада в защитени територии от Натура 2000.

#### **4. Местоположение:**

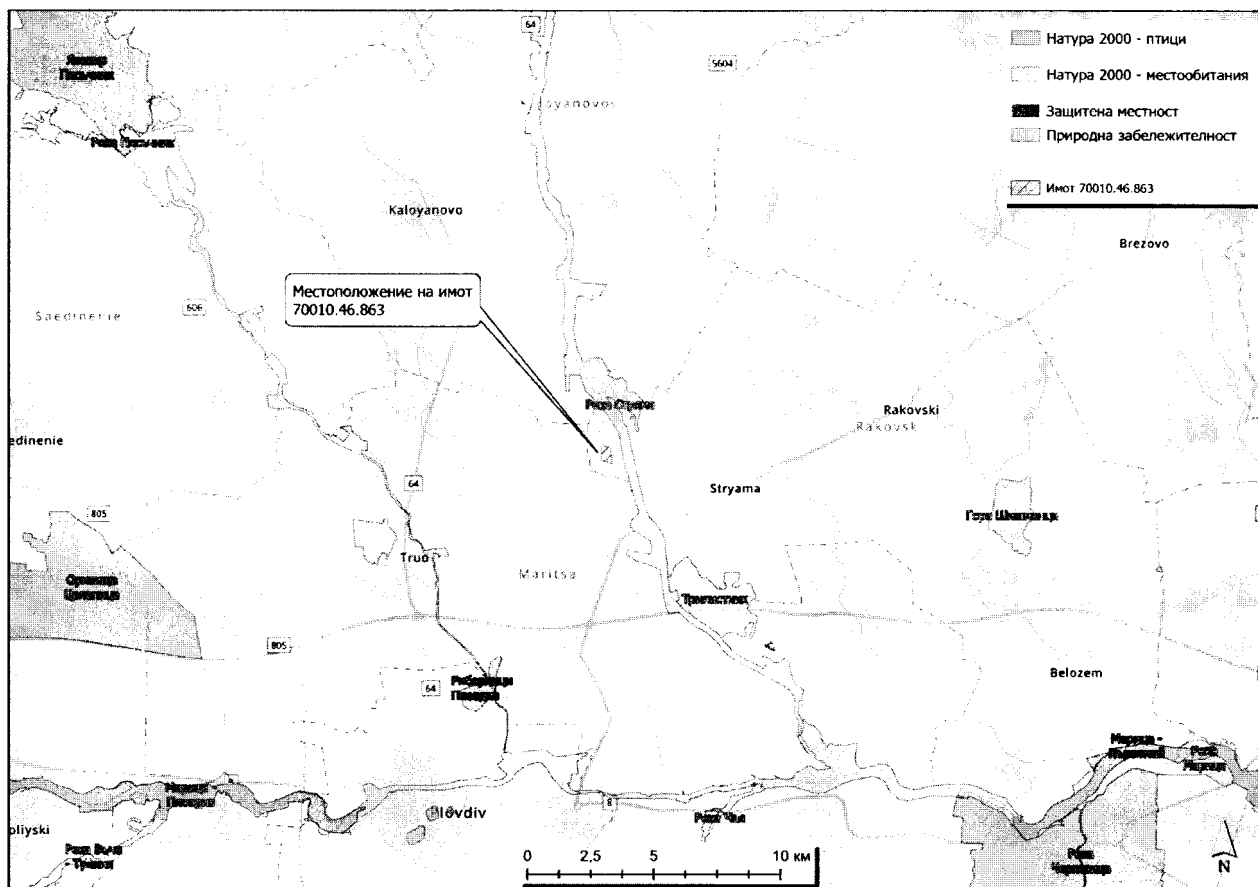
*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Инвестиционното предложение е ново и предстои да бъде изградено в землището на гр. Раковски, ПИ 70010.46.863 област Пловдив, община Раковски, с. Стряма, м. Назърица 1 (Приложение №3 - Генплан на площадката).



**Фигура 2. Обзорна карта с местоположение на ИП**

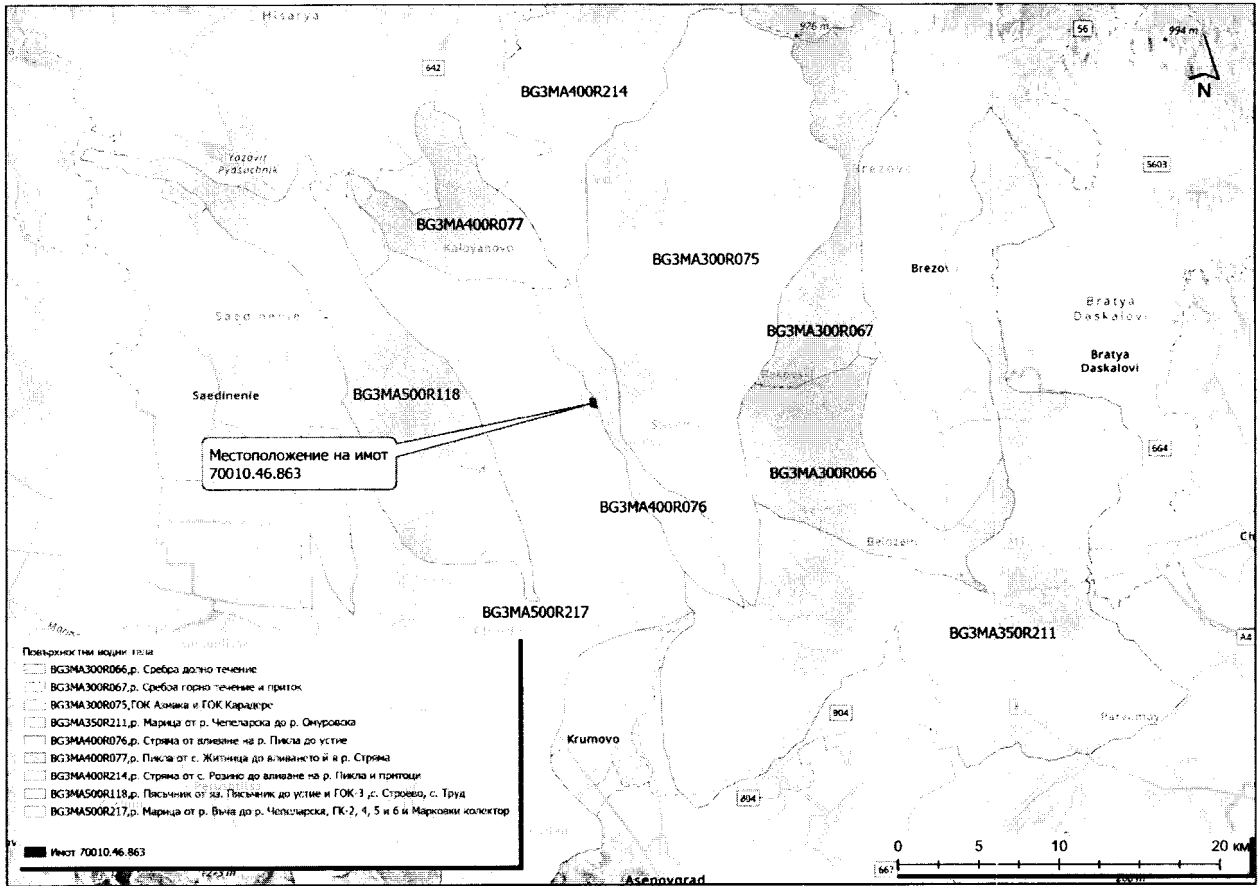
Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – виж Фигура 3 по-долу.



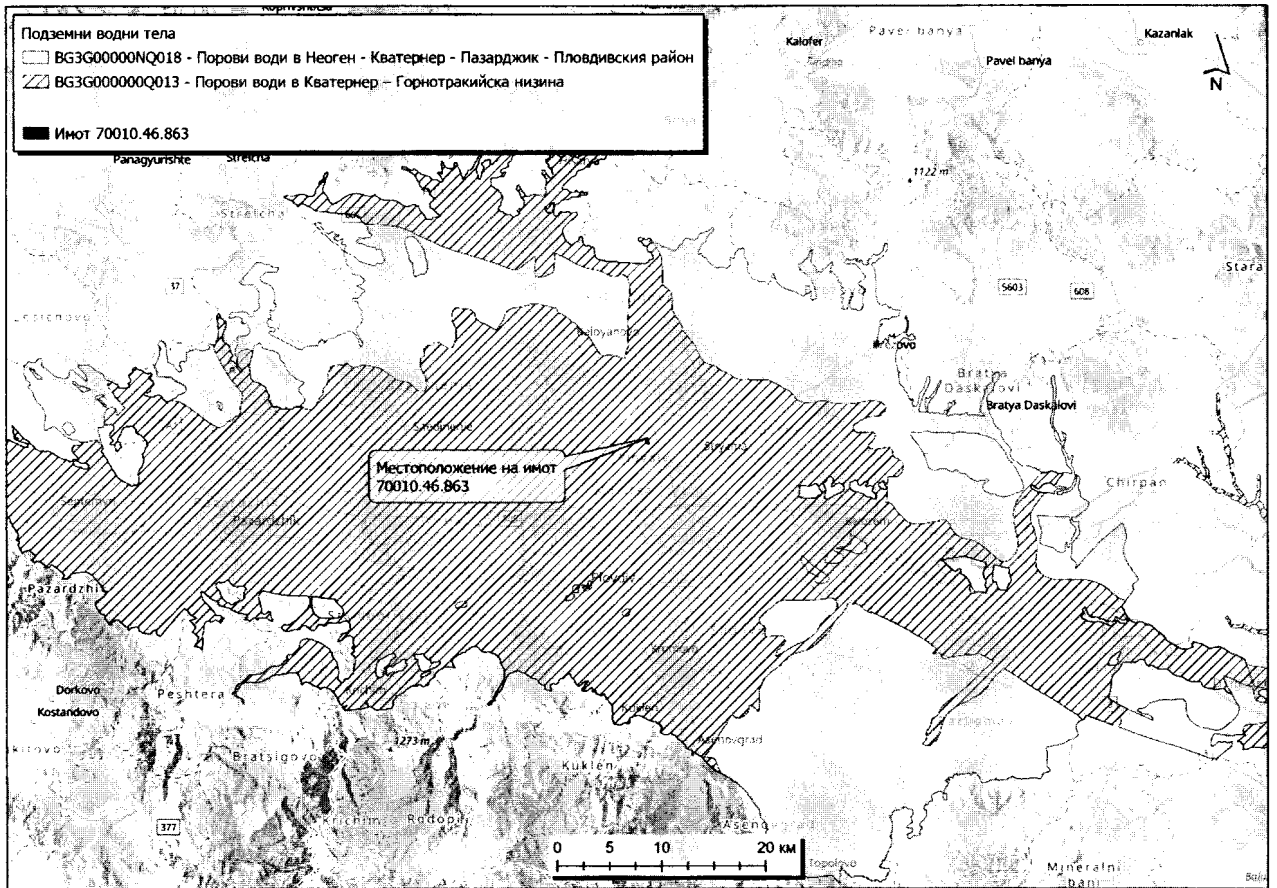
**Фигура 3. Местоположение на ИП спрямо най-близките ЗЗ и ЗТ**

Най-близко разположена защитена зона на разстояние около 500 м. е BG0000429 Река „Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр. 54/2021 г.) на МОСВ.

Местоположението на ИП спрямо повърхностните и подземни водни тела е показано на Фигури 4 и 5 по-долу.

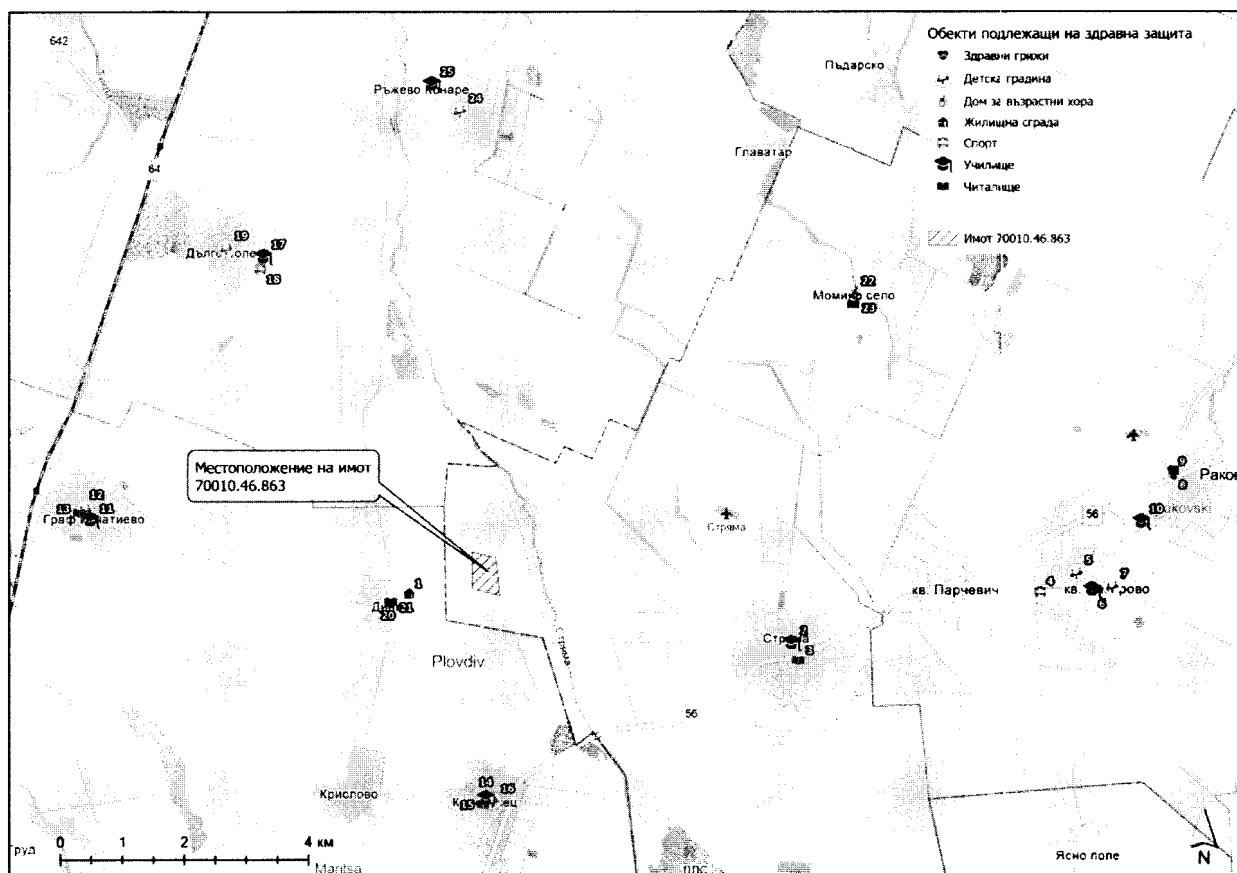


Фигура 4. Местоположение на ИП спрямо повърхностни водни тела



**Фигура 5. Местоположение на ИП спрямо подземни водни тела**

Отстоянието на инвестиционното предложение до най-близките обекти, подлежащи на здравна защита, е дадено на Фигура 6 и Таблица 1 по-долу.



**Фигура 6. Местоположение на ИП спрямо най-близките обекти, подлежащи на здравна защита**

**Таблица 1. Отстояния от площадката на ИП до най-близките обекти, подлежащи на здравна защита**

№	Обект	Отстояния от външна граница/м
1	Най-близка жилищна сграда	620
2	ОУ "Отец Паисий"	4220
3	Читалище "Христо Ботев"	4390
4	Стадион "Петър Парчевич"	8120
5	ДГ "Щастливо детство"	8730
6	ОУ "Христо Ботев" гр. Раковски	8980
7	ДГ "1ви юни"	9300
8	МБАЛ	10400

№	Обект	Отстояние от външна граница/м
9	МЦ "Св.Елисавета"	10450
10	ПГ "Петър Парчевич"	9800
11	ОУ "Граф Н.Игнатиев"	5765
12	ДГ "Здравец"	5860
13	Читалище "Изгрев"	5940
14	СУ "Св.св Кирил и Методий"	3250
15	Читалище "Пробуда"	3360
16	ДГ "Калековец"	3310
17	ОУ "Христо Ботев" с. Дълго поле	4560
18	Стадион с. Дълго поле	4420
19	ДГ "1ви юни" с. Дълго поле	5080
20	Здравна служба с.Динк	975
21	Читалище "Просвета" с. Динк	960
22	Дом за възрастни хора с. Момино	6590
23	Читалище" Петко Мандажиев – 1928"	6460
24	ДГ "Никола Инджов"	5700
25	ОУ "Христо Ботев" Ръжево Конаре	6140

Санитарно-охранителна зона на ПС Калековец е на разстояние около 3100 m от площадката за реализация на ИП.

В Приложение № 4 (Скица предложение за СПУП) е показана инфраструктурата, която ще се проектира и изгради за връзка с общинската и национална мрежа.

Не се очаква трансгранично въздействие от реализацията на инвестиционното предложение.

#### **5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

### ***Природни ресурси, използвани по време на строителството***

При изграждане на проекта не се предвижда използване на природни ресурси, освен съответните количества стандартни строителни материали – бетон, строителни и изолационни панели, тухли, арматурно желязо, метални конструкции и някои хидро- и топлоизолационни материали. При строителството ще се прилагат методи на индустриално строителство. Основните строителни материали и елементи, които ще се ползват за изграждане на сградите ще бъдат:

- цимент, пясък и чакъл за приготвяне на армиран стоманобетон за фундаменти, площадки и подове;
- хидроизолация и/или киселинни изолации;
- стоманобетонни и стоманени носещи конструкции;
- профилирана ламарина с PVC покритие;
- топлоизолационни термopанели от минерална вата;
- зидарски тухли;
- стоманени, алуминиеви и/или PVC врати и прозорци;
- гипскартонени преградни стени и гипсови мазилки и финиши;
- вътрешни врати от МДФ;
- ESD полимерни подови настилки;
- двойни подове с плоскости от ПДЧ;
- керамични/гранитогресни плочки в съответните зони;
- топлоизолационни материали от минерална вата и XPS;
- финишни покрития от латексни бои;

Предвижда се класическо индустриално строителство – плитки изкопи, стоманобетонно фундиране, метални и стоманобетонни сградни конструкции с фасади, вкл. тип сандвич панел/термопанел. Допълнителните изисквания към отредените за новоизгражданите площи се отнасят до хидроизолациите за химическа защита – бетонни подове с хидроустойчива, респективно и киселиноустойчива изолация.

### ***Природни ресурси, използвани по време на експлоатация***

#### ***Водовземане за питейно-битови нужди***

Осигуряване на вода за питейно-битови нужди за инвестиционното предложение ще се осъществи чрез новопроектиран захранващ транзитен водопровод PE-HD 200, след реконструкция на съществуващи водовземни съоръжения в имот 35300.1.192 на с. Калековец, съгласно становището от ВиК-Пловдив.

Необходимите количества вода за питейно-битови нужди се определят на основание на изискванията и нормите, определени в Приложение №3 към чл. 18, ал. 2 на Наредба № 4

от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации, както следва:

При общо 80 човека инженерен и обслужващ персонал, разпределен в 3 работни смени:

- Максимално часово потребление: 1 120 l/h (1,5 l/s).
- Максимално денонощно потребление: 4 000 l/d;
- Максимално средногодишно: 1 500 m<sup>3</sup>.

Трасето на водопроводите и съоръженията са показани на приложената ситуация – виж (Приложение № 5).

#### Водовземане за промишлени нужди

Необходимото максимално количество промишлена вода за изпарително охлаждане в най-горещите сезони на работа на инсталацията е, както следва:

- Максимално денонощно потребление – 2000 m<sup>3</sup>/d;
- Максимално часово потребление – 85 m<sup>3</sup>/h.

Общото средногодишно потребление на промишлена вода за външно изпарително охлаждане възлиза на 87 600 m<sup>3</sup>/y.

Водата, обслужваща изпарителната охладителна система, ще се съхранява в специално предназначени резервоари за студена вода. Те ще функционират като буфер между охладителната система и сондажите, за да се предотврати прекомерното водочерпене.

Необходимото максимално количество промишлена вода за корекция и поддържане на оптимална влажност на въздуха в работните помещения през различните климатични условия е:

- Максимално денонощно потребление – 2,74 m<sup>3</sup>/d;
- Максимално часово потребление – 0,5 m<sup>3</sup>/h.

Общото средногодишно потребление на промишлена вода за корекция на влажността на работната среда е до 1 000 m<sup>3</sup>/y.

**Общо за площадката средногодишното потребление на вода за промишлени нужди е до около 88 600 m<sup>3</sup>/y.**

За осигуряването на тези количества на площадката ще бъдат изградени два сондажа – предварително експертно становище относно хидрогеоложки условия на площадката в ПИ 70010.46.863, в землище на с. Стряма, община Раковски, област Пловдив е дадено в Приложение №8.

#### Вода за противопожарни цели

За осигуряване на необходимото количество вода за противопожарни цели (с дебит 30 l/s, като 10 l/s ще се осигурят от градския водопровод, а 20 l/s – от сондажи) на площадката ще

бъде изграден резервоар с индикативен обем 1 000 m<sup>3</sup>, който еднократно ще бъде запълнен и последващо поддържан в този му обем.

Разположението на аварийния резервоар е показан на приложения Генплан (Приложение №3).

Захранването на площадката на инвестиционното предложение с необходимите водни количества за промишлени цели се предвижда да бъде от новоизградени водовземни съоръжения (два броя тръбни кладенци).

Бъдещите водоизточници ще се проектират и изградят в кватернерния водоносен хоризонт. Водоприемните части на тръбните кладенци ще са разположени на дълбочина до 20 м и диаметър на експлоатационната колона Ø200.

Спазено е оптималното разстояние от минимум 100 м между двата тръбни кладенеца съгласно експертното становище относно хидрогеоложки условия в ПИ 70010.46.863 като координатите на сондажните кладенци са:

- Западен тръбен кладенец:
  - В: 42° 16' 12.826602"
  - L: 24° 49' 09.307321"
- Източен тръбен кладенец:
  - В: 42° 16' 12.884099"
  - L: 24° 49' 20.202309"

**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

По време на експлоатацията на ИП не се очаква да бъдат емитирани приоритетни или опасни вещества, при които е възможен контакт с води.

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с емитиране на вредни и опасни вещества в атмосферата.

Инсталираните на площадката дизел генератори са предназначени единствено за временно електрозахранване при аварийни ситуации. Всеки генератор ще се включва и ще работи за кратко време всеки месец като част от профилактичното тестване на оборудването.

**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

**Отпадъци, които се очаква да се генерират по време на строителството**

В съответствие с изискванията на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, по време на проектиране на фаза Технически проект ще бъде определени очакваните видове и прогнозните количества СО.

На основание на проектната документация, Възложителят на строително-монтажните работи ще разработи План за управление на строителните отпадъци (ПУСО) в съответствие с изискванията на Наредбата.

Изграждането на обекта на инвестиционното предложение е свързано с образуването на следните видове отпадъци, както е дадено в таблицата по-долу:

**Таблица 2. Отпадъци, които се очаква да се образуват по време на строителството**

<b>Код на отпадъка</b>	<b>Наименование</b>
17 01 01	бетон
17 01 03	керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия
17 03 02	асфалтови смеси, различни от упоменатите в 17 03 01
17 04 11	кабели, различни от упоменатите в 17 04 10
17 05 04	почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03
17 08 02	строителни материали на основата на гипс, различни от упоменатите в 17 08 01
20 03 01	Смесени битови отпадъци

Третирането на генерираните по време на строителството отпадъци ще се извършва съгласно действащото в страната законодателство – Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове към него.

Всички генерирани по време на СМР отпадъци ще се съхраняват в специализирани контейнери за временно съхранение на строителната площадка, като периодично ще се извозват от лицензирани фирми, притежаващи необходимите разрешителни за дейности с отпадъци или КР, съгласно изискванията на ЗУО. Това ще става въз основа на подписан договор за последващо третиране.

Отпадъци с код 17 05 04 ще бъдат извозени съгласувано със съответните общински администрации до местата, отредени от тях.

Смесени битови отпадъци с код 20 03 01, които се очаква да се генерират от строителите и ще се съхраняват в специализирани контейнери на площадката, като периодично ще се извозват от специализирана фирма на депо за битови отпадъци.

Съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, ще бъде изготвен и съгласуван с община Раковски План за управление на строителните отпадъци, съгласно който необходимото количество строителни отпадъци ще бъде предвидено да

бъде предадено за рециклиране. Това ще стане чрез сключването на договори с фирми, притежаващи необходимите разрешителни по ЗУО или Комплексно разрешително.

**Отпадъци, които се очаква да се генерират по време на експлоатация**

Прогнозни количества, описание и кодиране на отпадъците, които се очаква да бъдат генерирани по време на експлоатацията на инвестиционното предложение, съгласно Европейския каталог на отпадъците (EWC) и *Наредба № 2 за класификация на отпадъците*, са както следва:

**Таблица 3. Отпадъци, които се очаква да се образуват по време на експлоатацията на ИП**

<b>Код на отпадъка</b>	<b>Наименование</b>
15 01 01	Хартиени и картонени опаковки
15 01 02	Пластмасови опаковки
15 01 03	Дървени опаковки
15 01 04	Метални опаковки
15 01 05	Многослойни (композитни) опаковки
15 01 06	Смесени опаковки
15 01 07	Стъклени опаковки
15 01 10*	Опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества
16 02 14	Излязло от употреба оборудване, различно от упоменатите в 16 02 09 до 16 02 13 (неопасен скрап - корпуси, кабели, пластмасови части)
16 02 13*	Опасен отпадък – Излязло от употреба оборудване, съдържащо опасни компоненти (платки, кондензатори, батерии, LCD дисплеи, монитори с катодно-лъчеви тръби)
16 02 16	Компоненти, отстранени от излязло от употреба оборудване, различни от упоменатите в 16 02 15 (неопасни, напр. чисти метални части)
16 06 05	други батерии и акумулатори
19 08 05	Утайка от пречистване на смесени отпадъчни води
13 05 08	Смеси от отпадъци от утаечни шахти и мазниноуловители
20 01 01	Хартия и картон

Код на отпадъка	Наименование
20 01 02	Стъкло
20 01 08	Биоразградими кухненски и градински отпадъци (Разделно събрани фракции)
20 03 01	Смесени битови отпадъци

Всички дейности по управление на генерираните отпадъци на площадката на инвестиционното предложение, като временно съхранение на специализирани площадки, предаване и транспортиране за последващо третиране ще се осъществява в съответствие с действащото законодателство. Образуваните отпадъци ще се предават на фирми, притежаващи необходимите разрешителни по ЗУО или комплексно разрешително.

#### 9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

От работата на обектите в инвестиционното предложение се очаква образуването на битово – фекални отпадъчни води, промишлени отпадъчни води от климатична инсталация (отделена вода при обратна осмоза), условно чисти промишлени отпадъчни води от система за охлаждане и дъждовни води.

Условно чистите отпадъчни води от охладителната инсталация няма да се пречистват и ще се зауствят към отводнителен канал, описан по-долу.

Инвестиционното предложение предвижда проектиране и изпълнение на локална пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ), където ще се отвеждат битово-фекалните отпадъчни води и отпадъчните води от климатична инсталация (води от технологичен процес).

Примерно местоположение на пречиствателните съоръжения за отпадъчни води са дадени в приложената ситуация Приложение № 3 (Генерален план на площадката).

Пречиствателната станция ще бъде проектирана съвместно със специалист по отпадъчни води, за да се гарантира, че отпадъчните води отговарят на всички регулаторни стандарти за заустване. Системата за пречистване ще се състои от първично пречистване; едри и фини сита, първично утаяване, системи за вторично пречистване и управление на утайките. Изборът на системите ще бъде определен по време на разработването на работния проект.

Секцията на ЛПСОВ за пречистване на битови-фекални отпадъчни води ще се проектира с капацитет 80 еквивалентни жители, като ще има и отделна секция за третиране на води отделяни от процеса на обработка на сондажната вода със система за обратна осмоза, описана по-долу в настоящия документ.

Прогнозното количество на фекално битовите отпадъчни води ще бъде:

- $Q_{\text{макс.ч.}} - 1,00 \text{ m}^3/\text{h.}$
- $Q_{\text{макс.ден}} - 4,00 \text{ m}^3/\text{d.}$
- $Q_{\text{год}} - 1400 \text{ m}^3/\text{y.}$

Отпадъчните води от инсталацията за обратна осмоза по изградена канализационна мрежа се отвеждат до ЛПСОВ, където след пречистване се заустват в смесен поток отпадъчни води в общинския канал. В работния проект ще бъдат потвърдени детайли от системата, за да се гарантира, че изтичащата вода отговаря на всички нормативни изисквания.

Прогнозното количество на отпадъчни води от обратната осмоза са:

- $Q_{\text{макс.ч.}} - 0,25 \text{ m}^3/\text{h.}$
- $Q_{\text{макс.ден}} - 1,37 \text{ m}^3/\text{d.}$
- $Q_{\text{год}} - 500 \text{ m}^3/\text{y.}$

Охладителната система работи като затворен кръг, поради което не изпуска вода от системата, обслужваща охладителните агрегати. Водата в затворения кръг ще бъде 100% вода без добавен гликол. В случай на авария, като например теч в тръбопровода или оборудването, са предвидени контролни мерки, като откриване на течове, автоматизирани системи и изолиращи клапани, за да може течът да бъде открит и изолиран бързо и безопасно, без да се засяга работата на сградата. В тези случаи водата се изпуска в канализацията на обекта без да преминава през ЛПСОВ и заедно с другите отпадъчни води се зауства в общинския канал за отводняване. По време на нормална експлоатация ще се генерира определено количество продувни води (отводни води) от изпарителната охладителна система. Водата се счита за условно чиста и не е необходимо да преминава през етапи на пречистване. По хода на канализацията охлаждащите води се темперират, достигайки подходяща температура за заустване, съгласно изискванията на българското законодателство.

- $Q_{\text{макс.ч.}} - 20 \text{ m}^3/\text{h.}$
- $Q_{\text{макс.ден}} - 250 \text{ m}^3/\text{d.}$
- $Q_{\text{год}} - 11\,000 \text{ m}^3/\text{y.}$

Общите прогнозни оразмерителни водни количества, заедно с количествата за условно чистите промишлени отпадъчни води ще бъдат:

- $Q_{\text{макс.ч.}} - 21,3 \text{ m}^3/\text{h.}$
- $Q_{\text{макс.ден}} - 255,4 \text{ m}^3/\text{d.}$
- $Q_{\text{год}} - 12\,900 \text{ m}^3/\text{y.}$

Всички описани по-горе отпадъчни води ще се заустват в общински отводнителен канал, ПИ 70010.46.888 област Пловдив, община Раковски, с. Стряма, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП Отводнителен канал, площ 57141 кв. м, стар номер 46.155, след съгласуване с Община Раковски и получаване на необходимите разрешителни от БД Източнобеломорски район.

Точката на заустване е с координати:

- В:  $42^\circ 15' 51.307655''$ ,
- L:  $24^\circ 49' 24.803856''$ .

Местоположението и координатите на точката на заустване е показана на приложения Генплан (Приложение №3).

Параметри на третираната вода от площадката преди заустване:

- |   |                        |
|---|------------------------|
| • Активна реакция (рН)  | 6.0 – 9.0              |
| • Неразтворени твърди вещества                                  | 50 mg/dm <sup>3</sup>  |
| • ХПК (химична потребност от кислород)                          | 125 mg/dm <sup>3</sup> |
| • БПК <sub>5</sub> (биохимична потребност от кислород за 5 дни) | 25 mg/dm <sup>3</sup>  |

Дъждовните води от площадковите пътища и зоните за паркиране се предвижда да бъдат отвеждани в отделна канализация, съоръжена с каломаслоуловител и след това, съвместно с чистите дъждовни води от площадки и покриви, ще бъдат зауствани в отводнителния канал, намиращ се в непосредствена близост до площадката в ПИ 70010.46.888 област Пловдив, община Раковски, с. Стряма, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП Отводнителен канал, площ 57141 кв. м, стар номер 46.155, след съгласуване с Община Раковски и получаване на необходимите разрешителни от БД Източнобеломорски район.

В следващия етап от проектирането ще бъде проучена капацитетът на тази канализационна система и въз основа на това проучване ще могат да бъдат приложени допълнителни съоръжения, включително резервоари за задържане и отворени или подземни инфилтрационни системи.

Количествата дъждовна вода от имота се изчисляват, както следва:

- Максимално количество за секунда:  $Q = 2040 \text{ l/s} = 2,04 \text{ m}^3/\text{s}$ ;
- Максимално количество за час:  $Q = 1\,584\,000 \text{ l/h} = 1\,584 \text{ m}^3/\text{h}$ ;
- Максимално количество за ден:  $Q = 1\,900 \text{ m}^3/\text{d}$ ;
- Годишно количество:  $Q = 38\,000 \text{ m}^3/\text{y}$ .

**10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:**

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

С цел осигуряване на резервно електрозахранване на площадката на инвестиционното предложение ще бъдат инсталирани около 32 броя дизелови. Всеки един от генераторите е оборудван със собствен резервоар с вместимост 36 m<sup>3</sup> дизел (около 30 тона), оборудван със съдове за събиране на евентуални разливи на гориво. Генераторите ще разполагат с достатъчно количество гориво, съхранявано на обекта, така че да могат да работят непрекъснато в продължение на 48 часа, без необходимост от презареждане.

На площадката няма да се съхраняват други количества гориво.

Таблица 4. Опасни химични вещества и препарати, съхранявани на територията на производствената площадка

No	Химично наименование <sup>1/</sup>	CAS №	EC/ EU №	Категория/и на опасност	Класификация по прил. № 3 към чл. 103, ал.1 ЗОЗС <sup>2/</sup>	Проектен капацитет, <sup>3/</sup>	Налично количество, t <sup>4/</sup>	Физична форма <sup>5/</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Дизел	68334-30-5	269-822-7	Запалими течности и пари 3;H226, Може да бъде смъртоносен при поглъщане и навлизане в дихателните пътища.1;H304, Предизвиква дразнене на кожата 2;H315, Вреден при вдишване 4;H332, Предполага се, че причинява рак 2;H351, Може да причини увреждане на органите при продължителна или повтаряща се експозиция 2;H373, Токсичен за водните организми, с дълготраен ефект 2;H411	Поименно изброено т. 34. Нефтепродукти и алтернативни горива	Максимално количество 960 тона, съхранявано в резервоарите на дизелгенераторите		Течно, съхранявано в резервоарите на дизелгенераторите

Използваните спомагателни материали за вътрешния охладителен цикъл не попадат в Приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 на ЗООС, част 1 или 2, както и не се класифицират като опасни химични вещества или смеси, съгласно Регламент (ЕО) № 1272/2008 на Европейския парламент и съвета за класифициране на вещества и смеси.

Съгласно Приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 на ЗООС, в част 2 Поименно изброени опасни вещества присъства дизеловото гориво (т. 34) с прагови количества от 2 500 тона за нисък рисков потенциал и 25 000 тона за висок рисков потенциал.

На основание на указаните прагови количества и максималното количество дизел – 960 тона, което ще се съхранява на площадката в подсигурените резервоари на дизел-агрегатите, инвестиционното предложение не се класифицира като такова с нисък или висок рисков потенциал.

Приложение № 6 Лист за безопасност на ОХВ и смеси.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

**Приложения:**

- Приложение №1 Обява на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя и чрез средствата за масово уведомяване, съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС;
- Приложение №2 \*.share файл с границите на ИП;
- Приложение №3 Генплан на площадката; Скици на имота и документи за собственост;
- Приложение №4 Заповед на Областния управител на гр. Пловдив и СПУП-ПРЗ;
- Приложение №5 Обща схема и ВиК ситуация и ситуация ВиК схема;
- Приложение №6 Информационен лист за безопасност - гориво дизел;
- Приложение №7 Технически параметри на дизелови генератори – референтен модел на фирмата „Ролс Ройс“ тип „mtu20V4000 DS3600; Технически параметри на адиабатни ADC-HD сухи охладителни системи – референтен модел на фирма JAEGGI;
- Приложение №8 Експертно становище относно хидрогеоложки условия на площадката в ПИ 70010.46.863, в землище на с. Стряма, община Раковски, област Пловдив;
- Приложение №9 Становище за присъединяване на обекти към електрическите мрежи от „Оператор Марица“ АД;
- Приложение №10 Електронен носител - 1 бр.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 06.04.2020

Уведомител: .....

(подпис)